Asunción, 05 de Noviembre de 2013.-

Señor
Econ. Arnaldo Samaniego González
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra mayor consideración:

Quienes subscriben el presente documento, en el ejercicio de las funciones de Miembros de la Comisión de Evaluación de la ***Contratación Directa Nº 23,*** para el llamado a adquisición de ***"Pintura General del Edificio" – ID Nº 253.442***, constituido y conformado por **Resolución N° 65/2.011 I.** de la Intendencia Municipal de fecha **19 de Enero de 2.011**, por el cual conforma un Único Comité de Evaluación, tienen a bien presentar el Informe de Evaluación de las propuestas presentadas por los Oferentes de esta Contratación, así como el dictamen de rigor que servirá de base a la Adjudicación del pertinente Contrato, en los términos que seguidamente se exponen:-

1. **Antecedentes:**
   - **Resolución N° 65/2.011 I.** de la Intendencia Municipal de fecha **19 de Enero de 2.011**., por el cual conforma un Único Comité de Evaluación.
   - **Autorización Nº 23/2013 de fecha 13 de Setiembre de 2013, firmado por el Director de la Terminal de Ómnibus de Asunción, Econ. Emerson Aguilar.**
   - **Nota de Comunicación de fecha 13 de Setiembre de 2013, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.**
   - **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 248/2.013 de fecha 08/10/2013.**
   - **Acta de Apertura de Sobres Nº 23/2.013.-** de fecha 30 de Octubre de 2.013 con los siguientes oferentes y observaciones:

OFERENTES

1. **GRUPO NOVENO S.A.** Repr. Legal Cynthia Rossana Flor con R.U.C. Nº 80056988-1
2. **CONSTRUVIP** de Pedro R. Villalba L. con R.U.C Nº 1209119-7
3. **DISUR Bienes y Servicios** de Julia S. Sánchez Q. con R.U.C. Nº 1531372-7
4. **VILLSER Comercial** de Carlos M. Chávez con R.U.C. Nº 2082221-9
5. **ING. JORGE ECHAURI Construcciones** de Jorge O. Echauri Flor con R.U.C. Nº 1799498-5
6. **SAN LUIS Construcciones Civiles & Materiales** de Norberta Castro M. con R.U.C. Nº 770161-6
7. **KUARAHY Ingeniería S.A.C.I.A.** Repr. Legal Blas Herminio Cano con R.U.C. Nº 80056652-1

2. **Análisis y Evaluación de las ofertas presentadas.-**

Que, primeramente debemos mencionar lo establecido en la **Ley 3966/10 ORGANICA MUNICIPAL**, Título Octavo – Del Régimen de Contratación Municipal – **Artículo 209.- Ámbito de Aplicación:** *"Las Contrataciones Públicas que realicen las Municipalidades, se regirán por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" o la que le sustituya y por las normas establecidas en esta Ley"*; también el **Artículo 210.- Información al Sistema de Información de Contrataciones Públicas:** *"Las informaciones que suministren las Municipalidades al Sistema de Información de Contrataciones Públicas(SICP), serán realizadas al solo efecto de garantizar la transparencia y el acceso del público a la información y no implicarán la sujeción de las contrataciones municipales a autorizaciones o aprobaciones de la Unidad Central Normativa y Técnica del Ministerio de Hacienda (UCNT). Si la Unidad Central Normativa y Técnica detectare alguna irregularidad en el procedimiento de contratación municipal, deberá comunicar dicha circunstancia a la Contraloría General de la República y a la Respectiva Junta Municipal para que estos órganos ejerzan sus funciones de controles pertinentes".*

Además en la **Ley 2051/03, CONTRATACION DIRECTA - Art. 34.- PROCEDIMIENTO, Inc. c)** expresa: *"para llevar a cabo la adjudicación correspondiente se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnicamente y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con*

el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación;"...

Las ofertas presentadas en esta Contratación, han sido objeto de un exhaustivo análisis, tanto en el aspecto Jurídico-Legal como desde el aspecto Técnico, siendo el resultado de tales exámenes los siguientes informes realizados.

Que conforme al Anexo B (DDLC), punto 4 de la Carta de Invitación, el Sistema de adjudicación de la presente contratación es: **por el TOTAL del servicio y/o bienes requerido.**

3. **Evaluación Económica**

Seguidamente, se presentan las ofertas económicas de las empresas que cotizan en el presente proceso, cuyos montos se detallan a continuación:

OFERENTES	MONTO TOTAL ECONÓMICO EN Gs.	
1. **GRUPO NOVENO S.A.** Repr. Legal Cynthia Rossana Flor con R.U.C N° 80056988-1	**Gs. 79.919.580.-**	**(IVA Incluido)**
2. **CONSTRUVIP** de Pedro R. Villalba L. con R.U.C N° 1209119-7	**Gs. 89.223.899.-**	**(IVA Incluido)**
3. **DISUR Bienes y Servicios** de Julia S. Sánchez Q. con R.U.C. N° 1531372-7	**Gs. 96.580.420.-**	**(IVA Incluido)**
4. **VILLSER Comercial** de Carlos M. Chávez con R.U.C. N° 2082221-9	**Gs. 97.022.970.-**	**(IVA Incluido)**
5. **ING. JORGE ECHAURI Construcciones** de Jorge O. Echauri Flor con R.U.C. N° 1799498-5	**Gs. 98.888.932.-**	**(IVA Incluido)**
6. **SAN LUIS Construcciones Civiles & Materiales** de Norberta Castro M. con R.U.C. N° 770161-6	**Gs. 118.000.000.-**	**(IVA Incluido)**
7. **KUARAHY Ingeniería S.A.C.I.A.** Repr. Legal Blas Herminio Cano con R.U.C. N° 80056652-1	**Gs. 119.815.020.-**	**(IVA Incluido)**

Atendiendo a la evaluación que antecede, este comité de evaluación encuentra que la ***Empresa "GRUPO NOVENO S.A."*** Repr. Legal Cynthia Rossana Flor con R.U.C. N° 80056988-1 es el oferente que presenta el menor precio.

Cabe resaltar que por un error involuntario en el Acta de Apertura de fecha 30/10/2013, que la empresa ***CONSTRUVIP***, se acento en la misma como oferta la suma de Gs. 89.223.897.- debiendo ser la misma la suma de Gs. 89.223.899.- atendiendo que dicha acta no se puede modificar se deja constancia de la misma.-

4. **Evaluación Jurídico - Legal:**

Con relación a las ofertas presentadas hacemos las siguientes observaciones:

OFERENTES

Documentación Solicitada	**GRUPO NOVENO S.A.**	**CONSTRUVIP**	**DISUR Bienes y Servicios**	**VILLSER Comercial**
Formulario de presentación de ofertas debidamente completado (Anexo II - Declaración Jurada)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
C.I.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
R.U.C.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. Art. 40 Res. N° 330/07	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Abog. Benito Alegre
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Econ. Julio Sanabria

Econ. CARLOS MIRANDA P.

Richard J. Oviedo Benitez
Director
Licitaciones

D.D.J.J. de Menores, Res. DNCP 941/10	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Constitución o Estatuto Social (persona jurídica)	*Cumple*	---------	---------	----------
Poder Representante (persona jurídica)	*Cumple*	---------	----------	----------

Documentación Solicitada	**ING. JORGE ECHAURI Construcciones**	**SAN LUIS Construcciones Civiles & Materiales**	**KUARAHY Ingeniería S.A.C.I.A.**
Formulario de presentación de ofertas debidamente completado (Anexo II - Declaración Jurada)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
C.I.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
R.U.C.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. Art. 40 Res. N° 330/07	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
D.D.J.J. de Menores, Res. DNCP 941/10	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Constitución o Estatuto Social (persona jurídica)	----------	----------	*Cumple*
Poder Representante (persona jurídica)	----------	----------	*Cumple*

Con relación a la evaluación legal, este comité encuentra que todas las empresas - oferentes, cumplen con las documentaciones sustanciales legales solicitadas.-

Evaluación Técnica:

Que consta en autos, el **INFORME TECNICO** de fecha 01 de Noviembre del 2013, en el mismo el Sr. José María Niz, ***Jefe del Dpto. de Mantenimiento*** de la TOA, informa que las 7 (siete) ofertas presentadas en el marco de la **Contratación Directa N° 23,** para **"Pintura General del Edificio"** para la Terminal de Ómnibus de Asunción, se comprometen por escrito a cumplir con lo establecido en las Especificaciones Técnicas solicitadas.

Atendiendo al informe que antecede, este comité considera que todas las empresas oferentes cumplen en el Aspecto Técnico.-

Que el PAC con ID N° 253.442, para el presente llamado, con una previsión de Gs. 99.999.996.-

Que la presente Contratación Directa, ha cumplido con los Principios Generales de las Contrataciones Públicas, de Igualdad y Libre Competencia, siendo las ofertas analizadas sin restricciones, en sus aspectos Jurídico-Legal y Técnico.

Así mismo los actos del procedimiento citados precedentemente se enmarcan en lo dispuesto por la Ley N° 2.051/03, en sus Art. 26. Evaluación de las Ofertas, Art. 27. Comité de Evaluación y Art. 28 Adjudicación y en el Reglamento N° 21909/03 en sus Art. 60 Análisis, Art. 61 Método de Evaluación y Art. 63 Criterio de Adjudicación.

Se ha asegurado irrestrictamente el acceso a los posibles oferentes, a todos los Datos de la Contratación, comunicando a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a los posibles Oferentes todo lo que hace al presente llamado.

Debido a tales consideraciones y determinando la relación de hecho y de derecho expuesto precedentemente, esta Comisión de Evaluación concluye recomendar al Sr. Intendente Municipal, máxima Autoridad de esta

Abog. Bernardo Alejandro Torres Valdez
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Econ. Carlos Miranda

Lic. Richard Orlando Benítez
Director

Administración, lo que se detalla a continuación, siendo la misma, la oferta más solventes para los intereses de esta Institución.-

Seguidamente se presenta de acuerdo a lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario 21.909/03 y la Ley Nº 2051/03, los siguientes cuadros comparativos:

Empresa	Aspecto Legal	Aspecto Técnico	Aspecto Económico
GRUPO NOVENO S.A.	Cumple	Cumple	79.919.580.-
CONSTRUVIP	Cumple	Cumple	89.223.899.-
DISUR Bienes y Servicios	Cumple	Cumple	96.580.420.-
VILLSER Comercial	Cumple	Cumple	97.022.970.-
ING. JORGE ECHAURI Construcciones	Cumple	Cumple	98.888.932.-
SAN LUIS Construcciones Civiles & Materiales	Cumple	Cumple	118.000.000.-
KUARAHY Ingeniería S.A.C.I.A.	Cumple	Cumple	119.815.020.-

Con relación a las evaluaciones, este comité encuentra que las empresas – oferentes ***"GRUPO NOVENO S.A., CONSTRUVIP, DISUR Bienes y Servicios, VILLSER Comercial y ING. JORGE ECHAURI Construcciones"***, cumplen a cabalidad con el Aspecto Legal, Técnico y Económico. No así, las empresas – oferentes **"SAN LUIS Construcciones Civiles & Materiales y KUARAHY Ingeniería S.A.C.I.A."**, por sobrepasar el monto estimado del presente llamado. Cabe mencionar que la evaluación versa sobre las documentaciones presentadas, no así la veracidad de las informaciones contenidas en ellas.

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Planilla de Precios

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Item	**Nº de Código de Catalogo DNCP**	**Descripción del Bien**	**Marca**	**Procedencia**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiese)**
1-	72102401-001	**1. Servicio de Pintura Exterior**							
		1.1 Fachada Norte y Sur Exterior							
		1.1.1 Paredes al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	1.121,00	*Evento*	12.000.-	**13.452.000.-**
		1.1.2 Aberturas Metálicas con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	67,57	*Evento*	20.000.-	**1.351.400.-**
		1.2 Sector Dársena Internacional Exterior							
		1.2.1 Pilares h=4,50 Sintético hasta 2m. Resto al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	28,00	*Evento*	20.000.-	**560.000.-**
		1.2.2 Aberturas Metálicas con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	415,65	*Evento*	15.000.-	**6.234.750.-**
		1.2.3 Paredes al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	387,00	*Evento*	12.000.-	**4.644.000.-**

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Dr. Ariel F. Oviedo
Director
Dirección de Adquisiciones

Dr. César Adrián Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

		1.2.4 Baranda Separadora de Dársena al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	187,00	*Evento*	15.000.-	**2.805.000.-**
		1.3 Sector Dársena Nacional Exterior							
		1.3.1 Pilares al Látex Acrílico h=1,5m	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	22,00	*Evento*	20.000.-	**440.000.-**
		1.3.2 Paredes al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	625,77	*Evento*	12.000.-	**7.509.240.-**
		1.3.3 Pilares Sintético H=2m. Resto al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	22,00	*Evento*	20.000.-	**440.000.-**
		1.3.4 Reparación de Muralla existente (Desprendimiento de Revoque en algunos sectores)	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*GL*	1,00	*Evento*	300.000.-	**300.000.-**
		1.3.5 Aumentar altura para nivelar muralla de 015 existente con pilares de Ho y terminación con revoque	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	45,00	*Evento*	20.000.-	**900.000.-**
		1.3.6 Pintura al Látex Acrílico de Muralla	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	600,00	*Evento*	12.000.-	**7.200.000.-**
2-	72102402-001	**2. Servicio de Pintura Interior**							
		2.2 Acceso a Planta Alta							
		2.2.1 Baranda Metálica con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	492,00	*Evento*	15.000.-	**7.380.000.-**
		2.2.2 Bajadas Pluviales de 6" con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	10,00	*Evento*	40.000.-	**400.000.-**
		2.2.3 Paredes Boleterías al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	107.22	*Evento*	12.000.-	**1.286.640.-**
		2.2.4 Exterior Escaleras y Marquesina al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	116,00	*Evento*	15.000.-	**1.740.000.-**
		2.2.5 Pilares Fachada al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	23,00	*Evento*	15.000.-	**345.000.-**
		2.2.6 Paredes al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	406,00	*Evento*	12.000.-	**4.872.000.-**
		2.2.7 Aberturas Metálicas con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	78,00	*Evento*	15.000.-	**1.170.000.-**
		2.2.8 Balcón Baranda Aire y Luz con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	294,18	*Evento*	15.000.-	**4.412.700.-**
		2.2.9 Balcón al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	206,58	*Evento*	15.000.-	**3.098.700.-**
		2.3 Acceso Planta Baja Interior							
		2.3.1 Paredes al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	433,90	*Evento*	15.000.-	**6.508.500.-**
		2.3.2 Pilares Planta Baja al Látex Acrílico	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*Unidad*	105,00	*Evento*	15.000.-	**1.575.000.-**
		2.3.3 Aberturas Metálicas con Esmalte Sintético	*Grupo Noveno*	*Nacional*	*M2*	86,31	*Evento*	15.000.-	**1.294.650.-**
								Precio Total	79.919.580.-

El precio total de la oferta es de Gs. 79.919.580.- (Guaraníes Setenta y Nueve Millones, Novecientos Diez y Nueve Mil, Quinientos Ochenta) IVA incluido.---

Conclusión y Recomendación Final.

Poner a consideración del Señor Intendente Municipal lo siguiente:

Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Econ. Cristian Arias Senabria
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Acevar
Director

Abog. Ramón M. Aguilar

Acta de Evaluación de la Contratación Directa Nº 23 para "Pintura General del Edificio" de la TOA ID Nº 253.442/2013 D.N.C.P.

1. **La ADJUDICACION** de la Contratación Directa N° 23 con ID N° 253.442, para **"Pintura General del Edificio"** a la Empresa **GRUPO NOVENO S.A.** Repr. Legal Cynthia Rossana Flor con R.U.C N° 80056988-1, por un monto total de **Gs. 79.919.580.-** (Guaraníes Setenta y Nueve Millones, Novecientos Diez y Nueve Mil, Quinientos Ochenta) IVA incluido.----

Es nuestro informe.-

Econ. César Adle Sanabria
Director
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Director General de Administración y Finanzas

Econ. Emerson M. Aquilar
Director
Terminal de Ómnibus de Asunción

Director Terminal de Ómnibus

Director de Planificación

ECON. CARLOS MIRANDA P.
DIRECTOR GRAL.
DIRECCIÓN GRAL. DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA

Abog. Benito Alejandro Torres Acoval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Director de Asuntos Jurídicos

Director de Adquisiciones

Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de la Ciudad de Asunción