Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 73 /2022

FECHA	23 **de noviembre de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Licitación Pública Nacional N° 03/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN"**
ID	**N° 415.491**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.-**

REEVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR.

Por Resolución DNCP N° 3653/22 hace lugar a la protesta promovida por la Empresa Renovatio Paraguay S.R.L. y anula la adjudicación del proceso para la Construcción de área de internación y construcción en el Distrito de San Cosme y Damián, e íntima a que se realice una nueva Evaluación de ofertas, por considerar que la Empresa Renovatio Paraguay SRL cumple con el margen de preferencia local, pues declara como domicilio en el Certificado de Origen y Empleo Nacional una dirección en la ciudad de Encarnación; en este contexto EL Comité de Evaluación procede a la Reevaluación del llamado para CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN, convocado por la Gobernación de Itapúa individualizado con el ID N° 415.491.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	415491				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	29-Julio-2022	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	10:18
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	Unidad Operativa de Contrataciones				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio Ing. Nelson Tyrakowski				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

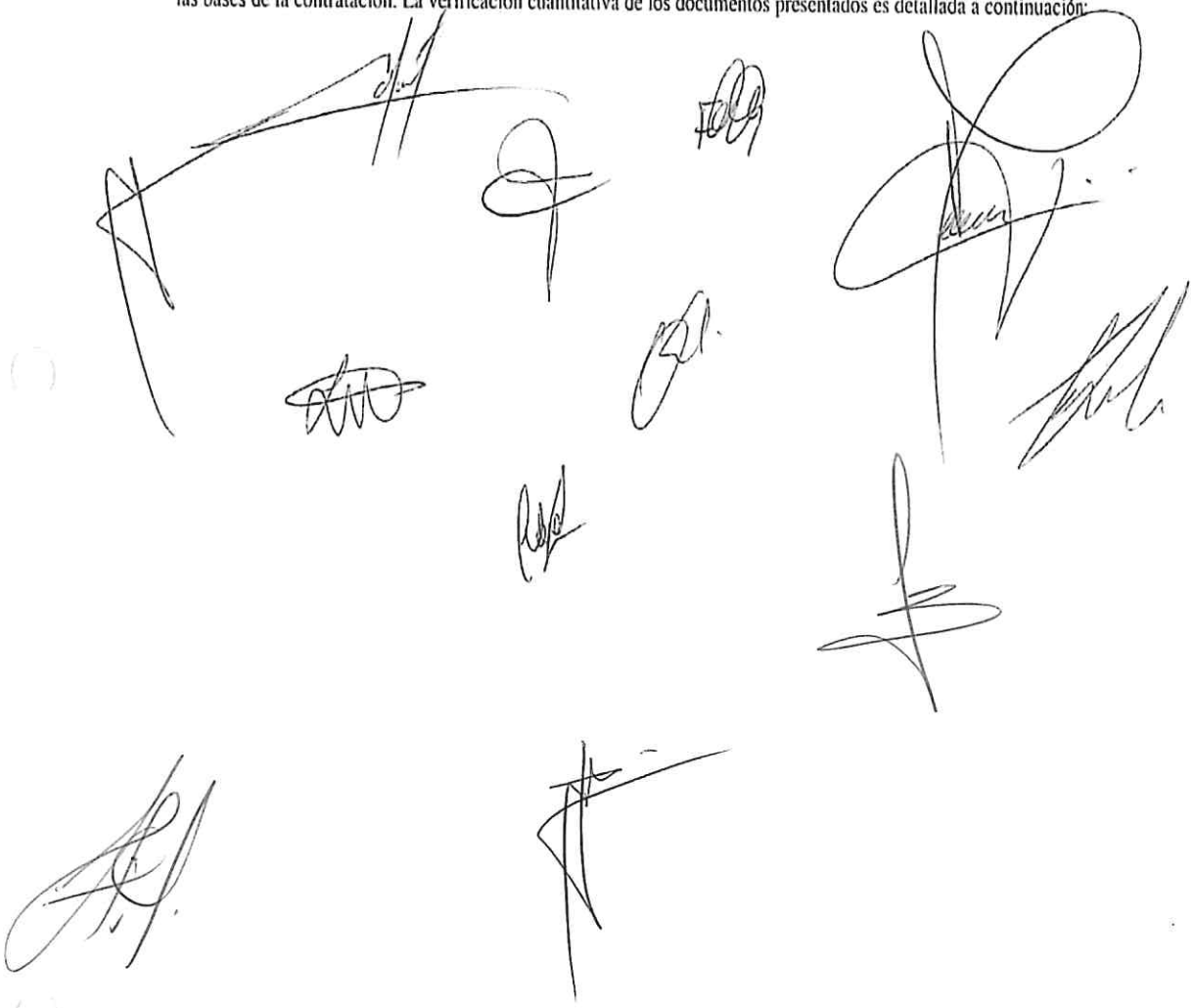
3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80090173-8	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	info@renovatio.com.py
2	793026-7	OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	osgaeteg@yahoo.es
3	1218178-1	GREGORIO VERA JARA	gverajara@gmail.com
4	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jl.ingenieriasa@gmail.com
5	80090904-6	HABITARE SRL	habitaresrlpy@gmail.com
6	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabioarlopez@gmail.com
7	80073093-3	DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	dnsrl@hotmail.com
8	80061065-2	Construpar S.R.L.	infinityconsultora@outlook.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:



Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 708.770.836 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** El Sol Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.287.095 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 6/11/2022, 100 días
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 728.829.873 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 40.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 12/12/2022, 136 días
GREGORIO VERA JARA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 787.435.358 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.290.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 10/11/2022, 104 días
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 752.880.638 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 47.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 29/11/2022, 123 días
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 832.376.286 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.287.095 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 29/10/2022, 92 días
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 779.449.970 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 42.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 26/11/2022, 120 días
DELGADO NEHER SOCIEDAD DE	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RESPONSABILIDAD LIMITADA				**Monto total de la oferta:** 742.699.074 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Tajy Aseguradora **Monto total asegurado Gs.:** 47.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 28/07/2022 a 28/10/2022, 92 días
Construpar S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 822.436.809 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.300.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 27/10/2022, 90 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	63	1694516	NO
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	98		NO
GREGORIO VERA JARA	257	1703864	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	21	1704356	NO
HABITARE SRL	100	1704296	NO
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	94	1698080	NO
DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	203	1700758	NO
Construpar S.R.L.	132	1704228	NO

El representante de la Empresa del Ing. Oscar Gaete menciona que: el Oferente Renovatio Paraguay S.R.L. no presenta los formularios Nº 2,3,4,5,6 y 7.

La representante de la Empresa Construpar S.R.L. menciona que la Empresa JL y Cñia. S.A. no presenta Certificado de Origen Nacional.

Delgado Neher S.R.L.
R.U.C. 80073093 - 3

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:18 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Ing. Civil Oscar L. Gaete Gómez

CONSTRUPAR S.R.L.
GISELA VENIALGO
RUC. 80061065-2
ENC-PY

Fridys Vera
Capacho
Construcciones

Derlis Fabian Mendoza
Jefe de U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Ing. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732

Lic. [illegible]
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación - Itapua

4

Sic..

5

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se han realizado observaciones, donde el representante de la Empresa del Ing. Oscar Gaete menciona que el Oferente Renovatio Paraguay SRL, no presenta los Formularios Nº 2, 3, 4, 5, 6, y 7. El Comité de Evaluación tendrá en consideración la observación; al respecto a lo observado El Comité de Evaluación ha solicitado a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa por nota UOC N° 574/2022 a la Empresa Renovatio Paraguay SRL documentos de Carácter formales y desglose de precios, como así también la extensión de la vigencia de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas del llamado de referencia; la empresa ha presentado la documentación requerida en tiempo y forma.-

La representante de la Empresa Construpar SRL menciona que la Empresa JL y Cñia SA no presenta Certificado de Origen Nacional. El Comité de Evaluación tendrá en consideración la observación, y por economía procesal solicitará los documentos en caso de ser necesario.-

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
RENOVATIO PARAGUAY SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GREGORIO VERA JARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JL Y COMPAÑIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DELGADO NEHER SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUPAR SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las Empresas han presentado todas las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que la empresa OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ, posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto del 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La empresa del Arq. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto de 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La empresa HABITARE SRL posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto de 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen.

4. Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que los oferentes que han obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional son los siguientes:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	135525	415491	783610	VerCertificado	Autorizado.	29/07/2022 14:43:24	800773420	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	135519	415491	783297	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 16:13:25	800901738	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
Servicio	135512	415491	782411	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 16:10:33	12181781	VERA JARA GREGORIO
Servicio	135480	415491	782708	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 15:57:56	800730933	DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DN SRL
Servicio	135474	415491	782450	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 12:00:00	41124251	LOPEZ CURTIDO FABIO ARMANDO
Servicio	135410	415491	780967	VerCertificado	Autorizado.	27/07/2022 13:24:14	7930267	OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ
Servicio	135380	415491	781941	VerCertificado	Autorizado.	26/07/2022 17:29:50	800610652	CONSTRUPAR S.R.L.
Servicio	135260	415491	782152	VerCertificado	Autorizado.	25/07/2022 11:08:28	800909046	HABITARE S.R.L.

Total Row Count in Report- 8
Row(s) 1 - 8

5- Comparación de las ofertas presentadas:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha verificado que los oferentes Renovatio Paraguay SRL, Gregorio Vera Jara, Delgado Neher SRL, Fabio Armando López Curtido, Oscar Laureano Gaete Gómez, Construpar SRL y Habitare SRL han presentado obtenido el Certificado de Origen Nacional en el plazo requerido, igualmente se observa que la Empresa JL y Compañía SRL ha obtenido el Certificado de Origen Nacional fuera del plazo requerido, donde no se le aplica el beneficio del Margen de Preferencia Nacional. Igualmente se realiza el análisis del Margen de Preferencia Regional, verificando sus domicilios declarados y patentes comerciales presentadas en su oferta.-

Orden	Empresa	Monto de Oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Regional 10%	Monto Total
1	RENOVATIO PARAGUAY	708.770.836	Posee	Posee	708.770.836
2	OSCAR GAETE GÓMEZ	728.829.802	Posee	72.882.980	801.712.782
3	DELGADO NEHER SRL	742.699.074	Posee	Posee	742.699.074
4	JL Y CÑIA SRL	752.880.638	301.152.255	Posee	1.054.032.893
5	FABIO LOPEZ CURTIDO	778.819.971	Posee	Posee	778.819.971
6	GREGORIO VERA JARA	787.435.358	Posee	Posee	787.435.358
7	CONSTRUPAR SRL	822.436.809	Posee	Posee	822.436.809
8	HABITARE SRL	831.976.292	Posee	Posee	831.976.292

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	RENOVATIO PARAGUAY SRL	708.770.836
2	DELGADO NEHER SRL	742.699.074
3	FABIO LOPEZ CURTIDO	778.819.971
4	GREGORIO VERA JARA	787.435.358
5	OSCAR GAETE GÓMEZ	801.712.782
6	CONSTRUPAR SRL	822.436.809
7	HABITARE SRL	831.976.292
8	JL Y CÑIA SRL	1.054.032.893

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la siguiente oferta más baja presentada y que cumple con la documentación sustancial, que corresponde a la **EMPRESA RENOVATIO PARAGUAY SRL**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

A) **CALIFICACIÓN LEGAL;** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

B)

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	**Empresa**	**Representante legal**	**C.I Nº**	**SINARH**
1	**RENOVATIO PARAGUAY SRL**	Emilio José Acevedo González	2.916.662	No Figura.-
2	**RENOVATIO PARAGUAY SRL**	Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki	1.440.198	No Figura.-

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	NO APLICA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE

Capacidad Financiera

RENOVATIO PARGUAY S.R.L.

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	219.435.693	44.940.661	4,88	4,09
31/12/2020	1.496.449.275	373.817.853	4,00	
01/01/2021	4.131.741.191	1.224.097.474	3,38	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2) Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	417.278.761	918.938.972	0,45	0,62
31/12/2020	1.282.821.953	2.115.165.787	0,61	
01/01/2021	3.717.903.687	4.687.084.183	0,79	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2019; 2020 ,2021).
2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2019; 2020 ,2021)

Obs.: RENOVATIO PARGUAY S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Líquidos

RENOVATIO PARGUAY S.R.L.

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	4.131.741.191	1.224.097.474	2.907.643.717	708.770.836

	Línea de Crédito	
Total Activo Líquido		2.907.643.717
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)		604.892.058
Activo Liquido		**2.302.751.659**

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	425.262.502

La RENOVATIO PARGUAY S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.** • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE** **CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: RENOVATIO PARGUAY S.R.L.

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2018	640.101.301
2019	3.661.190.159
2021	85.437.581
Total	**4.386.729.041**

Oferta Total Presentada
708.770.836
Promedio de 70% de Su oferta
496.139.585
Facturación de los últimos años
1.462.243.014

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa RENOVATIO PARGUAY S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[3]** contrato, durante los últimos diez **[5]** años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE** **CUMPLE** **CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: **Construcciones de Centro de Salud, Edificios, Aulas, Baños, Comedores, Vivienda.-**	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra).	**CUMPLE**
• Para acreditar el cumplimiento el oferente deberá presentar FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA, acompañado de currículo de los mismos, copia del Título Universitario y copia del Registro del MOPC de los profesionales asignados (Ingeniero o Arquitecto)	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	**CUMPLE**
- 2 Camión Tumba para traslado de materiales	
- Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.

- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.

- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales. En este contexto hemos constatado que en el formulario de que composición de precios presentado con su oferta ha realizado el desglose correspondiente, resultando satisfactorio para la convocante.-

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Anular el Dictamen del Comité de Evaluación N° 22/2022 por la cual se recomienda la Adjudicación de la Empresa del Arq. Fabio Armando López Curtido.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación Pública Nacional N° 03/2022 "CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN", ID N° 415.491,** a favor de la **EMPRESA del RENOVATIO PARAGUAY SRL representado por el Sr. Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki.** Por el monto total de su oferta, que asciende a la suma de **Gs. 708.770.836 (Guaraníes setecientos ocho millones setecientos setenta mil ochocientos treinta y seis).**

Se adjunta Planilla de Cómputo Métrico y Precios al presente Dictamen.

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					Renovatio Paraguay S.R.L.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra - Trabajos Preliminares	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	450	6.694	3.012.300
1.2		Desmonte y destronque de arboles	Unidad	1	680.656	680.656
1.3		Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.095.936	1.095.936
1.4		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	340,28	5.813	1.978.048
1.5		Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	75	89.457	6.709.275
1.6		Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	60	51.930	3.115.800
1.7		Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	160	53.619	8.579.040
1.8		Demolición de bloque de existente con recuperación	Unidad Medida Global	1	2.084.349	2.084.349
1.9		Desmonte de tanque de agua existente	Unidad Medida Global	1	2.564.584	2.564.584
1.10		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1	1.199.228	1.199.228
1.11		Obrador	Unidad Medida Global	1	3.064.638	3.064.638
2	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		

2.1		Zapata de Hº Aº. (detalles en planos).	Metros cúbicos	13,55	2.086.674	28.274.433
2.2		Encadenado inferior de HºAº 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	10,8	2.073.492	22.393.714
2.3		Columnas de HºAº de 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	9,5	2.333.115	22.164.593
2.4		Encadenado superior de HºAº 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	9,55	2.227.690	21.274.440
2.5		Losa de HºAº de10cm de espesor, incluye vigas de de HºAº	Metros cúbicos	1,65	2.037.444	3.361.783
2.6		Losa de HºAº de 10cm de espesor, en rampa conector	Metros cúbicos	1,2	2.119.979	2.543.975
3	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
3.1		Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos prensados	Metros cuadrados	65	142.937	9.290.905
3.2		Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	164	34.336	5.631.104
3.3		Mamposteria de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	165	166.761	27.515.565
3.4		Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	440	74.499	32.779.560
3.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	230	31.895	7.335.850
4	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado y canaletas	Unidad	1		
4.1		Techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada Nº 26.	Metros cuadrados	363,6	313.801	114.098.044
4.2		Canaleta de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	72,2	81.510	5.885.022
4.3		Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	57	185.016	10.545.912
5	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
5.1		De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	155,45	45.404	7.058.052
5.2		De pared interior a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	860	42.203	36.294.580
5.3		De losas y vigas a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo, incluye azotada	Metros cuadrados	12,5	45.558	569.475
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
6.1		Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	Metros cuadrados	290	41.395	12.004.550
6.2		Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	297,7	38.374	11.423.940
6.3		Piso cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	286	106.097	30.343.742

6.4		Piso de goma antideslizante en rampa interior	Metros cuadrados	7,7	69.173	532.632
6.5		Zócalo de cerámica esmaltada h: 8cm.	Metro lineal	221,25	30.023	6.642.589
7	72102508-003	Revestimiento de azulejos - REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS	Unidad	1		
7.1		Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	Metros cuadrados	95	88.218	8.380.710
7.2		Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	283	95.135	26.923.205
7.3		Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,30 m	Metros cuadrados	11,9	133.243	1.585.592
8	72131601-010	Aberturas de Madera	Unidad	1		
8.1		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	Unidad	3	1.078.213	3.234.639
8.2		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7	1.021.623	7.151.361
8.3		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	10	1.037.632	10.376.320
8.4		puerta doble hoja tipo placa con marco y contra marco 1,30x210m con visor. Ver detalle	Unidad	4	1.694.031	6.776.124
8.5		puerta doble hoja tipo placa con marco y contra marco 1,60x210m.	Unidad	1	1.894.497	1.894.497
9	72131601-010	Aberturas de Vidrio	Unidad	1		
9.1		Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm de 1,20x2,10m.	Unidad	2	1.640.748	3.281.496
9.2		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,30x1,00m.	Unidad	12	948.861	11.386.332
9.3		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x0,50m.	Unidad	7	897.564	6.282.948
9.4		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,50m.	Unidad	5	660.387	3.301.935
9.5		Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,70x1,70m.	Unidad	6	960.649	5.763.894
9.6		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x1,00m.	Unidad	1	867.680	867.680
9.7		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	Unidad	1	566.871	566.871
9.8		Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención consultorios (1,50x1,00m)	Metros cuadrados	1,5	955.714	1.433.571
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
10.1		Pared exterior al látex acrílico con enduido, color arenado (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	155,45	45.412	7.059.295
10.2		De losa al látex acrílico con enduido, color blanco (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	12,5	40.283	503.538
10.3		Pared interior al látex acrílico con enduido, color arenado (mínimo 2 manos) altura 3,00m	Metros cuadrados	680	35.004	23.802.720
10.4		De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	Metros cuadrados	294	43.107	12.673.458

10.5		De ladrillos visto, con patinal D	Metros cuadrados	165	30.600	5.049.000
10.6		De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Unidad	96,5	33.796	3.261.314
11	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		
11.1		Instalación de tablero general - metálico trifásico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	Unidad	1	1.554.072	1.554.072
11.2		Instalación de tablero seccional - metálico con capacidad para 18 llaves.	Unidad	2	1.527.195	3.054.390
11.3		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	334.286	334.286
11.4		Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1	454.862	454.862
11.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	281.027	281.027
11.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	223.914	223.914
11.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	27	133.898	3.615.246
11.8		Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	69	103.035	7.109.415
11.9		Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	77	104.797	8.069.369
11.10		Alimentación de tablero general con cables NYY de 4x10mm de línea principal al TG.	Unidad	70	67.452	4.721.640
11.11		Alimentación de circuitos de aire acondicionado.	Unidad	9	368.414	3.315.726
12	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas - ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad	1		
12.1		Luces LED tipo plafon en aplique a la pared 18w	Unidad	9	161.768	1.455.912
12.2		Luces LED de adosar 60x60 de 48w.	Unidad	24	315.087	7.562.088
12.3		Luces LED de adosar de 24w cuadrado	Unidad	36	178.149	6.413.364
12.4		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	3	131.724	395.172
12.5		Suministro e instalación de ducha eléctrica	Unidad	5	261.301	1.306.505
13	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
13.1		Agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 3 llave de paso de 3/4" - y 8 llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	Unidad Medida Global	1	2.140.876	2.140.876
13.2		Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta cámara séptica para 7 inodoros, 7 lavatorios, 5 duchas eléctricas, 11 RPS de 15 cm, desengrasador de cocina)	Unidad Medida Global	1	4.920.899	4.920.899
13.3		Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (4 inodoros con cisterna alta, 3 inodoros con cisterna baja, 7 lavatorios con pedestal)	Unidad Medida Global	1	11.277.988	11.277.988
13.4		Accesorios (7 jaboneras de adosar, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	Unidad Medida Global	1	1.241.441	1.241.441
13.5		Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo	Unidad	3	732.003	2.196.009

13.6		Registro pluvial de 30x30cm, con rejilla metalica	Unidad	2	300.944	601.888
13.7		Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigón	Unidad	4	386.295	1.545.180
13.8		Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón	Unidad	4	553.481	2.213.924
13.9		Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1	1.964.412	1.964.412
13.10		Pozo absorbente de 2,50x3,00m según detalles en planos.	Unidad	1	2.996.916	2.996.916
14	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal - varios	Unidad	1		
14.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	44	61.826	2.720.344
14.2		Rampa peatonal en acceso, incluye hormigón de 5cm y carpeta hidrófuga rodillado de 2cm	Unidad	1	2.179.751	2.179.751
14.3		Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1	800.474	800.474
14.4		Barandas metálicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos, pintura antioxido y esmalte sintético - Atura 1,00m	Metros cuadrados	13	1.064.066	13.832.858
14.5		Extintor PQS ABC de 6 kilos	Unidad	3	281.438	844.314
14.6		Señalización; carteles indicadores	Unidad Medida Global	1	2.040.844	2.040.844
15	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1		
15.1		Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad Medida Global	1	1.780.920	1.780.920
					Precio Total	708.770.836

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa