MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2023 "REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N° 3448 SAN JORGE Y CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO" PROCESO PLURIANUAL 2023-2024 ID N° 432306

En la Ciudad de María Auxiliadora, Distrito de Tomás Romero Pereira – Departamento de Itapúa, a los días 11 días del mes de Septiembre del año dos mil veintitrés, se reúnen miembros del Comité de Evaluación de Ofertas de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, para realizar el proceso de Análisis y Evaluación, de las ofertas presentadas, en el marco del Llamado a Licitación Por Concurso de Ofertas N° 04/2023 **"REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N° 3448 SAN JORGE Y CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO" PROCESO PLURIANUAL 2023-2024 ID N° 432306**, mencionando y haciendo constar cuanto sigue:

1. ANTECEDENTES

El proceso adquisitivo, ha sido iniciado siguiendo los lineamientos enmarcados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el llamado en referencia, de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas de inferior jerarquía que le son concordantes.

En efecto, el proceso se encuentra sujeto a las partidas presupuestarias del Ejercicio Fiscal 2023 y Ejercicio Fiscal 2024.-

2. DETALLES DEL PROCESO:

a) PAC ID N°: 432306
b) Disponibilidad Presupuestaria año 2023: Gs. 154.228.127 (Guaraníes, Ciento cincuenta y cuatro millones doscientos veinte y ocho mil ciento veinte y siete)
c) Monto Total de PAC: Gs. 496.707.115 (Guaraníes, Cuatrocientos noventa y seis millones setecientos siete mil cientos quince)
d) Forma de Adjudicación: Por Lote
e) Modalidad: Licitación Por Concurso de Ofertas.

3. ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 08 de septiembre de 2023, siendo las 09:30 hs; se procedió a la apertura de las ofertas, según siguiente detalle:

1	2383839-6	HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	arceliagun@gmail.com
2	1377084-5	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	arceliagun@gmail.com
3	1736600-3	JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	mpconstructora00@gmail.com
4	1134339-7	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	silviobritti@gmail.com

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Ramona N. Sánchez

✓ **OFERTAS NO ABIERTAS:**

Se deja constancia que en atención a lo establecido en el Art 57 del Decreto 2992/19-ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentados solicitudes de retiro, modificación o sustitución de la oferta.

a) Verificación Cuantitativa de las Documentaciones

Oferentes	**Formulario de Oferta debidamente Firmado**	**Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta**	**Declaración Jurada del Artículo 40**	**Garantía de Mantenimiento de Oferta**
HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** Gs: 450.747.846 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO. **Empresa Aseguradora:** Tajy Aseguradora **Monto total Asegurado** Gs.: 23.723.685 **Vigencia de la Póliza:** De 08/09/2023 a 07/12/2023 **Días: 90** (noventa)

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** Gs. 397.937.760 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO. **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total Asegurado** Gs.: 23.750.000 **Vigencia de la Póliza:** De 08/09/2023 a/27/12/2023 **DIAS:** 110 (ciento diez)
JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** Gs. 392.271.241 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO. **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros. **Monto total Asegurado** Gs.: 23.723.684 **Vigencia de la Póliza:** De 08/09/2023 a 07/12/2023 **DÍAS:** 90 (noventa)

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** Gs. 398.910.204 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO. **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total Asegurado** Gs.: 24.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 08/09/2023 a 27/12/2023 **Días:** 110 (ciento diez)

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	162	1758638	NO
ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	104		NO
JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	150	1758312	NO
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	112		NO

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

✓ **OBSERVACIONES ACENTADAS EN ACTA DE APERTURA:**

El presente acto de apertura no se ha realizado ningunas observaciones.

4. EVALUACION DE LAS OFERTAS

a) ANÁLISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS:

1- Análisis de las Documentaciones de Carácter Sustancial:

Se procede a la verificación de los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a la metodología de Evaluación establecido en el Art. N° 63 del Decreto N° 2992/19. Primeramente, se verificarán los documentos de carácter sustancial bajo el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, y se detalla en el siguiente cuadro:

Requisitos Sustanciales	HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	CUMPLE Folio N° 01 al 02 Y Folio N° 05 al 12	CUMPLE Folio N°02 al 06	CUMPLE Folio N°01 al 09	CUMPLE Folio N° 02 al 06
Garantía de Mantenimiento de Oferta* La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración jurada	CUMPLE Presenta Póliza N° 1508001895 Folio N° 13	CUMPLE Presenta Póliza N° 50103185601216 Folio N° 08 al 11	CUMPLE Presenta Póliza N° 3563485963 Folio N° 10 al 15	CUMPLE Presenta Póliza N° 50103185501216 Folio N° 08 al 11
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE Folio N° 20	CUMPLE Folio N°07	CUMPLE Folio N°18	CUMPLE Folio N°07
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE CONSTANCIA SIPE N°1758638 Folio N° 23 y Presenta en Físico Folio N°21 al 22	CUMPLE Presenta en Físico en Folio N° 17 al 18	CUMPLE CONSTANCIA SIPE N° 1758312 Folio N° 16 y Presenta en Físico Folio N° 27 al 28	CUMPLE Presenta en Físico Folio N° 16 al 17

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Ramona N. Sánchez

En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ con RUC N° 2383839-6, reúne,** en totalidad, los documentos sustanciales para la oferta presentada, como se exige en el PBC, por ende, es considerado pasible, para continuar con el proceso de evaluación en cuanto a los documentos formales.-
- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5, reúne,** en totalidad, los documentos sustanciales para la oferta presentada, como se exige en el PBC, por ende, es considerado pasible, para continuar con el proceso de evaluación en cuanto a los documentos formales.-
- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3, reúne,** en totalidad, los documentos sustanciales para la oferta presentada, como se exige en el PBC, por ende, es considerado pasible, para continuar con el proceso de evaluación en cuanto a los documentos formales.-
- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI con RUC N° 1134339-7, reúne,** en totalidad, los documentos sustanciales para la oferta presentada, como se exige en el PBC, por ende, es considerado pasible, para continuar con el proceso de evaluación en cuanto a los documentos formales.-

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

2. Análisis de las documentaciones de carácter formal

Se procede a analizar los documentos de carácter formal considerando lo establecido en el Decreto Reglamentario N° 2992/19, en su Art. 63 Método de Evaluación mencionado precedentemente. Los documentos formales que no se hayan presentado con las ofertas serán solicitadas por nota.

OFERENTE	HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE Folio N° 15	CUMPLE Folio N° 13	CUMPLE Folio N° 24	CUMPLE Folio N° 12
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE Folio N° 16	CUMPLE Folio N° 14	CUMPLE Folio N° 19	CUMPLE Folio N° 13
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (**)- **NO APLICA**	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE FOLIO N°17	CUMPLE Folio N° 15	CUMPLE Folio N° 22	CUMPLE Folio N° 15
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE FOLIO N° 18	CUMPLE Folio N°16	CUMPLE Folio N°23	CUMPLE Folio N° 21

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **HM Construcciones,** firma unipersonal del Señor **HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ con RUC N° 2383839-6**, **CUMPLE** con el suministro de las documentaciones formales, como fueron solicitada en el PBC-, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** por ende, es pasible para continuar con el proceso de evaluación. -

- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER ARQUITECTURA,** firma unipersonal de la Señora **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**, **CUMPLE** con el suministro de las documentaciones formales, como fueron solicitada en el PBC-, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** por ende, es pasible para continuar con el proceso de evaluación. -

- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **METALURGICA PIRAPO,** firma unipersonal del Señor **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**, **CUMPLE** con el suministro de las documentaciones formales, como fueron solicitada en el PBC-, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** por ende, es pasible para continuar con el proceso de evaluación. -

- ✓ En base a los análisis realizados, se observa que la oferta presentada por el oferente, **SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI ,** firma unipersonal **con RUC N° 1134339-7**, **CUMPLE** con el suministro de las documentaciones formales, como fueron solicitada en el PBC-, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN,** por ende, es pasible para continuar con el proceso de evaluación. -

MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL:

- ✓ Este Comité Evaluador no evalúa el Margen de Presencia Local, debido a que las empresas que continúan en competencia son del Departamento de Itapuá.

	EMPRESA	DOMICILIO	DOCUMENTO PRESENTADO
1	**HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ**	TOMÁS ROMERO PEREIRA	PATENTE COMERCIAL
2	**ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER**	HOHENAU	PATENTE COMERCIAL
3	**JORGE OMAR GARCÍA ROLIN**	PIRAPÓ	PATENTE COMERCIAL
4	**SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI**	HOHENAU	PATENTE COMERCIAL

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomás Romero P

Lic. Ma. Luis Ortiz Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

b) CAPACIDAD LEGAL

- Conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones, del llamado en referencia, se procedió a la verificación de la capacidad legal, prohibiciones de los incisos a) y b), m) y n) del Articulo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

	EMPRESA	NOMBRE Y APELLIDO	NUMERO DE CEDULA	NUMERO DE CONSTANCIA	REGISTRO FUNCIONARIO SISTEMA NACIONAL DE RECURSOS HUMANOS (SINHARH)
1	**HM CONSTRUCCIONES**	HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	2.383.839	4765722	No hay Registro
2	**ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER ARQUITECTURA**	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	1.377.084	4765729	No hay Registro
3	**METALURGICA PIRAPO**	JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	1.736.600	4765733	No hay Registro
4	**SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI ARQUITECTO**	SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI	1.134.339	4765737	No hay Registro

- ✓ Al realizar la verificación de la firma unipersonal **HM Construcciones, firma unipersonal del Señor HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ con RUC N° 2383839-6,** para dar cumplimiento a lo establecido en inciso m) y n) de la Ley N°6716/2021, este comité precedió a la búsqueda en el portal de la DNCP, sección Buscador de Proveedor, no encontrando ningún impedimento legal en sanciones.
- ✓ Al realizar la verificación de la firma **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER ARQUITECTURA, firma unipersonal de la Señora ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5,** para dar cumplimiento a lo establecido en inciso m) y n) de la Ley N°6716/2021, este comité precedió a la búsqueda en el portal de la DNCP, sección Buscador de Proveedor, no encontrando ningún impedimento legal en sanciones.
- ✓ Al realizar la verificación de la firma unipersonal **METALURGICA PIRAPO, firma unipersonal del Señor JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3,** para dar cumplimiento a lo establecido en inciso m) y n) de la Ley N°6716/2021, este comité precedió a la búsqueda en el portal de la DNCP, sección Buscador de Proveedor, no encontrando ningún impedimento legal en sanciones.
- ✓ Al realizar la verificación de la firma unipersonal **SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI, firma unipersonal con RUC N° 1134339-7,** para dar cumplimiento a lo establecido en inciso m) y n) de la Ley N°6716/2021, este comité precedió a la búsqueda en el portal de la DNCP, sección Buscador de Proveedor, no encontrando ningún impedimento legal en sanciones.

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

c) ACLARACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN.:

- ✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sra. **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**, en este punto este Comité Evaluador aclara que en fecha 12 de septiembre del corriente, se procedió a realizar vía correo electrónico solicitud de documento formal, la cual se describe continuación.
  En la sección: Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera: Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
  - ✓ La firma mencionada presento dicha documentación solicitada, por ende, es considerado pasible para continuar con la evaluación en las siguientes etapas.
- ✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sr. **SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI con RUC N° 1134339-7,** en este punto este Comité Evaluador aclara que en fecha 12 de septiembre del corriente, se procedió a realizar vía correo electrónico solicitudes de documentos formales, los cuales se describe a continuación.

  1- **En la sección:** Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación: Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras: Patente comercial, vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente.
  2- **Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:** Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un **Banco de plaza** de otorgar una línea de crédito al oferente.

  - ✓ La firma mencionada presento dicha documentación solicitada, por ende, es considerado pasible para continuar con la evaluación en las siguientes etapas.

d) VISITA AL SITIO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

VISITA AL SITIO DE OBRA	OFERENTES
HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ	CUMPLE FOLIO N° 03, 04
ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	CUMPLE FOLIO N° 21, 22
JORGE OMAR GARCÍA ROLIN	CUMPLE FOLIO N° 20, 21
SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI	CUMPLE FOLIO N° 19,20

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

e) ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se procedió al análisis del precio unitario ofertado, dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, por lo que se procede a verificar si está ajustado a lo establecido en la misma, ya que, no deberá superar el 10% por encima del precio referencial ni el 20% por debajo del precio referencial preparado por la convocante, por tanto, se continua con el proceso de análisis y evaluación.

Si el oferente no responde a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítems, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Ver Cuadro Adjunto

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánche

Ítems del llamado REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N° 3448 SAN JORGE Y CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO PROCESO PLURIANUAL 2023-2024 con ID: 432306

LOTE NRO: 1

REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCIÓN ESCUELA BÁSICA 3448 SAN JORGE "LOTE N°1", Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

					PRECIO REFERENCIAL		HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ			ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER			JORGE OMAR GARCÍA ROLIN			SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-
1	72131601-9974	Marcación, preparación y replanteo de obra	Metros cuadrados	289	6.008	1.736.312	5.707	1.649.323	5,0	4.810	1.390.090	19,9	4.806	1.388.934	20,0	4.807	1.389.223	20,0
2	72101601-001	Remoción de techo existente	Metros cuadrados	289	29.517	8.530.413	28.041	8.103.849	5,0	23.620	6.826.180	20,0	23.613	6.824.157	20,0	23.614	6.824.446	20,0
3	72101601-001	Desmonte de instalacion electrica (aulas, corredor, direccion)	Unidad Medida Global	5	257.834	1.289.170	244.942	1.224.710	5,0	206.300	1.031.500	20,0	203.688	1.018.440	21,0	210.000	1.050.000	18,6
4	72101601-001	Desmonte de artefacctos electrica (aulas, corredor, direccion)	Unidad Medida Global	5	182.500	912.500	173.375	866.875	5,0	150.000	750.000	17,8	146.000	730.000	20,0	150.000	750.000	17,8
5	72131601-004	Viga de H° A°	Metros cúbicos	1,68	2.494.334	4.190.481	2.369.617	3.980.957	5,0	2.082.000	3.497.760	16,5	1.995.467	3.352.385	20,0	2.120.000	3.561.600	15,0
6	72131601-005	Muro de elevación de 15 cm para revocar	Metros cuadrados	6	139.000	834.000	132.050	792.300	5,0	111.210	667.260	20,0	111.200	667.200	20,0	111.200	667.200	20,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

7	7210160 1-001	Provision y colocacion de techo de chapa, termo acustica nro 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal e inferior chapa lisa, clavaderos de perfil C 75 x 40 x17 incluye provision y colocacion de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm pintado sintetico	Metros cuadrados	300	478.202	143.460.600	454.291	136.287.300	5,0	399.800	119.940.000	16,4	382.561	114.768.300	20,0	399.990	119.997.000	16,4
8	7210160 7-006	Revoque esterior a una mano, terminacion filtrato	Metros cuadrados	6	36.433	218.598	34.611	207.666	5,0	31.000	186.000	14,9	29.146	174.876	20,0	31.000	186.000	14,9
9	7210220 1-002	Reposición artefacto de energia electrica tipo fluorescentes	Unidad	23	193.255	4.444.865	183.592	4.222.616	5,0	155.000	3.565.000	19,8	154.604	3.555.892	20,0	155.000	3.565.000	19,8
10	7210260 2-004	Vidrios para ventanas tipo balancin	Metros cuadrados	1,25	173.234	216.542	164.572	205.715	5,0	147.200	184.000	15,0	138.587	173.234	20,0	147.249	184.061	15,0
11	7213160 1-012	Pintura de Ladrillos a la vista (limpieza de ladrillo visto con acido y patinal D)	Metros cuadrados	535,25	18.292	9.790.793	17.377	9.301.039	5,0	16.900	9.045.725	7,6	14.633	7.832.313	20,0	16.900	9.045.725	7,6
12	7213160 1-012	Pintura Interior exterior de areas revocadas	Metros cuadrados	244	20.233	4.936.852	19.221	4.689.924	5,0	17.000	4.148.000	16,0	16.186	3.949.384	20,0	17.000	4.148.000	16,0
13	7213160 1-012	Pinturas de puertas con esmalte sintetico	Metros cuadrados	22	26.083	573.826	24.778	545.116	5,0	20.870	459.140	20,0	20.886	459.492	19,9	20.866	459.052	20,0
14	7213160 1-012	Pintura de Pizarrones	Unidad	3	578.621	1.735.863	549.689	1.649.067	5,0	462.900	1.388.700	20,0	462.896	1.388.688	20,0	462.900	1.388.700	20,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

15	7213160 1-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.149.461	1.149.461	1.091.987	1.091.987	5,0	919.570	919.570	20,0	908.074	908.074	21,0	919.569	919.569	20,0
					Precio Total	**184.020.275**		**174.818.444**			**153.998.925**			**147.191.369**			**154.135.576**	

LOTE NRO: 2

CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL CON EQUIPAMIENTO PARA LA ESCUELA BÁSICA 2608 JUAN RAMON ESQUIVEL "LOTE N°2", Contrato Abierto: No

					PRECIO REFERENCIAL		**HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ**			**ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER**			**JORGE OMAR GARCÍA ROLIN**			**SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI**		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	margen +/-
1	**7213160 1-002**	**Preparacion de obra -Trabajos Preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**		**10.857.412**		**10.314.386**			**8.673.420**			**8.930.989**			**8.687.150**	
1.1		Vallado de obra	Metros cuadrados	80	78.667	6.293.360	74.733	5.978.640	5,0	62.935	5.034.800	20,0	64.506	5.160.480	18,0	62.934	5.034.720	20,0
1.2		Placa de inauguración	Unidad Medida Global	1	962.507	962.507	914.381	914.381	5,0	771.000	771.000	19,9	813.318	813.318	15,5	771.000	771.000	19,9

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

1.3		Limpieza inicial de obra	Metros cuadrados	150	5.991	898.650	5.691	853.650	5,0	4.700	705.000	21,5	4.912	736.800	18,0	4.793	718.950	20,0
1.4		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.154.795	2.154.795	2.047.055	2.047.055	5,0	1.724.000	1.724.000	20,0	1.766.931	1.766.931	18,0	1.724.000	1.724.000	20,0
1.5		Enmarcación y replanteo	Metros cuadrados	140	3.915	548.100	3.719	520.660	5,0	3.133	438.620	20,0	3.239	453.460	17,3	3.132	438.480	20,0
2	**72131601-003**	**Cimiento - EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE SUELO**	**Metros cúbicos**	**1**		**1.945.740**		**1.848.429**			**1.675.500**			**1.644.119**	#¡VALOR!		**1.676.832**	
2.1		Excavación para zapatas	Metros cúbicos	3,5	39.463	138.120	37.489	131.211	5,0	35.000	122.500	11,3	33.346	116.711	15,5	35.000	122.500	11,3
2.2		Relleno y compactaciòn	Metros cúbicos	28,4	50.996	1.448.286	48.446	1.375.866	5,0	43.300	1.229.720	15,1	43.091	1.223.784	15,5	43.345	1.230.998	15,0
2.3		Excavación para cimientos de PBC	Metros cúbicos	18	19.963	359.334	18.964	341.352	5,0	17.960	323.280	10,0	16.868	303.624	15,5	17.963	323.334	10,0
3	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado - Estructura**	**Metros cúbicos**	**1**		**46.416.667**		**44.095.832**			**38.765.765**			**39.222.083**			**38.766.668**	
3.1		Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	3,5	2.500.000	8.750.000	2.375.000	8.312.500	5,0	2.000.000	7.000.000	20,0	2.112.500	7.393.750	15,5	2.000.000	7.000.000	20,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

3.2		Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	1	2.500.000	2.500.000	2.375.000	2.375.000	5,0	2.100.000	2.100.000	16,0	2.112.500	2.112.500	15,5	2.100.000	2.100.000	16,0
3.3		Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	5	2.500.000	12.500.000	2.375.000	11.875.000	5,0	2.100.000	10.500.000	16,0	2.112.500	10.562.500	15,5	2.100.000	10.500.000	16,0
3.4		Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	4	2.500.000	10.000.000	2.375.000	9.500.000	5,0	2.100.000	8.400.000	16,0	2.112.500	8.450.000	15,5	2.100.000	8.400.000	16,0
3.5		Lozas de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	2,5	2.366.667	5.916.667	2.248.333	5.620.832	5,0	2.011.666	5.029.165	15,0	1.999.833	4.999.583	15,5	2.011.667	5.029.168	15,0
3.6		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	18	375.000	6.750.000	356.250	6.412.500	5,0	318.700	5.736.600	15,0	316.875	5.703.750	15,5	318.750	5.737.500	15,0
4	7213160 1-005	Mamposteria de nivelación	Metros cuadrados	10		**1.469.150**		**1.395.690**			**1.200.000**			**1.241.430**			**1.322.320**	
4.1		Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,30	Metros cuadrados	10	146.915	1.469.150	139.569	1.395.690	5,0	120.000	1.200.000	18,3	124.143	1.241.430	15,5	132.232	1.322.320	10,0
5	**7213160 1-006**	**Aislacion Asfaltica**	**Metro lineal**	**1**		**2.454.690**		**2.331.910**			**1.967.000**			**2.074.170**			**1.963.710**	
5.1		Aislación horizontal en U sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	70	35.067	2.454.690	33.313	2.331.910	5,0	28.100	1.967.000	19,9	29.631	2.074.170	15,5	28.053	1.963.710	20,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Ramona N. Sánchez

6	**7213160 1-005**	**Mamposteria - Muros de Elevación**	**Metros cuadrados**	**1**		**25.453.440**		**24.180.720**			**21.480.000**			**21.508.080**			**21.597.600**	
6.1		Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,15	Metros cuadrados	240	106.056	25.453.440	100.753	24.180.720	5,0	89.500	21.480.000	15,6	89.617	21.508.080	15,5	89.990	21.597.600	15,1
7	**7213160 1-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**1**		**51.905.610**		**49.310.235**			**42.795.000**			**43.860.150**			**42.795.000**	
7.1		Techo de estructura metálica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal. prepintada (color cerámico arriba), con membrana termoacústica de 10 mm de una cara de aluminio	Metros cuadrados	135	310.000	41.850.000	294.500	39.757.500	5,0	250.000	33.750.000	19,4	261.950	35.363.250	15,5	250.000	33.750.000	19,4
7.2		Cielo raso de machimbre de madera de pino, suspendido - ver detalles	Metros cuadrados	135	74.486	10.055.610	70.761	9.552.735	5,0	67.000	9.045.000	10,1	62.940	8.496.900	15,5	67.000	9.045.000	10,1
8	**7213160 1-008**	**Revoques**	**Metro lineal**	**1**		**10.856.750**		**10.313.600**			**10.065.000**			**9.173.630**			**10.065.000**	
8.1		Revoque Exteriores / Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	290	30.885	8.956.650	29.340	8.508.600	5,0	28.500	8.265.000	7,7	26.097	7.568.130	15,5	28.500	8.265.000	7,7
8.2		Revoque de vigas y pilares, mochetas	Metro lineal	100	19.001	1.900.100	18.050	1.805.000	5,0	18.000	1.800.000	5,3	16.055	1.605.500	15,5	18.000	1.800.000	5,3

Laura Pereira
Secretaria General
Dndr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

9	**7213160 1-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadra dos**	**1**		**24.328.595**		**23.112.060**			**20.441.850**			**20.422.385**			**20.434.990**	
9.1		Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	Metros cuadrad os	135	39.375	5.315.625	37.406	5.049.810	5,0	31.510	4.253.850	20,0	32.271	4.356.585	18,0	31.500	4.252.500	20,0
9.2		"Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos"	Metros cuadrad os	135	26.030	3.514.050	24.728	3.338.280	5,0	26.000	3.510.000	0,1	21.995	2.969.325	15,5	26.000	3.510.000	0,1
9.3		Piso cerámica esmaltada P.E.I 5	Metros cuadrad os	95	130.440	12.391.800	123.918	11.772.210	5,0	104.400	9.918.000	20,0	110.221	10.470.995	15,5	104.342	9.912.490	20,0
9.4		Piso de baldoson de hormigón 45X45 e=4 cm	Metros cuadrad os	40	77.678	3.107.120	73.794	2.951.760	5,0	69.000	2.760.000	11,2	65.637	2.625.480	15,5	69.000	2.760.000	11,2
10	7210160 7-005	Colocacion de pisos - zocalo	Metro lineal	1		**2.836.084**		**2.694.216**			**2.552.000**			**2.396.444**			**2.552.000**	
10.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	116	24.449	2.836.084	23.226	2.694.216	5,0	22.000	2.552.000	10,0	20.659	2.396.444	15,5	22.000	2.552.000	10,0
11	7210250 8-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrad os	1		**3.912.613**		**3.716.963**			**3.517.400**			**3.306.141**			**3.521.356**	
11.1		Revestimiento tipo azulejos 30x50 (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	Metros cuadrad os	43	90.991	3.912.613	86.441	3.716.963	5,0	81.800	3.517.400	10,1	76.887	3.306.141	15,5	81.892	3.521.356	10,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

12	7213160 1-010	Aberturas -Carpinteria de Madera	Unidad	1		**6.584.164**		**6.254.936**			**5.739.000**			**5.563.586**			**5.739.000**	
12.1		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	814.462	814.462	773.738	773.738	5,0	693.000	693.000	14,9	688.220	688.220	15,5	693.000	693.000	14,9
12.2		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	2	776.631	1.553.262	737.799	1.475.598	5,0	693.000	1.386.000	10,8	656.253	1.312.506	15,5	693.000	1.386.000	10,8
12.3		Estantería de madera semidura (Ver detalles)	Unidad	60	70.274	4.216.440	66.760	4.005.600	5,0	61.000	3.660.000	13,2	59.381	3.562.860	15,5	61.000	3.660.000	13,2
13	**7213160 1-010**	**Aberturas - Carpinteria metalica**	**Unidad**	**1**		**6.304.932**		**5.989.683**			**5.218.300**			**5.327.663**			**5.218.300**	
13.1		Provisión y colocación de Puerta placa de metálica, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	1.346.710	1.346.710	1.279.374	1.279.374	5,0	1.078.000	1.078.000	20,0	1.137.969	1.137.969	15,5	1.078.000	1.078.000	20,0
13.2		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 2,10x1,10 m	Unidad	4	868.215	3.472.860	824.804	3.299.216	5,0	738.000	2.952.000	15,0	733.641	2.934.564	15,5	738.000	2.952.000	15,0
13.3		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 3,8X1,10 m	Unidad	1	1.485.362	1.485.362	1.411.093	1.411.093	5,0	1.188.300	1.188.300	20,0	1.255.130	1.255.130	15,5	1.188.300	1.188.300	20,0
14	**7213160 1-010**	**Aberturas -Tipo Blindex**	**Unidad**	**1**		**15.182.336**		**14.423.214**			**12.896.000**			**12.829.063**			**12.904.996**	

Laura Pereira
Secretaria General
Dr.Dr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

14.1		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,4x1,90 m	Unidad	8	1.167.872	9.342.976	1.109.478	8.875.824	5,0	992.000	7.936.000	15,1	986.851	7.894.808	15,5	992.692	7.941.536	15,0
14.2		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,75x1,20 m	Unidad	5	1.167.872	5.839.360	1.109.478	5.547.390	5,0	992.000	4.960.000	15,1	986.851	4.934.255	15,5	992.692	4.963.460	15,0
15	**7213160 1-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadra dos**	**1**		**19.011.812**		**18.060.922**			**16.687.300**			**16.064.719**			**16.837.011**	
15.1		Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrad os	302	30.875	9.324.250	29.331	8.857.962	5,0	26.240	7.924.480	15,0	26.089	7.878.878	15,5	26.244	7.925.688	15,0
15.2		Pintura de estructuras metálicas	Metros cuadrad os	5	34.549	172.745	32.821	164.105	5,0	29.000	145.000	16,1	29.193	145.965	15,5	29.367	146.835	15,0
15.3		Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	61	14.867	906.887	14.123	861.503	5,0	14.000	854.000	5,8	12.562	766.282	15,5	14.000	854.000	5,8
15.4		Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrad os	146	31.845	4.649.370	30.252	4.416.792	5,0	26.070	3.806.220	18,1	26.909	3.928.714	15,5	27.068	3.951.928	15,0
15.5		Tratamiento de ladrillo vistos	Metros cuadrad os	240	16.494	3.958.560	15.669	3.760.560	5,0	16.490	3.957.600	0,0	13.937	3.344.880	15,5	16.494	3.958.560	0,0
16	7213160 1-011	Instalaciones sanitarias - Instalación de agua corriente	Unidad	1		**1.173.782**		**1.115.065**			**1.025.240**			**991.826**			**1.025.233**	

Laura Pereira
Secretaria General
De Fr. Tomás Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

16.1		Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	20	18.267	365.340	17.353	347.060	5,0	16.000	320.000	12,4	15.435	308.700	15,5	16.000	320.000	12,4
16.2		Caño PVC rígido de1/2"	Metro lineal	12	13.062	156.744	12.408	148.896	5,0	12.000	144.000	8,1	11.037	132.444	15,5	12.000	144.000	8,1
16.3		Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1	129.427	129.427	122.955	122.955	5,0	103.550	103.550	20,0	109.365	109.365	15,5	103.541	103.541	20,0
16.4		Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	4	112.423	449.692	106.801	427.204	5,0	99.000	396.000	11,9	94.997	379.988	15,5	99.000	396.000	11,9
16.5		Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unidad	1	72.579	72.579	68.950	68.950	5,0	61.690	61.690	15,0	61.329	61.329	15,5	61.692	61.692	15,0
17	72101510-005	Construccion de desague pluvial -Cloacal	Metro lineal	1		**8.079.161**		**7.675.158**			**6.881.800**			**6.834.025**			**6.881.662**	
17.1		Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Metro lineal	4	41.838	167.352	39.746	158.984	5,0	36.000	144.000	14,0	35.353	141.412	15,5	36.000	144.000	14,0
17.2		Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	8	27.672	221.376	26.288	210.304	5,0	23.500	188.000	15,1	23.382	187.056	15,5	23.522	188.176	15,0
17.3		Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	15	28.527	427.905	27.100	406.500	5,0	25.600	384.000	10,3	24.105	361.575	15,5	25.674	385.110	10,0

Laura Pereira
Secretaria General
De Tr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

17.4		Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	27	44.461	1.200.447	42.237	1.140.399	5,0	38.000	1.026.000	14,5	37.572	1.014.444	15,5	38.000	1.026.000	14,5
17.5		Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unidad	2	302.471	604.942	287.347	574.694	5,0	250.000	500.000	17,3	255.587	511.174	15,5	250.000	500.000	17,3
17.6		Canaleta de Chapa Galvanizada nº24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,7	105.019	1.438.760	99.768	1.366.821	5,0	89.000	1.219.300	15,3	88.741	1.215.752	15,5	89.000	1.219.300	15,3
17.7		Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,5	105.019	1.417.756	99.768	1.346.868	5,0	89.000	1.201.500	15,3	89.266	1.205.091	15,0	89.000	1.201.500	15,3
17.8		Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	37	26.619	984.903	25.288	935.656	5,0	25.000	925.000	6,1	22.493	832.241	15,5	25.000	925.000	6,1
17.9		Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	4	403.930	1.615.720	383.733	1.534.932	5,0	323.500	1.294.000	19,9	341.320	1.365.280	15,5	323.144	1.292.576	20,0
18	7210230 3-003	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1	2.562.733	**2.562.733**	2.434.596	**2.434.596**	5,0	2.000.500	**2.000.500**	21,9	2.165.509	**2.165.509**	15,5	2.050.187	**2.050.187**	20,0
19	7210230 3-002	Pozo ciego (Ver detalles)	Unidad	1	4.145.471	**4.145.471**	3.938.197	**3.938.197**	5,0	3.164.000	**3.164.000**	23,7	3.502.922	**3.502.922**	15,5	3.316.377	**3.316.377**	20,0
20	7213160 1-011	Instalaciones sanitarias - Artefactos sasnitarios	Unidad	1		**7.798.346**		**7.408.425**			**6.143.460**			**6.609.100**			**6.243.460**	

Laura Pereira
Secretaria General

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

20.1		Lavatorio tipo pedestal, color blanco -- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad	1	262.587	262.587	249.457	249.457	5,0	210.070	210.070	20,0	221.886	221.886	15,5	210.070	210.070	20,0
20.2		Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) p/entrada y sanitarios- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad Medida Global	1	3.900.178	3.900.178	3.705.169	3.705.169	5,0	3.120.150	3.120.150	20,0	3.315.151	3.315.151	15,0	3.120.142	3.120.142	20,0
20.3		Canilla pico bajo, cromado	Unidad	1	95.666	95.666	90.882	90.882	5,0	81.320	81.320	15,0	80.837	80.837	15,5	81.316	81.316	15,0
20.4		Canilla pico alto, cromado	Unidad	3	138.305	414.915	131.389	394.167	5,0	110.640	331.920	20,0	116.867	350.601	15,5	110.644	331.932	20,0
20.5		Instalaciond de baño - Artefactos sanitarios (2 inodoro cisterna alta con asiento especial para niños, 1 inodoro cisterna baja, un lavatorio de altura media con pedestal, incluye accesorios y colocación -	Unidad Medida Global	1	3.125.000	3.125.000	2.968.750	2.968.750	5,0	2.400.000	2.400.000	23,2	2.640.625	2.640.625	15,5	2.500.000	2.500.000	20,0
21	**7213160 1-001**	**Construcción e instalaciones electricas**	**Unidad**	**1**		**16.196.031**		**15.386.171**			**13.399.100**			**13.685.546**			**13.456.470**	
21.1		Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x4mm2 en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	Metro lineal	20	80.541	1.610.820	76.513	1.530.260	5,0	68.000	1.360.000	15,6	68.057	1.361.140	15,5	68.000	1.360.000	15,6
21.2		Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	Unidad	1	392.351	392.351	372.733	372.733	5,0	313.900	313.900	20,0	331.536	331.536	15,5	313.888	313.888	20,0

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

21.3		Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	Unidad	1	619.409	619.409	588.438	588.438	5,0	510.000	510.000	17,7	523.400	523.400	15,5	530.000	530.000	14,4
21.4		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unidad	1	117.968	117.968	112.069	112.069	5,0	94.400	94.400	20,0	99.682	99.682	15,5	94.375	94.375	20,0
21.5		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unidad	4	84.313	337.252	80.097	320.388	5,0	69.000	276.000	18,2	71.244	284.976	15,5	69.000	276.000	18,2
21.6		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unidad	1	88.313	88.313	83.897	83.897	5,0	72.000	72.000	18,5	74.624	74.624	15,5	72.000	72.000	18,5
21.7		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	Unidad	2	89.980	179.960	85.481	170.962	5,0	76.000	152.000	15,5	76.033	152.066	15,5	76.000	152.000	15,5
21.8		Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 4x025A (30mA)	Unidad	1	565.801	565.801	537.510	537.510	5,0	454.000	454.000	19,8	478.101	478.101	15,5	455.000	455.000	19,6
21.9		Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unidad	1	673.038	673.038	639.386	639.386	5,0	572.000	572.000	15,0	568.717	568.717	15,5	572.000	572.000	15,0
21.10		Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm2	Unidad	2	667.840	1.335.680	634.448	1.268.896	5,0	567.000	1.134.000	15,1	564.324	1.128.648	15,5	567.664	1.135.328	15,0
21.11		Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	1	542.115	542.115	515.009	515.009	5,0	460.000	460.000	15,1	458.087	458.087	15,5	460.800	460.800	15,0

Laura Pereira
Secretaria General
Dirte. Tomas Rubino P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

21.12		Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unidad	2	536.762	1.073.524	509.923	1.019.846	5,0	429.500	859.000	20,0	453.536	907.072	15,5	429.500	859.000	20,0
21.13		Lanzamiento de cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra, desde el tablero hasta registro eléctrico	Metro lineal	15	50.755	761.325	48.217	723.255	5,0	43.100	646.500	15,1	42.887	643.305	15,5	43.141	647.115	15,0
21.14		Jabalina de cobre 5/8" 2mts, diámetro 12,3mm 25 micrones, incluye instalación con soldadura exotérmica	Unidad	1	305.234	305.234	289.972	289.972	5,0	245.000	245.000	19,7	257.922	257.922	15,5	245.000	245.000	19,7
21.15		Suministro e instalación de luminaria colgante de acrílico para lámpara E27, incluye lampara de 30W luz fría	Unidad	10	372.783	3.727.830	354.143	3.541.430	5,0	306.000	3.060.000	17,9	315.001	3.150.010	15,5	306.000	3.060.000	17,9
21.16		Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	Unidad	4	74.961	299.844	71.212	284.848	5,0	63.500	254.000	15,3	63.342	253.368	15,5	63.717	254.868	15,0
21.17		Suministro e instalación de spot con tulipa de 1 lampara LED E27, incluye lampara de 12W luz fría	Unidad	6	135.701	814.206	128.915	773.490	5,0	110.000	660.000	18,9	114.667	688.002	15,5	115.345	692.070	15,0
21.18		Suministro e instalación de luminaria tipo aplique tortuga ovalada con lampara led 12W luz fría	Unidad	7	165.854	1.160.978	157.561	1.102.927	5,0	132.700	928.900	20,0	140.146	981.022	15,5	132.683	928.781	20,0
21.19		Luz de emergencia 30 Leds, incluye instalación	Unidad	1	84.337	84.337	80.120	80.120	5,0	72.500	72.500	14,0	71.264	71.264	15,5	72.686	72.686	13,8
21.20		Luz de emergencia 60 Leds, incluye instalación	Unidad	2	115.549	231.098	109.771	219.542	5,0	98.000	196.000	15,2	97.638	195.276	15,5	98.217	196.434	15,0

Laura Pereira
Secretaria General
Dr. Jr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche:

21.21		Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unidad	1	74.474	74.474	70.750	70.750	5,0	63.000	63.000	15,4	62.930	62.930	15,5	63.000	63.000	15,4
21.22		Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unidad	8	55.290	442.320	52.525	420.200	5,0	47.000	376.000	15,0	46.720	373.760	15,5	47.000	376.000	15,0
21.23		Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	9	55.857	502.713	53.064	477.576	5,0	47.000	423.000	15,9	47.199	424.791	15,5	47.000	423.000	15,9
21.24		Llave bipolar, incluye placas y colocación	Unidad	3	85.147	255.441	80.889	242.667	5,0	72.300	216.900	15,1	71.949	215.847	15,5	72.375	217.125	15,0
22	**7210151 1-9999**	**Instalacion de aire acondicionado**	**Unidad**	**1**		**11.355.500**		**10.787.724**			**9.591.200**			**9.595.394**			**9.640.306**	
22.1		Provisión e instalación de Aire acondicionado de aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU	Unidad	2	5.558.356	11.116.712	5.280.438	10.560.876	5,0	4.700.000	9.400.000	15,4	4.696.810	9.393.620	15,5	4.724.603	9.449.206	15,0
22.2		Instalación de desagüe para aire acondicionado desde el equipo evaporador hasta registro de desagüe de agua	Unidad	2	119.394	238.788	113.424	226.848	5,0	95.600	191.200	19,9	100.887	201.774	15,5	95.550	191.100	20,0
23	7213160 1-9984	Construccion de rampa peatonal - Obras complementarias	Unidad	1		**6.744.806**		**6.407.563**			**5.630.000**			**5.699.337**			**5.639.000**	
23.1		Rampa de hormigòn, para acceso inclusivo	Unidad Medida Global	1	724.925	724.925	688.678	688.678	5,0	600.000	600.000	17,2	612.561	612.561	15,5	600.000	600.000	17,2

Laura Pereira
Secretaria General
Dirte. Tom.y. Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

23.2		Piso conector, de 1 m de ancho, con baldosas de hormigon 45x45, limpieza, nivelacion y contrapiso	Metros cuadrados	30	79.879	2.396.370	75.885	2.276.550	5,0	68.000	2.040.000	14,9	67.497	2.024.910	15,5	68.000	2.040.000	14,9
23.3		Puesto de distribucion electrica. Inlcuye. Cimiento, ailacion, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, loseta, tablero metalico de distribución, conexión y adecuacion de la conexión existente en la llave principal, y registro electrico.	Unidad	1	3.623.511	3.623.511	3.442.335	3.442.335	5,0	2.990.000	2.990.000	17,5	3.061.866	3.061.866	15,5	2.999.000	2.999.000	17,2
24	44111905-002	Pizarron acrílico	Unidad	1	1.728.127	**1.728.127**	1.641.720	**1.641.720**	5,0	1.450.000	**1.450.000**	16,1	1.460.267	**1.460.267**	15,5	1.470.000	**1.470.000**	14,9
25	72131601-013	Limpieza de obra final	Unidad Medida Global	1	1.149.461	**1.149.461**	1.091.987	**1.091.987**	5,0	980.000	**980.000**	14,7	971.294	**971.294**	15,5	970.000	**970.000**	15,6
					Precio Total	**290.453.413**		**275.929.402**			**243.938.835**			**245.079.872**			**244.774.628**	

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche:

1- **Errores aritméticos**

- **Verificación en cuanto al Lote N°1 REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCIÓN ESCUELA BÁSICA 3448 SAN JORGE.**

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma del Sr. **HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ con RUC N° 2383839-6**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sra. **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma del Sr. **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos, sin embargo, NO se ajusta dentro del margen de disminución, por lo que se le solicita en fecha 12 de septiembre una justificación de la disminución permitida según las reglamentaciones vigentes. En cuanto al Ítems N° 3 y el Ítems N°15. Por lo que el Comité Evaluador en fecha 12 de Septiembre del corriente año se solicitó vía correo electrónico un justificativo de dicha disminución fuera del margen establecido por la Ley. La firma mencionada más arriba presento un justificativo en tiempo y forma la cual es aceptada por este Comité Evaluador.

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sra. **SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI con RUC N° 1134339-7**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.

- **Verificación en cuanto al Lote N°2 CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL CON EQUIPAMIENTO PARA LA ESCUELA BÁSICA 2608 JUAN RAMON ESQUIVEL**

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma del Sr. **HECTOR OMAR MERELES GONZALEZ con RUC N° 2383839-6**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.

✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sra. **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos, sin embargo, NO se ajusta dentro del margen de disminución, por lo que se le solicita en fecha 12 de septiembre una justificación de la disminución permitida según las reglamentaciones vigentes. En

Laura Pereira
Secretaria General
Dist. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

cuanto al Ítems N° 1.3, Ítems N° 18, Ítems N° 18 y el Ítems N°20.5. Por lo que el Comité Evaluador en fecha 12 de Septiembre del corriente año se solicitó vía correo electrónico un justificativo de dicha disminución fuera del margen establecido por la Ley. La firma mencionada más arriba presento un justificativo en tiempo y forma y dicho justificativo fue aceptado por este Comité Evaluador por ende, es considerado pasible para continuar con la evaluación en las siguientes etapas.

- ✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma del Sr. **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.
- ✓ Luego de verificar la oferta presentada por la Firma de la Sra. **SILVIO ADRES BRIZUELA PEDOTTI con RUC N° 1134339-7**, se constata que la misma NO presenta errores aritméticos y que se ajusta dentro del margen de aumento o disminución permitida según las reglamentaciones vigentes, por lo que se prosigue con los siguientes puntos a evaluar.

- ✓ En este punto este Comité Evaluador constata que luego de esta comparación de precios ofertados, y de las solicitudes de documentos formales solicitados se procede a seleccionar las ofertas más baja, atendiendo que el sistema de adjudicación del presente llamado es por Lote, para continuar con los siguientes puntos de evaluación, las cuales corresponden a las ofertas de la Firma **Metalúrgica Pirapó**, propietario el Sr. **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3** y la Firma de la Sra. **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5.**

f) ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

REQUISITOS MINIMOS: establecidos en el PBC.

- **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [de los años 2020,2021,2022]
- **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [de los años 2020,2021,2022].
- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

	JORGE OMAR GARCÍA ROLIN					
	2.020	2.021	2.022	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO	
INFORMACIÓN DEL BALANCE						
TOTAL PASIVO	165.316.105	205.254.698	232.918.665	201.163.156	0,15	endeudamient
TOTAL ACTIVO	1.259.730.689	1.390.773.793	1.435.150.341	1.361.884.941		
PATRIMONIO NETO	1.094.414.584	1.185.519.095	1.202.231.676	1.160.721.785		
ACTIVO CORRIENTE	1.234.196.430	1.184.620.060	1.271.761.475	1.230.192.655	6,12	liquidez
PASIVO CORRIENTE	165.316.105	205.254.698	232.918.665	201.163.156		

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche.

	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER					
	2.020	**2.021**	**2.022**	**PROMEDIO**	**COEFICIENTE MEDIO**	
INFORMACIÓN DEL BALANCE						
TOTAL PASIVO	134.946.348	17.000.000	25.000.000	58.982.116	0,09	endeudamient
TOTAL ACTIVO	721.965.250	550.256.660	770.069.070	680.763.660		
PATRIMONIO NETO	388.066.221	1.221.256.660	1.362.289.070	990.537.317		
ACTIVO CORRIENTE	671.965.250	688.000.000	617.220.000	659.061.750	2,7	liquidez
PASIVO CORRIENTE	721.965.250	0	0	240.655.083		

g) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:

REQUISITOS	**JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3.**
1- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	**CUMPLE** Folio N°47
2- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	**CUMPLE** Folio N° 48
3- Estados Financieros correspondiente a los ejercicios Fiscales (2020,2021,2022)	**CUMPLE** Folio N° 115 al 150
4- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	**CUMPLE** Folio N° 22

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

- ✓ La empresa Oferente **Metalúrgica Pirapó, propietario el Sr. JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3, CUMPLE** con la capacidad financiera requerida. Así también cumple con lo establecido en el PBC, en cuanto a poseer acceso a suficientes activos líquidos. *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.*
- ✓ De esta manera se constata que la firma **Metalúrgica Pirapó, propietario el Sr. JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3, CUMPLE** suficientemente con la Capacidad de liquidez para la ejecución de las obras.

h) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:

REQUISITOS	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5.
1- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	**CUMPLE** Folio N°29
2- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	**CUMPLE** Folio N° 61
3- Estados Financieros correspondiente a los ejercicios Fiscales (2020,2021,2022)	**CUMPLE** Folio N° 62 al 78
4- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	**CUMPLE** Folio N°15

- ✓ La empresa Oferente de la Arquitecta **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5, CUMPLE** con la capacidad financiera requerida. Así también cumple con lo establecido en el PBC, en cuanto a poseer acceso a suficientes activos líquidos. *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la*

Laura Pereira
Secretaria General
Dist. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

- ✓ De esta manera se constata que la firma de la Arquitecta **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5, CUMPLE** suficientemente con la Capacidad de liquidez para la ejecución de las obras.

i) EXPERIENCIA REQUERIDA

Con el objetivo de calificar la situación de experiencia, se consideraron los siguientes índices de la oferta calificada.

INDICE	OFERENTE **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3** CUMPLE
Experiencia general en obras: • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [40 %] del monto total afectado. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE** FORMULARIO N° 2- Experiencia General en Construcción FOLIO N° 29 al 30 Además, presenta contratos con sus respectivas recepciones finales.
Experiencia específica en obras: • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [2] contratos, durante los últimos tres años (2019,2020,2021), similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2019 al 2021] en las siguientes actividades clave: construcción, reparación y	**CUMPLE** FORMULARIO N°4- Experiencia Especifica en Construcción FOLIO N° 32 al 35 Además, presenta Contratos de construcción, reparación y mantenimiento de aulas en Instituciones Educativas del FOLIO N° 69 al 114

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomás Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanchez

mantenimiento de aulas en Instituciones Educativas.	

j) EXPERIENCIA REQUERIDA

Con el objetivo de calificar la situación de experiencia, se consideraron los siguientes índices de la oferta calificada.

INDICE	OFERENTE **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5** CUMPLE
Experiencia general en obras: • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [40 %] del monto total afectado. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE** FORMULARIO N° 2- Experiencia General en Construcción FOLIO N° 30 al 31 Además, presenta contratos con sus respectivas recepciones finales.
Experiencia específica en obras: • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [2] contratos, durante los últimos tres años (2019,2020,2021), similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2019 al 2021] en las siguientes actividades clave: construcción, reparación y mantenimiento de aulas en Instituciones Educativas.	**CUMPLE** FORMULARIO N°4- Experiencia Especifica en Construcción FOLIO N° 46 al 47 Además, presenta Contratos de construcción, reparación y mantenimiento de aulas en Instituciones Educativas del FOLIO N° 48 al 59

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona H. Sánche

k) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras:

REQUISITOS	OFERENTE **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**
1- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	**CUMPLE**
2- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	**CUMPLE**
3- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40 % de la oferta presentada.	**CUMPLE**
4- Patente comercial, vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente.	**CUMPLE**

La empresa Oferente **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**, CUMPLE con la capacidad en experiencia requerida según el PBC.-

l) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras:

REQUISITOS	OFERENTE **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**
1- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	**CUMPLE**
2- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	**CUMPLE**
3- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40 % de la oferta presentada.	**CUMPLE**
4- Patente comercial, vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde este	**CUMPLE**

Laura Pereira
Secretaria General
Dpto. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Cáceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sánchez

asentado el establecimiento principal del oferente.	

La empresa Oferente **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5, CUMPLE** con la capacidad en experiencia requerida según el PBC.-

		JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3	**ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**
CAPACIDAD TECNICA	**Capacidad en materia de personal:** • Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe o Superintendente de Obras, que debe ser ingeniero civil o arquitecto, con 5 años de experiencia en obras, la que será computada a partir de la fecha de expedición del título universitario. El Personal Clave debe permanecer en la zona de obras durante la ejecución de obras. • Como minimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con CINCO [cinco años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE** FORMULARIO N°6 Folio N° 37, Además, presenta a FOLIO N°51 al 56, el Curriculum de la Ing. Civil, el residente en obras. Presenta copia del título a FOLIO N°54	**CUMPLE** FORMULARIO N°6 Folio N° 79, Además, presenta a FOLIO N° 80 al 82, el Curriculum de la Ing. Civil, el residente en obras. Presenta copia del título a FOLIO N°83
	Capacidad en materia de equipos: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	**CUMPLE** FORMULARIO N°7 FOLIO N°38	**CUMPLE** FORMULARIO N°7 FOLIO N°96 y 97

Laura Pereira
Secretaria General
Dpto. Tomas Romero P

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche

	Camiones, camionetas, mezciadora de cemento, escaleras, carretillas, palas, plomadas, martillos, baldes, equipos de seguridad, botas, cascos, Equipos auxiliares de electricidad: guantes aislantes, alargues de conexión, lentes protectores, cascos, y demás herramientas necesarias para la ejecución de la obras Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Además, presenta a FOLIO N°49 presenta Declaración Jurada que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata.	Además, presenta a FOLIO N°98 Contrato de compromiso de alquiler de equipos.

m) <u>Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal:</u>

Requisitos	OFERENTE **JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**	OFERENTE **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**
1- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.Copia Simple del Título Universitario, Matrícula Profesional, Patente Profesional.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4. Declaración Jurada de 70% de Mano Obra Local	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Laura Pereira
Secretaria General
Dpto. Tomás Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La ley 2051/03 De Contrataciones Públicas establece en su Artículo N° 28, "*Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas*".

El Decreto Reglamentario N°2992/19 establece en su Artículo N°65 "*Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato. En virtud de las consideraciones mencionadas se recomienda*"

ADJUDICAR A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2023 " REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N° 3448 SAN JORGE Y CONSTRUCCION DE UN AULA NUEVA DE NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA N° 2608 DON JUAN RAMON ESQUIVEL CON EQUIPAMIENTO" PROCESO PLURIANUAL 2023-2024 ID N° 432306.

- En cuanto al **Lote N°1 REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCIÓN ESCUELA BÁSICA 3448 SAN JORGE** al oferente **Metalúrgica Pirapó, propietario el Sr. JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**, por un monto de **Gs. 147.191.369** (Guaraníes Ciento cuarenta y siete millones cientos noventa y un mil trescientos sesenta y nueve).
- En cuanto al **Lote N°2 CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL CON EQUIPAMIENTO PARA LA ESCUELA BÁSICA 2608 JUAN RAMON ESQUIVEL** a la oferente Arquitecta **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**, por un monto de **Gs. 243.938.835** (Guaraníes Doscientos cuarenta y tres millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos treinta y cinco) conforme al siguiente detalle:

	EMPRESAS OFERENTES	CAPACIDAD LEGAL	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD TECNICA	ANALISIS ECONOMICO
1	**JORGE OMAR GARCÍA ROLIN con RUC N° 1736600-3**	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*
2	**ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER con RUC N° 1377084-5**	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*

No habiendo otro tema por tratar, se da por concluido el presente acto.
ES NUESTRO DICTAMEN SALVO MEJOR PARECER.

Laura Pereira
Secretaria General
Distr. Tomas Romero P.

Lic. Ma. Lourdes Caceres
Adm. y Finanzas
Municipalidad TRP

Lic. Ramona N. Sanche: