INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES N° 06/11
LOCACION DE INMUEBLES PARA USO INSTITUCIONAL
DE LA SICOM – AD REFERENDUM.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 02 días del mes de Diciembre del año dos mil once, siendo las 10.30 horas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, se reúnen las siguientes personas: **Lic. María Regina Barrios**, Directora General de Administración y Finanzas; **Arq. Gerardo González Paciello**, Jefe de Gabinete; y el **Dr. Juan José Caballero,** Secretario General; integrantes del Comité de Evaluación, conformado según Resolución SICOM N° 095 de fecha 05 de abril de 2011, a los efectos de realizar la apertura y evaluación de la oferta recepcionada en el marco del llamado: Locación de Inmuebles N° 06/11, **LOCACION DE INMBUEBLES PARA USO INSTITUCIONAL DE LA SICOM.**

Iniciada la reunión, la Lic. Regina Barrios, procede a informar que fueron cursadas las invitaciones al **GRAN HOTEL DEL PARAGUAY, HOTEL PRESIDENTE Y ESTACIONAMIENTO BOME de MARIA DEL CARMEN BOGADO**, habiendo los mismos presentado su sobre de oferta en fecha y hora señalada con las documentaciones requeridas en las especificaciones técnicas.

Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2011, aprobado por Resolución N° 369 del 11 de noviembre de 2011, en el cual se contempla la Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM en carácter ad - referendum, individualizado por el ID N° **226862.**
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria con disponibilidad en la siguiente partida presupuestaria: Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006 - Código: 250 – Rubro: Alquileres y Derechos - Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM), para el Ejercicio Fiscal 2011.
3. **Resolución N° 379/2011** por la cual se autoriza el inicio del llamado de la presente Contratación y se aprueba la carta de invitación correspondiente.
4. Nota UOC SICOM N° 0213/2011 de fecha 21 de noviembre de 2011, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas , el inicio del llamado de la Locación de Inmuebles N° 06/2011 "Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM".
5. Expediente N° 371344 de fecha 21 de noviembre de 2011, en la cual se solicita verificación de la Locación de Inmuebles N° 06/2011 "Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM".

6. Acta de Apertura de Ofertas de fecha 02 de Diciembre de 2.011, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", todo lo efectuado fue asentado en el Acta de Apertura de Ofertas las cotizaciones, que fueron anunciadas en el acto y las mismas se detallan a continuación:- -

OFERENTE	COTIZACION
1. HOTEL PRESIDENTE	Gs. 87.500.000.-
1. GRAN HOTEL DEL PARAGUAY	Gs. 87.500.000.-
1. MARIA DEL CARMEN BOGADO	Gs. 25.000.000.-

INFORME TECNICO

7. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.
8. Se realizó la evaluación técnica de las ofertas presentadas, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

9. De conformidad con las disposiciones establecidas en el Art. 11 del Decreto N° 21.909/2003 el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Locación de Inmuebles N° 06/2011 "Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM", concluyéndose que las firmas GRAN HOTEL DEL PARAGUAY, HOTEL PRESIDENTE y ESTACIONAMIENTO BOME de MARIA DEL CARMEN BOGADO han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación, los formularios de ofertas y planilla de precios, se hallan debidamente completados, preparados y firmadas y los demás documentos, en general, se encuentran en orden.

10. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por **ítem.**

11. De conformidad con el art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, las ofertas económicas presentadas fueron analizadas detalladamente resultando que cumplen con las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y Anexos.

CONCLUSION

12. De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que las firmas GRAN HOTEL DEL PARAGUAY, HOTEL PRESIDENTE y ESTACIONAMIENTO BOME de MARIA DEL CARMEN BOGADO, poseen la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que cada una tendría a su cargo ante una adjudicación a su favor, en el marco de la Locación de Inmuebles N° 06/2011 "Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM".

PROPUESTA DE ADJUDICÀCION

13. Las propuestas estudiadas, analizadas y evaluadas en este informe, fueron presentadas en la primera fecha de llamado de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 21.909/203, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".
14. Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y habiendo el Comité de Evaluación verificado que las ofertas de las firmas GRAN HOTEL DEL PARAGUAY, HOTEL PRESIDENTE Y ESTACIONAMIENTO BOME de MARIA DEL CARMEN BOGADO, cumplen y se adecuan a los requerimientos establecidos en la Carta de Invitación y Anexos, son propuestas para su adjudicación según el siguiente detalle:
    - **ITEM 1**
      GRAN HOTEL DEL PARAGUAY con RUC 80002726-4. Gs. 87.500.000 (Guaraníes Ochenta y siete millones quinientos mil) I.V.A. incluido.

    - **ITEM 2**
      HOTEL PRESIDENTE con RUC 80024335-8. Gs. 87.500.000 (Guaraníes Ochenta y siete millones quinientos mil) I.V.A. incluido.

    - **ITEM 3**
      MARIA DEL CARMEN BOGADO con RUC 1032922-6. Gs. 25.000.000 (Guaraníes Veinticinco Millones) I.V.A. incluido.

    Es nuestro informe.

Gerardo González
Jefe de Gabinete
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

María Regina Barrios
Directora General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Juan José Caballero
Secretario General
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

ANEXO "A"

PLANILLA DE EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

Documentos	HOTEL PRESIDENTE	GRAN HOTEL DEL PARAGUAY	MARIA DEL CARMEN BOGADO
Formulario de Oferta (Anexo 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada del Art. 40 e Integridad y el art. 20 inciso "W"	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada que garantiza la no violación de los derechos del menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia de CI del firmante de la oferta.	CUMPLE	---------	CUMPLE
Fotocopia de cédula tributaria	CUMPLE	CUMPLE	---------
Declaración Jurada del último pago de IVA	---------	---------	---------
Fotocopia de certificado de cumplimiento tributario	---------	---------	---------
Declaración Jurada del pago de Renta.	---------	---------	---------
Fotocopia simple de patente Municipal del oferente.	---------	---------	---------
Fotocopia de los estatutos y sus modificaciones.	---------	---------	---------
Fotocopia del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda.	---------	---------	---------
Certificación de Cta. Cta.	---------	---------	---------
Constancia del SIPE	---------	---------	1161054
(Otros Documentos)	Planilla de precios Anexo 3	Planilla de precios Anexo 3	Planilla de precios Inscripción Patronal en la Dirección del Trobajo.
RESULTADO	PASA	PASA	PASA

ANEXO "B"

PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION OEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACION TÉCNICA	PRESENTACION	CANTIDAD DE EVENTOS	HOTEL PRESIDENTE	GRAN HOTEL DEL PARAGUAY	MARIA DEL CARMEN BOGADO
1	80131502-002	unidad	SERVICIO DE ALQUILER DE SALON DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA EVENTOS DE LA SICOM	SALA DE REUNION, EQUIPAMIENTO DE SALON(AUDIO CON MICROFONO, PROYECTOR DIGITAL CON PANTALLA , NOTEBOOK, PANTALLA SOLA, COFFE BREAK	EVENTOS	14	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2	80131502-002	unidad	SERVICIO DE ALQUILER DE SALON DEL HOTEL PRESIDENTE PARA EVENTOS DE LA SICOM	SALA DE REUNION, EQUIPAMIENTO DE SALON(AUDIO CON MICROFONO, PROYECTOR DIGITAL CON PANTALLA , NOTEBOOK, PANTALLA SOLA, COFFE BREAK	EVENTOS	14	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	78111807-001	mensual	HONORARIOS DE ESTACIONAMIENTO BOME	LOCACION DE INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS INSTITUCIONALES, SITO EN LA CALLE AYOLAS ESQ. ESTRELLA DE LA CIUDAD DE ASUNCION.	EVENTOS	2	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 04/2011
ALQUILER DE SALON DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY y HOTEL PRESIDENTE PARA EVENTOS DE LA SICOM

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE EVENTOS	GRAN HOTEL DEL PARAGUAY		HOTEL PRESIDENTE		MARIA DEL CARMEN BOGADO	
					Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-002	SERVICIO DE ALQUILER DE SALON DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA EVENTOS DE LA SICOM	unidad	14	6,250,000	87,500,000	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza
					Total Item 1	87,500,000	Total Item 1	-	Total Item 1	-
2	80131502-002	SERVICIO DE ALQUILER DE SALON DEL HOTEL PRESIDENTE PARA EVENTOS DE LA SICOM	unidad	14	No Cotiza	No Cotiza	6,250,000	87,500,000	No Cotiza	No Cotiza
						Total Item 2	-	Total Item 2	87,500,000	Total Item 2	-
3	78111807-001	HONORARIOS DE ESTACIONAMIENTO BOME	mensual	2	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	12,500,000	25,000,000
						Total Item 3	-	Total Item 3	-	Total Item 3	25,000,000

Gerardo González
Jefe de Gabinete
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo

María Regina Barrios
Directora General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Juan José Caballero
Secretario General
Secretaría de Información y
Comunicación para el Desarrollo