MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DE EVALUACION – ID Nro. 427462 – REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL.-

En la ciudad de Altos, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los 16 días del mes de agosto del año dos mil veintitrés, siendo las 10:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Abg. Vianka Reinoso, y el Ing. Osmar Ortega Agüero, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado Licitación por Contratación Directa (CD) N° 09/2023 "REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL – ID Nro. 427462".-

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas fue:

LA CONSTRUCTORA OR, de Oscar Rodas	**RUC 1683567-0**
ANGEL EMILIO GENES DUARTE	**RUC 4134330-1**
ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN	**RUC 151352-1**
JUAN RAMOS DOLDAN DOMINGUEZ	**RUC 2575730-0**
ALCIDES ESPINOLA VILLAGRA	**RUC 1001336-9**

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 24/07/2023, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30° de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones, y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) <u>Verificación de la documentación de carácter sustancial</u>:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

La Constructora OR de Oscar Rodas		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de Contribuyente (RUC)	X	
Constancia de visita al sitio de la obra (obligatorio)	X	

El oferente **La Constructora OR de Oscar Rodas** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Vianka E. Reinoso N.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.125

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

JR Constructora de Juan Ramón Doldan Domínguez		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de Contribuyente (RUC)	X	
Constancia de visita al sitio de la obra (obligatorio)	X	

El oferente **JR Constructora de Juan Ramón Doldan Domínguez** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

LA CONSTRUCTORA OR, de Oscar Rodas	RUC 1683567-0	Gs. 155.100.180
SAN EXPEDITO de Rolando Porfirio Amarilla	RUC 1513152-1	Gs. 159.947.061
TAVA´I Construcciones de Alcides Espínola Villagra	RUC 1001336-9	Gs. 162.736.295
DG Construcciones de Ángel Emilio Genes Duarte	RUC 4134330-1	Gs. 170.610.198
JR Constructora de Juan Ramón Doldan Domínguez	RUC 2575730-0	Gs. 193.875.166

Se toma inicialmente la oferta cuyo precio es la más baja, para dar continuidad a la evaluación, en cuanto a los demás criterios de evaluación, y cuyo detalle se describe a continuación:

3) Calificación Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Certificado N°
Oscar Rodas	1683567	La Constructora OR	4547139

Ing. Oscar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

Requisitos exigidos en el PBC	OSCAR RODAS
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	cumple
La verificación de la prohibición contenida en los **incisos a), b), m) y n) del artículo 40 de la Ley, modificado por la Ley Nro. 6716/2021**, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	cumple

4) Corrección de errores aritméticos

La oferta presentada por el oferente La Constructora OR de Oscar Rodas, cuenta con errores aritméticos, que fueron comunicados a la empresa nota mediante a través de la UOC. La empresa ha dado su conformidad para la corrección correspondiente quedando su oferta en **Gs. 154.741.120 (guaraníes ciento cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y un mil ciento veinte).-**

Luego de la corrección aritmética se vuelve a ordenar de menor a mayor las ofertas:

LA CONSTRUCTORA OR, de Oscar Rodas	RUC 1683567-0	Gs. 154.741.120
SAN EXPEDITO de Rolando Porfirio Amarilla	RUC 1513152-1	Gs. 159.947.061
TAVA´I Construcciones de Alcides Espínola Villagra	RUC 1001336-9	Gs. 162.736.295
DG Construcciones de Ángel Emilio Genes Duarte	RUC 4134330-1	Gs. 170.610.198
JR Constructora de Juan Ramón Doldan Domínguez	RUC 2575730-0	Gs. 193.875.166

5) Análisis de los precios ofertados.

La oferta presentada, de **La Constructora OR**, presenta un rubro que se encuentran fuera de los parámetros establecidos en la reglamentación vigente. –

El cual fue comunicado a la empresa, a efecto de que la misma presente la debida justificación.-

La Empresa La Constructora OR, ha remitido la debida justificación en tiempo y forma por lo cual se considera aceptable el precio ofertado.-

				PRECIO REFERENCIAL		LA CONSTRUCTORA OR		
Nro	producto_nombre_convocante	cantidad	_unidad_medida	precio_unitario_estimado	monto	precio_unitario_estimado	monto	% REF.
1	Cartel de obra (1,50m x 1,20m)	1	UNI	1.590.538	1.590.538	1.272.430	1.272.430	25
2	Desmonte de alisada de cemento con patologÃ-a	137	M2	11.293	1.547.141	9.034	1.237.658	25
3	DemoliciÃ³n de pisos	220,7	M2	25.033	5.524.783	20.026	4.419.738	25
4	DemoliciÃ³n de contrapisos	220,7	M2	12.617	2.784.572	10.094	2.227.746	25

Ing. Omar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Mariela E. Meiness O.N.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

5	DemoliciÃ³n de revoque con patologÃ-as	100	M2	13.617	1.361.700	10.894	1.089.400	25
6	ExcavaciÃ³n manual para cimiento	5	M3	70.891	354.455	56.713	283.565	25
7	Cimiento de PBC para submuraciÃ³n	5	M3	427.636	2.138.180	342.109	1.710.545	25
8	Encadenado superior de HÃ° AÃ° de 0,15m x 0,30m	20	ml	123.489	2.469.780	98.791	1.975.820	25
9	0,07m de espesor	137	M2	44.072	6.037.864	35.258	4.830.346	25
10	Carpeta para base de aislaciÃ³n	137	M2	42.860	5.871.820	34.288	4.697.456	25
11	ProvisiÃ³n y colocaciÃ³n de aislaciÃ³n horizontal en planta alta con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrÃ-licas con plastificaciÃ³n interna(incluye tela bidim)	137	M2	62.050	8.500.850	42.640	5.841.680	46
12	De 0,15 de ladrillos comunes para revocar	25	M2	116.538	2.913.450	93.230	2.330.750	25
13	Envarillado 2 con varillas de diÃ¡metro Ã~ 10mm	100	ml	29.887	2.988.700	29.910	2.991.000	0
14	Relleno y compactaciÃ³n en Ã¡reas asentadas	10	M2	90.346	903.460	72.277	722.770	25
15	Revoques de paredes (mortero c/ hidrÃ³fugo)	150	M2	42.349	6.352.350	33.879	5.081.850	25
16	Contrapiso de HÃ° de cascotes de 0,10m de espesor	220,7	M2	48.808	10.771.926	39.046	8.617.452	25
17	Carpeta para piso porcelanato	220,7	M2	45.251	9.986.896	36.201	7.989.561	25
18	Piso tipo porcelanato	220,7	M2	136.533	30.132.833	109.226	24.106.178	25
19	ZÃ³calo	151,42	ml	36.560	5.535.915	29.248	4.428.732	25
20	Salpicado de HÃ°AÃ° c/ mortero 1:3(cemento y arena lavada de rÃ-o)	50	M2	26.193	1.309.650	20.954	1.047.700	25
21	De paredes al lÃ¡tex	630	M2	23.240	14.641.200	18.592	11.712.960	25
22	De aberturas de madera con pintura sintÃ©tica	71	M2	37.507	2.662.997	30.006	2.130.426	25
23	De cielorraso con enduido	151	M2	41.538	6.272.238	33.230	5.017.730	25
24	De Techo de tejas y tejuelones	120	M2	38.701	4.644.120	30.961	3.715.320	25
25	AlimentaciÃ³n embutida al tablero seccional con cables de 4mm	100	ml	59.999	5.999.900	47.999	4.799.900	25
26	InstalaciÃ³n de caja para llave TM (tablero seccional)	6	UNI	350.185	2.101.110	280.148	1.680.888	25
27	AlimentaciÃ³n embutida para tomas con cables de 4mm	100	ml	43.870	4.387.000	35.096	3.509.600	25
28	LÃ-nea de alimentaciÃ³n circuito de luces	10	UNI	183.811	1.838.110	147.049	1.470.490	25
29	LÃ-nea de alimentaciÃ³n circuito de tomas	20	UNI	172.717	3.454.340	138.174	2.763.480	25
30	LÃ-nea de alimentaciÃ³n circuito de ventiladores	3	UNI	189.383	568.149	151.506	454.518	25
31	ProvisiÃ³n, colocaciÃ³n y alimentaciÃ³n de panel de embutir led de 15w 6.500k cuadrado	50	UNI	143.394	7.169.700	114.715	5.735.750	25
32	ProvisiÃ³n y colocaciÃ³n de artefactos fluorescentes 1x40w	4	UNI	139.500	558.000	111.600	446.400	25
33	ProvisiÃ³n y colocaciÃ³n de artefactos fluorescentes 3x40w tipo led	8	UNI	219.267	1.754.136	175.414	1.403.312	25
34	ProvisiÃ³n y colocaciÃ³n de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metÃ¡lica	3	UNI	671.250	2.013.750	537.000	1.611.000	25
35	ProvisiÃ³n y colocaciÃ³n de cielorraso de yeso	129,7	M2	94.177	12.214.757	75.342	9.771.857	25
36	BuÃ±as	142	ml	29.581	4.200.502	23.665	3.360.430	25
37	Desmonte y nivelaciÃ³n de terreno	1	GL	570.000	570.000	456.000	456.000	25
38	ExcavaciÃ³n manual para cimiento	7	M3	70.891	496.237	56.713	396.991	25
39	Cimiento de PBC	7	M3	404.302	2.830.114	323.442	2.264.094	25
40	Contrapiso de HÃ° de cascotes de 0,10m de espesor	17	M2	48.808	829.736	39.046	663.782	25
41	Piso tipo layota de 28cm x 28cm	17	M2	88.050	1.496.850	70.440	1.197.480	25
42	Escalones	11	ml	252.500	2.777.500	202.000	2.222.000	25
43	Limpieza final y retiro de escombros	1	GL	1.317.917	1.317.917	1.054.334	1.054.334	25
					193.875.226		**154.741.120**	

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Mónica G. Quiñonez O.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

VISIÓN

"UN MUNICIPIO EN DONDE SE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA COMUNIDAD, CON UNA GESTIÓN EFICIENTE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA DE SUS AUTORIDADES, POSICIONANDO A ALTOS COMO UNA CIUDAD ORDENADA, SEGURA, MODERNA, INCLUSIVA Y SALUDABLE,

MISIÓN

BRINDAR SERVICIOS DE CALIDAD CON TRANSPARENCIA Y TECNOLOGÍA INCORPORADA EN BENEFICIO DEL CIUDADANO, LOGRANDO EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA, EFICIENTE E INNOVADORA.

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

6) Certificado de origen nacional

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS), se observa que el oferente presenta el certificado de origen de la actividad solicitada en el PBC.

N°	Oferente	Certificado N°
1	La Constructora OR de Oscar Rodas	151246
2	San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla	156250
3	Tava´i Construcciones de Alcides Espínola	155425
4	DG Construcciones de Ángel Emilio Genes	152762
5	JR Constructora de Juan Ramón Doldan	152847

Los oferentes presentan el certificado de origen expedido por el MIC de la actividad solicitada en el PBC del presente llamado.-

7) Aplicación del Margen de preferencia local

Se aplica el margen de preferencia local del 10% establecido en el Pliego de Bases y Condiciones al Oferente La Constructora OR, oferta que presenta el monto más bajo debido a que el mismo se encuentra fuera del territorio de la Convocante fijando domicilio legal en la Ciudad de Itá, del Departamento Central, y se compara con la oferta domiciliada en el departamento de la convocante, DG Construcciones de Ángel Emilio Genes.-

Luego de la comparación realizada, la oferta de La constructora OR de Oscar Rodas, sigue con el precio más bajo, por lo que se selecciona para dar continuidad a la evaluación, considerando que queda con el precio mas ventajoso.-

Nro.	Oferente	Domicilio	Monto de la oferta	Margen de preferencia	Monto de la Oferta luego de aplicar el margen de preferencia
1	**La Constructora OR de Oscar Rodas**	**Ita**	**Gs. 154.741.120**	**Gs.15.474.112**	**Gs. 170.215.232**
2	San Expedito de Rolando Porfirio Servian	Itaugua	Gs. 159.947.061		
3	TAVA´i de Alcides Espínola	Pirayu	Gs. 162.736.295		
4	**DG Construcciones de Ángel Emilio Genes**	**Loma Grande**	**Gs. 170.610.198**		**Gs. 170.610.198**
5	JR Constructora de Juan Ramón Doldan	Fdo. De la Mora	Gs. 193.875.166		

8) Solicitud de documentos formales

No se ha solicitado la presentación de documentos formales.-

9) Verificación de documentos

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Viviana G. Ferreira O.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.138

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

	LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas	
Requisitos de Carácter Formal exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Formulario de declaración de miembros	X	
Acta de visita al sitio de la obra	X	

10) <u>Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:</u>

a) <u>Capacidad Financiera</u>

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022.-	X	
b) Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022	X	
c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los 03 (tres) últimos años: 2020, 2021 y 2022, no deberá ser negativo.	X	
Balance General y Estado de Resultado de los 03 (tres) últimos años 2020, 2021 y 2022.-	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Verónica G. Villanueva O.N.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

Escaneado con CamScanner

La Constructora OR
Obras Viales y Civiles
RUC: 1683567-0

SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: Oscar Rodas
Nombre legal del miembro del Consorcio: No aplica
ID N°: 427462

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 1 2019	Año 2 2020	Año 3 2021	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	5.278.820	6.905.237	3.270.820	5.148.959	0,13
Total del Activo (TA)	35.412.981	38.732.714	37.741.298	37.295.664	
Patrimonio Neto (PN)	30.142.161	31.827.477	34.470.478	32.146.705	
Activo a corto plazo (AC)	35.412.981	38.732.714	37.741.298	37.295.644	7,24
Pasivo a corto plazo (PC)	5.278.820	6.905.237	3.270.820	5.148.959	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total Del Ingreso (TI)	927.525.417	407.719.268	1.228.168.492	854.471.059	557,42
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	128.209	1.699.268	2.771.210	1.532.896	

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;

Los balances generales deben corresponder a periodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de periodos parciales).

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

b) Requisito Documental para evaluar el presente criterio:

Ing. Wilma Ortega
Secretaria General
Municipalidad de Altos

Nancy E. Franco O.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

Unidad Operativa de Contrataciones

COMITÉ DE EVALUACIÓN

La Constructora OR de Oscar Rodas	Cumple	No Cumple
1) Autorización para pedir referencia a las Instituciones bancarias	X	
2) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto cartas de compromiso de un banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	X	
3) Certificado de Cumplimiento Tributario Vigente	X	

c) Experiencia General en obras

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

d) Experiencia Especifica en obras

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (03) contratos, durante los últimos cinco (05) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020, 2021 y 2022 en las siguientes actividades clave: construcción de edificios institucionales.-	X	

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Nancy E. Reinoso O.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

Escaneado con CamScanner

Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada	X	

e) **Capacidad en materia de personal**

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto, Ingeniero con antigüedad de al menos 3 años en obras similares. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. . Todos los personales deberán permanecer de forma permanente en el lugar de la obra durante la ejecución.-	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras y Copia de Título de Grado, del referido personal clave .-	X	

f) **Capacidad en materia de equipos**

	La Constructora OR de Oscar Rodas	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Un camión volquete Hormigonera Herramientas menores Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los	X	

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Verónica S. Reinoso O.N.
ABOGADA
C. I. Nº 47.136
M.J.T.J.

Escaneado con CamScanner

trabajos a que serán destinados		
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**X**	

11) Análisis del Acta de Apertura

No se han realizado observaciones al Acta de Apertura

12) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Altos para el Ejercicio Fiscal 2023, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria el objeto de gasto 520 30 11 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a **Licitación por Contratación Directa (CD) N° 09/2023 "REFACCION DE OFICINA MUNICIPAL"** con **ID 427462**, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03.

13) Conclusión

Que la firma **LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas, cumple** con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Ing. Oscar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

14) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Licitación por Contratación Directa (CD) **N° 09/2023 "REFACCION DE LA OFICINA MUNICIPAL"** con **ID 427462**, a la firma **LA CONSTRUCTORA OR DE OSCAR RODAS, con RUC 1683567-0** por valor de **Gs. 154.741.120 (Guaraníes ciento cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y un mil ciento veinte).** –

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Mónica E. Ramírez Ort.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. N° 47.136

Escaneado con CamScanner

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha 16 de agosto del año dos mil veintitrés a las 9:30 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

Ing. Osmar
Secretario General
Municipalidad

Miembro Comité de Evaluación

Miembro Comité de Evaluación

Vianka E. Ricarte M.
ABOGADA
Matrícula C.S.J. Nº 47.136

Escaneado con CamScanner