INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 12/2016

En la ciudad de Yasy Cañy, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de mayo del año dos mil dieciséis, siendo las 09:00 hs, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones la Srta. Darminia Daniela González Velázquez, responsable de la UOC, la CP Elizabeth Lorena Sánchez de Vera, Asesora de la UOC y el Sr. Delmiro Ayala Giménez, Tesorero, todos miembros del Comité de Evaluación, a efectos de evaluar las ofertas económicas presentadas en el marco del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981.

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura Nº 13/2016 de fecha 13/05/2016, iniciándose la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Detalle del monto de las ofertas presentadas:

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado	G. 271.647.520
2	HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza	G. 272.000.000
3	D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón	G. 276.297.280
4	ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala	G. 292.319.653
5	Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín	G. 296.511.400
6	Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	G. 300.000.000
7	CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres	G. 303.594.322
8	Moviment Traiding Sociedad Anónima	G. 314.324.000
9	CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	G. 380.014.720

2) Verificación de la documentación de carácter sustancial y formal:

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nro. 21909/03 de la Ley Nº. 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en la carta de invitación, según lo establecido en el ANEXO E:

Documentos de Carácter Sustancial	GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado** cumple con los documentos de carácter sustancial.

Documentos de Carácter Sustancial	HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	**NO CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y	

representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza** "***no cumple***" con la correcta presentación del Formulario Nº 01 "Formulario de la Oferta", documento de carácter sustancial ya que en el rubro 7 inciso c "De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes" modificó la cantidad establecida por la convocante según se detalla a continuación:

CANTIDAD ESTABLECIDA EN LA PLANILLA DEL FORMULARIO Nº 01 POR LA CONVOCANTE				
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
7		**Muros de elevación:**		
	72131601-001	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m^2	**34,5**

CANTIDAD ESTABLECIDA EN LA PLANILLA DEL FORMULARIO Nº 01 POR LA FIRMA HG CONSTRUCTORA DE HÉCTOR INESIO GIMÉNEZ MENDOZA					
7		MUROS DE ELEVACION				
		De 0,15m para revocar	m2	3,4	75.000	255.000
		De 0,30m vistos ambas cara de ladrillos comunes	m2	34,3	120.000	4.116.000

En la Instrucción a los Oferentes (IAO), sección Preparación de las Ofertas menciona claramente Punto 12 Formulario de presentación de Oferta y Lista de Cantidades.

12.1 El Oferente presentará el Formulario de Oferta utilizando el formulario suministrado en la Sección VI "Formularios". Este formulario deberá ser completado con la información solicitada en todos los espacios en blanco sin alterar su contenido. La Lista de Cantidades con indicación de sus precios forma parte del Formulario de Oferta.

El art. 61º del Decreto 3719/2015 que modifica el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas menciona: **Método de evaluación.** Para evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante deberá utilizar el siguiente sistema:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, ***formulario de oferta debidamente firmado y completado***, documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Por todo lo expresado anteriormente la firma **HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza** queda eliminada ya que no cumple con correcta presentación del Formulario Nº 01 "Formulario de la Oferta", documento de carácter sustancial no subsanable.

Documentos de Carácter Sustancial	D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	**NO CUMPLE**
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las	

inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón** presenta su Póliza de Garantía de Mantenimiento de la Oferta por valor de G. 3.640.000 (Guaraníes tres millones seiscientos cuarenta mil), sin embargo el monto presentado no cumple con el 3% requerido en el Pliego de Bases y Condiciones (IAO 18.2 El porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá ser del 03 % (tres por ciento) en forma de póliza de seguros) dado que el monto total de la oferta presentada según consta en el Acta de Apertura Nº 13/2016 es de G. 276.297.280 (Guaraníes doscientos setenta y seis millones doscientos noventa y siete mil doscientos ochenta) y el 3% de dicho monto es G. 8.288.918 (Guaraníes ocho millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos dieciocho).-

RUMBOS S.A. DE SEGUROS
Estrella 851e/Montevideo y Ayolas
Teléfono: 449-488 – Fax 449-492
Asunción – Paraguay
RUC 80002760-4

Sección
CAUCION - M.OFERTA /PUBL.

ANEXO A

A la Póliza Nro.
06.1501.037899/000

Asegurado
MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

CUADRUPLICADO

MANTENIMIENTO DE OFERTAS
EN OBRAS PÚBLICAS

Fecha: 11 de mayo de 2016.-
LCO Nº 01/2016 "Construcción de Aulas en Diversas Instituciones Educativas" ID Nº 302981.-

A: MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY.-

POR CUANTO CONSTRUCTORA A Y M DE MARIO NUÑEZ ROLÓN en lo sucesivo denominado "El Oferente", ha presentado su oferta de fecha 13 de mayo de 2016 para la LCO Nº 01/2016 ID Nº 302981, para la Construcción de Aulas en Diversas Instituciones Educativas, en lo sucesivo denominada "La Oferta".

POR LA PRESENTE dejamos constancia de que RUMBOS S.A. DE SEGUROS, con domicilio legal en la calle Estrella Nro. 851, Asunción, en lo sucesivo denominado "el Garante", hemos contraído una obligación con la MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY, en lo sucesivo denominado "La Convocante", por la suma de Gs. 3.640.000.- (GUARANIES TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL), que el Garante, sus sucesores o cesionarios pagarán a la Convocante. Otorgada y firmada por el Garante el día 13 de mayo de 2016.-

Esta Garantía será ejecutada en los siguientes casos:

1.- Si un Oferente retira su oferta durante el periodo de validez de ofertas indicado por dicho Oferente en la Presentación de Oferta;

2.- Si no acepta la corrección del precio de su oferta, de conformidad con la Sub-Cláusula 31.4 de la Sección I, Instrucciones a los Oferentes (IAO), o

3.- Si el adjudicatario no proceda, por causa imputable al mismo a:

a) Firmar el Contrato; o

b) Suministrar la garantía de cumplimiento de contrato;

c) Presentar los certificados expedidos por las autoridades competentes que le sean requeridos por la Convocante para comprobar que no se encuentra comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el Estado, conforme al artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y de acuerdo al artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y su modificación, el Decreto Nº 5174/05.

d) Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas; o

e) Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando estas sean requeridas.

El Garante se obliga a pagar a la Convocante, hasta el monto arriba indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito por parte de la Convocante, sin que ésta tenga que justificar su demanda. El pago se condiciona a que la Convocante haga constar en su solicitud la suma que le es adeudada en razón de que ha ocurrido por lo menos una de las condiciones antes señaladas, y de que indique expresamente las condiciones que se hubiesen dado.

Esta garantía permanecerá en vigor durante los cuarenta (40) días, y toda reclamación pertinente deberá ser recibida por el Garante a más tardar en la fecha indicada.

Asunción, 11 de mayo de 2016.-

RUMBOS S.A. DE SEGUROS
Miguel A. Larreinegabe L.
Presidente

En tal sentido, es claro lo establecido en la IAO 18.2 y también lo difundido en datos del llamado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas:

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

www.contrataciones.g

II. DATOS DEL LLAMADO	
Descripción	Construcción de aulas en diversas instituciones educativas
Detalle	Construcción de aulas en diversas instituciones educativas
Nombre del Contacto	Darminia González Velázquez
Email del Contacto	uoc.yasykany@hotmail.com
Teléfono del Contacto	000
Forma de Adjudicación	Por Total
Garantía de Mantenimiento de Oferta	3
Tipo de Garantía	Póliza
Forma de Pago	Contra Certificación
Lugar de Consulta	MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY
Lugar de Junta de Aclaración	
Fecha de Junta de Aclaración	
Lugar de Entrega de Oferta	MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY
Fecha de Entrega de Oferta	13-05-2016 09:00
Lugar de Apertura de Oferta	MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY
Fecha de Apertura de Oferta	13-05-2016 09:30
Duración del Contrato	180 Día
Restricciones	INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTICULO 40 DE LA LEY 2051/03
Observaciones	
Fecha de Alta	02-05-2016
Fecha de Modificación	06-05-2016

Por lo tanto conforme a lo establecido en el Art. 60 º del Decreto 3719/2015 que modifica el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas menciona: **Análisis.** La Convocante deberá determinar, en la instancia correspondiente, si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:

1. La garantía de mantenimiento de oferta esté ***debidamente extendida***;

Y el art. 61º **Método de evaluación.** Para evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante deberá utilizar el siguiente sistema:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (***garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida***, formulario de oferta debidamente firmado y completado, documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria. La **D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón** no cumplió con la presentación de la garantía de mantenimiento de ofertas en forma de póliza de seguros debidamente extendida (documento de carácter sustancial) según lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Documentos de Carácter Sustancial	ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	**NO CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala** **no cumple** con todos los documentos de carácter sustancial ya que en el Formulario de la Oferta no utilizo el establecido en la Adenda Nº 01/2016 de fecha 04 de mayo de 2016 difundido en el SICP a través de la cual se modificaba los códigos de catálogos según lo requerido a través de la Nota DNCP/DNC 11029/2016.

Documentos de Carácter Sustancial	Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín** **no cumple** con todos los documentos de carácter sustancial ya que en el Formulario de la Oferta no utilizo el establecido en la Adenda Nº 01/2016 de fecha 04 de mayo de 2016 difundido en el SICP a través de la cual se modificaba los códigos de catálogos según lo requerido a través de la Nota DNCP/DNC 11029/2016.

Documentos de Carácter Sustancial	Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** **no cumple** con todos los documentos de carácter sustancial ya que en el Formulario de la Oferta no utilizo el establecido en la Adenda Nº 01/2016 de fecha 04 de mayo de 2016 difundido en el SICP a través de la cual se modificaba los códigos de catálogos según lo requerido a través de la Nota DNCP/DNC 11029/2016.

Documentos de Carácter Sustancial	CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres** **no cumple** con todos los documentos de carácter sustancial ya que en el Formulario de la Oferta no utilizo el establecido en la Adenda Nº 01/2016 de fecha 04 de mayo de 2016 difundido en el SICP a través de la cual se modificaba los códigos de catálogos según lo requerido a través de la Nota DNCP/DNC 11029/2016.

Documentos de Carácter Sustancial	Moviment Traiding Sociedad Anónima
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE

Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **Moviment Traiding Sociedad Anónima** cumple con todos los documentos de carácter sustancial.

Documentos de Carácter Sustancial	CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida en forma de póliza de seguros	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	CUMPLE

La firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con todos los documentos de carácter sustancial.

3) Análisis de precios ofertados.

Firma GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la **Firma GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		Precios ofertados Firma "GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado"		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	10.000	637.000	**66,67**
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	10.000	637.000	**21,52**
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento en galería PBC.**	m^3	14	361.000	5.054.000	500.000	7.000.000	**38,50**
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	1.822.000	1.494.040	2.500.000	2.050.000	**37,21**
	72131601-004	d- Encadenado de H° A°	m^3	2,17	1.365.000	2.962.050	2.500.000	5.425.000	**83,15**
4		**Muros de nivelación:**							
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	60.000	1.398.000	**-48,43**
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	50.000	320.000	**-38,30**
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	50.000	600.000	**222,58**
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	127.000	838.200	240.000	1.584.000	**88,98**
9		**Techo :**							
	72131601-007	d- Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	1.682.000	1.682.000	1.000.000	1.000.000	**-40,55**
10		**Revoque :**							
11	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	m^2	58	40.391	2.342.678	25.000	1.450.000	**-38,11**
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	20.000	100.000	**65,29**
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	10.500	675.150	5.000	321.500	**-52,38**
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	7.000	83.300	**-55,13**
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	11.200	115.360	5.000	51.500	**-55,36**
	72131601-012	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	6,84	29.000	198.360	7.000	47.880	**-75,86**
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	16.000	1.780.800	7.000	779.100	**-56,25**
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	18.000	1.629.000	7.000	633.500	**-61,11**
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	7.000	38.500	**-68,18**
18	72131601-001	**Vidrios dobles**	m^2	6,84	128.700	880.308	90.000	615.600	**-30,07**
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	300.000	300.000	**-93,71**
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	1.000.000	1.000.000	**-71,24**
22		**Mobiliarios :**							
	72131601-011	a- Pizarrones	un.	1	1.123.000	1.123.000	600.000	600.000	**-46,57**

20%	**Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**
-30%	**Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

Como se puede observar existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante.

La firma **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado no remitió** la justificación solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am

Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	3.474	221.294	-42,10
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	3.474	221.294	-57,78
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento en galería PBC.**	m^3	14	361.000	5.054.000	223.880	3.134.320	-37,98
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	1.822.000	1.494.040	1.158.000	949.560	-36,44
4		**Muros de nivelación:**							
	72131601-001	a- De 0,45 cm.	m^2	3,6	220.000	792.000	34.740	125.064	-84,21
	72131601-001	b- De 0,30 cm.	m^2	7,5	147.000	1.102.500	34.740	260.550	-76,37
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	294.000	176.400	34.740	20.844	-88,18
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	27.020	629.566	-76,78
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	30.880	197.632	-61,89
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	b- De 0,15 para revocar	m^2	3,4	78.100	265.540	30.880	104.992	-60,46
	72131601-001	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m^2	34,5	160.000	5.520.000	30.880	1.065.360	-80,70
	72131601-001	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	13,5	152.000	2.052.000	30.880	416.880	-79,68
	72131601-001	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	34,3	84.000	2.881.200	30.880	1.059.184	-63,24
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	30.880	370.560	99,23
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	127.000	838.200	69.480	458.568	-45,29
9		**Techo :**							
	72131601-007	d- Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	1.682.000	1.682.000	13.896.000	13.896.000	726,16
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	21.000	1.350.300	29.336	1.886.305	39,70
12	72131601-009	**Piso de baldosa calcárea**	m^2	58	77.100	4.471.800	46.320	2.686.560	-39,92
13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	ml	34	26.000	884.000	34.740	1.181.160	33,62
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	23.160	115.800	91,40
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	10.500	675.150	23.160	1.489.188	120,57
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	23.160	275.604	48,46
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	11.200	115.360	23.160	238.548	106,79
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	16.000	1.780.800	23.160	2.577.708	44,75
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	18.000	1.629.000	23.160	2.095.980	28,67
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	3.088.000	3.088.000	-35,29
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	2.316.000	2.316.000	-33,40
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	3.474	208.440	-30,59

20% **Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

-30% **Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

La firma **ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala** **no remitió la justificación** solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am

Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante por lo que el comité decidió solicitar una justificación de dichos ítems ofertados.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	4.000	254.800	-33,33
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	1.822.000	1.494.040	1.200.000	984.000	-34,14
4		**Muros de nivelación:**							
	72131601-001	a- De 0,45 cm.	m^2	3,6	220.000	792.000	70.000	252.000	-68,18
	72131601-001	b- De 0,30 cm.	m^2	7,5	147.000	1.102.500	65.000	487.500	-55,78
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	294.000	176.400	85.000	51.000	-71,09
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	70.000	1.631.000	-39,84
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	28.000	179.200	-65,45
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m^2	34,5	160.000	5.520.000	90.000	3.105.000	-43,75
	72131601-001	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	13,5	152.000	2.052.000	85.000	1.147.500	-44,08
	72131601-001	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	34,3	84.000	2.881.200	45.000	1.543.500	-46,43
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	22.000	264.000	41,94
9		**Techo :**							
	72131601-007	d- Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	1.682.000	1.682.000	15.500.000	15.500.000	821,52
10		**Revoque :**							
	72131601-008	e- De viga cumbrera de H° A°	m^2	10,3	33.000	339.900	40.000	412.000	21,21
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	20.000	100.000	65,29
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	10.500	675.150	5.000	321.500	-52,38
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	11.200	115.360	5.000	51.500	-55,36
	72131601-012	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	6,84	29.000	198.360	15.000	102.600	-48,28
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	11.000	60.500	-50,00
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	1.288.000	1.288.000	-73,01
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	1.932.000	1.932.000	-44,44
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	20.000	1.200.000	299,60

20%	**Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**
-30%	**Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

La firma **Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín** **no remitió la justificación** solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am

Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante por lo que el comité decidió solicitar una justificación de dichos ítems ofertados.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	5.000	318.500	**-39,24**
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	d- Encadenado de H° A°	m^3	2,17	1.365.000	2.962.050	2.000.000	4.340.000	**46,52**
4		**Muros de nivelación:**							
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	294.000	176.400	165.200	99.120	**-43,81**
7		**Muros de elevación:**							

	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	20.300	243.600	30,97
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	127.000	838.200	72.000	475.200	-43,31
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	21.000	1.350.300	28.000	1.800.400	33,33
11	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	m^2	58	40.391	2.342.678	25.000	1.450.000	-38,11
13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	ml	34	26.000	884.000	40.000	1.360.000	53,85
15		**Aberturas metálicas :**							
	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines	m^2	6,84	310.000	2.120.400	180.000	1.231.200	-41,94
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	50.000	250.000	313,22
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	10.000	119.000	-35,90
	72131601-012	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	6,84	29.000	198.360	20.000	136.800	-31,03
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	15.000	82.500	-31,82
18	72131601-001	**Vidrios dobles**	m^2	6,84	128.700	880.308	12.000	82.080	-90,68
19		**Desagüe Pluvial**							
	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23	41.600	956.800	50.000	1.150.000	20,19
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	2.000.000	2.000.000	-58,09
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	1.700.000	1.700.000	-51,11
22		**Mobiliarios :**							
	72131601-001	a- Pizarrones	un.	1	1.123.000	1.123.000	600.800	600.800	-46,50
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	7.300	438.000	45,85

20%	**Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**
-30%	**Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

La firma **Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** **no remitió la justificación** solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am

Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante por lo que el comité decidió solicitar una justificación de dichos ítems ofertados.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	1.569	99.945	**-73,85**
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	1.569	99.945	**-80,93**
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	73.000	1.700.900	**-37,26**
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	20.000	128.000	**-75,32**
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	20.000	240.000	**29,03**
9		**Techo :**							
	72131601-007	d- Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	1.682.000	1.682.000	1.000.000	1.000.000	**-40,55**
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	21.000	1.350.300	45.000	2.893.500	**114,29**
	72131601-008	e- De viga cumbrera de H° A°	m^2	10,3	33.000	339.900	45.000	463.500	**36,36**
13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	ml	34	26.000	884.000	15.000	510.000	**-42,31**
15		**Aberturas metálicas :**							
	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines	m^2	6,84	310.000	2.120.400	562.000	3.844.080	**81,29**
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	15.000	75.000	**23,97**

17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	10.500	675.150	30.000	1.929.000	**185,71**
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	30.000	357.000	**92,31**
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	11.200	115.360	30.000	309.000	**167,86**
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	16.000	1.780.800	30.000	3.339.000	**87,50**
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	18.000	1.629.000	30.000	2.715.000	**66,67**
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	30.000	165.000	**36,36**
19		**Desagüe Pluvial**							
	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23	41.600	956.800	75.000	1.725.000	**80,29**
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	1.000.000	1.000.000	**-79,04**
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	2.000.000	2.000.000	**-42,49**
22		**Mobiliarios :**							
	72131601-001	a- Pizarrones	un.	1	1.123.000	1.123.000	500.000	500.000	**-55,48**
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	3.300	198.000	**-34,07**

20% **Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

-30% **Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

La firma **CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres** **no remitió la justificación** solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

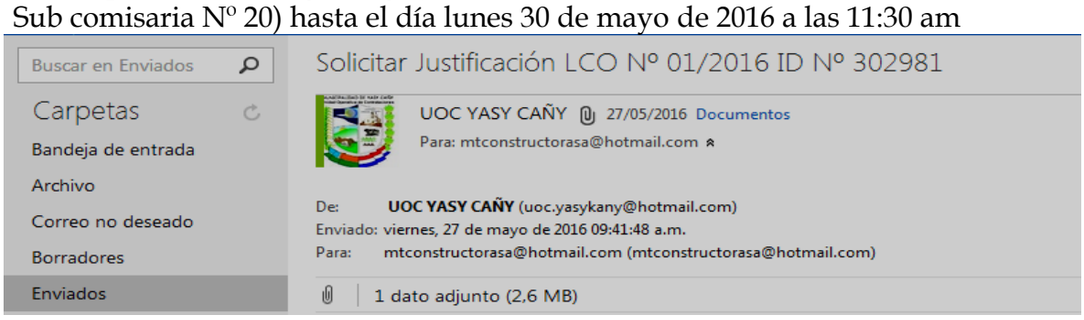
MOVIMENT TRAIDING SOCIEDAD ANÓNIMA

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **MOVIMENT TRAIDING SOCIEDAD ANÓNIMA** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la

Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am



Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante por lo que el comité decidió solicitar una justificación de dichos ítems ofertados.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		Precios ofertados Firma "MOVIMENT TRAIDING SOCIEDAD ANÓNIMA"		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	15.000	955.500	**150,00**
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	15.000	955.500	**82,28**
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento en galería PBC.**	m^3	14	361.000	5.054.000	500.000	7.000.000	**38,50**
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	1.822.000	1.494.040	2.500.000	2.050.000	**37,21**
	72131601-004	d- Encadenado de H° A°	m^3	2,17	1.365.000	2.962.050	2.500.000	5.425.000	**83,15**
4		**Muros de nivelación:**							
	72131601-001	a- De 0,45 cm.	m^2	3,6	220.000	792.000	270.000	972.000	**22,73**
	72131601-001	b- De 0,30 cm.	m^2	7,5	147.000	1.102.500	180.000	1.350.000	**22,45**
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	294.000	176.400	360.000	216.000	**22,45**
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	80.000	1.864.000	**-31,24**
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	50.000	320.000	**-38,30**
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m^2	34,5	160.000	5.520.000	220.000	7.590.000	**37,50**
	72131601-001	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	13,5	152.000	2.052.000	220.000	2.970.000	**44,74**
	72131601-001	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	34,3	84.000	2.881.200	120.000	4.116.000	**42,86**
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	50.000	600.000	**222,58**
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	127.000	838.200	240.000	1.584.000	**88,98**
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	21.000	1.350.300	30.000	1.929.000	**42,86**
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	30.000	150.000	**147,93**
17		**Pinturas :**							

	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	10.000	119.000	**-35,90**
	72131601-012	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	6,84	29.000	198.360	10.000	68.400	**-65,52**
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	16.000	1.780.800	10.000	1.113.000	**-37,50**
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	18.000	1.629.000	10.000	905.000	**-44,44**
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	10.000	55.000	**-54,55**
18	72131601-001	**Vidrios dobles**	m^2	6,84	128.700	880.308	90.000	615.600	**-30,07**
20	72131601-001	**Instalación eléctrica**	gl.	1	4.772.000	4.772.000	500.000	500.000	**-89,52**
21	72131601-001	**Artefactos eléctricos**	gl.	1	3.477.500	3.477.500	1.000.000	1.000.000	**-71,24**
22		**Mobiliarios :**							
	72131601-001	a- Pizarrones	un.	1	1.123.000	1.123.000	600.000	600.000	**-46,57**
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	10.000	600.000	**99,80**

20%	**Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**
-30%	**Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

La firma **MOVIMENT TRAIDING SOCIEDAD ANÓNIMA** **no remitió la justificación** solicitada por lo que este comité de evaluación decide declara el precio como inaceptable y decide rechazarla ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala

- En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems), se solicitó a la Firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

La justificación debía ser remitida a través de una nota dirigida a la Sra. Darminia Daniela González Velázquez, Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Yasy Cañy en la Mesa de Entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy (sito en Ruta X Las Residentas Km 226, frente a la Sub comisaria Nº 20) hasta el día lunes 30 de mayo de 2016 a las 11:30 am.

Como se puede observar en la siguiente tabla, existen varios ítems que se encuentran tanto por debajo 30 % (treinta por ciento) como por encima del 20% (veinte por ciento) del costo estimado elaborado por la Convocante por lo que el comité decidió solicitar una justificación de dichos ítems ofertados.

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981					Estimación de costo de la Convocante		CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala		Porcentaje (%) de diferencia en el precio ofertado con respecto al costo estimado
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de las obras**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	6.000	382.200	20.000	1.274.000	**233,33**
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	8.229	524.187	5.000	318.500	**-39,24**
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	1.822.000	1.494.040	2.200.000	1.804.000	**20,75**
	72131601-004	d- Encadenado de H° A°	m^3	2,17	1.365.000	2.962.050	2.200.000	4.774.000	**61,17**
4		**Muros de nivelación:**							
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	294.000	176.400	200.000	120.000	**-31,97**
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	116.350	2.710.955	80.000	1.864.000	**-31,24**
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	81.032	518.605	30.000	192.000	**-62,98**
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	15.500	186.000	30.000	360.000	**93,55**
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	127.000	838.200	300.000	1.980.000	**136,22**
9		**Techo :**							
	72131601-007	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m^2	90,5	247.000	22.353.500	330.000	29.865.000	**33,60**
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	21.000	1.350.300	30.000	1.929.000	**42,86**
11	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	m^2	58	40.391	2.342.678	30.000	1.740.000	**-25,73**
13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	ml	34	26.000	884.000	37.000	1.258.000	**42,31**
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	12.100	60.500	30.000	150.000	**147,93**
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	10.500	675.150	17.000	1.093.100	**61,90**
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	15.600	185.640	22.000	261.800	**41,03**
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	11.200	115.360	17.000	175.100	**51,79**
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	16.000	1.780.800	22.000	2.448.600	**37,50**
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	18.000	1.629.000	22.000	1.991.000	**22,22**
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	22.000	121.000	27.000	148.500	**22,73**

18	72131601-001	**Vidrios dobles**	m^2	6,84	128.700	880.308	180.000	1.231.200	**39,86**
19		**Desagüe Pluvial**							
	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23	41.600	956.800	90.000	2.070.000	**116,35**
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	5.005	300.300	20.000	1.200.000	**299,60**

20% **Precio ofertado 20 % (veinte por ciento) por encima de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

-30% **Precio ofertado 30 % (treinta por ciento) por debajo de la estimación de costo elaborada por la Convocante**

En repuesta a la solicitud de Justificación la firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** remitió la Nota CF Nº 48/2016 vía mesa de entrada de la Municipalidad de Yasy Cañy manifestando lo siguiente:

CONSTRUCTORA FENAR
Lugano 1007 C/ Avda. Colon
Edificio Arapoty, 1º piso Oficina. N° 2, 3.
Telefax: 021.423.299
Email: constructorafenar@hotmail.com

NOTA C.F Nº 48/2016

Asunción, de mayo de 2016

Señora:
DARMINIA DANIELA GONZALEZ VELAZQUEZ, Encargada de UOC
Municipalidad de Santa Elena
PRESENTE

Nery Passi Rumich Ayala, en su carácter de propietario de la empresa **CONSTRUCTORA FENAR**, se dirige a usted y por su intermedio a quienes corresponda en referencia a la nota recibida en fecha 27 de mayo/2016, con relación al llamado LCO N°01/2016 **"CONSTRUCCION DE AULAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID N°302981,** a fin de remitirles la explicación detallada de la composición de precios ofertados en el marco del proceso licitatorio mencionado.

Con relación a lo solicitado se remite adjunto a la presente la planilla con el detalle de la justificación solicitada, aclarando que es la misma para todas las Instituciones educativas.

Al mismo tiempo también informamos que nuestros costos están basados y sustentados por la revista COSTOS de la construcción correspondiente al mes de Abril/2016, por la cual también adjuntamos copia del mismo, es decir que los precios son acordes a lo estipulado en el mercado actualmente, a más de tener en cuenta la distancia, el difícil acceso a las zonas de obras y la falta de proveedores en la zona (atendiendo que la empresa constructora tiene experiencia en construcciones en la zona y maneja la información suficiente sobre compra y provisión de materiales ya que fue adjudicada en el 2015 para la construcción de la Comisaria de Yasi Cañy por la Policía Nacional).

Sin otro particular, atentamente

Nery Passi Rumich Ayala
Constructora FENAR
CONSTRUCTORA FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Lugano 1007 esq. Colón
Edificio Arapoty, 1er. piso Oficinas 2y3
Tel.-Fax. 021 423.299.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 01/2016 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID Nº 302981					Costo unitario Constructora Fenar	Costo Referencial Municipalidad	Diferencia de costo estimado por la contratante y Constructora Fenar	Revista Costos de la construcción - abril 2016	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción de las obras	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio unitario (IVA Incluido)			JUSTIFICACIÓN
1		**Preparación de la obra**							
	72131601-013	b- Limpieza y preparación del terreno	m^2	63,7	20.000	6.000	14.000		En diferencia de costo se considera movilizaciones e instalación de equipos, cartel de obra y vallado (según especificaciones técnicas) no previsto en planillas de presupuesto
	72131601-002	c- Replanteo	m^2	63,7	5.000	8.229	- 3.229		Costo menor a referencial dado que nuestra empresa cuenta con profesional permanente, lo que reduce costos en ejecución del rubro
3		**Estructura de H° A° :**							
	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	m^3	0,82	2.200.000	1.822.000	378.000	2.193.120	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción
	72131601-004	d- Encadenado de H° A°	m^3	2,17	2.200.000	1.365.000	835.000	2.193.120	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción
	72131601-001	c- De 0,60 cm.	m^2	0,6	200.000	294.000	- 94.000	192.506	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción

CONSTRUCTORA FENAR

5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	23,3	80.000	116.350	- 36.350		En diferencia de costo se considera mobilizaciones e instalación de equipos, cartel de obra y vallado (según especificaciones técnicas) no previsto en planillas de presupuesto
6		**Aislación asfáltica**							
	72131601-006	a- De paredes	m^2	6,4	30.000	81.032	- 51.032	20.583	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción
7		**Muros de elevación:**							
	72131601-001	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	30.000	15.500	14.500		Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción
8		**Pilares :**							
	72131601-015	b- De 0,45 cm x 0,45 cm	ml	6,6	300.000	127.000	173.000		Se considera pilar de mampostería con ladrillos semi prensados y hormigonado interior con varilla, capitel, con refuerzo
9		**Techo :**							
	72131601-007	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m^2	90,5	330.000	247.000	83.000	238.326	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción, en este caso con tirantería de 2"x6", planchuelas y alfagías de refuerzo
	72131601-007	d- Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	2.000.000				
10		**Revoque :**							
	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	64,3	30.000	21.000	9.000	20.118	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción
	72131601-008	e- De viga cumbrera de H° A°	m^2	10,3	30.000				
11	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	m^2	58	30.000	40.391	- 10.391	32.190	Costo de Fenar, refiere a costo de mercado según revista costos de la construcción

CONSTRUCTORA FENAR

13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	ml	34	37.000	26.000	11.000	19.563	Incremento de costo a consecuencia de que no se fabrica calcáreo en la zona y su producción y traslado aumenta costos
16		**Alfeizar de ventanas :**							
	72131601-010	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	30.000	12.100	17.900		En diferencia de costo se considera movilizaciones e instalación de equipos, cartel de obra y vallado (según especificaciones técnicas) no previsto en planillas de presupuesto
17		**Pinturas :**							
	72131601-012	a- De paredes a la cal	m^2	64,3	17.000	10.500	6.500	5.515	En diferencia de costo se considera mobilizaciones e instalación de equipos, cartel de obra y vallado (según especificaciones técnicas) no previsto en planillas de presupuesto
	72131601-012	b- De pilares vistos con anti moho incoloro	m^2	11,9	22.000	15.600	6.400	7.131	idem anterior
	72131601-012	c- De viga cumbrera a la cal	m^2	10,3	17.000	11.200	5.800	5.515	idem anterior
	72131601-012	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m^2	111,3	22.000	16.000	6.000	7.131	idem anterior
	72131601-012	f- De maderamen y tejuelones con barniz	m^2	90,5	22.000	18.000	4.000	13.100	idem anterior
	72131601-012	g- De abertura de madera con barniz	m^2	5,5	27.000	22.000	5.000	13.100	idem anterior
18	72131601-001	**Vidrios dobles**	m^2	6,84	180.000	128.700	51.300	150.000	idem anterior
19		**Desagüe Pluvial**							
	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23	90.000	41.600	48.400	45.000	idem anterior
23	72131601-013	**Limpieza final**	m^2	60	20.000	5.005	14.995		En diferencia de costo se considera desmantelamiento de equipos y retiro de zona de obra

CONSTRUCTORA FENAI

La firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, a criterio de este Comité ha justificado suficientemente el precio de todos los ítems ofertados en tiempo y forma.

4) **Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y legales conforme a los requisitos de calificación:**

a) **Capacidad Legal**

La Firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** ha presentado la "Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40º y de integridad conforme al artículo 20º, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas según Constancia de SIPE Nº 1398467 (Folio 19 de la Oferta) y verificada en a través del portal de la DNCP

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Fecha de Emisión: 11/05/2016 13:24 9c017a96cdecba1a0a386945b66946e1

Sistema de Informacion de Proveedores del Estado

Constancia Nº 1398467

Conste que el Proveedor NERY PASSI RUMICH AYALA, con RUC 720953-3, ha incorporado al SIPE, en carácter de Declaración Jurada y bajo su entera responsabilidad la siguiente documentacion:

Tipo Documento	Fec. Emisión	Fec. Venc.	Estado
001 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O PASAPORTE	25-06-2014	24-06-2024	Activo
003 - CONSTANCIA DEL RUC (SET)	23-07-2015	23-07-2016	Activo
012 - DD.JJ. ART. 40	15-01-2016	15-07-2016	Activo
069 - DECLARACIÓN JURADA DE MENORES RESOLUCION DNCP 941/10	15-01-2016	15-07-2016	Activo
019 - PATENTE MUNICIPAL - COMERCIAL	02-02-2016	31-07-2016	Activo
010 - DD.JJ DE NO HABER INCURRIDO EN INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	13-05-2015	13-05-2016	Activo
048 - CONTRATOS ANTERIORES O HISTORIALES	01-08-2013		Activo
070 - ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA	26-12-2012		Activo
002 - REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE (R.U.C.)	01-01-1990		Activo

La/s documentación/es mencionada/s, podrá/n ser invocada/s toda vez que en la Constancia del SIPE figure en estado "Activo", sustituyendo la presentación física de la misma, por lo que el proveedor puede acreditar que los documentos se encuentran en el Sistema, para su uso en cualquier proceso administrativo o de Contratación regido por la Ley N° 2051/03, sus modificaciones y reglamentaciones.

Se encuentra además disponible la siguiente información, la cual es proporcionada por la institución pública compentente y extraída de su base de datos:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL - IPS - ESTADO DE CUENTA DE PATRONAL(ES)					
Estado Inscripción IPS:	SI	Fecha de Alta de AOP:		29-01-2004	
Cantidad de Empleados:	2	Último Certificado generado:		145457	
		Emisión:	18-04-2016	Vencimiento:	17-05-2016

La información ha sido extraída de la Base de Datos del Instituto de Previsión Social (IPS), sin agregados, supresiones o correcciones de ninguna naturaleza; por ello la DNCP no puede garantizar que el contenido de la información se encuentre permanentemente actualizada. En caso de duda cotejar la información con IPS.

La presente constancia podrá ser utilizada a los efectos previstos en el Art. 9 del Decreto N° 11407, así como de la Resolución DNCP N° 3726/14. La documentación incluida en el SIPE es suministrada por el proveedor, por el cual la responsabilidad de la veracidad recae en el mismo. El funcionario que requiera el uso de los documentos mencionados en la presente constancia deberá realizar el cotejo de las mismas a través del SICP.

b) Capacidad Financiera

INDICES	CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA				
	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	75.335.518	110.219.117	790.873.000	325.475.878	**5,91**
Pasivo Corriente	7.301.622	88.637.071	69.354.959	55.097.884	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	7.301.622	88.637.071	69.354.959	55.097.884	**0,09**
Activo Total	282.604.513	512.888.625	1.124.561.359	640.018.166	
RENTABILIDAD					
Activo Corriente	75.335.518	110.219.117	790.873.000	325.475.878	**270.377.994**
Pasivo Corriente	7.301.622	88.637.071	69.354.959	55.097.884	

CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012, 2013 y 2014.	**CUMPLE**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012, 2013 y 2014.	**CUMPLE**
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	**CUMPLE**
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: debe ser del 30 % del monto ofertado.	**CUMPLE**

La firma **CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA** presentó además un certificado emitido por la entidad cooperativa COOMECIPAR a través de la cual se otorga una línea de crédito de G. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) a favor del Sr. Nery Passi Rumich Ayala (Socio Nº 11487).-

c) Experiencia General en Obras.

CO0NSTRUCTORA FENAR	
Año	**Monto Facturado (en Guaraníes)**
2011	2.795.266.835
2012	4.611.729.506
2013	5.776.996.181
2014	4.416.375.378
2015	9.160.487.087
TOTAL	**26.760.854.987**
PROMEDIO	**5.352.170.997**

El 70% del monto total ofertado por la firma Constructora Fenar de Nery Passi Rumich Ayala es de G. 266.010.304 (Guaraníes doscientos sesenta y seis millones diez mil trescientos cuatro) y el promedio del volumen anual de facturación es de G. 5.352.170.997 (Guaraníes cinco mil trescientos cincuenta y dos millones ciento setenta mil novecientos noventa y siete).

266.010.304 < 5.352.170.997

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70% del monto total ofertado	**CUMPLE**

d) Experiencia Específica en Obras.

Contrato	Función en el contrato	Periodo	Monto Guaraníes
Acondicionamiento de techo en bloque de aulas en la Esc. Bas. Nº 4919 Virgen de Fatima	Contratista	04/03/2013 08/05/2013	120.000.000
Construcción de bloques de 3 aulas en el Colegio Vallemi	Contratista	02/12/2016 22/01/2014	494.000.000
Construcción de baño sexado en la Esc. Bas. Nº 1312 Vitalina Torres de Garcete	Contratista	12/12/2011 12/08/2012	70.000.000
Acondicionamiento de techo en bloque de 2 aulas en la Esc. Bas. Nº 29 Expectación Bernal	Contratista	04/03/2013 08/05/2013	50.000.000
Construcción de aulas en diversas instituciones educativas	Contratista	24/05/2013 28/07/2013	34.000.000
Reparaciones y pintura de la Esc. Gda. Nº 550 Mcal. José Félix Estigarribia	Contratista	06/01/2014 09/04/2014	79.925.000

Datos extraídos del Formulario Nº 8 (Folio 93 al 97) y copia de contratos anteriores adjuntados a la oferta (Folio 121 al 162).

CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 05 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.	**CUMPLE**
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los últimos 05 (cinco) años en las siguientes actividades clave: construcción de aulas, SS HH, comedor, reparación de aulas y/o SS HH.	**CUMPLE**

e) Capacidad en materia de personal.

CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: - Jefe de Obras - Superintendente: arquitecto o ingeniero civil mínimo con 5 años de experiencia - Residente de Obras. - Obreros en general.	**CUMPLE**

f) Capacidad en materia de equipos.

CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: camión volquete, pala cargadora, tractor, Herramientas de construcción de acuerdo al tipo de obra.	**CUMPLE**

La firma Constructora FENAR presentó el siguiente detalle de equipos, herramientas y maquinarias a ser utilizados en la ejecución de los trabajos de acuerdo al siguiente detalle:

CONSTRUCTORA FENAR 000106

Lugano 1007 C/ Avda. Colon
Edificio Arapoty, 1º piso Oficina. N° 2, 3.
Telefax: 021.423.299
Email: constrcutorafenar@hotmail.com

FORMULARIO N°10

LISTA DE EQUIPOS, HERAMIENTAS, MAQUINARIASE IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

FECHA: 13/05/2016

NOMBRE LEGAL DEL OFERENTE: CONSTRUCTORA FENAR

LCO Nº: 01/2016

N°	DESCRIPCION DEL EQUIPO	CARACTERISTICA			AÑO DE FABRICACION	PROPIETARIO (P) ALQUILADO (A)	UBICACIÓN ACTUAL
		MARCA	MODELO	CAPACIDAD			
1	3 Hormigonera de 320 lts. Monofásica de 5 HP	Makita	-	-	-	P	ASUNCION
2	5 VIBRADOR DE HORMIGON	MAKITA			-	P	ASUNCION
3	3 CONTENEDOR	MJTO	-	-	-		ASUNCION
4	VARIOS EQIPOS DE SOPORTE (andamio, encofrado punta telescópica	estándar	-	-	-	P	ASUNCION
5	DISPOSITVO DE SEGURIDAD(CASCO,BOTAS MAMELUCOS GUANTE PRIMERO AUXILIO EQUIPO SEÑALISACION CABINA SEPTICA	ESTANDAR	-	-	-	P	ASUNCION
6	1 CABINA SEPTICA	ESTANDAR	-	-	-	P	ASUNCION
7	1 COMPACTADOR MANUAL 1 APLICADOR DE NEUMATICO PARA REVOQUE	Bambosi	-	-	-	P	ASUNCION
8	1 RETROECABADORA CON CUCHARON FRONTAL	CATERPILAR	2000	-	-	P	ASUNCION
9	1 EXCAVADORA	CATERPILAR	2000			P	ASUNCION
10	1 CAMION BOLQUETE	MERCEDE BENZ	1989	5m3		P	ASUNCION
11	CAMION DE CARGA	TOYOTA	1987	10 Tonelada		P	ASUNCION
12	GENERADOR ELECTRICO 15km TRIFASICO, MOTOR DIESEL DE 220/380V 50HZ	KSTB	-	-	-	p	ASUNCION

CONSTRUCTORA FENAR

En mi/nuestra calidad de Oferente declaro/amos bajo fe de juramento que:

5) Análisis del Acta de Apertura

<u>Observación Nº 1:</u> El Sr. Julio Cesar Meaurio Ortellado representante de la firma GLOBAL Construcciones y Servicios dejó constancia de que las empresas Consultora Giménez e Hijos, Pinturería Alfred, Alberto Serafini Construcciones, HG Construcciones y D&M Constructora no presentaron las planillas de precio de la carta de oferta conforme y lo que establece la adenda establecida por la convocante, específicamente los códigos de catálogos de los ítems correspondientes y siendo la carta de oferta un documento

sustancial de las ofertas, no se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones, documentos que forman parte del presente llamado.

Respuesta Comité de Evaluación: Este comité verifico que las empresas citadas por el representante de la firma GLOBAL Construcciones y Servicios no se ajustaron a lo dispuesto en la Adenda Nº 01/2016 publica en el SICP.

Observación Nº 2: El representante de la empresa Constructora FENAR dejo constancia de que la empresa GLOBAL Construcciones presentó los formularios Nº 5, 6, 7 y 8 con el formato establecido en el PBC, no presento el formulario Nº 9 y 10 y sus balances, impuesto a la renta, IVA y Cumplimiento Tributario no están autenticados, además que las demás empresas no presentan acceso a línea de crédito otorgado por una entidad financiera, atendiendo a que el llamado es acredito; la empresa MT SA y GLOBAL Construcciones y Servicios no presentan adenda publicada ni menciona en su carta de oferta.

Respuesta Comité de Evaluación: ´Este comité considera que las observaciones realizadas por el representante de la firma Constructora FENAR son subsanables ya que los documentos observados de la oferta de los demás oferentes son de carácter formal y no sustancial.

Observación Nº 3: El representante de la firma Constructora "D&M" y HG Construcciones dejan constancia que no encontraron ninguna diferencia sustancial con respecto a las otras empresas, que también presentan código de catálogo genérico que pone a criterio del comité evaluador.

Respuesta Comité de Evaluación: Cabe mencionar que la firma HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza modificó la cantidad del rubro 7 inciso c "De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes" establecida por la convocante. Además de mencionar que el error o la omisión de las demás empresas no constituye un parámetro de lo que es o no correcto y los oferentes deberán ceñirse estrictamente a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y sus respectivas adendas.

Observación Nº 4: El representante de la Constructora San Felipe dejo constancia de la empresa D&M Construcciones, el seguro que presento no cubre el monto de la oferta presentada.

Respuesta Comité de Evaluación: Este comité constato que la póliza de seguro presentada como garantía de mantenimiento de la oferta no cubría el 3 % del monto total de su oferta tal como se solicitó en el PBC.

Observación Nº 4: El representante de la empresa D&M Construcciones dejo constancia de que el seguro presentado cubre el monto de la oferta presentada.

Respuesta Comité de Evaluación: La firma D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón presenta su Póliza de Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Póliza Nº 06.1501.0337899/00) por valor de G. 3.640.000 (Guaraníes tres millones seiscientos cuarenta mil), sin embargo el monto presentado no cumple con el 3% requerido en el Pliego de Bases y Condiciones (IAO 18.2 El porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá ser del 03 % (tres por ciento) en forma de póliza de seguros) dado que el monto total de la oferta presentada según consta en el Acta de Apertura Nº 13/2016 es de G. 276.297.280 (Guaraníes doscientos setenta y seis millones doscientos noventa y siete mil doscientos ochenta) y el 3% de dicho monto es G. 8.288.918 (Guaraníes ocho millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos dieciocho).

6) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Yasy Cañy para el Ejercicio Fiscal 2016, según el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones, a través de esta diligencia se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.----------

7) <u>Conclusión</u>

Que la Resolución DNCP Nº 956/16: que menciona en su Art. 2º "Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado. Si el oferente no respondiese a la solicitud, o a la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems)

Que en cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 956/16 el comité de evaluación solicitó a las firmas **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado, ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala, Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín, Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden, CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres, Moviment Traiding Sociedad Anónima y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio.

Que las firmas **GLOBAL Construcciones & Servicios de Julio Cesar Meaurio Ortellado, ALBERTO SERAFINI Construcciones de Alberto Serafini Ayala, Consultora Giménez e Hijos de Carlos María Giménez Florentín, Pinturería ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden, CONSTRUCTORA SAN FELIPE de Luis Ramón Bogado Cáceres y Moviment Traiding Sociedad Anónima** no remitieron la justificación solicitada por lo que este comité de evaluación decide declarar el precio como inaceptable y decide rechazar las ofertas de las firmas mencionadas ya que el mismo constituye un precio riesgoso para la convocante y ya que el objeto de la contratación es la construcción de aulas para las entidades educativas de la ciudad de Yasy Cañy es vital garantizar la correcta ejecución de la misma porque los beneficiarios directos son los estudiantes y docentes y la Municipalidad debe salvaguardar la integridad física de los mismos puesto que la oferta más baja no siempre es la más ventajosa para la institución.

Que el art. 61º del Decreto 3719/2015 que modifica el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas menciona: **Método de evaluación.** Para evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante deberá utilizar el siguiente sistema:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (***garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida***, ***formulario de oferta debidamente firmado y completado***, documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Que la firma **HG Constructora de Héctor Inesio Giménez Mendoza "*no cumple*"** con la correcta presentación del Formulario Nº 01 "Formulario de la Oferta", documento de carácter sustancial ya que en el rubro 7 inciso c "De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes" modificó la cantidad establecida por la convocante.

Que la firma **D&M Construcciones de Mario Núñez Rolón** presentó su Póliza de Garantía de Mantenimiento de la Oferta por valor de G. 3.640.000 (Guaraníes tres millones seiscientos cuarenta mil), sin embargo el monto presentado "***no cumple"*** con el 3% requerido en el Pliego de Bases y Condiciones (IAO 18.2 El porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá ser del 03 % (tres por ciento) en forma de póliza de seguros) dado que el monto total de la oferta presentada según consta en el Acta de Apertura Nº 13/2016 es de G. 276.297.280 (Guaraníes doscientos setenta y seis millones doscientos noventa y siete mil doscientos ochenta) y el 3% de dicho monto es G. 8.288.918 (Guaraníes ocho millones doscientos ochenta y ocho mil novecientos dieciocho).-

Que la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, a criterio de este Comité ha justificado suficientemente el precio de todos los ítems ofertados en tiempo y forma y con suficiente respaldo.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto Nº 21909, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación;
2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y,
3) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Que la firma **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.-

8) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2016 "Construcción de aulas en diversas instituciones educativas" ID Nº 302981 a la **Firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala por un monto total de Gs. 380.014.720 (Guaraníes trescientos ochenta millones catorce mil setecientos veinte).----------**

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada.----------

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha treinta y uno de mayo del año dos mil dieciséis, a las 12:25 hs.----------

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

……
CP Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Asesora de la UOC

……
Delmiro Ayala Giménez
Tesorero

……
Darminia D. González Velázquez
Encargada de la UOC