Poder Judicial
Ministerio de la Defensa Pública
Unidad Operativa de Contrataciones

Locación de Inmueble N° 05/2012
"Alquileres de Locales para el Ministerio de la Defensa Publica Ad Referéndum"

INFORME DE EVALUACIÓN

1.- INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de enero del año dos mil trece, se reúne el Comité de Evaluación conformado por los funcionarios designados, ***C.P. Tomas Méndez****, Coordinación Interior; la* ***Arq. Carmiña Domínguez****, del Departamento de Obras y el* ***Señor Oscar Arias****, de la U.O.C. en concordancia con lo determinado en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", a fin de determinar las ofertas, que cumpliendo con los requisitos establecidos en el Anexo 1, Anexo 2 y Anexo 3, y demás documentos inherentes a la presente Locación de Inmueble, contenidas en la Carta de invitación y las respectivas adendas, sean técnica y económicamente convenientes a los intereses del Ministerio de la Defensa Pública y al Estado Paraguayo.*

2.- APERTURA DE OFERTAS

- *La apertura del Sobre-Oferta se realizó el día lunes 03 de enero de 2013 según consta en el* ***Acta UOC N° 04/2013*** *correspondiente al llamado arriba mencionado, conforme al siguiente detalle:*

N°	RAZÓN SOCIAL	Formulario de Ofertas	Garantía de Mant. de Oferta	Capacidad del Firmante	Art. 40, Ley 2051/03
1	**Bernarda León de Morales**	SI	SI	SI	SI
2	**Reinaldo Larroza Caballero**	SI	SI	SI	SI
3	**Etelvina Portillo de Ovelar**	SI	SI	SI	SI
4	**Otilia Venialgo**	SI	SI	SI	SI
5	**Susana Villalba Aquilar**	SI	SI	SI	SI
6	**ROYA S.A.**	SI	SI	SI	SI

3.- CUMPLIMIENTO LEGAL

De acuerdo a lo establecido en el Articulo 26° -Evaluación de las Ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Artículo 61° del Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas"; se procede a verificar el cumplimiento de la oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, solicitada en la Carta de Invitación, a efectos de descartar la que no cumpla con el suministro de dicha documentación o que las mismas sean insatisfactorias, siendo analizada la oferta en forma individual.

En el examen de los documentos solicitados, se verifica que cumplan con lo siguiente:

3.1 Suministro de Documentación de Carácter Sustancial*: a) Formulario de la Oferta, conforme con lo requerido en el Anexo 2 de la carta de invitación, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante; b) Garantía de Mantenimiento de la Oferta; c)*

Declaración Jurada de no hallarse comprendidas en las inhabilidades del Art. 40; d) Documento que acredite la capacidad del firmante.

- *Todas las ofertas presentadas "Cumplen" con los requisitos básicos de carácter sustancial.*

3.2 Cuadro Comparativo de Ofertas:

N°	RAZÓN SOCIAL	Precio Total (IVA incluido)
1	**Bernarda León de Morales**	120.000.000.-
2	**Reinaldo Larroza Caballero**	144.000.000.-
3	**Etelvina Portillo de Ovelar**	24.000.000.-
4	**Otilia Venialgo**	100.800.000.-
5	**Susana Villalba Aquilar**	156.000.000.-
6	**ROYA S.A.**	216.000.000.-

4.1.- REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR

Se prosigue con el proceso de evaluación de las ofertas presentadas por los Locatarios mencionados arriba, a fin de comprobar que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la Carta de Invitación:

***Los Locatarios "CUMPLEN"** con las especificaciones técnicas requeridas en la Carta de Invitación.*

Se realiza la verificación de las documentaciones de carácter formal presentadas por las mismas con el siguiente resultado

***Los Locatarios "CUMPLEN"** con lo requerido en la Carta de Invitación.*

5.- SUGERENCIA DE ADJUDICACIÓN

Analizados todos los documentos exigidos en la carta de invitación, de conformidad a lo establecido en el Art. 26° -Evaluación de la Ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Art. 61° -Método de Evaluación- del Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", los requisitos establecidos en la carta de invitación, se ha constatado que los Locatarios, poseen la solvencia técnica, económica, legal y capacidad de abastecimiento a los efectos de hacer frente a los compromisos asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en su Artículo 4° -Principios Generales-; inciso a) Economía y Eficiencia: que dice..."Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".

Por lo expuesto el Comité de Evaluación resuelve recomendar la Adjudicación según el siguiente detalle:

Poder Judicial
Ministerio de la Defensa Pública
Unidad Operativa de Contrataciones

N°	*RAZÓN SOCIAL*	*Precio Total (IVA incluido)*
1	***Bernarda León de Morales***	*120.000.000.-*
2	***Reinaldo Larroza Caballero***	*144.000.000.-*
3	***Etelvina Portillo de Ovelar***	*24.000.000.-*
4	***Otilia Venialgo***	*100.800.000.-*
5	***Susana Villalba Aquilar***	*156.000.000.-*
6	***ROYA S.A.***	*216.000.000.-*

Declarar Desierto el Ítem 1 (Alquiler de Oficina para el Ministerio de la Defensa Publica de Carapeguá) del presente llamado, por no presentarse oferta.

No habiendo otro tema que tratar se da por concluido el acto, dejando constancia de lo tratado, y en conformidad, se suscribe el acta, previa lectura y ratificación de su contenido.

C.P. Tomas Méndez
Coordinación Interior

Arq. Carmiña Domínguez
Departamento de Obras

Sr. Oscar Arias
Unidad Operativa de Contrataciones