IECOH01

ANDE

INFORME DE ESTUDIO Y COMPARACION DE OFERTAS

PCD	Fecha	Costo Estimado	PCM	Fecha PCM
5493	15/10/2010	Gs 5.000.000	DLG/DAP/36/2010	02/09/2010

Dependencia Solicitante: *DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE PROPIEDADES*

Item	Cant.	U.Med.	01 - DESCRIPCION DEL SUMINISTRO
1	1	UN	SERVICIO DE PROFESIONAL ESCRIBANO PARA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD
			ADQUIRIDA POR LA ANDE

Fecha de Apertura de la/s Oferta/s: **15/10/2010**

02 - RESULTADO DEL CONCURSO

Se presentaron los siguientes Proveedores:

1. ESC. ALICIA SUSANA FERNANDEZ
2. ESC.GLADYS ESQUIVEL DE COCCO
3. ESCRIBANIA ALFONSO DE ANGEL ALFONSO
4. ESC. AGUSTINA MENDOZA BENITEZ
5. ESC. MARIA AUXILIADORA RAMIREZ DE AYUB
6. ESC. GLADYS GADEA DE CAREAGA
7. ----------
8. ----------
9. ----------
10. ----------

03 - OBSERVACIONES

Lic. Mario A. Orué V.
Jefe - DLG/DAP

Ing. Daniel Baldi Mellick

Informe de Estudio y Comparación de Ofertas - PCD Nº 5493	HOJA Nº 2

4 - Informe Técnico

Servicio Profesional de Escribano para transferencia de Propiedad Adquirida por la ANDE

Al presente Pedido de Contratación Directa (PCD) fueron invitadas cinco (5) escribanías, de las cuales han presentado sus ofertas seis (6) Escribanías, las cuales **Son susceptibles de evaluación** los Oferentes;

1) Esc. Alicia Susana Fernández
2) Esc. Gladys Esquivel de Cocco
3) Esc. Angel Francisco Alfónzo Pérez
4) Esc. Gladys Gadea de Careaga
5) Esc. Agustina Mendoza Benítez

No son suceptibles de evaluación:

1) Esc.María Auxiliadora Ramírez de Ayub

a. EXAMEN DE LOS DOCUMENTOS

En el resultado del estudio de los requisitos solicitados en el ANEXO 1, se puede apreciar en la "Planilla de Verificación de Documentos" **(HOJA Nº 5)**, que forma parte del presente informe y se destaca lo siguiente:

La Escribana María Auxiliadora Ramírez de Ayub no cumple en presentar su Certificado de Cumplimiento Tributario (conforme Res. SSET Nro. 8/08), ni Certificados que avalen la experiencia requerida para el tipo de trabajo descrito y otros datos comprobables (según Anexo I Art. 10 Inciso d) y l)); documento indispensable para la evaluación de la oferta, por lo que la misma queda desestimada de la presente Contratación Directa.

Las Ofertas de las **Escribanías Alicia Susana Fernández, Gladys Esquivel de Cocco, Angel Francisco Pérez, Gladys Gadea de Careaga y Agustina Mendoza Benítez** presentan en forma los documentos sustanciales para la evaluación de las ofertas Según Anexo 1 Art. 12, por lo tanto quedan habilitadas.

En relación a las ofertas, aclaramos que de acuerdo a lo descrito en el Acta Nro. 218/2010, los montos ofertados deben reflejar lo que establece la Ley de Aranceles (Ley Nro. 1307/87) Decreto 4656/10, y según lo que establece la Ley Nro 2592/2005 Art. 12. "Los actos y contratos que no estén previstos en esta Ley, serán formalizados ante los Escribanos de Registro, a elección de la parte privada contratante de una lista presentada por el Colegio de Escribanos del Paraguay anualmente. Los actos en los cuales el Estado formalice contratos, quedan liberados del pago de honorarios y gastos. **El Notario del Registro actuante percibirá de los contratantes con los Poderes del Estado, hasta el 50%** (cincuenta por ciento) de los aranceles y gastos previstos en la Ley N° 1.307/87 "DE ARANCEL DEL NOTARIO PUBLICO", en caso que intervengan dos Poderes del Estado, se reembolsarán solamente los gastos.", por lo que las ofertas en Anexo 2, Formulario de Lista de Precios deben estar ajustados los **Costos Fijos** mas **Honorarios Profesionales** (hasta un 50%), resultando asi el según el siguiente detalle:

HONORARIOS PROFESIONALES

	Valor de Venta	%	Honorarios	I.V.A.	Total
Ley 1307/87 Art. 4º Inciso d)	Gs 100.000.000	1.5%	Gs 1.500.000	Gs 150.000	Gs 1.650.000
Ley 2592/2005 Art. 12	Gs 100.000.000	0.75%	Gs 750.000	Gs 75.000	Gs 825.000

COSTOS FIJOS

	IMPUESTOS TASAS	VALOR DE VENTAS/SERVICIOS		
		EXENTAS	5%	10%
1) REEMBOLSOS DE IMPUESTOS/TASAS				
Tasas Judiciales (Ventas) (0.74%)	740.000			
Impuesto Municipal (Ventas)	210.000			
Formularios	12.000			
TOTAL	962.000			
2) GASTOS				
Gastos Administrativos				318.890
Certificados de Condiciones de Dominio		25.000		102.556
Certificado de Interdiccion		17.394		110.162
Certificado Vigencia de Poder		17.394		110.162
Expedición de Copias/Fotocopias				127.556
Inscripción		28.990		98.566
SUB-TOTAL		88.778	0	867.892
			TOTAL	**1.918.670**

Según Anexo 1 Art. 23 "El sistema de adjudicación de la presente contratación es: **por el total y será formalizada a través de una Orden de Compra en Plaza"** por lo que no es necesario la presentación de precios unitarios del servicio indicado

Los montos ofertados incluyen IVA

b. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ver Hoja Adjunta

Lic. Mario A. Orué V.
Jefe - DLG/DAP

Diego Daniel Upadi Mellick

Lic. Andrés V. Lovera C.
Dirección de Servicios Generales y Transporte

Informe de Estudio y Comparación de Ofertas - PCD Nº 5493

4 - Informe Técnico

b. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Item	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Esc. Alicia Susana Fernandez Caballero	Esc. Gladys Esquivel de Cocco	Esc. Angel Francisco Alfonzo Pérez	Esc. Agustina Mendoza Benitez	Esc. Gladys Gadea de Careaga
1	80121703-001	Servicio de Profesional Escribano para Transferencia de Propiedad Adquirida por la ANDE	G	3.568.670	3.411.663	2.469.256	3.419.114	2.710.000
		PRECIO TOTAL G:		3.568.670	3.411.663	2.469.256	3.419.114	2.710.000

Obs.: Los montos ofertados deben reflejar lo que establece la Ley de Aranceles (Ley Nro. 1307/87) Decreto 4656/10, teniendo en cuenta lo que establece la Ley Nro 2592/2005 Art. 12.

Lic. Mario A. Orué V.
Jefe - DLG/DAP

Diego Daniel Ubaldi Melluck

Lic. Andrés J. Lovera C.
[illegible] de Servicios
Generales y Transporte

IECOH03

Informe de Estudio y Comparación de Ofertas - PCD Nº 5361	HOJA Nº 3

5 - Ofertas que reúnen los requisitos del Concurso de Precios

Ítem	Descripción del Proveedor	Costo Gs. Unitario (I.V.A. Incluido)	Costo Gs. Total (I.V.A. Incluido)	Variación % Oferta Vs. Estimado
I	*Esc. Angel Francisco Alfonzo Pérez*		*2.469.256*	*49,4%*
II	*Esc. Gladys Gadea de Careaga*		*2.710.000*	*54,2%*
III	*Esc. Gladys Esquivel de Cocco*		*3.411.663*	*68,2%*
IV	*Esc. Agustina Mendoza Benítez*		*3.419.114*	*68,4%*
V	*Esc. Alicia Susana Fernández Caballero*		*3.568.670*	*71,4%*
	Costo estimativo de ANDE		***5.000.000***	***100%***

Lic. Mario A. Orué V.
Jefe - DLG/DAP

Lic. Andrés V. Lovera C.

Costo estimativo Total de ANDE (Anexo 1. Art. 23. "El sistema de Adjudicación de la presente contratación es: **por el Total y será formalizada a través de una Orden de Compra"**

IEC:OH04

Informe de Estudio y Comparación de Ofertas - PCD Nº 5361	HOJA Nº 4

6 - Conclusiones y Recomendaciones

Se sugiere adjudicar por ser la(s) oferta(s) más Ventajosa(s), a las firmas siguientes:

Ítem	Oferente a ser Adjudicado	Importe Gs. (I.V.A. Incluido)
I	*Esc. Angel Francisco Alfonzo Perez*	*2.469.256*

Diego Daniel Ubaldi Menicka

Lic. Mar... Orué V.
Jefe - DLG/DAP

Lic. Andrés V. Lovera C.
Director de Servicios
Generales y Transporte

ANDE

Planilla de Verificación de Documentos PCD Nº 5493/2010

ÍTEM	Condiciones que debe reunir el Oferente (ANEXO)	OFERENTE Esc. Alicia Susana Fernández C.	OFERENTE Esc. Gladys Esquivel de Cocco	OFERENTE Esc. Angel Francisco Alfonzo Pérez	OFERENTE Esc. Agustina Mendoza Benítez	OFERENTE Esc. Maria Auxiliadora Ramirez de Ayub	OFERENTE Esc. Gladys Gadea de Careaga
1	Presento el formulario **Pedido de Precios** (PCD) sin modificación debidamente completado, preparado y firmado en la que se mencione:	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	a) Nombre y Dirección de la firma proveedora del suministro concursado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	b) Validez de la oferta: por **60 días** contados de la fecha de presentación de las ofertas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	c) Totales en guaraníes, además de todos los datos requeridos en el mismo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	d) La cotización deberá ser indefectiblemente en moneda nacional.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Presento Declaración Jurada de no estar comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de Integridad establecida en el art. 20 inciso" w", ambos de la Ley Nº 2051/2003." de Contrataciones Publicas", Ajustado al formulario 01.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Presento Declaración Jurada de que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referente al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Codigo del Trabajo, el Código de la Niñez y de la Adolescencia, demás Leyes y Normativas Vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Presento Fotocopia autenticada por Escribano Publico de la Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado **correspondiente al mes vencido a la fecha de la presentación y apertura de las ofertas.**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE
5	Presento Fotocopia autenticada del Registro Único de Contribuyentes **(RUC)**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	El oferente deberá tener experiencia en trabajos similares inherentes a la presentación del Servicio indicado en este PCD, para lo cual, será indispensable la presentación de Declaración Jurada de contar con la experiencia requerida para el tipo de Servicio descripto, aclarando el lugar de ejecución, fecha de ejecución y otros datos comprobables...	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE

Ing. Daniel Ubaldo Meneses

Lic. Mario A. Orué V.
Jefe - DLG/DAP