ANEXO B-02-08

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	NOESIS DE FERNANDO DIAZ				CONFORTEC S.R.L				CONSORCIO SAN PEDRO			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 1 - ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST II DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	58,00	142.500	8.265.000	gl	58,00	179.000	10.382.000	gl	58,00	132.975	7.712.550
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	58,00	47.500	2.755.000	gl	58,00	102.701	5.956.673	gl	58,00	44.325	2.570.850
3	DADOS DE Hª MASA	m³	174,00	760.000	132.240.000	m³	174,00	1.432.000	249.168.000	m³	174,00	709.200	123.400.800
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	95,24	1.900.000	180.956.000	m³	95,24	1.432.000	136.383.680	m³	95,24	1.773.000	168.435.000
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	889,14	127.300	113.187.522	m²	889,14	119.930	106.634.560	m²	889,14	118.791	105.605.199
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m³	685,73	142.500	97.716.525	m²	685,73	125.300	825.969	m³	685,73	132.975	91.220.850
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.540,40	14.250	36.200.700	ml	2.540,40	20.138	41.157.305	ml	2.540,40	13.298	33.776.920
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.321,24	34.200	45.186.408	m³	1.321,24	67.125	88.688.235	m³	1.321,24	31.914	42.158.394
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	4.768,18	71.250	339.732.825	m²	4.768,18	76.075	362.739.294	m²	4.768,18	66.488	317.014.784
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.256,49	77.900	175.780.571	m²	2.256,49	80.550	181.760.270	m²	2.256,49	72.693	163.995.408
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	348,00	14.250	4.959.000	ml	348,00	39.380	13.704.240	ml	348,00	13.298	4.627.704
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.044,00	14.250	14.877.000	ml	1.044,00	39.380	41.112.720	ml	1.044,00	13.298	13.883.112
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.735,28	14.250	38.977.740	ml	2.735,28	15.215	41.617.285	ml	2.735,28	13.298	36.370.030
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.610,50	180.500	651.695.250	m²	3.610,50	226.435	817.543.568	m²	3.610,50	168.435	608.218.785
15	GRADAS	UN	116,00	161.500	18.734.000	UN	116,00	102.925	11.939.300	UN	116,00	150.705	17.481.780
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	21.850	174.619.956	m²	7.991,76	18.795	150.205.129	m²	7.991,76	20.390	162.956.880
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.393,00	26.600	90.253.800	m²	3.393,00	20.138	68.326.538	m²	3.393,00	24.822	84.221.046
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.275,92	20.900	47.566.728	m²	2.275,92	26.206	59.641.849	m²	2.275,92	19.503	44.388.828
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.129,18	51.300	109.226.934	m²	2.129,18	37.143	79.083.068	m²	2.129,18	47.871	101.917.359
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.264,90	12.350	27.971.515	ml	2.264,90	12.350	28.379.197	ml	2.264,90	11.525	26.104.125
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	146,74	90.250	13.243.285	m²	146,74	43.229	6.343.350	m²	146,74	84.218	12.380.046
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.197,70	22.800	27.307.560	m²	1.197,70	28.640	34.302.128	m²	1.197,70	21.276	25.488.648
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	701,80	76.000	53.336.800	m²	701,80	46.540	32.661.772	m²	701,80	70.920	49.785.840
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	232,00	218.500	50.692.000	UN	232,00	62.650	14.534.800	UN	232,00	203.895	47.303.640
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	399.000	46.284.000	UN	116,00	658.000	76.328.000	UN	116,00	372.330	43.190.280
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	541.500	62.814.000	UN	116,00	358.000	41.528.000	UN	116,00	505.305	58.615.380
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas	UN	116,00	988.000	114.608.000	UN	116,00	805.500	93.438.000	UN	116,00	921.960	106.947.360
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	174,00	304.000	52.896.000	UN	174,00	402.750	70.078.500	UN	174,00	283.680	49.360.320
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	58,00	285.000	16.530.000	UN	58,00	134.250	7.786.500	UN	58,00	265.950	15.425.100
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	58,00	608.000	35.264.000	UN	58,00	492.250	28.550.500	UN	58,00	567.360	32.906.880
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	7.600	60.737.376	m³	7.991,76	8.234	65.804.152	m²	7.991,76	7.092	56.679.264
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	1.882,10	11.875	22.349.938	m²	1.882,10	12.530	23.582.713	m²	1.882,10	11.082	20.856.324
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.135,56	11.400	24.345.384	m²	2.135,56	10.382	22.171.384	m²	2.135,56	10.638	22.722.768
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.608,76	12.350	44.568.186	m²	3.608,76	13.425	48.447.603	m²	3.608,76	11.525	41.593.725
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	1.983,60	23.750	47.110.500	m²	1.983,60	16.110	31.955.796	m²	1.983,60	22.163	43.971.392
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	373,52	114.000	42.581.280	m²	373,52	76.075	28.415.534	m²	373,52	106.380	39.786.120
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	58,00	712.500	41.325.000	Gl	58,00	580.855	33.669.590	Gl	58,00	664.875	38.562.750
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	58,00	1.330.000	77.140.000	Gl	58,00	572.800	33.222.400	Gl	58,00	1.241.100	71.983.800
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	58,00	1.710.000	99.180.000	Gl	58,00	2.052.235	119.029.630	Gl	58,00	1.595.700	92.550.600
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	58,00	665.000	38.570.000	Gl	58,00	742.850	43.085.300	Gl	58,00	930.825	53.987.850
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	58,00	1.045.000	60.610.000	Gl	58,00	1.127.700	65.406.600	Gl	58,00	620.550	35.991.900
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	58,00	332.500	19.285.000	Gl	58,00	338.922	19.657.486	Gl	58,00	310.295	17.995.950
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.044,00	61.750	64.467.000	bc	1.044,00	51.910	54.194.040	bc	1.044,00	57.623	60.158.412
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	232,00	61.750	14.326.000	bc	232,00	58.175	13.496.600	bc	232,00	57.263	13.368.536
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	348,00	61.750	21.489.000	bc	348,00	58.175	20.244.900	bc	348,00	57.623	20.052.804
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	174,00	61.750	10.744.500	bc	174,00	58.174	10.122.450	bc	174,00	57.623	10.026.402
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	870,00	61.750	53.722.500	bc	870,00	58.175	50.612.250	bc	870,00	57.623	50.132.010
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	580,00	51.300	29.754.000	UN	580,00	50.120	29.069.600	UN	580,00	47.871	27.765.180
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	58,00	332.500	19.285.000	Gl	58,00	223.750	12.977.500	Gl	58,00	310.275	17.995.950
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	58,00	47.500	2.755.000	UN	58,00	30.430	1.764.940	UN	58,00	44.325	2.570.850
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	58,00	114.000	6.612.000	Gl	58,00	107.400	6.229.200	Gl	58,00	106.380	6.170.040
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	2.850.000	5.700.000	Uni.	2,00	2.685.000	5.370.000	Uni.	2,00	2.659.500	5.319.000
	Precio total				3.590.355.765				3.699.646.097				3.347.705.525

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Junto Las Manos Puesta

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	ARQUITECTONICA S.R.L.				INGEMANT S.A.				OGA CONSTRUCCIONES S.A.			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	LOTE 1 - ASENTAMIENTO YAGUARETÉ FOREST II DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO												
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	58,00	150.000	8.700.000	gl	58,00	113.047	6.556.726	gl	58,00	34.201	1.983.658
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	58,00	179.888	10.259.475	gl	58,00	97.581	5.659.698	gl	58,00	60.650	3.517.700
3	DADOS DE H° MASA	m³	174,00	1.080.000	187.920.000	m³	174,00	674.332	117.333.768	m³	174,00	936.767	162.997.458
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	95,24	1.855.000	176.670.200	m³	95,24	1.670.106	159.061.086	m³	95,24	1.961.737	186.835.832
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	889,14	148.000	131.592.720	m²	889,14	126.012	112.042.310	m²	889,14	117.278	104.276.561
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	685,73	148.000	101.486.040	m²	685,73	145.870	100.027.435	m²	685,73	126.945	87.049.995
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.540,40	14.700	37.343.880	ml	2.540,40	10.390	26.394.756	ml	2.540,40	27.528	69.932.131
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.321,24	46.000	60.777.040	m³	1.321,24	18.949	25.036.177	m³	1.321,24	59.282	78.325.750
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	4.768,18	79.300	378.116.674	m²	4.768,18	57.295	273.192.873	m²	4.768,18	62.640	298.680.226
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.256,49	80.300	181.196.147	m²	2.256,49	55.722	125.736.136	m²	2.256,49	69.282	156.334.140
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	348,00	18.000	6.264.000	ml	348,00	11.413	3.971.724	ml	348,00	14.068	4.895.664
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.044,00	20.700	21.610.800	ml	1.044,00	12.328	12.870.432	ml	1.044,00	15.277	15.949.188
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.735,28	20.700	56.620.296	ml	2.735,28	13.771	37.667.541	ml	2.735,28	15.277	41.786.673
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.610,50	194.000	700.437.000	m²	3.610,50	166.878	602.513.019	m²	3.610,50	216.266	780.828.393
15	GRADAS	UN	116,00	250.000	29.000.000	UN	116,00	107.393	12.457.588	UN	116,00	58.781	6.818.596
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	21.000	167.828.960	m²	7.991,76	20.304	1.622.646.985	m²	7.991,76	21.136	168.913.882
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.393,00	21.500	72.949.500	m²	3.393,00	20.739	70.367.427	m²	3.393,00	24.841	84.285.513
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.275,92	25.000	56.898.000	m²	2.275,92	28.767	65.471.391	m²	2.275,92	25.263	57.496.567
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.129,18	55.000	117.104.900	m²	2.129,18	61.118	130.131.223	m²	2.129,18	66.213	140.979.395
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.264,90	13.000	29.443.700	ml	2.264,90	20.434	46.280.967	ml	2.264,90	19.995	45.286.676
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	146,74	55.000	8.070.700	m²	146,74	59.618	8.748.345	m²	146,74	58.199	8.540.121
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.197,70	66.500	79.647.050	m²	1.197,70	26.382	31.573.767	m²	1.197,70	21.638	25.915.833
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	701,80	55.000	38.599.000	m²	701,80	43.195	30.314.251	m²	701,80	45.031	31.602.756
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	232,00	200.000	46.400.000	UN	232,00	156.170	36.231.440	UN	232,00	148.531	34.459.192
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	306.000	35.496.000	UN	116,00	301.370	34.958.920	UN	116,00	250.808	29.093.728
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	306.000	35.496.000	UN	116,00	277.270	32.151.720	UN	116,00	250.808	29.093.728
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	116,00	850.000	98.600.000	UN	116,00	518.606	60.158.296	UN	116,00	1.159.417	134.492.372
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	174,00	343.000	59.682.000	UN	174,00	277.170	48.227.580	UN	174,00	205.206	35.705.844
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	58,00	150.000	8.700.000	UN	58,00	237.025	13.747.450	UN	58,00	57.002	3.306.116
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	58,00	1.200.000	69.600.000	UN	58,00	1.130.059	65.543.422	UN	58,00	856.612	49.683.496
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	8.500	67.929.960	m²	7.991,76	4.499	35.954.928	m²	7.991,76	8.530	68.169.730
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	1.882,10	12.425	23.385.093	m²	1.882,10	11.020	20.740.742	m²	1.882,10	9.700	18.256.370
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.135,56	12.425	26.534.333	m²	2.135,56	5.348	11.420.975	m²	2.135,56	10.818	23.102.488
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.608,76	15.700	56.657.532	m²	3.608,76	11.284	40.721.248	m²	3.608,76	13.554	48.913.133
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	1.963,60	15.700	31.142.520	m²	1.963,60	18.904	37.497.974	m²	1.963,60	16.531	32.790.892
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	373,52	90.000	33.616.800	m²	373,52	41.967	15.682.904	m²	373,52	91.203	34.066.145
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	58,00	855.000	49.590.000	Gl	58,00	1.465.842	85.018.836	Gl	58,00	1.214.594	70.446.452
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	58,00	992.250	57.550.500	Gl	58,00	1.157.486	67.134.188	Gl	58,00	5.512.017	319.696.986
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	58,00	2.778.500	161.153.000	Gl	58,00	3.435.351	199.250.358	Gl	58,00	3.466.154	201.036.932
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	58,00	1.180.500	69.049.000	Gl	58,00	878.178	50.934.324	Gl	58,00	922.061	53.479.538
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	58,00	1.567.600	92.080.800	Gl	58,00	2.340.786	135.765.588	Gl	58,00	1.319.820	76.549.560
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	58,00	200.000	11.600.000	Gl	58,00	190.068	11.023.944	Gl	58,00	171.005	9.918.290
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.044,00	73.950	77.203.800	bc	1.044,00	144.135	150.476.940	bc	1.044,00	52.929	55.257.876
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	232,00	73.950	17.156.400	bc	232,00	188.421	43.713.672	bc	232,00	52.929	12.279.528
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	348,00	73.950	25.734.600	bc	348,00	290.400	101.059.200	bc	348,00	52.929	18.419.292
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	174,00	44.000	7.656.000	bc	174,00	198.945	34.618.430	bc	174,00	52.929	9.209.646
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	870,00	79.000	68.730.000	bc	870,00	125.177	108.903.990	bc	870,00	52.929	46.048.230
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	580,00	23.800	13.804.000	UN	580,00	150.403	87.233.740	UN	580,00	52.929	30.698.820
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	58,00	550.000	31.900.000	Gl	58,00	252.406	14.639.548	Gl	58,00	228.007	13.224.406
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	58,00	13.250	768.500	UN	58,00	33.985	1.971.330	UN	58,00	17.100	991.800
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	58,00	132.250	7.670.500	Gl	58,00	327.991	19.023.478	Gl	58,00	57.002	3.306.116
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	6.000.000	12.000.000	Uni.	2,00	2.254.956	4.509.912	Uni.	2,00	1.455.700	2.911.400
	Precio total				3.955.423.426				3.733.951.492				4.740.113.972

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
CONSTRUYENDO PUENTES UN NUEVO RUMBO

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	INGENIERIA APLICADA S.A.				PUNTAL CONSTRUCCIONES				OPTACIANO GOMEZ			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 1 - ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST II DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	58,00	160.039	9.282.262	gl	58,00	165.000	9.570.000	gl	58,00	170.000	10.034.000
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	58,00	58.334	3.267.372	gl	58,00	126.500	7.337.000	gl	58,00	59.000	3.422.000
3	DADOS DE H° MASA	m³	174,00	942.250	163.951.500	m³	174,00	929.500	161.733.000	m³	174,00	920.000	160.080.000
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	95,24	2.359.222	224.682.866	m³	95,24	134.200	12.780.671	m³	95,24	2.500.000	238.090.000
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	889,14	155.579	138.331.512	m²	889,14	134.200	119.322.588	m²	889,14	155.000	137.816.700
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda.	m²	685,73	153.561	105.301.999	m²	685,73	143.000	98.059.962	m²	685,73	173.000	118.631.982
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.540,40	16.831	42.757.472	ml	2.540,40	20.900	53.094.360	ml	2.540,40	18.000	45.727.200
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.321,24	41.718	55.119.490	m³	1.321,24	79.200	104.642.208	m³	1.321,24	42.000	55.492.080
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	4.768,18	87.752	418.417.331	m²	4.768,18	73.700	351.414.866	m²	4.768,18	87.000	414.831.660
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.256,49	96.383	217.487.276	m²	2.256,49	78.100	176.231.869	m²	2.256,49	95.000	214.366.550
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	348,00	15.824	5.506.752	ml	348,00	15.400	5.359.200	ml	348,00	18.000	6.264.000
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.044,00	15.824	16.520.256	ml	1.044,00	15.400	16.077.600	ml	1.044,00	18.000	18.792.000
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.735,28	15.824	43.283.071	ml	2.735,28	17.600	48.140.928	ml	2.735,28	18.000	49.235.040
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.610,50	226.715	818.554.508	m²	3.610,50	190.300	687.078.150	m²	3.610,50	219.000	790.699.500
15	GRADAS	UN	116,00	187.011	21.693.276	UN	116,00	127.600	14.801.600	UN	116,00	197.000	22.852.000
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	25.442	203.326.409	m²	7.991,76	19.800	158.236.888	m²	7.991,76	27.000	215.777.574
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.393,00	30.210	102.502.530	m²	3.393,00	22.000	74.646.000	m²	3.393,00	32.200	109.254.600
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.275,92	18.557	42.234.247	m²	2.275,92	40.700	92.629.944	m²	2.275,92	26.000	59.173.920
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.129,18	52.708	112.224.819	m²	2.129,18	40.700	86.657.626	m²	2.129,18	63.000	134.138.340
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.264,90	14.385	32.580.587	ml	2.264,90	16.500	37.370.850	ml	2.264,90	15.000	33.973.500
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	146,74	107.891	15.831.925	m²	146,74	53.900	7.909.286	m²	146,74	110.000	16.141.400
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.197,70	26.613	31.874.390	m²	1.197,70	34.100	40.841.570	m²	1.197,70	27.600	33.056.520
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	701,80	90.629	63.603.432	m²	701,80	53.900	37.827.020	m²	701,80	92.000	64.565.600
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	232,00	266.132	61.742.624	UN	232,00	195.800	45.425.600	UN	232,00	265.000	61.480.000
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	489.107	56.736.412	UN	116,00	554.400	64.310.400	UN	116,00	500.000	58.000.000
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	661.733	76.761.028	UN	116,00	541.200	62.779.200	UN	116,00	700.000	81.200.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	116,00	1.222.767	141.840.972	UN	116,00	778.470	90.302.520	UN	116,00	1.200.000	139.200.000
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	174,00	374.023	65.080.002	UN	174,00	429.550	74.741.700	UN	174,00	368.000	64.032.000
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	58,00	316.841	18.376.778	UN	58,00	233.148	13.522.584	UN	58,00	345.000	20.010.000
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	58,00	748.046	43.386.668	UN	58,00	1.252.900	72.668.200	UN	58,00	736.000	42.688.000
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	7.912	63.230.821	m²	7.991,76	7.759	62.008.081	m²	7.991,76	10.000	79.917.620
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	1.882,10	14.385	27.074.009	m²	1.882,10	11.965	22.519.327	m²	1.882,10	15.000	28.231.500
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.135,56	12.947	27.649.095	m²	2.135,56	14.841	31.693.846	m²	2.135,56	15.000	32.033.400
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.608,76	14.385	51.912.013	m²	3.608,76	18.878	68.126.171	m²	3.608,76	15.000	54.131.400
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	1.983,60	25.894	51.363.338	m²	1.983,60	24.776	49.145.674	m²	1.983,60	30.000	59.508.000
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	373,52	112.207	41.911.559	m²	373,52	97.174	36.296.432	m²	373,52	130.000	48.557.600
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvenizada Nº 25, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	58,00	877.515	50.895.870	Gl	58,00	1.381.234	80.111.572	Gl	58,00	750.000	43.500.000
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	58,00	1.625.561	94.282.538	Gl	58,00	813.159	47.163.222	Gl	58,00	1.610.000	93.380.000
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	58,00	2.114.668	122.650.744	Gl	58,00	3.839.110	222.668.380	Gl	58,00	2.100.000	121.800.000
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	58,00	819.973	47.558.434	Gl	58,00	911.501	52.867.058	Gl	58,00	800.000	46.400.000
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	58,00	1.294.695	75.092.310	Gl	58,00	1.426.861	82.757.938	Gl	58,00	1.265.000	73.370.000
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	58,00	402.794	23.362.052	Gl	58,00	416.552	24.160.016	Gl	58,00	403.000	23.374.000
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.044,00	71.927	75.091.788	bc	1.044,00	68.530	71.545.320	bc	1.044,00	76.600	79.970.400
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	232,00	71.927	16.687.064	bc	232,00	73.290	17.003.280	bc	232,00	76.600	17.771.200
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	348,00	71.927	25.030.596	bc	348,00	73.290	25.504.920	bc	348,00	76.600	26.656.800
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	174,00	71.927	12.515.298	bc	174,00	52.587	9.150.138	bc	174,00	76.600	13.328.400
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	870,00	71.927	62.576.490	bc	870,00	70.909	61.690.830	bc	870,00	76.600	66.642.000
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	580,00	61.858	35.877.640	UN	580,00	55.026	31.915.080	UN	580,00	65.000	37.700.000
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	58,00	409.987	23.779.246	Gl	58,00	275.982	16.006.956	Gl	58,00	403.000	23.374.000
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	58,00	57.542	3.337.436	UN	58,00	29.996	1.739.768	UN	58,00	63.000	3.654.000
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	58,00	133.785	7.759.530	Gl	58,00	320.720	18.601.760	Gl	58,00	140.000	8.120.000
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	3.524.447	7.048.894	Uni.	2,00	3.000.000	6.000.000	Uni.	2,00	3.450.000	6.900.000
	Precio total:				**4.298.955.287**				**3.849.754.029**				**4.407.355.720**

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	ESTRUCTURAS S.R.L.				INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.				BARCOM S.A.			
		Unidad de Medida	GANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	GANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	GANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 1 - ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST II DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	58,00	113.696	6.594.368	gl	58,00	86.500	5.017.000	gl	58,00	132.087	7.661.046
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	58,00	38.091	2.209.278	gl	58,00	85.200	4.941.600	gl	58,00	99.241	5.755.978
3	DADOS DE H° MASA	m³	174,00	656.893	114.299.382	m³	174,00	817.700	142.279.800	m³	174,00	962.140	167.412.360
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	95,24	1.349.471	128.523.618	m³	95,24	2.032.900	193.605.264	m³	95,24	1.669.546	159.000.883
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	889,14	134.638	119.712.031	m²	889,14	137.800	122.523.492	m²	889,14	139.786	124.289.324
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda.	m³	685,73	153.036	104.941.376	m²	685,73	190.500	130.632.327	m³	685,73	145.204	99.571.320
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.540,40	18.656	47.393.702	ml	2.540,40	18.200	46.235.280	ml	2.540,40	14.647	37.209.239
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.321,24	40.317	53.268.433	m³	1.321,24	51.800	68.440.232	m³	1.321,24	60.128	79.443.519
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	4.768,18	75.695	360.927.385	m²	4.768,18	75.200	358.567.136	m²	4.768,18	78.360	373.634.585
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m³	2.256,49	79.313	178.968.991	m²	2.256,49	73.800	166.528.962	m³	2.256,49	83.184	187.703.864
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	348,00	16.693	5.809.164	ml	348,00	20.000	6.960.000	ml	348,00	17.972	6.254.256
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.044,00	16.693	17.427.492	ml	1.044,00	35.400	36.957.600	ml	1.044,00	17.972	18.762.768
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.735,28	19.664	53.786.549	ml	2.735,28	24.200	66.193.776	ml	2.735,28	17.972	49.158.452
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.610,50	156.533	565.162.397	m²	3.610,50	186.800	674.441.400	m²	3.610,50	187.617	677.391.179
15	GRADAS	UN	116,00	184.371	21.387.036	UN	116,00	141.800	16.448.800	UN	116,00	123.864	14.368.224
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	22.320	178.376.128	m²	7.991,76	24.500	195.798.169	m²	7.991,76	21.672	173.197.466
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.393,00	33.393	112.562.775	m²	3.393,00	24.000	81.432.000	m²	3.393,00	24.184	82.056.312
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.275,92	25.095	57.114.212	m²	2.275,92	21.100	48.021.912	m²	2.275,92	25.851	58.834.808
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.129,18	67.316	143.327.881	m²	2.129,18	55.300	117.743.654	m²	2.129,18	61.448	130.833.853
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.264,90	20.714	46.915.139	ml	2.264,90	14.200	32.161.580	ml	2.264,90	14.747	33.400.480
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	146,74	51.554	7.565.034	m²	146,74	54.200	7.953.308	m²	146,74	60.173	8.829.786
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.197,70	26.303	31.503.103	m²	1.197,70	32.500	38.925.250	m²	1.197,70	28.424	34.043.425
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	701,80	53.743	37.716.837	m²	701,80	65.800	46.178.440	m²	701,80	53.741	37.715.434
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	232,00	235.399	54.612.568	UN	232,00	131.000	30.392.000	UN	232,00	125.444	29.103.008
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	377.520	43.792.320	UN	116,00	327.600	38.001.600	UN	116,00	434.080	50.353.280
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	377.520	43.792.320	UN	116,00	458.600	53.197.600	UN	116,00	385.402	44.706.632
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	116,00	1.033.448	119.879.968	UN	116,00	589.600	68.393.600	UN	116,00	1.114.464	129.277.824
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	174,00	375.100	65.267.400	UN	174,00	314.500	54.723.000	UN	174,00	443.061	77.092.614
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	58,00	326.700	18.948.600	UN	58,00	91.700	5.318.600	UN	58,00	145.691	8.461.678
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	58,00	665.500	38.599.000	UN	58,00	655.100	37.995.800	UN	58,00	1.006.668	58.386.744
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	14.471	115.648.788	m²	7.991,76	6.600	52.745.629	m²	7.991,76	6.413	51.251.170
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	1.882,10	12.640	23.789.744	m²	1.882,10	13.100	24.655.510	m²	1.882,10	12.836	24.158.636
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.135,56	13.695	29.246.494	m²	2.135,56	15.700	33.528.292	m²	2.135,56	11.547	24.659.311
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.608,76	13.759	49.652.929	m²	3.608,76	15.700	56.657.532	m²	3.608,76	14.262	51.468.135
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	1.983,60	18.942	37.573.351	m²	1.983,60	18.300	36.299.880	m²	1.983,60	20.349	40.364.276
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	373,52	118.220	44.157.534	m²	373,52	117.900	44.038.008	m²	373,52	98.288	36.712.534
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	58,00	782.612	45.391.496	Gl	58,00	972.900	56.428.200	Gl	58,00	818.364	47.465.112
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	58,00	1.512.500	87.725.000	Gl	58,00	851.700	49.398.600	Gl	58,00	703.812	40.821.096
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	58,00	1.819.888	105.553.504	Gl	58,00	3.079.100	178.587.800	Gl	58,00	2.668.774	154.788.892
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	58,00	750.200	43.511.600	Gl	58,00	1.171.400	67.941.200	Gl	58,00	685.125	39.737.250
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	58,00	2.347.400	136.149.200	Gl	58,00	1.677.100	97.271.800	Gl	58,00	1.440.302	83.537.516
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	58,00	569.305	33.019.690	Gl	58,00	97.000	5.626.000	Gl	58,00	237.183	13.756.614
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.044,00	92.264	96.323.616	bc	1.044,00	65.500	68.382.000	bc	1.044,00	63.544	66.339.936
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	232,00	92.264	21.405.248	bc	232,00	78.600	18.235.200	bc	232,00	63.544	14.742.208
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	348,00	92.264	32.107.872	bc	348,00	65.500	22.794.000	bc	348,00	63.544	22.113.312
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	174,00	64.614	11.242.836	bc	174,00	21.600	3.758.400	bc	174,00	63.544	11.056.656
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	870,00	63.955	55.640.850	bc	870,00	72.100	62.727.000	bc	870,00	63.544	55.283.280
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	580,00	47.777	27.710.660	UN	580,00	26.200	15.196.000	UN	580,00	54.117	31.387.860
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	58,00	387.200	22.457.600	Gl	58,00	209.600	12.156.800	Gl	58,00	390.355	22.640.590
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	58,00	43.089	2.499.162	UN	58,00	32.800	1.902.400	UN	58,00	54.000	3.132.000
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	58,00	117.767	6.830.485	Gl	58,00	131.000	7.598.000	Gl	58,00	200.629	11.636.482
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	117.767	235.534	Uni.	2,00	2.306.000	4.612.000	Uni.	2,00	2.526.468	5.052.936
	Precio total				**3.817.121.270**				**3.816.556.741**				**3.816.022.184**

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT
a Nacional de la Vivienda y el Hábitat
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gberni@senavitat.gov.py
GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	ING. JUAN AGUSTIN CANATA Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 1 - ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST II DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO					
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	58,00	137.455	7.972.390
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	58,00	54.920	3.185.360
3	DADOS DE H° MASA	m³	174,00	595.590	103.632.660
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	95,24	1.216.786	115.881.831
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	889,14	144.654	128.617.656
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m³	685,73	150.909	103.483.432
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.540,40	13.675	34.742.510
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.321,24	29.813	39.390.128
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	4.768,18	80.653	384.568.022
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.256,49	81.366	183.601.565
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	348,00	17.052	5.934.096
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.044,00	17.052	17.802.288
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.735,28	17.052	46.641.995
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.610,50	202.712	731.891.676
15	GRADAS	UN	116,00	132.375	15.355.500
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	24.108	192.665.398
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.393,00	26.810	90.966.330
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.275,92	27.697	63.036.156
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.129,18	64.678	137.711.104
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.264,90	17.652	39.980.015
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	146,74	60.543	8.884.080
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.197,70	26.369	31.582.151
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	701,80	55.105	38.672.689
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	232,00	149.569	34.700.008
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	382.446	44.363.736
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	116,00	338.393	39.253.588
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	116,00	868.260	100.718.160
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	174,00	215.490	37.495.260
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	58,00	119.518	6.932.044
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	58,00	701.437	40.683.346
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	7.991,76	5.940	47.471.066
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	1.882,10	14.163	26.656.182
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.135,56	13.232	28.257.730
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.606,76	10.297	37.159.402
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	1.983,60	17.448	34.609.853
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	373,52	139.016	51.925.256
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	58,00	1.052.632	61.052.656
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	58,00	666.076	38.632.408
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg. C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	58,00	2.916.306	169.145.748
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	58,00	674.084	39.096.872
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	58,00	1.358.079	78.768.582
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	58,00	401.759	23.302.022
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.044,00	74.785	78.075.540
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	232,00	74.785	17.350.120
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	348,00	74.785	26.025.180
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	174,00	74.785	13.012.590
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	870,00	74.785	65.062.950
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	580,00	107.897	62.580.260
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	58,00	356.827	20.695.966
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	56,00	53.136	3.081.888
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	56,00	126.069	7.312.002
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	2.598.048	5.196.096
	Precio total				3.764.819.750

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Justicia Social

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	NOESIS DE FERNANDO DIAZ				CONFORTEC S.R.L				CONSORCIO SAN PEDRO			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 2 - ASENTAMIENTO TAVA GUARANI - DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	62,00	142.500	8.835.000	gl	62,00	489.400	30.342.800	gl	62,00	132.975	8.244.450
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	62,00	47.500	2.945.000	gl	62,00	108.668	6.737.432	gl	62,00	44.325	2.748.150
3	DADOS DE H° MASA	m³	186,00	760.000	141.360.000	m³	186,00	1.515.200	281.827.200	m³	186,00	709.200	131.911.200
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	101,68	1.900.000	193.192.000	m³	101,68	1.515.200	154.065.536	m³	101,68	1.773.000	180.846.000
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m³	950,46	127.300	120.993.558	m²	950,46	126.898	120.611.473	m²	950,46	118.791	112.851.450
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m³	733,03	142.500	104.456.775	m²	733,03	132.580	97.185.117	m²	733,03	132.975	97.470.675
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.715,60	14.250	38.697.300	ml	2.715,60	21.308	57.862.647	ml	2.715,60	13.298	36.117.368
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.412,36	34.200	48.302.712	m³	1.412,36	61.555	86.937.820	m³	1.412,36	31.914	45.062.568
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	5.097,02	71.250	363.162.675	m²	5.097,02	75.760	386.150.235	m²	5.097,02	66.488	338.889.336
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.412,11	77.900	187.903.369	m²	2.412,11	71.025	171.320.113	m²	2.412,11	72.693	175.335.516
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	372,00	14.250	5.301.000	ml	372,00	41.668	15.500.496	ml	372,00	13.298	4.946.856
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.116,00	14.250	15.903.000	ml	1.116,00	41.668	46.501.488	ml	1.116,00	13.298	14.840.568
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.923,92	14.250	41.665.860	ml	2.923,92	16.099	47.072.188	ml	2.923,92	13.298	38.883.352
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.859,50	180.500	696.639.750	m²	3.859,50	217.810	840.637.695	m²	3.859,50	168.435	650.159.100
15	GRADAS	UN	124,00	161.500	20.026.000	UN	124,00	108.905	13.504.220	UN	124,00	150.705	18.687.420
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	21.850	186.662.802	m²	8.542,92	19.887	169.893.050	m²	8.542,92	20.390	174.191.770
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.627,00	26.600	96.478.200	m²	3.627,00	21.308	77.282.303	m²	3.627,00	24.822	90.029.394
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.432,88	20.900	50.847.192	m²	2.432,88	27.728	67.459.286	m²	2.432,88	19.503	47.450.799
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.276,02	51.300	116.759.826	m²	2.276,02	35.986	81.904.856	m²	2.276,02	47.871	108.954.396
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.421,10	12.350	29.900.585	ml	2.421,10	13.258	32.098.944	ml	2.421,10	11.525	27.902.025
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	156,86	90.250	14.156.615	m²	156,86	45.740	7.174.792	m²	156,86	84.218	13.222.226
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.280,30	22.800	29.190.840	m²	1.280,30	30.304	38.798.211	m²	1.280,30	21.276	27.233.280
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	750,20	76.000	57.015.200	m²	750,20	49.244	36.942.849	m²	750,20	70.920	53.190.000
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	248,00	218.500	54.188.000	UN	248,00	66.290	16.439.920	UN	248,00	203.895	50.565.960
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	399.000	49.476.000	UN	124,00	378.800	46.971.200	UN	124,00	372.330	46.168.920
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	541.500	67.146.000	UN	124,00	378.800	46.971.200	UN	124,00	505.305	62.657.820
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	124,00	988.000	122.512.000	UN	124,00	852.300	105.685.200	UN	124,00	921.960	114.323.040
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	186,00	304.000	56.544.000	UN	186,00	378.800	70.456.800	UN	186,00	283.680	52.764.480
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	62,00	285.000	17.670.000	UN	62,00	142.050	8.807.100	UN	62,00	265.950	16.488.900
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	62,00	608.000	37.696.000	UN	62,00	473.500	29.357.000	UN	62,00	567.360	35.176.320
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	7.600	64.926.192	m²	8.542,92	7.576	64.721.162	m²	8.542,92	7.092	60.586.956
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.011,90	11.875	23.891.313	m²	2.011,90	11.364	22.863.232	m²	2.011,90	11.082	22.296.984
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.282,84	11.400	26.024.376	m²	2.282,84	8.523	19.456.645	m²	2.282,84	10.638	24.286.554
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.857,64	12.350	47.641.854	m²	3.857,64	11.364	43.838.221	m²	3.857,64	11.525	44.463.450
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.120,40	23.750	50.359.500	m²	2.120,40	10.417	22.088.207	m²	2.120,40	22.163	46.985.560
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	399,28	114.000	45.517.920	m²	399,28	80.495	32.140.044	m²	399,28	106.380	42.445.620
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	62,00	712.500	44.175.000	Gl	62,00	614.603	38.105.386	Gl	62,00	664.875	41.222.250
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	62,00	1.330.000	82.460.000	Gl	62,00	606.080	37.576.960	Gl	62,00	1.241.100	76.948.200
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	62,00	1.710.000	106.020.000	Gl	62,00	2.171.471	134.631.202	Gl	62,00	1.595.700	98.933.400
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	62,00	997.500	61.845.000	Gl	62,00	615.550	38.164.100	Gl	62,00	930.825	57.711.150
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	62,00	665.000	41.230.000	Gl	62,00	1.041.700	64.585.400	Gl	62,00	620.550	38.474.100
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	62,00	332.500	20.615.000	Gl	62,00	358.614	22.234.052	Gl	62,00	310.275	19.237.050
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.116,00	61.750	68.913.000	bc	1.116,00	54.926	61.297.416	bc	1.116,00	57.623	64.307.268
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	248,00	61.750	15.314.000	bc	248,00	61.555	15.265.640	bc	248,00	57.623	14.290.504
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	372,00	61.750	22.971.000	bc	372,00	61.555	22.898.460	bc	372,00	57.623	21.435.756
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	186,00	61.750	11.485.500	bc	186,00	61.555	11.449.230	bc	186,00	57.623	10.717.878
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	930,00	61.750	57.427.500	bc	930,00	61.555	57.246.150	bc	930,00	57.623	53.589.390
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	620,00	51.300	31.806.000	UN	620,00	53.032	32.879.840	UN	620,00	47.871	29.680.020
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	62,00	332.500	20.615.000	Gl	62,00	189.400	11.742.800	Gl	62,00	310.275	19.237.050
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	62,00	47.500	2.945.000	UN	62,00	28.410	1.761.420	UN	62,00	44.325	2.748.150
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	62,00	114.000	7.068.000	Gl	62,00	208.340	12.917.080	Gl	62,00	106.380	6.595.560
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	2.850.000	5.700.000	Uni.	2,00	2.841.000	5.682.000	Uni.	2,00	2.659.500	5.319.000
	Precio total				3.834.578.414				3.947.443.816				3.578.825.189

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	ARQUITECTONICA S.R.L.				INGEMANT S.A.				OGA CONSTRUCCIONES S.A.			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 2 - ASENTAMIENTO TAVA GUARANI - DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	62,00	150.000	9.300.000	gl	62,00	113.047	7.008.914	gl	62,00	34.129	2.115.998
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	62,00	176.888	10.967.056	gl	62,00	97.581	6.050.022	gl	62,00	60.522	3.752.364
3	DADOS DE H° MASA	m³	186,00	1.080.000	200.880.000	m³	186,00	674.332	125.425.752	m³	186,00	934.789	173.870.754
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	101,68	1.855.000	188.616.400	m³	101,68	1.670.108	169.816.581	m³	101,68	1.957.593	199.048.056
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	950,46	148.000	140.668.080	m²	950,46	126.012	119.769.366	m³	950,46	117.030	111.232.334
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda.	m³	733,03	148.000	108.488.440	m³	733,03	145.870	106.927.066	m³	733,03	126.677	92.858.141
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.715,60	14.700	39.919.320	ml	2.715,60	10.390	28.215.084	ml	2.715,60	27.470	74.597.532
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.412,36	46.000	64.968.560	m³	1.412,36	18.949	26.762.810	m³	1.412,36	59.157	83.550.981
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	5.097,02	79.300	404.193.686	m²	5.097,02	57.295	292.033.761	m²	5.097,02	62.640	319.278.862
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.412,11	80.300	193.692.433	m²	2.412,11	55.722	134.407.593	m²	2.412,11	69.136	166.763.637
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	372,00	18.000	6.696.000	ml	372,00	11.413	4.245.636	ml	372,00	14.038	5.222.136
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.116,00	20.700	23.101.200	ml	1.116,00	12.328	13.758.048	ml	1.116,00	15.244	17.012.304
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.923,92	20.700	60.525.144	ml	2.923,92	13.771	40.265.302	ml	2.923,92	15.244	44.572.236
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.859,50	194.000	748.743.000	m²	3.859,50	166.878	644.065.641	m²	3.859,50	215.809	832.914.836
15	GRADAS	UN	124,00	250.000	31.000.000	UN	124,00	107.393	13.316.732	UN	124,00	58.657	7.273.468
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	21.000	179.401.320	m²	8.542,92	20.304	173.455.448	m²	8.542,92	21.091	180.178.684
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.627,00	21.500	77.980.500	m²	3.627,00	20.739	75.220.353	m²	3.627,00	24.789	89.909.703
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.432,88	25.000	60.822.000	m²	2.432,88	28.767	69.986.659	m²	2.432,88	25.209	61.330.472
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.276,02	55.000	125.181.100	m²	2.276,02	61.118	139.105.790	m²	2.276,02	66.074	150.385.745
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.421,10	13.000	31.474.300	ml	2.421,10	20.434	49.472.757	ml	2.421,10	19.953	48.308.208
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	156,86	55.000	8.627.300	m²	156,86	59.618	9.351.679	m²	156,86	58.076	9.109.801
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.280,30	66.500	85.139.950	m²	1.280,30	26.362	33.751.269	m²	1.280,30	21.592	27.644.238
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	750,20	55.000	41.261.000	m²	750,20	43.195	32.404.889	m²	750,20	44.936	33.710.987
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	248,00	200.000	49.600.000	UN	248,00	156.170	38.730.160	UN	248,00	148.218	36.758.064
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	306.000	37.944.000	UN	124,00	301.370	37.369.880	UN	124,00	250.278	31.034.472
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	306.000	37.944.000	UN	124,00	277.170	34.369.080	UN	124,00	250.278	31.034.472
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	124,00	850.000	105.400.000	UN	124,00	518.606	64.307.144	UN	124,00	1.156.968	143.464.032
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	186,00	343.000	63.798.000	UN	186,00	277.170	51.553.620	UN	186,00	204.772	38.087.592
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	62,00	150.000	9.300.000	UN	62,00	237.025	14.695.550	UN	62,00	56.881	3.526.622
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	62,00	1.200.000	74.400.000	UN	62,00	1.130.059	70.063.658	UN	62,00	854.802	52.997.724
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	8.500	72.614.820	m²	8.542,92	4.499	38.434.597	m²	8.542,92	8.512	72.717.335
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.011,90	12.425	24.997.858	m²	2.011,90	11.020	22.171.138	m²	2.011,90	9.679	19.473.180
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.282,84	12.425	28.364.287	m²	2.282,84	5.348	12.208.628	m²	2.282,84	10.795	24.643.258
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.857,64	15.700	60.564.948	m²	3.857,64	11.284	43.529.610	m²	3.857,64	13.526	52.178.439
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.120,40	15.700	33.290.280	m²	2.120,40	18.904	40.084.042	m²	2.120,40	16.496	34.978.118
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	399,28	90.000	35.935.200	m²	399,28	41.987	16.764.569	m²	399,28	91.010	36.338.473
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Longe	Gl	62,00	855.000	53.010.000	Gl	62,00	1.465.842	90.882.204	Gl	62,00	1.212.028	75.145.736
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	62,00	992.250	61.519.500	Gl	62,00	1.157.486	71.764.132	Gl	62,00	550.043	34.102.666
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	62,00	2.778.500	172.267.000	Gl	62,00	3.435.351	212.991.762	Gl	62,00	3.458.833	214.447.646
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	62,00	1.190.500	73.811.000	Gl	62,00	878.178	54.447.036	Gl	62,00	920.114	57.047.068
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	62,00	1.587.600	98.431.200	Gl	62,00	2.340.786	145.128.732	Gl	62,00	1.317.032	81.655.984
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	62,00	200.000	12.400.000	Gl	62,00	190.068	11.784.216	Gl	62,00	170.644	10.579.928
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.116,00	73.950	82.538.200	bc	1.116,00	144.135	160.854.660	bc	1.116,00	52.817	58.943.772
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	248,00	73.950	18.339.600	bc	248,00	188.421	46.728.408	bc	248,00	52.817	13.098.616
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	372,00	73.950	27.509.400	bc	372,00	290.400	108.028.800	bc	372,00	52.817	19.647.924
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	186,00	44.000	8.184.000	bc	186,00	198.945	37.003.770	bc	186,00	52.817	9.823.962
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	930,00	79.000	73.470.000	bc	930,00	125.177	116.414.610	bc	930,00	52.817	49.119.810
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	620,00	23.800	14.756.000	UN	620,00	150.403	93.249.860	UN	620,00	52.817	32.746.540
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	62,00	550.000	34.100.000	Gl	62,00	252.406	15.649.172	Gl	62,00	227.525	14.106.550
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	62,00	13.250	821.500	UN	62,00	33.385	2.069.870	UN	62,00	17.064	1.057.968
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	62,00	132.250	8.199.500	Gl	62,00	327.991	20.335.442	Gl	62,00	56.881	3.526.622
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	6.000.000	12.000.000	Uni.	2,00	2.254.956	4.509.912	Uni.	2,00	1.520.027	3.040.054
	Precio total				4.227.147.051				3.990.941.434				3.989.964.046

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	INGENIERIA APLICADA S.A.				PUNTAL CONSTRUCCIONES				OPTACIANO GOMEZ			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 2 - ASENTAMIENTO TAVA GUARANI - DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	62,00	160.335	9.940.770	gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	62,00	56.438	3.499.156	gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
3	DADOS DE H° MASA	m³	186,00	951.201	176.923.386	m³	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA	m³	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	101,68	2.396.017	243.627.009	m³	101,68	NO COTIZA	NO COTIZA	m³	101,68	NO COTIZA	NO COTIZA
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	950,46	155.867	148.145.349	m²	950,46	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	950,46	NO COTIZA	NO COTIZA
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	733,03	177.269	129.943.495	m²	733,03	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	733,03	NO COTIZA	NO COTIZA
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.715,60	16.862	45.790.447	ml	2.715,60	NO COTIZA	NO COTIZA	ml	2.715,60	NO COTIZA	NO COTIZA
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.412,36	41.795	59.029.586	m³	1.412,36	NO COTIZA	NO COTIZA	m³	1.412,36	NO COTIZA	NO COTIZA
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	5.097,02	88.635	451.774.368	m²	5.097,02	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	5.097,02	NO COTIZA	NO COTIZA
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.412,11	96.561	232.915.754	m²	2.412,11	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.412,11	NO COTIZA	NO COTIZA
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	372,00	16.574	6.165.528	ml	372,00	NO COTIZA	NO COTIZA	ml	372,00	NO COTIZA	NO COTIZA
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.116,00	16.574	18.496.584	ml	1.116,00	NO COTIZA	NO COTIZA	ml	1.116,00	NO COTIZA	NO COTIZA
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.923,92	16.574	48.481.050	ml	2.923,92	NO COTIZA	NO COTIZA	ml	2.923,92	NO COTIZA	NO COTIZA
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.859,50	226.270	873.289.065	m²	3.859,50	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	3.859,50	NO COTIZA	NO COTIZA
15	GRADAS	UN	124,00	201.770	25.019.480	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	25.490	217.759.031	m²	8.542,92	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	8.542,92	NO COTIZA	NO COTIZA
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.627,00	30.986	112.386.222	m²	3.627,00	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	3.627,00	NO COTIZA	NO COTIZA
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.432,88	24.501	59.607.993	m²	2.432,88	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.432,88	NO COTIZA	NO COTIZA
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.276,02	63.413	144.329.256	m²	2.276,02	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.276,02	NO COTIZA	NO COTIZA
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.421,10	14.412	34.892.893	ml	2.421,10	NO COTIZA	NO COTIZA	ml	2.421,10	NO COTIZA	NO COTIZA
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	156,86	112.991	17.723.788	m²	156,86	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	156,86	NO COTIZA	NO COTIZA
22	PISO CEMENTADO CON PEND 3% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.280,30	26.662	34.135.359	m²	1.280,30	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	1.280,30	NO COTIZA	NO COTIZA
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	750,20	94.832	71.142.966	m²	750,20	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	750,20	NO COTIZA	NO COTIZA
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	248,00	273.831	67.910.088	UN	248,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	248,00	NO COTIZA	NO COTIZA
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	501.542	62.191.208	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	682.414	84.619.336	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	124,00	1.245.929	154.495.196	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	124,00	NO COTIZA	NO COTIZA
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	186,00	381.921	71.037.306	UN	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	62,00	357.421	22.160.102	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	62,00	763.843	47.355.266	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	7.927	67.719.727	m²	8.542,92	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	8.542,92	NO COTIZA	NO COTIZA
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.011,90	14.124	28.416.076	m²	2.011,90	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.011,90	NO COTIZA	NO COTIZA
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.282,84	12.971	29.610.718	m²	2.282,84	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.282,84	NO COTIZA	NO COTIZA
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.857,64	14.124	54.485.307	m²	3.857,64	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	3.857,64	NO COTIZA	NO COTIZA
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.120,40	26.662	56.534.105	m²	2.120,40	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	2.120,40	NO COTIZA	NO COTIZA
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	399,28	142.660	56.969.270	m²	399,28	NO COTIZA	NO COTIZA	m²	399,28	NO COTIZA	NO COTIZA
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	62,00	897.876	55.668.312	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	62,00	1.677.572	104.009.464	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	62,00	2.154.614	133.586.068	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	62,00	1.256.738	77.917.756	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	62,00	835.904	51.826.048	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	62,00	417.952	25.913.024	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.116,00	77.105	86.049.180	bc	1.116,00	NO COTIZA	NO COTIZA	bc	1.116,00	NO COTIZA	NO COTIZA
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	248,00	77.105	19.122.040	bc	248,00	NO COTIZA	NO COTIZA	bc	248,00	NO COTIZA	NO COTIZA
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	372,00	77.105	28.683.060	bc	372,00	NO COTIZA	NO COTIZA	bc	372,00	NO COTIZA	NO COTIZA
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electreduc. y caja	bc	186,00	77.105	14.341.530	bc	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA	bc	186,00	NO COTIZA	NO COTIZA
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	930,00	77.105	71.707.650	bc	930,00	NO COTIZA	NO COTIZA	bc	930,00	NO COTIZA	NO COTIZA
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	620,00	63.413	39.316.060	UN	620,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	620,00	NO COTIZA	NO COTIZA
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	62,00	417.952	25.913.024	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	62,00	57.649	3.574.238	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	UN	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	62,00	141.239	8.756.818	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Gl	62,00	NO COTIZA	NO COTIZA
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	3.595.873	7.191.746	Uni.	2,00	NO COTIZA	NO COTIZA	Uni.	2,00	NO COTIZA	NO COTIZA
	Precio total				4.722.031.238								

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

e-mail: gberni@senavitat.gov.py

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Una Nueva Paraguay

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	ESTRUCTURAS S.R.L.				INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.				BARCOM S.A.			
		Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 2 - ASENTAMIENTO TAVA GUARANI - DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO													
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	62,00	113.696	7.049.152	gl	62,00	87.800	5.443.600	gl	62,00	132.087	8.189.394
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	62,00	38.091	2.361.642	gl	62,00	86.500	5.363.000	gl	62,00	99.241	6.152.942
3	DADOS DE H° MASA	m³	186,00	656.893	122.162.098	m³	186,00	830.300	154.435.800	m³	186,00	962.140	178.958.040
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	101,68	1.349.471	137.214.211	m³	101,68	2.064.000	209.867.520	m³	101,68	1.669.546	169.759.437
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m³	950,46	134.638	127.968.033	m³	950,46	140.000	133.064.400	m³	950,46	139.786	132.861.002
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m³	733,03	153.036	112.179.979	m³	733,03	193.400	141.768.002	m³	733,03	145.204	106.438.888
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.715,60	18.653	50.662.234	ml	2.715,60	18.500	50.238.600	ml	2.715,60	14.647	39.775.393
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.412,36	40.317	56.942.118	m³	1.412,36	52.500	74.148.900	m³	1.412,36	60.128	84.922.382
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	5.097,02	75.695	385.818.929	m²	5.097,02	76.400	389.412.328	m²	5.097,02	78.360	399.402.487
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.412,11	79.313	191.311.580	m²	2.412,11	74.900	180.667.039	m²	2.412,11	83.184	200.648.958
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	372,00	16.693	6.209.796	ml	372,00	20.400	7.588.800	ml	372,00	17.972	6.685.584
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.116,00	16.693	18.629.388	ml	1.116,00	35.900	40.064.400	ml	1.116,00	17.972	20.056.752
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.923,92	19.664	57.495.963	ml	2.923,92	24.600	71.928.432	ml	2.923,92	17.972	52.548.690
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.859,50	156.533	604.139.114	m²	3.859,50	189.700	732.147.150	m²	3.859,50	187.617	724.107.812
15	GRADAS	UN	124,00	184.371	22.862.004	UN	124,00	143.900	17.843.600	UN	124,00	123.864	15.359.136
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	22.320	190.677.974	m²	8.542,92	24.900	212.718.708	m²	8.542,92	21.672	185.142.162
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.627,00	33.175	120.325.725	m²	3.627,00	24.300	88.136.100	m²	3.627,00	24.184	87.715.368
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	2.432,88	25.095	61.053.124	m²	2.432,88	21.400	52.063.632	m²	2.432,88	25.851	62.892.381
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.276,02	67.316	153.212.562	m²	2.276,02	56.100	127.684.722	m²	2.276,02	61.448	139.856.877
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.421,10	20.714	50.150.665	m²	2.421,10	14.400	34.863.840	ml	2.421,10	14.747	35.703.962
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	156,86	51.554	8.086.760	m²	156,86	55.100	8.642.986	m²	156,86	60.173	9.438.737
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.280,30	26.303	33.675.731	m²	1.280,30	33.000	42.249.900	m²	1.280,30	26.424	36.391.247
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	750,20	53.743	40.317.999	m²	750,20	66.800	50.113.360	m²	750,20	53.741	40.316.498
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	248,00	235.399	58.378.952	UN	248,00	133.000	32.984.000	UN	248,00	125.444	31.110.112
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	377.520	46.812.480	UN	124,00	332.600	41.242.400	UN	124,00	434.080	53.825.920
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	377.520	46.812.480	UN	124,00	465.600	57.734.400	UN	124,00	385.402	47.789.848
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	124,00	1.033.448	128.147.552	UN	124,00	598.700	74.238.800	UN	124,00	1.114.464	138.193.536
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	186,00	375.100	69.768.600	UN	186,00	319.300	59.389.800	UN	186,00	443.061	82.409.346
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	62,00	326.700	20.255.400	UN	62,00	93.100	5.772.200	UN	62,00	145.891	9.045.242
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	62,00	665.500	41.261.000	UN	62,00	665.200	41.242.400	UN	62,00	1.006.668	62.413.416
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	14.471	123.624.568	m²	8.542,92	6.700	57.237.564	m²	8.542,92	6.413	54.785.746
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.011,90	12.640	25.430.416	m²	2.011,90	13.300	26.758.270	m²	2.011,90	12.836	25.824.748
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.282,84	13.695	31.263.494	m²	2.282,84	16.000	36.525.440	m³	2.282,84	11.547	26.359.953
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.857,64	13.759	53.077.269	m²	3.857,64	16.000	61.722.240	m²	3.857,64	14.262	55.017.662
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.120,40	18.942	40.164.617	m²	2.120,40	18.600	39.439.440	m²	2.120,40	20.349	43.148.020
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	399,28	118.220	47.202.882	m²	399,28	119.700	47.793.816	m²	399,28	98.288	39.244.433
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 25, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	62,00	782.612	48.521.944	Gl	62,00	987.800	61.243.600	Gl	62,00	818.364	50.738.568
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	62,00	1.512.500	93.775.000	Gl	62,00	864.700	53.611.400	Gl	62,00	703.812	43.636.344
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg. C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	62,00	1.819.838	112.833.056	Gl	62,00	3.126.300	193.830.600	Gl	62,00	2.668.774	165.463.988
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	62,00	750.200	46.512.400	Gl	62,00	1.189.300	73.736.600	Gl	62,00	685.125	42.477.750
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	62,00	2.347.400	145.538.800	Gl	62,00	1.702.900	105.579.800	Gl	62,00	1.440.302	89.298.724
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	62,00	569.305	35.296.910	Gl	62,00	98.400	6.100.800	Gl	62,00	237.183	14.705.346
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.116,00	92.264	102.968.624	bc	1.116,00	66.500	74.214.000	bc	1.116,00	63.544	70.915.104
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	248,00	92.264	22.881.472	bc	248,00	79.800	19.790.400	bc	248,00	63.544	15.758.912
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	372,00	92.264	34.322.208	bc	372,00	66.500	24.738.000	bc	372,00	63.544	23.638.368
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	186,00	64.614	12.018.204	bc	186,00	22.000	4.092.000	bc	186,00	63.544	11.819.184
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	930,00	63.955	59.478.150	bc	930,00	73.200	68.076.000	bc	930,00	63.544	59.095.920
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	620,00	47.777	29.621.740	UN	620,00	26.600	16.492.000	UN	620,00	54.117	33.552.540
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	62,00	387.200	24.006.400	Gl	62,00	212.900	13.199.800	Gl	62,00	390.355	24.202.010
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	62,00	43.089	2.671.518	UN	62,00	33.300	2.064.600	UN	62,00	54.000	3.348.000
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	62,00	117.787	7.302.594	Gl	62,00	133.000	8.246.000	Gl	62,00	200.629	12.438.998
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	4.549.600	9.099.200	Uni.	2,00	2.341.400	4.682.800	Uni.	2,00	2.526.468	5.052.936
	Precio total				**4.079.571.798**				**4.142.233.989**				**3.078.634.803**

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT
aría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: gtberni@senavitat.gov.py
GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	Unidad de Medida	CANTIDAD TOTAL	ING. JUAN AGUSTIN CANATA Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 2 - ASENTAMIENTO TAVA GUARANI - DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO					
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	62,00	137.455	8.522.210
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	gl	62,00	54.920	3.405.040
3	DADOS DE H° MASA	m³	186,00	595.590	110.779.740
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	m³	101,66	1.216.786	123.722.800
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	950,46	144.654	137.487.841
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m³	733,03	150.909	110.620.824
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	2.715,60	13.676	37.138.546
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	1.412,36	29.813	42.106.689
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	m²	5.097,02	80.653	411.089.954
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2.412,11	81.366	196.263.742
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	372,00	17.052	6.343.344
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	1.116,00	17.052	19.030.032
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	ml	2.923,92	17.052	49.858.684
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	3.859,50	202.712	782.366.964
15	GRADAS	UN	124,00	132.375	16.414.500
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	24.108	205.952.715
17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	3.627,00	26.810	97.239.870
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m³	2.432,88	27.697	67.383.477
19	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	2.276,02	64.678	147.208.422
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	2.421,10	17.652	42.737.257
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	m²	156,86	60.543	9.496.775
22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	1.280,30	26.369	33.760.231
23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	750,20	55.105	41.339.771
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	248,00	149.569	37.093.112
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	382.446	47.423.304
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	124,00	338.393	41.960.732
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con	UN	124,00	868.260	107.664.240
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	186,00	215.490	40.081.140
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	62,00	119.518	7.410.116
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	UN	62,00	701.437	43.489.094
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	8.542,92	5.940	50.744.933
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	2.011,90	14.163	28.494.540
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	2.282,84	13.232	30.206.539
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	3.857,64	10.297	39.722.119
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	2.120,40	17.448	36.996.739
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	399,28	139.016	55.506.308
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long=	Gl	62,00	1.052.632	65.263.184
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	62,00	666.076	41.296.712
39	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	62,00	2.916.306	180.810.972
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	62,00	674.064	41.793.208
41	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	62,00	1.358.079	84.200.898
42	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	62,00	401.759	24.909.058
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.116,00	74.765	83.460.060
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	248,00	74.785	18.546.680
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	372,00	74.785	27.820.020
46	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	186,00	74.785	13.910.010
47	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	930,00	74.785	69.550.050
48	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	620,00	107.897	66.896.140
49	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	62,00	356.827	22.123.274
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	62,00	53.136	3.294.432
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	62,00	126.069	7.816.278
52	CARTEL DE OBRA	Uni.	2,00	2.598.048	5.196.096
	Precio total				**4.023.949.428**

ABG. GUSTAVO BERNI
Director Interino
UOC - SENAVITAT