Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 37 /2022

FECHA	07 **de** noviembre **de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Licitación por Concurso de Ofertas N° 25/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 1.541 NUEVA ESPERANZA DEL DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL"**
ID	**N° 420.156**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.-**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	420156				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de cocina comedor en la Escuela Básica 1.541 Nueva Esperanza del Distrito de Encarnación-Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	27-Octubre-2022	HORA APERTURA	08:30	HORA FIN	08:44
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapúa- Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabioarlopez@gmail.com
2	80090904-6	HABITARE SRL	habitaresrlpy@gmail.com
3	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jl.ingenieriasa@gmail.com

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Tel: 0983 514 838

de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 196.977.401 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** El Comercio Paraguayo **Monto total asegurado Gs.:** 11.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2022 a 6/03/2023, 130 días
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 198.041.774 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 10.647.801 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2022 a 27/02/2023, 123 días
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 211.891.240 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 12.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2022 a 27/03/2023, 151 días

Oferentes	Páginas folladas	Constancia del SIPE N°	Muestras
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	24	1720050	NO
HABITARE SRL	63	1719785	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	20	1719495	NO

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:44 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Doris Pedro Mendoza
Jefe de U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Lic. Adalberto Osorio
Unidad Opval de Contrataciones
Gobernacion - Itapúa

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 938

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas no se han realizado observaciones.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
J.L Y COMPAÑÍA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las Empresa Cumplen con las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que poseen errores aritméticos en las ofertas presentadas. Donde se solicitó vía nota la aceptación o rechazo de los mismos; donde todas las empresas han aceptado dicha observación.-

Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que todos los oferentes han obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional, se anexa informe.-

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	142610	420156	806798	VerCertificado	Autorizado,	26/10/2022 16:55:53	800909046	HABITARE S.R.L
Servicio	142574	420156	806822	VerCertificado	Autorizado,	26/10/2022 15:38:15	41124251	LOPEZ CURTIDO FABIO ARMANDO
Servicio	142548	420156	807166	VerCertificado	Autorizado,	26/10/2022 11:57:59	800773420	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA

Total Row Count in Report- 3
Row(s) 1 - 3

Orden	Empresa	Monto de Oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Monto Total
1	FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	196.977.401	POSEE	196.977.401
2	HABITARE S.R.L	198.041.774	POSEE	198.041.774
3	J.L Y COMPAÑÍA S.A	211.891.240	POSEE	211.891.240

4- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	196.977.401
2	HABITARE S.R.L	198.041.774
3	J.L Y COMPAÑÍA S.A	211.891.240

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR LOTE TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la oferta más baja que cumple con la documentación sustancial y cuyo precio se encuentra dentro de los parámetros establecidos, que corresponde a la **EMPRESA DEL ARQ. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

A) **CALIFICACIÓN LEGAL;** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	Empresa	Representante legal	C.I Nº	SINARH
1	FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	Fabio Armando López Curtido	4.112.425	No Figura.-

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	NO APLICA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE

8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA

Visita de ejecución al sitio de la obra:

Este Comité procedió a verificar los documentos presentados donde se observa que se han presentado las siguientes empresas:

Nº	Empresa	Representante
1	JL y Compañía SA	Esteban Villalba
2	Arq. Fabio López Curtido	Aldo Duarte
3	Habitare SRL	Aldo Paniagua

Capacidad Financiera

Oferente: Arq. Fabio López

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	29.281.636	20.000.000	1,46	13,51
31/12/2020	60.184.946	23.090.331	2,61	
31/12/2021	728.753.854	19.993.698	36,45	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	20.000.000	650.058.025	0,03	0,03
31/12/2020	23.090.331	680.961.335	0,03	
31/12/2021	19.993.698	1.528.627.180	0,01	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021)

Obs.: La Empresa Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos líquidos

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	728.753.854	19.993.698	708.760.156	96.977.401

Compromisos Contractuales según formulario Nº 9			10.632.575
Total de Activos Líquidos			698.127.581

1 Activos Líquidos: activo corriente - pasivo corriente.

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	118.186.441

Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2011-2021), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.	**CUMPLE**
• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica

Oferente: Arq. Fabio López

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	
2019	701.590.750	Monto Ofertado 196.977.401
2020	575.278.636	Promedio de 70% del llamado 137.884.181
2021	744.462.461	Promedio facturación de los mejores 3 años de los últimos 5 años
Total	**2.021.331.847**	673.777.282

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa del Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres **[3]** contratos, durante los últimos cinco **[5]** años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE** **CUMPLE** **CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: Polideportivos, Tinglados, centros de Salud, Edificio, Aulas, Baños, Comedores, viviendas.-	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Para acreditar el cumplimiento el oferente deberá presentar FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA, acompañado de currículo de los mismos, copia del Título de los profesionales asignados (Ingeniero o Arquitecto)	**CUMPLE** **CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	
- 2 (dos) Camiones tumba para el traslado de materiales	**CUMPLE**
- 1 Camioneta 4x4 o 4x2	**CUMPLE**
- 1 Camión hormigonero	**CUMPLE**
- y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida.	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán Estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende, cumple con dichos requisitos.

- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales. En este contexto hemos constatado que en el formulario de que composición de precios presentado con su oferta ha realizado el desglose correspondiente, resultando satisfactorio para la convocante.-

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación por Licitación Por Concurso de Ofertas N° 25/2022 "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N°1.541 NUEVA ESPERANZA DEL DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL", ID N° 420.156,** a favor de la **EMPRESA DEL ARQ. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO,** Por el **TOTAL** de los Ítems, siendo la adjudicación la suma de **Gs. 196.977.401 (guaraníes ciento noventa y seis millones novecientos setenta y siete mil cuatrocientos uno).**

Según Planilla de Cómputo Métrico y Precios

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	6.900	690.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	6.000	562.440
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.775.000	2.775.000
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	60	32.350	1.941.000
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	1.110.000	1.110.000
1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	1.110.000	1.110.000
2	72131601-003	Cimiento de PBC de 40x60cm, incluye excavación	Metros cúbicos	13,73	508.700	6.984.451
3	72131601-004	Colocacion de hormigón armado	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,2	2.035.000	2.442.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	129.500	6.837.600
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	101.750	5.118.025

3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,49	2.035.000	997.150
3.5		Columnas de Hº Aº 20x20cm	Metros cúbicos	0,33	2.035.000	671.550
3.6		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,43	2.035.000	875.050
3.7		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,14	2.035.000	284.900
4	72131601-005	Mampostería- Nivelación	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	17,18	161.850	2.780.583
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	15,58	323.750	5.044.025
5	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	46	69.350	3.190.100
6	72131601-006	Aislación asfáltica horizontal de 0,15	Metro lineal	43,94	22.200	975.468
7	72131601-005	Mampostería- Muros de elevación :	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos laminados de 21 agujeros vistos	Metros cuadrados	116,73	111.000	12.957.030
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	55,65	83.300	4.635.645
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	32,1	16.650	534.465
8	72131601-015	Pilar-	Unidad	1		
8.1		De 0,50 x 0,50 visto para corredor ladrillos laminados de 21 agujeros	Metro lineal	7	129.500	906.500
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	87.850	263.550
9	72131601-007	Construcción de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 12x30cm, con perfiles U 120X40mm, ángulos de 1/8x1¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40mm. Incluye cumbrera.	Metros cuadrados	115,8	277.500	32.134.500
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	83.250	1.748.250
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	35,5	83.250	2.955.375
10	72101601-002	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	115.600	12.716.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	228,03	37.000	8.437.110
11.2		De viga de galerìa y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	34,5	37.000	1.276.500

11.3		Moldura lineal en balancines y puertas exteriores - Mochetas.	Metro lineal	46	32.350	1.488.100
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	20.800	786.240
12	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	86,2	37.000	3.189.400
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	86,2	37.000	3.189.400
13	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	86,2	101.750	8.770.850
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	58,28	23.100	1.346.268
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos y/o cerámicas h=1,50	Metros cuadrados	6	101.750	610.500
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
15.1		Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.757.500	1.757.500
15.2		Puerta de chapa doblada N° 20 de 0.80x2.10 m c/ herrajes	Unidad	1	1.202.500	1.202.500
15.3		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	740.000	1.480.000
15.4		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	323.750	4.079.250
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	262,53	27.800	7.298.334
16.2		De pilares vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriático).	Metros cuadrados	12,76	27.750	354.090
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	32.350	711.700
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	6.350	210.800
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	116,73	27.800	3.245.094
16.6		De estructuras metálicas, vigas y correas, base antioxido y esmalte sintético.	Metros cuadrados	115,8	32.350	3.746.130
16.7		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmalte sintético.	Metro lineal	56,5	32.350	1.827.775
16.8		De machimbres con barniz, base aceite de lino.	Metros cuadrados	110	30.500	3.355.000
17	72102602-004	Colocación de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	129.500	1.631.700
18	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		

18.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad Medida Global	1	231.250	231.250
18.2		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	12	83.250	999.000
18.3		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	10	83.250	832.500
18.4		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	83.250	166.500
18.5		Alimentación circuito independiente AA	Unidad	1	231.250	231.250
19	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		
19.1		Artefactos fluorescentes LED de 3 x 40 W	Unidad	1	180.350	180.350
19.2		Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W	Unidad	8	138.750	1.110.000
19.3		Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	3	111.000	333.000
19.4		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro, llaves TM	Unidad	1	601.250	601.250
20	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
20.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad	1	1.387.500	1.387.500
20.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	1.387.500	1.387.500
20.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengrasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	878.750	878.750
20.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	508.750	508.750
20.5		Cámara séptica 1.90x1.15m incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	2.220.000	2.220.000
20.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.775.000	2.775.000
21	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal- Obras Varias º	Unidad	1		
21.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	23,53	60.100	1.414.153
21.2		Rampa peatonal	Unidad	1	323.750	323.750
21.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	323.750	323.750
21.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para pileta de cocina (1,85x0,60m) con mueble de madera en bajo mesada con estantes	Unidad	1	2.312.500	2.312.500
21.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	416.250	416.250
21.6		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 2 x 6 mm2	Metro lineal	130	32.350	4.205.500
22	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	60	7.400	444.000
23	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.600	460.000
					Precio Total	**196.977.401**

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Diferencia Porcentual entre el precio Referencial y Precio Ofertado según Resolución N° 1892 de la DNCP

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						Fabio López	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Precio unitario (IVA incluido)	Cumple /No Cumple
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1			
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	7.500	6.900	Cumple.
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	6.500	6.000	Cumple.
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	3.000.000	2.775.000	Cumple.
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	60	35.000	32.350	Cumple.
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.110.000	Cumple.
1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.110.000	Cumple.
2	72131601-003	Cimiento de PBC de 40x60cm, incluye excavación	Metros cúbicos	13,73	550.000	508.700	Cumple.
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1			
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,2	2.200.000	2.035.000	Cumple
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	140.000	129.500	Cumple
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	110.000	101.750	Cumple
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,49	2.200.000	2.035.000	Cumple
3.5		Columnas de Hº Aº 20x20cm	Metros cúbicos	0,33	2.200.000	2.035.000	Cumple
3.6		Viga de galería de H"A" 20x30cm	Metros cúbicos	0,43	2.200.000	2.035.000	Cumple
3.7		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,14	2.200.000	2.035.000	Cumple
4	72131601-005	Mamposteria- Nivelación	Unidad	1			
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	17,18	175.000	161.850	Cumple
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	15,58	350.000	323.750	Cumple
5	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	46	75.000	69.350	Cumple
6	72131601-006	Aislación asfaltica horizontal de 0,15	Metro lineal	43,94	24.000	22.200	Cumple
7	72131601-005	Mamposteria- Muros de elevación :	Unidad	1			
7.1		De pared 0,15 de ladrillos laminados de 21 agujeros vistos	Metros cuadrados	116,73	120.000	111.000	Cumple
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	55,65	90.000	83.300	Cumple
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	32,1	18.000	16.650	Cumple
8	72131601-015	Pilar-	Unidad	1			
8.1		De 0,50 x 0,50 visto para corredor ladrillos laminados de 21 agujeros	Metro lineal	7	140.000	129.500	Cumple
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	95.000	87.850	Cumple
9	72131601-007	Construccion de techo/tinglado	Unidad	1			
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 12x30cm, con perfiles U 120X40mm, ángulos de 1/8x1¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40mm. Incluye cumbrera.v	Metros cuadrados	115,8	300.000	277.500	Cumple
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	90.000	83.250	Cumple
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	35,5	90.000	83.250	Cumple
10	72101601-002	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	125.000	115.600	Cumple
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1			
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	228,03	40.000	37.000	Cumple
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	34,5	40.000	37.000	Cumple
11.3		Moldura lineal en balancines y puertas exteriores - Mochetas.	Metro lineal	46	35.000	32.350	Cumple
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	22.500	20.800	Cumple
12	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1			
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	86,2	40.000	37.000	Cumple
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	86,2	40.000	37.000	Cumple
13	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1			
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	86,2	110.000	101.750	Cumple

13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	58,28	25.000	23.100	Cumple
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos y/o cerámicas h=1,50	Metros cuadrados	6	110.000	101.750	Cumple
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1			
15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.900.000	1.757.500	Cumple
15.2		Puerta de chapa doblada N° 20 de 0.80x2.10 m c/ herrajes	Unidad	1	1.300.000	1.202.500	Cumple
15.3		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	800.000	740.000	Cumple
15.4		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	350.000	323.750	Cumple
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1			
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	262,53	30.000	27.800	Cumple
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12,76	30.000	27.750	Cumple
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	35.000	32.350	Cumple
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barniz	Metros cuadrados	8	28.500	26.350	Cumple
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	116,73	30.000	27.800	Cumple
16.6		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	115,8	35.000	32.350	Cumple
16.7		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	56,5	35.000	32.350	Cumple
16.8		De machimbres con barniz, base aceite de lino.	Metros cuadrados	110	33.000	30.500	Cumple
17	72102602-004	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	140.000	129.500	Cumple
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1			
18.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad Medida Global	1	250.000	231.250	Cumple
18.2		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	12	90.000	83.250	Cumple
18.3		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	10	90.000	83.250	Cumple
18.4		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	90.000	83.250	Cumple
18.5		Alimentación circuito independiente AA	Unidad	1	250.000	231.250	Cumple
19	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1			
19.1		Artefactos fluorescentes LED de 3 x 40 W	Unidad	1	195.000	180.350	Cumple
19.2		Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W	Unidad	8	150.000	138.750	Cumple
19.3		Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	3	120.000	111.000	Cumple
19.4		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro, llaves TM	Unidad	1	650.000	601.250	Cumple
20	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1			
		Instalación de Agua Corriente	Unidad	1	1.500.000	1.387.500	Cumple
20.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.387.500	Cumple
20.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	950.000	878.750	Cumple
20.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	550.000	508.750	Cumple
20.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	2.400.000	2.220.000	Cumple
20.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	3.000.000	2.775.000	Cumple
21	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal-Obras Varias°	Unidad	1			
21.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	23,53	65.000	60.100	Cumple
21.2		Rampa peatonal	Unidad	1	350.000	323.750	Cumple
21.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	350.000	323.750	Cumple
21.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para pliileta de cocina (1,85x0,60m) con mueble de madera en bajo mesada con estantes	Unidad	1	2.500.000	2.312.500	Cumple
21.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	450.000	416.250	Cumple
21.6		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 2 x 6 mm2	Metro lineal	130	35.000	32.350	Cumple
22	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	60	8.000	7.400	Cumple
23	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	5.000	4.600	Cumple
						Precio Total	

OBSERVACIÓN: LA EMPRESA JL S.A TIENE EROR ARITMETICO EN LA SUMATORIA TOTAL DE SU OFERTA