Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se considera la ubicación estratégica del inmueble, con todos los servicios de fácil acceso. Cumple con las documentaciones necesarias para poder ser arrendado no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato. Se debe considerar la necesidad del tinglado para el Sector de la Zona II, cabe mencionar que la Institucion no cuenta con un local propio por lo que se hace necesario que se proceda el llamado de la locación para el local. El local reúne la condición básica para ser sede del Sector 1 de la Zona II San Pedro Norte en excelentes condiciones acorde a las exigencias.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ROBERTO	DIRECCIÓN:	AV. BRAULIO ZELADA A 100 MTS DE LA PLAZA MCAL LOPEZ
APELLIDOS:	HERMOSA ROJAS	TELÉFONO:	222472
N° DE C.I.	1423806		
RUC:	1423806-3	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	NO APLICA	DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:	NO APLICA	TELÉFONO:	
N° DE C.I.	NO APLICA	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
PADRON -FINCA	4955-4773		
DIRECCIÓN	CNEL. ANTONIO ORTIGOZA Y STO. BERANARDO DURE		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU		
DEPARTAMENTO	SAN PEDRO		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	360M²		
SUPERFICIE EDIFICADA	120,00M²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	PARA EL SECTOR 1 DE LA ZONA II SAN PEDRO NORTE		
HABITACIONES	3 (Tres)		
COCINA	1 (Uno)		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Tinglado para Deposito y un Servicio Higienico		

Lic. Arturo E. Núñez A.
Jefe Dpto. Téc. de Apoyo Adm.
y Responsable de la UOC
SENEPA