ACTA DE APERTURA DE SOBRES
LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2019
"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA DEPENDENCIAS DEL MEC ID Nº 355.521

En la ciudad de Asunción, a los veintiocho días del mes de enero del año 2019, siendo las 08:30 hs., en el salón de actos de la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Educación y Ciencias, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, Edificio Estrella, estando presentes por el Ministerio de Educación y Ciencias (MEC), el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones; y **el Sr. Edgar González,** funcionario de la Dirección de Contrataciones.

De conformidad a lo establecido a la Ley Nº 2051/03, preside este acto formal y público de Apertura de Sobres el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones de la Dirección de Contrataciones.

Se da lectura a la Resolución MEC Nº 12080 de fecha 27 de diciembre de 2018, ***"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIN Y FINANZAS DE ESTE MINISTERIO A INICIAR EL PROCESO DEL LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA DEPENDENCIAS DEL MEC" CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCION 1494/18 DE LA DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS.***

PARTICIPAN DEL PRESENTE LLAMADO:

1. **P.L.G. S.A.**
2. **ARCALLANA S.A**
3. **AURORA GAMARRA CENTURION**
4. **ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA**
5. **A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA**
6. **GANADERA LOS LAZOS S.A.**
7. **URSULA LOPEZ**
8. **MIGUEL ANGEL TORRES IBARROLA**
9. **CONCEPCION GLADYS IBARROLA DE TORRES**
10. **RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA**
11. **EDIFICIO FLEMING S.A**
12. **CONO SRL**
13. **EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ**
14. **MABRO SA (MABROSA)**

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe Interino

No existiendo reclamo alguno luego de la lectura de los nombres de los proponentes, se procede a la Apertura del Sobre que contiene las propuestas presentadas por las empresas participantes, a fin de verificar que han sido presentados los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se realiza la verificación cuantitativa de las documentaciones, que se detallan en el cuadro anexo al acta.

Seguidamente se da lectura de la oferta presentada en este proceso y se describen a continuación. Anexo Planilla de Precios

Se informa que los documentos presentados pasan al Comité de Evaluación para su examen, análisis y calificación; las consultas y/o comunicaciones resultantes, serán comunicadas vía fax o correo electrónico de acuerdo a los datos que obran en las carpetas presentadas.

En prueba de conformidad de lo actuado, firman la presente acta, las siguientes personas que se mencionan a continuación, de conformidad a las previsiones legales establecidas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas dictadas en su consecuencia.

Se da por culminado el Acto de Apertura de Sobres siendo las 08:50 hs del día mencionado al inicio.

NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE CEDULA	CARGO/ EMPRESA	FIRMA
Abg. Gustavo Riquelme	**2.208.809**	**Jefe del Departamento de Locaciones**	
Sr. Edgar González	**3.298.143**	**Funcionario de la Dirección de Contrataciones**	

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/2019 LOCACION DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIA DEL MEC – AD REFERENDUM – ID Nº 355702

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	OFERENTES
1	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	43.835.550	482.191.050	P.L.G. S.A.
2	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	46.299.905	509.298.955	ARCALLANA S.A
3	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	4.000.000	44.000.000	AURORA GAMARRA CENTURION
4	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11		-	
5	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	30.288.720	333.175.920	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA
6	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	11.000.000	121.000.000	A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA
7	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	61.907.000	680.977.000	GANADERA LOS LAZOS S.A.
8	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	-	-	
9	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	2.800.000	30.800.000	Ursula Lopez
10	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	46.750.000	514.250.000	Miguel Angel Torres Ibarrola
11	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	51.000.000	561.000.000	CONCEPCION GLADYS IBARROLA
12	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	21.420.000	235.620.000	RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA
13	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	56.160.000	617.760.000	EDIFICIO FLEMING S.A
14	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	12.600.000	138.600.000	CONO SRL
15	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	-	-	
16	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	45.000.000	495.000.000	EVELIO BECKELMANN SANCHEZ
17	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	16.000.000	176.000.000	MABRO SA (MABROSA)
18	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	11	-	-	

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe Interino

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL - DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 01/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA DEPENDENCIAS DEL MEC ID N° 355.521

Nº	EMPRESA OFERENTE	P.L.G. S.A.	ARCALLANA S.A	AURORA GAMARRA	ERCIDA RENAULT	A S SA	LOS LAZOS S.A.	Ursula Lopez
	Documentos Sustanciales	Presenta/No presenta						
1	Formulario de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantia de Mantenimiento de Ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 (Res. 330/07)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Acta de Intención del Consorcio y/o Constitución del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nº	EMPRESA OFERENTE	Miguel Torres	GLADYS IBARROLA	RAUL SAPENA	FLEMING S.A	CONO SRL	EVELIO BECKELMANN	MABRO SA (MABROSA)
	Documentos Sustanciales	Presenta/No presenta						
1	Formulario de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantia de Mantenimiento de Ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 (Res. 330/07)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Acta de Intención del Consorcio y/o Constitución del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Abg. Gustavo A. Riquelme
Jefe Interino