MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE
MIGRACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

# Informe Comité de Evaluación
## Locacion de Inmuebles
## ID Nº 240451

**Señora**
**DRA. ROCÍO VALLEJO, Directora General**
**Dirección General de Migraciones**

Por la presente nos dirigimos a usted, a los efectos de presentar el Informe de Evaluación, correspondiente a la Contratación Directa de **Locacion de Inmuebles**, mencionada en el punto de referencia, de acuerdo a las disposiciones establecidas por el **artículo 26°** de la ***Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"*** y sus modificaciones y reglamentaciones.

Al respecto, nuestro informe es el siguiente:

## DETALLE DEL LLAMADO

| | |
|---|---|
| **CATEGORIA DEL BIEN** | Alquileres y Derechos |
| **NUMERO DEL PAC** | 240451 |
| **TOTAL DEL PAC** | Gs. 23.400.000 |
| **CDP AÑO 2012 Nº 3202012** | Gs. 23.400.000 |
| **NOMBRE DEL LLAMADO** | Locacion de Inmuebles |
| **MODALIDAD DE CONTRATACION** | Contratación Directa |
| **FORMA DE ADJUDICACION** | Por el Total. |
| **DURACION DEL CONTRATO** | 31/12/2012. |

## ANTECEDENTES GENERALES

- Resolución de fecha 19 de marzo de 2012 por la cual se autoriza el Llamado a Locacion de Inmuebles para Alquiler de Edificios y Locales.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 320/2012 de fecha 30/04/2012, extendida por la suma de ***Gs.23.400.000 (Guaraníes veinte y tres millones cuatrocientos mil),*** para el Ejercicio Fiscal 2012.
- **Nota DAF/UOC N° 59/2012** de fecha 11/06/2012, dirigida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se solicita la publicación de la Carta de Invitación para la Contratación Directa de "**Locacion de Inmuebles**".

## APERTURA DE LAS OFERTAS

El Acto de Apertura de las Ofertas fue realizado en fecha 18/09/2012, estando presentes: **Lic. Hugo Díaz** – Director Administrativo y Financiero, la Abog. Fátima Roa Sánchez – **Coordinadora de la S´UOC**, el Sr. Rodolfo Milessi – **Jefe de Presupuesto**, el Lic. Vidal Espínola – **Jefe de Bienes y Suministros**, quienes representaron a la Dirección General de Migraciones en dicho Acto.

La empresa invitada a participar del proceso de Locacion de Inmuebles es la siguiente:

- Cesar Antonio Galeano Espinola

## DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

En el Acto de Apertura de las ofertas fue verificada la documentación de carácter sustancial, sin constatar observaciones que deban ser consignadas en el Acta. Seguidamente, el Comité de Evaluación procedió a verificar los demás documentos solicitados en la Carta de Invitación, constatando que cumple con los requerimientos de La Convocante.

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. VIDAL B. ESPÍNOLA M.
Jefe Dpto. Bienes y Servicios

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE
MIGRACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

## CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS:

| N° | Oferente | Monto total Gs. (IVA incluido) |
|---|---|---|
| 1 | Cesar Antonio Galeano Espinola | 23.400.000 |

- De acuerdo al cuadro que antecede, la oferta presentada por el Sr. Cesar Antonio Galeano Espinola en ***Gs. 23.400.0000 (Guaraníes veinte y tres millones cuatrocientos mil)***, cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación del presente llamado a Locacion de Inmuebles, ajustándose además a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus modificaciones y reglamentaciones.

## CONCLUSIÓN

Los procesos de contratación de **Locacion de Inmueble** en el que el estado paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación, publica; aquellos cuyos canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa, en consideración a lo enunciado anteriormente, ajustándose además a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y sus modificaciones y reglamentaciones.

**Es nuestro informe.**

Asunción, 28, de setiembre de 2012

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION GRAL. DE MIGRACIONES DPTO. BIENES Y SERVICIOS

Lic. VIDAL B. ESPINOLA M.
Jefe Dpto. Bienes y Servicios

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION GRAL. DE MIGRACIONES DPTO. DE PRESUPUESTOS

Rodolfo Milessi
Jefe Departamento de Presupuesto