COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ACTA Nº 22/16
INFORME DE EVALUACION

En la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en la Jefatura del Estado Mayor del Comando Logístico sito en Ruta Transchaco Km. 13 y 1/2 , siendo las 8:00 horas del día lunes 23 de mayo de dos mil dieciséis, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), nombrado por Orden Particular N° 61 de fecha 28 de abril de 2016 del Comando Logístico; presidido por el **GRAL BRIG JOSE RAMON ALVARENGA JARA** e integrado por los Señores Oficiales General, Superior, subalterno y Sub Oficiales nombrados a continuación, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso de la **CONTRATACION DIRECTA Nº 09/16 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ID Nº 312221",** convocada por la Comando Logístico - UOC N° 5.

SECRETARIO: **SO 3ª F ROBERTO CANO HUERTA**

MIEMBROS: **CNEL DCEM RUBEN DARIO CABALLERO SAMUDIO**
CAP INT JORGE MARCELINO ORTIZ MENDOZA
TTE INT GABRIEL GASPAR NOGUERA
TTE JM PABLO GIMENEZ OCAMPO
TTE INT DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALLE

1. Una 1° fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.
2. Una 2° fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.
3. Y una última fase que contengan las conclusiones finales y recomendaciones de acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909/03 y 5174/05 cuya adjunción recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.

Hechas las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los Miembros del Comité de Evaluación los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de ofertas N° 21/16.
- Carta de oferta con acuse de recibo de 1 casa comercial con los requisitos legales y técnicos del llamado N° 09/16 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION EDIFICIOS ID Nº 312221"** Ejemplar de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- Ejemplar de los Decretos N° 21.909/03 y 5174/05
- Original de la oferta y recaudo presentado en orden de llegada y cuyas ofertas se detallan a continuación:

N°	EMPRESA	MONTO TOTAL
1	WAREHOUSE S.A.	**4.490.000**

Con todos los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas se inicia la evaluación de las ofertas en el orden iniciado que a continuación se detalla:

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

ANALISIS EN LA 1ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. La carpeta de los oferentes se ha analizado bajo estos criterios legales, y el detalle se detalla a continuación:

N°	REQUISITOS LEGALES	WAREHOUSE S.A.
1	Formulario de Oferta	Cumple
2	Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal	Cumple
3	Copia de RUC de la empresa y/o propietario	Cumple
4	Copia del certificado del cumplimiento tributario	Cumple
5	El formulario de oferta subscrito por el oferente en base al formulario estándar (garantía de mantenimiento de la oferta) que se adjunta en el Anexo 2	Cumple
6	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT	Cumple
7	Patente Comercial	Cumple
8	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documento estatuario, como actas, asambleas o directorios)	Cumple

ANALISIS EN SU 2da FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (Especificaciones Técnicas). Las carpetas de las ofertas se han analizado bajo este criterio y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO N° 5

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	WAREHOUSE S.A.
1	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	AISLACIÓN DE LA CORNISA DEL EDIFICIO DEL CENTRO FINANCIERO Nº5, COLOCACIÓN DE AISLACIÓN DE LA TELA IMPACRIL CON PINTURA DISOLVENTE(INCLUYE LOS MATERIALES). LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL.	m2	EVENTO	1	CUMPLE
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LOS DUCTOS DE DESAGÜE DE TODO EL EDIFICIO. LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	COLOCACION DE CANALETA CAÑO Y CONEXIÓN A LA BAJADA EN VOLUMEN DE CAÑO 150 Y CANTIDAD. LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL	ml	EVENTO	1	CUMPLE
4	72131601-007	CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO	ALARGUE DEL ALA DEL TECHO DEL EDIFICIO (CHAPA ZINC), LOS OFERENTES DEBERAN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERAN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE

5	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	REPARACIÓN DE PISO (APISONAMIENTO Y NIVELACIÓN DEL SUELO CON CAMINERO). LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL.	m2.	EVENTO	1	CUMPLE
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
7	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
8	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS, LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL.	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
9	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS, LOS OFERENTES DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DEL CENTRO FINANCIERO, PARA LO CUAL DEBERÁN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL.	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE

LOTE 2 DIGETREN

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	WAREHOUSE S.A.
1	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO, LOS OFERENTES DEBERAN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE LA DIGETREN PARA LO CUAL DEBERAN REALIZAR UNA VISITA AL LOCAL	m2	EVENTO	1	CUMPLE
2	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: LIJADO, SELLADO, REVOQUE Y ENDUIDO	m2	EVENTO	1	CUMPLE

LOTE 3 DISERINTE

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	WAREHOUSE S.A.
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado Construccion/Colocacion de techo/tinglado	COLOCACIÓN DE TECHO (INCLUYE TEJAS, TEJUELENOES Y AISLACIÓN)	m2	EVENTO	1	CUMPLE
2	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
3	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOCION O CAMBIO DE AZULEJOS	m2	EVENTO	1	CUMPLE
4	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO, CAMBIO DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DAÑADOS.	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE
5	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
7	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	m2	EVENTO	1	CUMPLE
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOSICION O CAMBIO DE AZULEJOS, CAMBIO DE CAÑERIAS E INSTALACIONES DE PLOMERIA (DEBE INLCUIR, AZULEJOS, CAÑOS, UNIONES, CANILLAS, GRIFOS, ETC)	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE

ANALISIS EN SU 3ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en el ART 40 Inc "a y b", de la Ley 2051/03

	ART 40 Inc "a y b ", de la Ley 2051/03	OFERENTE/REPRESENTANTE						VERIFICADO POR SINARH/SI SE ENCUENTRA AFECTADO O NO SE ENCUENTRA AFECTADO
		RUC	REPRESENTANTE	NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	CARÁCTER	
1	Art 40 Inc "a y b ", de la Ley 2051/03 Declaracion Jurada e no hallarse comprendida en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art 40 de la Ley 2051/03 que se incluye como formulario proforma en los documentos del llamado	80069283-7	WAREHOUSE S.A.	GUSTAVO RAFAEL NOGUERA	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	JOSE DOMINGO LEZCANO	PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE Y DIRECTOR TITULAR	Verificado, no se encuentra afectado
1	Inc a) Verificar los registros delpersonal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del Art 40.	80069283-7	WAREHOUSE S.A.	GUSTAVO RAFAEL NOGUERA	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	JOSE DOMINGO LEZCANO	PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE Y DIRECTOR TITULAR	Verificado, no se encuentra afectado
1	Inc b) Verificar por los medios disponibles , si el oferente y los demas sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley 1626/00 de la Funcion Publica , aparecen en la base de datos del SINARHo bien de la Secretaria de la Funcion Publica	80069283-7	WAREHOUSE S.A.	GUSTAVO RAFAEL NOGUERA	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	JOSE DOMINGO LEZCANO	PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE Y DIRECTOR TITULAR	Verificado, no se encuentra afectado

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ANALISIS EN SU 4ta FASE

EN ESTA FASE SE PROCEDE A EVALUAR LA OFERTA DE ACUERDO AL PRECIO REFERENCIAL.

En todos los lotes se verifica que lo adjudicado se encuentra conforme a la resolución DNCP Nº 956/2016 01/04/16 y a la Resolución Nº 1173/16 18/04/16, el precio referencial cargado es el remitido por la dirección afectada al llamado, y el oferente adjudicado es la única oferta presentada para dichos Lotes, por los motivos expuestos fue y es recomendación de este comité adjudicar a la empresa WAREHOUSE S.A.

ANALISIS EN SU 5ta FASE

1. Conclusiones Finales:

De acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909, la adjudicación recaerá por cuyo oferente

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación
b) Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

Al considerar el criterio de adjudicación; este Comité concluye:

Que la firma **WAREHOUSE S.A.** se presenta con la mejor oferta evaluada cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante; y presenta calificación y capacidad suficiente para ejecutar el contrato en el siguientes lotes**: LOTE 01 MONTO MINIMO 12.500.000 MONTO MAXIMO 25.000.000, LOTE 02 MONTO MINIMO 7.500.000, MONTO MAXIMO 15.000.000 y LOTE 03 MONTO MINIMO 25.000.000 MONTO MAXIMO 50.000.000.**

Cuadro de Precios Adjudicados:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO Nº 5						
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	m2	1	EVENTO	53.000
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	m2	1	EVENTO	101.000
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	m	1	EVENTO	120.000
4	72131601-007	CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO	m2	1	EVENTO	240.000
5	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	m2	1	EVENTO	90.000
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000
7	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000

8	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	UNIDAD	1	EVENTO	240.000
9	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	UNIDAD	1	EVENTO	240.000
TOTAL						1.130.000

MONTO MINIMO: 12.500.000
MONTO MAXIMO: 25.000.000

LOTE 2 DIGETREN

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000
2	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES	m2	1	EVENTO	12.000
TOTAL						35.000

MONTO MINIMO: 7.500.000
MONTO MAXIMO: 15.000.000

LOTE 3 DISERINTE

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado Construccion/Colocacion de techo/tinglado	m2	1	EVENTO	100.000
2	72101607-003	Reparacion de pared	m2	1	EVENTO	13.000
3	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	m2	1	EVENTO	23.000
4	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	UNIDAD	1	EVENTO	265.000
5	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	EVENTO	23.000
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	m2	1	EVENTO	23.000
7	72101607-003	Reparacion de pared	m2	1	EVENTO	13.000
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	UNIDAD	1	EVENTO	2.900.000
TOTAL						3.360.000

MONTO MINIMO: 25.000.000
MONTO MAXIMO: 50.000.000

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las diez y siete horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

.....
SO 3 ROBERTO CANO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
TTE INT DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALLE
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
TTE JM PABLO GIMENEZ OCAMPO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
TTE INT GABRIEL GASPAR NOGUERA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
CAP INT JORGE M ORTIZ MENDOZA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
CNEL DCEM RUBEN DARIO CABALLERO S
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

.....
GRAL BRIG JOSE RAMON ALVARENGA JARA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE EVALUACION