COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.
Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS Nº. 5/15

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO Nº 2/2015 (ID. Nº 288.660) PARA EL ALQUILER DE INMUEBLES PARA OFICINAS, DEPOSITOS, VIVIENDAS Y SITIO PARA MASTIL (AD REFERENDUM).

En la ciudad de Asunción República del Paraguay, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil quince, a las diez horas, en la oficina de la División Contrataciones Menores (Gerencia Operativa de Contrataciones) de la Compañía Paraguaya de Comunicaciones S.A. (COPACO S.A.), sito en Alberdi N°. 619, primer piso, con la presencia del Ing. Walter D. Vargas A., Gerente de la Gerencia Operativa de Contrataciones; el Sr. Jorge E. Rivas Barrios, Jefe de la División Contrataciones Menores, quien tendrá a su cargo la **Apertura de Sobres-ofertas** a través de la Locación de Inmuebles, atendiendo a lo dispuesto por la Ley 2051/2003 y su Decreto Reglamentario.

Los encargados de realizar la Apertura de Sobres Ofertas, inician la apertura del acto con la recepción de los sobres, haciendo constar que se han presentado las siguientes ofertas:

1): NELLY DICK DE OVELAR
2): CLAUDIO MARTINEZ BRITEZ
3): WIFRIDO CHAVEZ CACERES
4): MIGUEL A. DOMINGUEZ
5); ANGELA VILLALBA VDA DE VIGO
6); MARI K S.A.
7); MARIA PASTORA ITURBE REJALA
8); ROSA B. LOPEZ FARAONE
9); MUNICIPALIDAD DE ISLA UMBU

A continuación, se procede a la apertura de los sobres de los oferentes, cuyas ofertas se leen a continuación:

1): NELLY DICK DE OVELAR, presenta oferta por G. 600.000.-(Guaraníes seiscientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 7.200.000 (Guaraníes siete millones doscientos mil), I.V.A. Incluido.
2): CLAUDIO MARTINEZ BRITEZ, presenta oferta por G. 300.000.- (Guaraníes trescientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 3.600.000.-(Guaraníes tres millones seiscientos mil), I.V.A. Incluido.
3): WILFRIDO CHAVEZ CACERES, presenta oferta por G. 800.000.-(Guaraníes ochocientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 9.600.000.-(Guaraníes nueve millones seiscientos mil), I.V.A. Incluido.
4): MIGUEL A. DOMINGUEZ, presenta oferta por G. 1.800.000.-(Guaraníes un millón ochocientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 21.600.000.-(Guaraníes veinte y un millones seiscientos mil), I.V.A. Incluido.
5): ANGELA VILLALBA VDA. DE VIGO, presenta oferta por G. 840.000.-(Guaraníes ochocientos cuarenta mil), mensuales por 12 meses, total G. 10.080.000.-(Guaraníes diez millones ochenta mil), I.V.A. Incluido.
6): MARIK S.A., presenta oferta por G. 1.200.000.-(Guaraníes un millón doscientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 14.400.000.-(Guaraníes catorce millones cuatrocientos mil), I.V.A. Incluido.
7): MARIA PASTORA ITURBE REJALA, presenta oferta por G. 1.000.000.-(Guaraníes un millón), mensuales por 12 meses, total G. 12.000.000.-(Guaraníes doce millones), I.V.A. Incluido.
8): ROSA B. LOPEZ FARAONE, presenta oferta por G. 2.000.000.-(Guaraníes dos millones), mensuales por 12 meses, total G. 24.000.000.-(Guaraníes veinte y cuatro millones), I.V.A. Incluido.
9): MUNICIPALIDAD DE ISLA UMBU, presenta oferta por G. 200.000.-(Guaraníes doscientos mil), mensuales por 12 meses, total G. 2.400.000.-(Guaraníes dos millones cuatrocientos mil), I.V.A. Incluido.

Jorge E. Rivas B.
JEFE
Div. Contrataciones Monores

Ing. Walter D. Vargas A.
Gerente Operativo de Contrataciones
UOC - COPACO S.A.

COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.

Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

Se hace constar en Acta que:

NELLY DICK DE OVELAR, no presenta Fotocopia Simple del pago de Impuesto Inmobiliario; no presenta fotocopia autenticada del título de propiedad, de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10) inc. e y h, presenta, presenta fotocopia autenticada de S.D.N° 277 de fecha 22 de mayo de 2012 sobre juicio sucesorio, Certificado de Matrimonio y Certificado de Defunción del conyugue.

WILFRIDO CHAVEZ CACERES, no presenta fotocopia simple de Cedula tributaria ; Fotocopia Simple de Certificado de Cumplimiento Tributario vigente; no presenta fotocopia simple de Pago de Impuesto Inmobiliario; fotocopia autenticada del título de propiedad, de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10) inc. c, d, e, y h, presenta Certificación de Firmas Original en Contratos Privados autorizaciones Cesión de Derechos (Autorización para Administrar Inmuebles) otorgados por Escribanía.

ANGELA VILLALBA VDA DE VIGO; no presenta fotocopia simple de Cedula tributaria ; Fotocopia Simple de Certificado de Cumplimiento Tributario vigente; no presenta fotocopia simple de Pago de Impuesto Inmobiliario; fotocopia autenticada del título de propiedad, de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10) inc. c,d,e, y h,

MARI K S.A.: no presenta fotocopia simple Certificado de Cumplimiento Tributario; no presenta fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario; no presenta fotocopia autenticada del título de propiedad (presenta fotocopia simple) de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferente y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10 inc d); e), h)

MARIA PASTORA ITURBE REJALA, no presenta Fotocopia Simple de Cedula Tributaria, Fotocopia Simple de Certificado de Cumplimiento Tributario vigente, fotocopia simple de Pago de Impuesto Inmobiliario (presenta pago del año 2014); no presenta fotocopia autenticada del título de propiedad, de conformidad a lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10) inc. c, d, e y h

ROSA B. LOPEZ FARAONE, No presenta fotocopia autenticada del título de propiedad, sin embargo presenta fotocopia de Contrato Privado autenticado por Escribanía de renuncia y Cesión de Derechos y Acciones a favor de la Sra. Rosa Beatriz López Faraone, presenta además fotocopia de Certificado Municipal de la Municipalidad de Nueva Esperanza de que los impuestos Inmobiliarios se hallan pagos al día

MUNICIPALIDAD DE ISLA UMBU, En la Carta Oferta no se Identifica la Identidad del Firmante, tampoco en en la Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.; Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010 y la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, no presenta fotocopia de Cedula de Identidad fotocopia simple de Cedula tributaria ; Fotocopia Simple de Certificado de Cumplimiento Tributario vigente, presenta fotocopia Simple de Escritura de Compromiso de Compra Venta de Inmueble a favor de la Municipalidad de Isla Umbu, no presenta además lo solicitado lo solicitado en el Anexo 1 Instrucciones para el oferentes y datos del procedimiento de Locación de Inmuebles Determinados, punto 10) inc. b; c, d f g

Se hace constar además que el **Sr. MARCIAL BOBADILLA BAUZA**: No presento su **Carta Oferta**, sin embargo presenta fotocopia de Cedula de identidad, Nota de Recibo de emitido por el Instituto de Bienestar Rural N° 26363; fotocopia de Titulo de Propiedad Autenticado por Escribanía emitido por el Instituto de Bienestar Rural, fotocopia simple de Cedula tributaria y constancia de R.U.C:

Los Encargados de la apertura proceden a firmar el presente Acta y los oferentes presentes que deseen hacerlo, en prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de los términos, en tres ejemplares de igual tenor y para un solo efecto, con lo cual se dio por terminado el acto siendo las doce horas con treinta minutos.-

Jorge [illegible] B.
JEFE
Div. Contrataciones Menores

Ing. Walter D. Vargas A.
Gerente Operativo de Contrataciones
UOC - COPACO S.A.