Municipalidad de Ybycuí

Avenida Gral. Caballero esquina Tte. Goiburú

Telefax: (0534) 226-396

Ybycui, 20 de octubre de 2.011.

Señora
María del Carmen Benítez
Intendenta Municipal de Ybycui
PRESENTE

Nos dirigimos a usted, en carácter de miembros y Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad Ybycui, con el objeto de hacer referencia al llamado de ejecución de obras denominada "**CONSTRUCCION DE REFUGIOS PEATONALES EN VARIAS ZONAS DEL DISTRITO DE YBYCUI**", al mismo tiempo de remitir copia del Acta de Apertura de Sobres Nº 06/2.011 de fecha 19 de octubre del 2.011, presentadas por las empresas oferentes participantes y que son **EMMA CONSTRUCTORA, GAMA CONSTRUCCIONES y LOCAL S.A.** quienes participaron en el llamado de referencia dentro de la Modalidad de llamado a Contratación Directa Nº 05/2.011 con ID 223009.

Según el acta de apertura de sobres mencionado precedentemente las empresas participantes han presentado cotizaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Descripción de la obra	Empresa 1 EMMA CONSTRUCTORA	Empresa 2 GAMA CONSTRUCCIONES	Empresa 3 LOCAL S.A.
CONSTRUCCION DE REFUGIOS PEATONALES EN VARIAS ZONAS DEL DISTRITO DE YBYCUI	**51.337.500**	**60.000.000**	**81.000.000**

Por decisión de los miembros de la Unidad Operativa de Contrataciones se realizara un estudio de acuerdo a las cotizaciones presentadas, el análisis de las ofertas se basará únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente pliego de condiciones, se puede apreciar que la empresa **EMMA CONSTRUCTORA** ha presentado la oferta cotizado como la mas baja, seguidamente se procede a verificar los documentos considerados sustanciales que acompañan la oferta de acuerdo a las exigidas en el punto 10 del anexo I del pliego:
Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 debidamente completada y firmada; Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de sus tres últimas declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta (activo en la constancia SIPE); Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas; Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (oit), el codigo del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la republica del paraguay; Certificado de Cumplimiento Tributario actualizado.- expedido por el SET. Conforme al Art. 194 de la ley 125/91 (activo en la constancia SIPE); Declaración de solvencia técnica y económica para asumir compromisos con la convocante. **De acuerdo a esta revisión podemos evidenciar la falta de presentación de presentación de algunas documentaciones como**: *No ha presentado la planilla de cantidades y precios unitarios, Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente; Documentos (copias de contratos de obras similares, actas de recepción de obras similares y otros) correspondiente a los últimos 5 años que demuestren que los servicios*

ofertados fueron proveídos a instituciones públicas (municipalidades y gobernaciones) y la conformidad de los mismos; Documentos que acrediten que los servicios ofrecidos cumple con las especificaciones técnicas del llamado; Declaración de solvencia técnica y económica para asumir compromisos con la convocante; Presentación en carácter de declaración jurada de cinco referencias institucionales con sus respectivos contactos (nombres y número de teléfono) a fin de que la convocante pueda solicitar informes sobre las prestaciones de servicios efectuadas por la empresa a fin de garantizar las mejores condiciones de adquisición para la Municipalidad; Certificado de Disponibilidad de Cuenta Bancaria a nombre de la empresa, asimismo deberá contar de por lo menos el 50% del monto de la oferta para asumir compromisos con la Municipalidad.- Actualizado – Cuenta Corriente o Caja de Ahorro; Declaración jurada de conocer el sitio de la obra; Declaración del menor, antecedente Judicial y policial del propietario o representante legal de la empresa original o copia autenticada; Planilla de Análisis de costo unitario desglosado por Ítem; Cronograma de avance de obra; Copia de Estados Financieros de los tres últimos años; Presentación de facturas en obras similares en construcción de plazas u otras obras de esparcimiento publico con su recepción final de obras. (Mínimos 3); Declaración Jurada sobre compromiso de emplear como mínimo el 70 % de personales de esta localidad en mano de obra; Presentación de Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato; Presentación de Declaración jurada con el listado de equipos y herramientas con las que posee para ejecutar el contrato objeto del presente llamado como propiedad de la (Empresa) y que se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada.

La omisión por parte del oferente en la presentación de las documentaciones citadas precedentemente, imposibilita a los miembros de esta Unidad determinar la capacidad en Experiencia General en obras, Capacidad en materia de Personal, Capacidad Financiera y su Capacidad en materia de Equipos para ejecutar la obra, por las consideraciones expuestas concluimos que la firma ha incumplido con varios requisitos de carácter formal para la convocante y requerido por el pliego, razones suficientes que nos lleva a **rechazar** la oferta presentada por la firma **EMMA CONSTRUCTORA.** De acuerdo a los criterios de evaluación adoptada por la convocante refiere que en caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación.

Seguidamente se procede al análisis de la segunda oferta con la cotización mas baja y que corresponde a la firma **GAMA CONSTRUCCIONES**, seguidamente se procede a verificar los documentos considerados sustanciales que acompañan la oferta de acuerdo a las exigidas en el punto 10 del anexo I del pliego:

Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 debidamente completada y firmada; Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de sus tres últimas declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta (activo en la constancia SIPE); Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas; Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (oit), el codigo del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la republica del paraguay; Certificado de Cumplimiento Tributario actualizado.- expedido por el SET. Conforme al Art. 194 de la ley 125/91 (activo en la constancia SIPE).

De acuerdo a esta revisión podemos evidenciar la falta de presentación de algunas documentaciones como: *No ha presentado la planilla de cantidades y precios unitarios (asentada en acta de apertura de sobres); Documentos (copias de contratos de obras similares, actas de recepción de obras similares y otros) correspondiente a los últimos 5 años que demuestren que los servicios ofertados fueron proveídos a instituciones públicas (municipalidades y gobernaciones) y la conformidad de los mismos (presento copias de contratos de obras diferentes y no de obras similares); Declaración de solvencia técnica y económica para asumir compromisos con la convocante; Certificado de Disponibilidad de Cuenta Bancaria a nombre de la empresa, asimismo deberá contar de por lo menos el 50% del monto de la oferta para asumir compromisos con la Municipalidad.- Actualizado – Cuenta Corriente o Caja de Ahorro; Declaración jurada de conocer el sitio de la obra; Declaración del menor, antecedente Judicial y policial del propietario o representante legal de la empresa original o copia autenticada; Planilla de Análisis de costo unitario desglosado por Ítem; Cronograma de avance de obra; Copia de Estados Financieros de los tres últimos años (asentada en acta de apertura de sobres); Presentación de facturas en obras similares en construcción de plazas u otras obras de esparcimiento publico con su recepción final de obras. (Mínimos 3); Presentación de Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato (asentada en acta de apertura de sobres); Presentación de Declaración jurada con el listado de equipos y herramientas con las que posee para ejecutar el contrato objeto del presente llamado como propiedad de la (Empresa) y que se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada.* La omisión de las documentaciones citadas precedentemente, imposibilita a los miembros de esta Unidad determinar la capacidad en Experiencia General en obras, Capacidad en materia de Personal, Capacidad Financiera y su Capacidad en materia de Equipos para ejecutar la obra, por las que podemos concluir que la firma ha incumplido con varios requisitos de carácter formal para la convocante y requerido por el pliego, fundamentos considerados suficientes para **rechazar** la oferta presentada por la firma **GAMA CONSTRUCCIONES.**

Finalmente se procede al análisis de la tercera oferta presentada y que corresponde a la empresa **LOCAL S.A.**, seguidamente se procede a verificar los documentos considerados sustanciales que acompañan la oferta de acuerdo a las exigidas en el punto 10 del anexo I del pliego:

Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 debidamente completada y firmada; Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de sus tres últimas declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta (activo en la constancia SIPE); Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas; Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (oit), el codigo del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la república del paraguay; Certificado de Cumplimiento Tributario actualizado.- expedido por el SET. Conforme al Art. 194 de la ley 125/91 (activo en la constancia SIPE); Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones; Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante; Planilla de cantidades y precios unitarios debidamente completada y firmada;

Municipalidad de Ybycuí
Avenida Gral. Caballero esquina Tte. Goiburú
Telefax: (0534) 226-396

Documentos (copias de contratos de obras similares, actas de recepción de obras similares y otros) correspondiente a los últimos 5 años que demuestren que los servicios ofertados fueron proveídos a instituciones públicas (municipalidades y gobernaciones) y la conformidad de los mismos; Declaración de solvencia técnica y económica para asumir compromisos con la convocante; Certificado de Disponibilidad de Cuenta Bancaria a nombre de la empresa, asimismo deberá contar de por lo menos el 50% del monto de la oferta para asumir compromisos con la Municipalidad.- Actualizado – Cuenta Corriente o Caja de Ahorro; Declaración jurada de conocer el sitio de la obra; Planilla de Análisis de costo unitario desglosado por Ítem; Cronograma de avance de obra; Copia de Estados Financieros de los tres últimos años; Presentación de facturas en obras similares; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato; Declaración jurada con el listado de equipos y herramientas con las que posee para ejecutar el contrato objeto del presente llamado como propiedad de la (Empresa) y que se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada.

Respecto a lo observado en el acta de apertura por el señor Elvio Medina a la empresa LOCAL S.A. específicamente sobre el vencimiento de IVA, Constancia de RUC y su Certificado de Seguro Social, se verifica que en la constancia SIPE se encuentra activo la declaración del Impuesto a la Renta lo que convalida esta presentación ya que en el pliego se solicita *declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta..*, en cuanto al cumplimiento de seguro social y la Constancia de RUC no fueron incluidos como requisitos en el pliego, igualmente los responsables de la UOC no ha constatado el documento que acredite que el señor Elvio Medina pueda representar a la firma GAMA CONSTRUCCIONES en el presente proceso de contratación. Los miembros de la Unidad pudo verificar que oferta de la firma **LOCAL S.A.** esta compuesta de las documentaciones sustanciales solicitadas en el pliego comprobando la experiencia, solvencia, capacidad en materia de equipos y personales para la buena ejecución de la obra, igualmente que cumple con los requisitos formales y no formales dentro de los parámetros establecidos en los criterios de evaluación dispuestos por la Ley 2051/2003 de Contrataciones Publicas y el decreto reglamentario 21909/2003, de acuerdo a las documentaciones que componen la oferta, puede comprobarse el cumplimiento de las exigencias del Anexo I del pliego y por tanto se halla calificada para la prestación del servicio de construcción objeto del presente llamado a Contratación Directa 05/2.011 con ID 223009 para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION DE REFUGIOS PEATONALES EN VARIAS ZONAS DEL DISTRITO DE YBYCUI**" convocada por la Municipalidad de Ybycui.

Asimismo como podrá observarse los miembros de la UOC procedieron a un análisis detallado de los documentos formales y el cumplimiento del servicio ofertado con las especificaciones técnicas del pliego y a los requerimientos del mismo, **por lo expuesto los miembros del Comité rechazan las ofertas presentadas por las empresas EMMA CONSTRUCTORA y GAMA CONSTRUCCIONES** por las consideraciones expuestas y que según las evaluaciones realizada la oferta del oferente LOCAL S.A. se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, con todos los términos, condiciones y especificaciones del mismo.

Cabe recordar que los miembros de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Ybycui extremara los recursos a fin de garantizar lo preceptuado en el articulo 4º Inc. b) de la Ley 2051/2003 en cuanto a igualdad y libre competencia, permitiendo que todo potencial proveedor o contratista que cuente con la solvencia técnica, económica y legal necesaria para asumir compromisos con la Municipalidad que cumpla con los requisitos establecidos en la Ley, sus reglamentaciones, con los requisitos del pliego de bases y condiciones y en las demás disposiciones administrativas,

Municipalidad de Ybycuí
Avenida Gral. Caballero esquina Tte. Goiburú
Telefax: (0534) 226-396

se encuentre en posibilidad de participar sin restricción y en igualdad de oportunidades en los procedimiento de contratación publica llevada a cabo por esta institución municipal.

Por lo expuesto, después de analizar las informaciones y documentaciones presentadas cotejando el precio del servicio ofertado con los del mercado o de referencia de igual manera las previsiones en el Plan Anual de Contrataciones de la Municipalidad de Ybycui; ésta Unidad recomienda la adjudicación para la ejecución de la obra denominada "**CONSTRUCCION DE REFUGIOS PEATONALES EN VARIAS ZONAS DEL DISTRITO DE YBYCUI**" a la empresa **LOCAL S.A. cuyo representante legal es el señor Alcides Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375** cuyo monto total de la oferta alcanza la suma de Gs. 81.000.000.- (Guaraníes, Ochenta y Un Millones) por ajustarse plenamente a las exigencias de la convocante y ofrecer mejores condiciones técnicas que los otros oferentes, salvo mejor parecer de vuestra Máxima Autoridad de la Convocante.

Atentamente.

José María Lezcano Fretes
Miembro UOC

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Romina González Camacho
Encargada UOC