EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Félix Pérez Cardozo, 2 de setiembre de 2013

Señor
CIRILO ANTONIO CASTILLO, Intendente Municipal
FÉLIX PÉREZ CARDOZO
Presente:

La Unidad Operativa de Contrataciones – UOC de la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 10º numeral 9 del Decreto Nº 21909/03, se dirige a Usted con el objeto de elevar el Dictamen del estudio, análisis y evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Contratación Directa para la **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 5589 "Domingo Sabio" de Pueblo Costa – ID 251350**

ANTECEDENTES DEL PROCESO:

1. Por Resolución Nº 15 /13 se autoriza el inicio del procedimiento, previendo inicialmente como fecha de apertura de ofertas el día 27 de agosto de 2013.
2. Acta de apertura de ofertas de fecha 27 de agosto de 2013, cuya copia se adjunta a la presente.

3. De conformidad con lo dispuesto en la ley pertinente, todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de sobres ofertas. Las ofertas fueron anunciadas en el acto y la misma se detalla a continuación:

Oferente	RUC	Precio de Oferta IVA INC
CONSTRUCTORA C & M		61.443.550.-
MARMOL S.A.		126.446.080.-
GLOBAL CONSTRUCCIONES		74.970.820.-
GAMA CONSTRUCTORA		85.367.490.-

EVALUACIÓN

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 10 del Decreto Nº 21909/03, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha procedido al estudio y análisis de las oferta presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa para **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 52 Félix Pérez Cardozo "**, concluyéndose cuanto sigue:

En primer lugar y conforme a lo establecido en el artículo 58° del Decreto reglamentario mencionado *ut supra;* se ha verificado que las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos señalados en la carta de invitación en lo relativo a los documentos, la presentación de los formularios debidamente firmados y las garantías; según el siguiente detalle:

EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

ANEXO A

EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA LEGAL / OFERENTE	CONSTRUC. C & M	GLOBAL CONST Y SERV	GAMA	MARMOL S.A.
I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.				
a) Formulario de Oferta *	NO	SI	SI	SI
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	SI	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	SI	SI	SI	SI
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	SI	SI	SI	SI

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.				
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	SI	SI		N/A
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC)*.	SI	SI		N/A
c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	SI	SI		N/A
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	SI	SI		N/A
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A	N/A	N/A	N/A
f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	SI	SI		N/A
g) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	N/A

III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas				
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A	N/A	N/A	SI
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A	N/A	SI
c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	N/A	N/A	N/A	SI
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	N/A	N/A	N/A	SI
e) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no				

CUMPLE: SI
No CUMPLE: NO

LA EMPRESA C & M CONSTRUCCIONES COTIZO EL ITEM 4 MURO DE ELEVACION EN 16,40 M2 DEBIENDO SER 16,04 M2
LA EMPRESA C & M CONSTRUCCIONES COTIZO EL ITEM 6 AISLACIÓN ASFALTICA EN 16,04 ML DEBIENDO SER 46,10 M2
LA EMPRESA C & M NO COTIZO EL ITEM 18 REVESTIDO DE AZULEJOS
LA EMPRESA C & M ASIGNA EL NUMERO 18 A LOS ITEMS 18 Y 19

Por tanto, la oferta de la firma Constructora C & M de propiedad de Cristian Ramón Martínez Fernández, queda rechazada.

Luego se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según el cuadro que forma parte Anexa a la presente Evaluación, y quedando ordenado del siguiente modo:

Oferente	Precio de Oferta IVA INC
GLOBAL CONSTRUCCIONES	74.970.820.-
GAMA CONSTRUCTORA	85.367.490.-
MARMOL S.A.	126.446.080.-

Seguidamente, se han analizado las documentaciones que acreditan la capacidad técnica y experiencia en construcciones solicitadas en el Punto 19, numerales c) y d) de la carta de invitación, encontrándose la siguiente situación:

GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	CUMPLE
GAMA CONSTRUCCIONES	CUMPLE
MARMOL S.A.	CUMPLE

Conforme con las documentaciones obrantes, la firma GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS, presenta la menor oferta entre los tres oferentes calificados; cuenta con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos que pudiera asumir frente a la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, y su actividad comercial se encuentra vinculada con los tipos de servicios a contratar.

En base a todo lo expuesto, y evaluada la oferta según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º y el 34° de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", y el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con los requerimientos legales, técnicos y económicos para la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 5589 "Domingo Sabio" de Pueblo Costa**, conforme se detalla a continuación:

Empresa calificada: GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS del Señor JULIO CESAR MEAURIO ORTELLADO - RUC: 2989943-5

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 5589 "Domingo Sabio" de Pueblo Costa**, objeto del llamado, por la suma de **G. 74.970.820.- (guaraníes setenta y cuatro millones novecientos setenta mil ochocientos veinte).-**

Atentamente.

Lic. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ
Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones
Municipalidad de Félix Pérez Cardozo

ESCUELA BASICA N° 5589 - DOMINGO SABIO DE PUEBLO COSTA.

			CONSTRUCTORA C&M			GLOBAL CONSTRUCCIONES			GAMA CONSTRUCCIONES			MARMOL S.A.		
DESCRIPCIÓN	PRES	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
n de la obra														
y preparación del terreno	evento	M2	93,74	1.600	149.984	93,74	3.000	281.220	93,74	5.000	468.700	93,74	10.000	937.400
o	evento	M2	93,74	850	79.679	93,74	5.000	468.700	93,74	6.000	562.440	93,74	5.000	468.700
y carga de cimiento con PBC.	evento	M3	13,00	250.000	3.250.000	13,00	300.000	3.900.000	13,00	220.000	2.860.000	13,00	187.000	2.431.000
de H° A° :														
Pilares de Hº Aº	evento	M3	1,20	850.000	1.020.000	1,20	1.000.000	1.200.000	1,20	1.350.000	1.620.000	1,20	1.750.000	2.100.000
Galería de Hº Aº	evento	M3	0,42	850.000	357.000	0,42	1.000.000	420.000	0,42	1.350.000	567.000	0,42	1.750.000	735.000
brera	evento	M3	1,04	850.000	884.000	1,04	1.200.000	1.248.000	1,04	1.350.000	1.404.000	1,04	1.750.000	1.820.000
ados de H° A° - Inferior	evento	M3	1,68	850.000	1.428.000	1,68	800.000	1.344.000	1,68	1.300.000	2.184.000	1,68	1.750.000	2.940.000
ados de H° A° - Superior	evento	M3	1,89	850.000	1.606.500	1,89	800.000	1.512.000	1,89	1.300.000	2.457.000	1,89	1.850.000	3.496.500
ivelación :														
m. armada	evento	M2	16,40	66.550	1.091.420	16,04	90.000	1.443.600	16,04	105.000	1.684.200	16,04	350.000	5.614.000
pisonado de interiores	evento	M3	17,63	33.300	587.079	17,63	40.000	705.200	17,63	30.000	528.900	17,63	27.000	476.010
sfaltica :														
es	evento	M2	16,04	15.000	240.600	46,10	10.000	461.000	46,10	25.000	1.152.500	46,10	22.000	1.014.200
levación :														
para revocar	evento	M2	69,46	50.000	3.473.000	69,46	60.000	4.167.600	69,46	65.000	4.514.900	69,46	75.000	5.209.500
visto a una cara de ladrillos comunes	evento	M2	84,14	66.500	5.595.310	84,14	70.000	5.889.800	84,14	75.000	6.310.500	84,14	89.500	7.530.530
do sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por adas)	evento	ML	42,00	33.300	1.398.600	42,00	20.000	840.000	42,00	40.000	1.680.000	42,00	30.000	1.260.000

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

x 0,35 visto para corredor	evento	ML.	10,40	70.800	736.320	10,40	150.000	1.560.000	10,40	120.000	1.248.000	10,40	250.000	2.600.000
y tejuelones prensadas a maquina	evento	M2	120,00	125.000	15.000.000	120,00	160.000	19.200.000	120,00	140.000	16.800.000	120,00	320.000	38.400.000
des interior y exterior a una capa	evento	M2	139,00	20.800	2.891.200	139,00	20.000	2.780.000	139,00	22.000	3.058.000	139,00	48.000	6.672.000
cumbrera, galerìa y encadenado de H°	evento	M2	50,29	20.800	1.046.032	50,29	20.000	1.005.800	50,29	30.000	1.508.700	50,29	48.000	2.413.920
s de H° A°	evento	M2	5,38	20.800	111.904	5,38	20.000	107.600	5,38	25.000	134.500	5,38	39.000	209.820
de H° de cascotes	evento	M2	89,74	20.800	1.866.592	89,74	30.000	2.692.200	89,74	22.000	1.974.280	89,74	27.000	2.422.980
dosa calcarea	evento	M2	89,74	37.500	3.365.250	89,74	60.000	5.384.400	89,74	50.000	4.487.000	89,74	67.000	6.012.580
areo	evento	ML	55,90	12.500	698.750	55,90	15.000	838.500	55,90	10.000	559.000	55,90	33.000	1.844.700
de madera :														
adera de 1,10 x 2,10 - tablero	evento	UN.	1,00	542.000	542.000	1,00	900.000	900.000	1,00	1.300.000	1.300.000	1,00	1.000.000	1.000.000
adera de 0,80 x 2,10 - placa	evento	UN.	2,00	542.000	1.084.000	2,00	300.000	600.000	2,00	500.000	1.000.000	2,00	250.000	500.000
metálicas :	evento													
s tipo balancines	evento	M2	12,60	184.000	2.318.400	12,60	170.000	2.142.000	12,60	420.000	5.292.000	12,60	180.000	2.268.000
,80x2,10	evento	M3	1,68	184.000	309.120	1,68	300.000	504.000	1,68	800.000	1.344.000	1,68	500.000	840.000
ventanas :														
ue 1 : 3 (cemento - arena)	evento	ML	40,60	42.000	1.705.200	40,60	20.000	812.000	40,60	45.000	1.827.000	40,60	42.000	1.705.200
es a la cal	evento	M2	139,00	4.200	583.800	139,00	5.000	695.000	139,00	9.000	1.251.000	139,00	23.000	3.197.000
s vistos con antimoho incoloro	evento	M2	12,42	10.000	124.200	12,42	15.000	186.300	12,42	22.000	273.240	12,42	35.000	434.700

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

cumbrera,galerìa,encadenado y pilares a	evento	M2	50,29	10.000	502.900	50,29	5.000	251.450	50,29	10.000	502.900	50,29	23.000	1.156.670
ras metálicas con pintura sintética o	evento	M2	14,28	10.000	142.800	14,28	15.000	214.200	14,28	22.000	314.160	14,28	57.000	813.960
os vistos con antimoho incoloro	evento	M2	84,14	10.000	841.400	84,14	15.000	1.262.100	84,14	20.000	1.682.800	84,14	35.000	2.944.900
ones con barniz	evento	M2	120,00	10.000	1.200.000	120,00	15.000	1.800.000	120,00	22.000	2.640.000	120,00	62.000	7.440.000
ra de madera con barniz	evento	M2	5,67	10.000	56.700	5,67	15.000	85.050	5,67	22.000	124.740	5,67	57.000	323.190
de Azulejos	evento	M2	6,09	NO COTIZO		6,09	60.000	365.400	6,09	65.000	395.850	6,09	58.000	353.220
oles	evento	M2	12,60	105.000	1.323.000	12,60	130.000	1.638.000	12,60	130.000	1.638.000	12,60	110.000	1.386.000
luvial														
y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33	evento	ML	36,60	42.000	1.537.200	36,60	45.000	1.647.000	36,60	70.000	2.562.000	36,60	30.000	1.098.000
eléctrica	evento	GL.	1,00	825.000	825.000	1,00	800.000	800.000	1,00	1.700.000	1.700.000	1,00	1.439.000	1.439.000
electricos	evento	GL.	1,00	250.000	250.000	1,00	1.650.000	1.650.000	1,00	1.400.000	1.400.000	1,00	500.000	500.000
Sanitaria	evento													
ente	evento	GL.	1,00	417.000	417.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000
oacal	evento	GL.	1,00	333.000	333.000	1,00	400.000	400.000	1,00	300.000	300.000	1,00	500.000	500.000
ocina con grifería	evento	GL.	1,00	333.000	333.000	1,00	600.000	600.000	1,00	900.000	900.000	1,00	500.000	500.000
nal	evento	M2	93,74	1.500	140.610	93,74	5.000	468.700	93,74	7.000	656.180	93,74	10.000	937.400
TOTAL GENERAL					**61.446.550**			**74.970.820**			**85.367.490**			**126.446.080**
					RECHAZADA			PASA			PASA			PASA

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá