Departamento de Contrataciones Públicas

Licitación Por Concurso de Oferta No. 04/2012
Servicio de Reparaciones Edilicias por Contrato Abierto

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

En la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los veinticuatro días del mes de mayo de 2012, en la Dirección General del Centro Médico Nacional - Hospital Nacional, dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, sito en la Ruta Gral. Samaniego Km. 6 de la compañía Itauguá Guazú, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación aprobado por Resolución D.G. 10/2012 que a continuación se detallan: ***Dr. Hugo Arza Maldonado***, Director General; ***Lic. Luis Alberto Fleitas***, Director de Administración y Finanzas; ***Abog. Graciela Arzamendia***, por la Asesoría Jurídica; ***Ing. Walter Duarte Ferrari***, Jefe del Departamento de Mantenimiento y el ***Arq. Marcelo Chase***, Jefe del Servicio de Obras Civiles, a los efectos de proceder al estudio final de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Licitación de referencia, llamada por la UOC del Hospital Nacional.-

1. INTRODUCCIÓN

El No. de ID del llamado es el 234.673, PAC fue publicado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el 07/03/2012.-

Cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio fiscal de de Gs. 558.520.000, siendo el No. CDP No. 1536.-

El llamado fue autorizado por Resolución de la Dirección General del Hospital Nacional No. 10 del 30 de marzo de 2012, ingresó a la DNCP el 16/04/2012 y fue publicado el 19/04/2012

Durante la publicación del llamado no hubo consultas, aclaraciones ni modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones.-

Conforme lo establece el Artículo 32 de la Ley 2051/03, se cursó invitación a los siguientes oferentes:

1. Arq. Anibal Jorge Ayala.-
2. Ing. Diego Szklarkiervicz
3. LM Construcciones del Ing. Nelson Monges
4. Ing. Julio Galiano
5. Gotze Ingeniería de Emilio Gotze
6. Concrex SRL

2. ACTO DE SESIÓN PÚBLICA VIRTUAL

Conforme los plazos establecidos y debidamente difundidos, el 07/05/2012 se inicia la etapa de carga de propuesta de precios, en la que, según el Acta de Sesión Pública Virtual remitido por la DNCP han cargado sus propuestas las siguientes empresas:

Orden	Oferente	RUC
1	Diego Szklarkiervicz Keller	1.398.623-6
2	GEMA SA	80.057.535-0
3	VILLANUEVA ING. Y SERVICIOS	80.023.115-5
4	Julia Sofía Sánchez Quiñónez	1.531.372

Dr. Hugo Arza
Director General
Centro Médico Nacional

3. RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIONES

Una vez cerrada la subasta, la Institución procede a la recepción de las carpetas de los oferentes dentro del plazo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, que en su punto 13.2 establece que las ofertas deberán ser presentadas hasta el día miércoles 9 de mayo de 2012, hasta las 11:00 horas.-

Cumpliendo con el plazo, todas las empresas que han participado de la subasta, enumeradas en el punto 2 del presente informe, han presentado las documentaciones solicitadas.-

Abog. Graciela A. de Barros
Jefa Dpto. Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

MARCELO CHASE

Ing. Walter Duarte F.
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

Lic. Luis A. Fleitas
Director Administrativo
Hospital Nacional

4. ACTA DE APERTURA DE SOBRES

El Miércoles 9 de mayo de 2012, se procede a la apertura de los sobres presentados, siendo los montos totales ofertados los siguientes:

Orden	Oferente	Monto Ofertado
1	DISUR de Julia Sofia Sanchez	132.615.000.-
2	Ing. Diego Szklarkiervicz	220.027.000.-
3	GEMA SA	260.800.000.-

En la verificación cuantitativa de las documentaciones sustanciales, se observa que todas las empresas han presentado las documentaciones de carácter sustancial, las que serán analizadas en detalle por el Comité de Evaluación.-

Todas las observaciones que figuran en el Acta quedarán a consideración del Comité de Evaluación.-

5. EVALUACIÓN DE OFERTAS

5.1. Evaluación de Documentaciones Sustanciales y Formales

Teniendo en cuenta el método de evaluación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, y en el punto 14 de las Instrucciones a los Oferentes, **se seleccionará provisoriamente al oferente ganador del proceso de competencia de Subasta determinado en el Acta de Sesión Pública Virtual, cuyas documentaciones serán analizadas en detalle:**

Orden	Descripción del documento	Tipo	Oferentes		
			Ing. Diego SZKLARKIE RVICZ	DISUR DE Julia Sofía Sánchez	GEMA SA
A)	Formulario Información del Oferente, junto con el Índice de los documentos presentados.-	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
B)	Formulario de Autorización del Representante para el Acto de Apertura de Sobres	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
C)	**Formulario de Oferta** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI].*	**Sustancial**	Cumple	Cumple	Cumple
D)	**Garantía de Mantenimiento de Oferta** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección V, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente].*	**Sustancial**	Cumple	Cumple	Cumple
E)	**Documentos legales – Oferentes individuales. Personas Físicas**				
e.1	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	**Sustancial**	Cumple SIPE 1187893	Cumple	-
e.2	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).-	**Formal**	Cumple SIPE 1187894	Cumple	-

Dr. Pablo Arias
Director General
Centro Médico Nacional

Lic. Luis Ortigoza
Director Administrativo
Hospital Nacional

Abog. Graciela A. de Barrios
Jefa Dpto. Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

Ing. Walter Duarte F.
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

MARCELO CHASE

e.3	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.-	**Sustancial**	-	-	-
e.4	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.-	**Sustancial**	Cumple SIPE 1187894	Cumple	-
e.5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.-	**Formal**	Cumple SIPE 1187894	Cumple	-
e.6	Fotocopia autenticada del Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-	**Formal**	Cumple SIPE 1187894	Cumple	-
F)	**Documentos legales. Oferentes individuales. Personas Jurídicas.**				
f.1	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**Sustancial**	-	-	Cumple SIPE 1187928
f.2	Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	**Formal**	-	-	Cumple SIPE 1187928
f.3	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	**Sustancial**	-	-	Cumple SIPE 1187929
f.4	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**Sustancial**	-	-	Cumple SIPE 1187930
f.5	Declaración Jurada en la que se garantice que	**Formal**	-	-	Cumple

Dr. Mario Arza
Director General
Centro Médico Nacional

Lic. Luis A. Fleitas
Director Administrativo
Hospital Nacional

Abog. Cecilia A. de Barrios
Jefa Dpto. Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

Ing. Walter Duarte
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

Departamento de Contrataciones Públicas

	el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.				SIPE 1187931
f.6	Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**Formal**			cumple SIPE 1187932
H	**Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada.-**				
h.1	Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2010-2011, de servicios de Pintura, en instituciones públicas o privadas.	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
h.2	Declaración Jurada en donde manifiesta conocer todo el sitio en donde se realizará el servicio de limpieza de la Institución (Formulario No. 9) o Constancia de Visita Técnica.-	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
h.3	Presentación de nómina de personales disponibles y eventualmente a ser contratados para el cumplimiento del servicio ofertado, conforme el Formulario de Personal Contratado.-	**formal**	cumple	cumple	cumple
h.4	El oferente deberá presentar evidencia documentada que demuestre su experiencia en la prestación remunerada de servicios de reparación de edificios en el mercado nacional, de los últimos 2 (dos) años, a la fecha de presentación de la oferta, para lo cual deberá presentar copia de los Certificados de Trabajo, donde debe constar: - Fecha de su realización, - Cumplimiento del servicio, - Cantidad de empleados utilizados, expedidos por clientes públicos o privados u otra documentación que avale lo solicitado.	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
h.5	Declaración Jurada de estar de acuerdo y acepta en todos sus términos el presente Pliego de Bases y Condiciones y las aclaraciones que en consecuencia sean emitidas y que lo acepta en todos sus términos.	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
h.6	Constancia de Cuenta Bancaria, de un (1) Banco de plaza, en donde se detallará la cuenta en la que se realizará el pago directo a los proveedores.-	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple
h.7	Balance General Comparativo y Estado de Resultados, conforme disposiciones de la Resolución 173/04 del SET de los siguientes años: 2009-2010.-	**Formal**	Cumple	Cumple	Cumple

Dr. Hugo Arza
Director General
Centro Médico Nacional

Abog. Graciela A. de Barrios
Jefa Dpto. Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

Walter Duarte
Ing. Walter Duarte F.
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

Lic. Luis A. Tellez
Director Administrativo
Hospital Nacional

Departamento de Contrataciones Públicas

Teniendo en cuenta la falta de presentación de las documentaciones formales en el momento del acto de apertura de sobres, en fecha 11 de mayo de 2012, se hace entrega de una nota al oferente solicitado las siguientes documentaciones:

GEMA SA

- Contrato Ejecutado de provisión o recepciones finales con montos, del ejercicio 2010-2011 solicitados en el PBC, sección VII-Anexo I, inc. h.1.-
- Certificados de Trabajos donde debe constar fecha de realización, cumplimiento del servicio y cantidad de empleados utilizados, expedidos por clientes públicos o privados u otra documentación que avale lo solicitado en el PBC, sección VII-Anexo I, inc. h.3.-
- Presentación de nomina de personal disponibles y eventualmente a se contratados para el cumplimiento del servicio, conforme al formulario de personal contratado PBC.

En fecha 16/05/12 por mesa de entrada No. 259, se reciben las documentaciones solicitadas, en tiempo y forma.

DISUR Bienes y Servicios de Julia Sofía Sánchez

- Contrato Ejecutado de provisión o recepciones finales con montos, del ejercicio 2010-2011 solicitados en el PBC, sección VII-Anexo I, inc. h.1.-
- Certificados de Trabajos donde debe constar fecha de realización, cumplimiento del servicio y cantidad de empleados utilizados, expedidos por clientes públicos o privados u otra documentación que avale lo solicitado en el PBC, sección VII-Anexo I, inc. h.3.-
- Presentación de nomina de personal disponibles y eventualmente a se contratados para el cumplimiento del servicio, conforme al formulario de personal contratado PBC.

En fecha 16/05/12 por mesa de entrada No. 254, se reciben las documentaciones solicitadas, en tiempo y forma.

5.2. Evaluación de la Capacidad Financiera

Con referencia a la capacidad financiera, se han tomado los datos de los Balances presentados y se han utilizado para el cálculo de los análisis, indicadores básicos tales como: coeficiente de liquidez, razón de endeudamiento y rentabilidad que permiten conocer la situación financiera de las empresas.

Orden	Oferentes	Ratio de Liquidez				Endeudamiento				Rentabilidad/Patrimonio			
		2009	2010	Promedio	Valor de Referencia	2009	2010	Promedio	Valores de Referencia	2009	2010	Promedio	Valores Referen
1	Ing. Diego Szklarkiervicz	1,80	6,10	3,95	≥ 1	0,6	0,2	0,40	<0,80	7,5	6,7	7,10	Resultac Positivo
2	DISUR de Julia Sanchez	1,00	1,00	1,00	≥ 1	0,4	0,5	0,45	<0,80	3,4	0,70	2,05	Resultac Positivo
3	GEMA SA	6,40	1,30	3,85	≥ 1	0,2	0,9	0,55	<0,80	2,6	3,30	2,95	Resultac Positivo

Como puede observar, los oferentes cumplen con la Capacidad Financiera solicitada.-

Dr. Rubio Arza
Director General
Centro Médico Nacional

5.3. Experiencia y Capacidad Técnica

Se verificó la experiencia del oferente en contratos similares a lo ofertado.-
Según el P.B.C. en la Sección II Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación se solicitó:
El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales, por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los dos (2) últimos años, (2009-2010), sean en instituciones públicas o privadas, de bienes similares a lo ofertado.-

En ese sentido, se constata que todos los oferentes cumplen con la experiencia y capacidad técnica solicitadas en el P.B.C. al presentar los contratos ejecutados en los años 2009-2010.-

Lic. Luis A. Flei
Director Administrativo
Hospital N.

5.4. Evaluación Técnica de la Oferta

Graciela A. de Barrios
Jefa Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

Walter Duarte
Ing. Walter Duarte F.
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

Departamento de Contrataciones Públicas

LOTES	Descripción	Resultado
1	Reparación de Techo	La Oferta presentada por la firma Disur de Julia Sanchez Quiñonez, cumple con las especificaciones técnicas.-
2	Servicio de Reparación de Aberturas	La Oferta presentada por la firma GEMA S.A. cumple con las especificaciones técnicas.-
3	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Baños Públicos	La Oferta presentada por la firma ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ. cumple con las especificaciones técnicas.-
5	Servicio de Reparación de zócalos/ Pisos/Aislaciones	La Oferta presentada por la firma Disur de Julia Sanchez Quiñonez, cumple con las especificaciones técnicas.-

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

El Comité de Evaluación ha analizado todos los documentos exigidos en el proceso, donde se constata que las empresas que califican en el presente llamado poseen la solvencia técnica, económica, legal y capacidad de abastecimiento, y presentan los precios evaluados como los más bajos.

Antes de proceder a la recomendación de adjudicación, se realizan los siguientes cálculos:

6.1. Verificación de los Oferentes en el Registro de Inhabilitados

Se verifica el Registro de Inhabilitados de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y se observa que a la fecha del informe de evaluación los oferentes a ser adjudicados no se encuentran inhabilitados por dicha Dirección. Forma parte de la presente las páginas impresas del mencionado sistema.

6.2. Verificación de los precios referenciales

Se procede a la verificación de la oferta presentada en relación al precio referencial del llamado, los que se detallan en el cuadro.

Lote	Descripción	Precio Total Estimado	Precio Total Adjudicado	Porcentaje de Variación
1	Reparación de Techo	131.120.000.-	129.615.000.-	-1.2 %

Por Contrato Abierto

LOTES	Descripción	Precio Unitario Estimado	Precio Unitario Adjudicado	Porcentaje de Variación
2	Servicio de Reparación de Aberturas	405.000.-	800.000.-	97.6 %
3	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Baños Públicos	3.079.500.-	2.590.000.-	-15.9 %
5	Servicio de Reparación de zócalos/ Pisos/Aislaciones	495.000.-	400.000.-	-19.2 %

En relación al **lote 2 – Servicio de Reparación de Aberturas** se decide declarar desierto por sobrepasar sustancialmente el precio de referencia.-

7. Conclusiones

Por lo expuesto, considerando que todo lo actuado se encuadra dentro de los procedimientos establecidos en el Art. 26 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas y artículos 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, y se ajusta a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a los siguientes oferentes:

Lic. Luis A. Elelías
Director Administrativo
Hospital Nacional

Dr. H. Ortiz Arz
Director General
Centro Médico Nac

Dra. Graciela Ayala Benítez
Jefa Dpto. Asesoría Jurídica
Centro Médico Nacional

MARCELO CHASE

Ing. Walter Duarte F.
Jefe
Departamento de Mantenimiento
Hospital Nacional

Departamento de Contrataciones Públicas

Primero: Declarar Desierto los siguientes ítems:
2 – Servicio de Reparación de Aberturas; y
4– Servicio de Mantenimiento y Reparación de Cerrajería.

Segundo: Recomendar la adjudicación a los siguientes oferentes:

Orden	Oferente	RUC	Lote	Precio Total	
1	DISUR de Julia Sofía Sánchez	1.531.372-7	1	129.615.000	
			Total Adjudicado	**129.615.000**	
	Oferente	**RUC**	**Lote**	**Montos Mínimos**	**Monto Máximos**
2	Ing. Diego Szklarkiervicz	1.398.623-6	3	62.500.000.-	125.000.000
3	DISUR de Julia Sofía Sánchez	1.531.372-7	5	125.000.000.-	250.000.00
			Total Adjudicado	**187.500.000.-**	**375.000.000**
				Total Adjudicación del Llamado	**504.615.000.**

Guaranies: Quinientos cuatro millones, seiscientos quince mil.-

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, suscribiendo el presente acta los componentes del Comité de Evaluación, que se detallan a continuación:

Lic. Luis Alberto Fleitas
Director de Administración y Finanzas

Dr. Hugo Arza Maldonado
Director General

Abog. Graciela Arzamendia de Barrios
Jefe de Asesoría Jurídica

Ing. Walter Duarte Ferrari
Jefe del Dpto. de Mantenimiento

Arq. Marcelo Chase
Jefa del Servicio de Obras Civiles