CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, OFERTA FÍSICA Y AL INICIO DE LA SBE.

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186 [illegible]2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andr[illegible]arbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 185,70 m2					PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO OFICIAL		OFERTA N°: 1				OFERTA N°: 2				OFERTA N°: 3			
							OFERENTE: Construsaci Servicios De Actividades Comerciales E Industriales S.A				OFERENTE: RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO				OFERENTE: JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U Referencial	P. T	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE
38	72131601-012	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	m2	30,96	199.016	6.161.535	157.000	4.860.720	29.886	925.271	167.173	5.175.676	180.000	5.572.800	199.016	6.161.535	240.000	7.430.400
39	72131601-011	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml.	64,00	86.767	5.553.088	69.414	4.442.496	218.918	14.010.752	72.884	4.664.576	85.000	5.440.000	86.767	5.553.088	105.000	6.720.000
40	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	34,80	86.906	3.024.329	69.252	2.409.970	95.444	3.321.451	73.001	2.540.435	80.000	2.784.000	86.906	3.024.329	105.000	3.654.000
41	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un.	36,00	83.649	3.011.364	66.919	2.409.084	95.597	3.441.492	70.265	2.529.540	78.000	2.808.000	83.649	3.011.364	100.000	3.600.000
42	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Un.	36,00	87.663	3.155.868	70.130	2.524.680	92.014	3.312.504	73.636	2.650.896	80.000	2.880.000	87.663	3.155.868	105.000	3.780.000
43	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un.	24,00	84.001	2.016.024	67.201	1.612.824	96.429	2.314.296	70.560	1.693.440	80.000	1.920.000	84.001	2.016.024	101.000	2.424.000
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Un.	48,00	105.211	5.050.128	84.169	4.040.112	92.401	4.435.248	88.277	4.237.296	98.000	4.704.000	105.211	5.050.128	127.000	6.096.000
45	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Un.	12,00	155.211	1.862.532	124.169	1.490.028	115.732	1.388.784	130.377	1.564.524	148.000	1.776.000	155.211	1.862.532	187.000	2.244.000
46	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	24,00	105.211	2.525.064	84.169	2.020.056	170.732	4.097.568	88.377	2.121.048	100.000	2.400.000	105.211	2.525.064	127.000	3.048.000
47	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Un.	36,00	111.878	4.027.608	89.000	3.204.000	123.066	4.430.376	93.977	3.383.172	105.000	3.780.000	111.878	4.027.608	135.000	4.860.000
48	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Un.	102,00	139.764	14.255.928	100.000	10.200.000	153.740	15.681.480	117.401	11.974.902	132.000	13.464.000	145.000	14.790.000	167.000	17.034.000
49	72131601-001	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25,00	42.537	1.063.425	34.030	850.750	46.791	1.169.775	35.731	893.275	38.800	970.000	42.537	1.063.425	51.000	1.275.000
50	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	6,00	173.422	1.040.532	138.738	832.428	190.764	1.144.584	145.674	874.044	160.000	960.000	173.422	1.040.532	208.000	1.248.000
51	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	12,00	166.089	1.993.068	132.871	1.594.452	182.698	2.192.376	139.514	1.674.168	158.000	1.896.000	166.089	1.993.068	200.000	2.400.000
52	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Un.	6,00	106.700	640.200	85.360	512.160	117.370	704.220	89.628	537.768	100.000	600.000	106.700	640.200	128.000	768.000
53	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	369.744	369.744	285.804	285.804	406.718	406.718	310.584	310.584	350.000	350.000	369.744	369.744	445.000	445.000
54	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Un.	3,00	248.012	744.036	198.410	595.230	272.813	818.439	208.330	624.990	238.000	714.000	248.012	744.036	300.000	900.000
55	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3,00	233.845	701.535	187.076	561.228	257.230	771.690	196.429	589.287	228.000	684.000	233.845	701.535	280.000	840.000
56	72131601-001	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Un.	3,00	198.505	595.515	158.804	476.412	218.356	655.068	166.744	500.232	190.000	570.000	198.505	595.515	240.000	720.000
57	72131601-9984	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio fisico.	global	1,00	2.155.316	2.155.316	1.700.000	1.700.000	2.370.848	2.370.848	1.810.480	1.810.480	1.850.000	1.850.000	2.155.316	2.155.316	2.590.000	2.590.000
58	72131601-012	Mobiliario: a - Pizarrones	Un.	3,00	1.662.056	4.986.168	1.329.645	3.988.935	1.828.262	5.484.786	1.396.127	4.188.381	1.420.000	4.260.000	1.662.056	4.986.168	2.000.000	6.000.000
59	72131601-013	Limpieza Final	m2	189,00	8.218	1.553.202	6.000	1.134.000	9.040	1.708.560	6.903	1.304.667	7.000	1.323.000	8.218	1.553.202	10.000	1.890.000
60	72131601-001	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	ml.	50,00	111.394	5.569.700	89.115	4.455.750	122.533	6.126.650	93.692	4.684.600	100.000	5.000.000	110.000	5.500.000	130.000	6.500.000
61	40101609-001	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Un.	12,00	465.745	5.588.940	372.596	4.471.152	512.320	6.147.840	391.225	4.694.700	420.000	5.040.000	465.745	5.588.940	555.000	6.660.000
62	82101502-004	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Un.	1,00	1.809.721	1.809.721	1.250.000	1.250.000	1.990.693	1.990.693	1.717.968	1.717.968	1.600.000	1.600.000	1.618.608	1.618.608	2.170.000	2.170.000
						341.068.621		269.999.998		382.825.358		269.999.999		314.388.420		329.000.000		409.191.820
						0		8.100.000	3% Gtia Mant	11.484.761		8.100.000		9.431.653		9.870.000		12.275.755
		MONTO TOTAL REFERENCIAL 3 (TRES) AULAS				341.068.621		PRESENTADO POR EL OFERENTE		10.232.058		PRESENTADO POR EL OFERENTE		10.200.000		PRESENTADO POR EL OFERENTE		12.450.000
						341.068.621		NO CUMPLE										

Arq. Gloria Suárez
Dirección de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
ANDERT

Lic. Rubén Galeano Contreras
Director del Área Administrativa y Legal
ANDERT

Abg. Mariel Contrera Caballero
Dictaminante
Dirección General de la Asesoría Jurídica
ANDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, OFERTA FÍSICA Y AL INICIO DE LA SBE.

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 18t h2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andi barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 185,70 m2					PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO OFICIAL		OFERTA N°: 1				OFERTA N°: 2				OFERTA N°: 3			
							OFERENTE: Construsaci Servicios De Actividades Comerciales E Industriales S.A				OFERENTE: RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO				OFERENTE: JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U Referencial	P. T	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE	PU OFERTA FÍSICA	PT OFERTA FÍSICA	PU EN APERTURA SBE	PT EN APERTURA SBE
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	185,70	7.543	1.400.735	6.000	1.114.200	8.297	1.540.753	6.320	1.173.624	6.500	1.207.050	7.000	1.299.900	9.000	1.671.300
2	72131601-002	Replanteo	m2	185,70	7.028	1.305.100	5.600	1.039.920	7.731	1.435.647	5.890	1.093.773	6.500	1.207.050	7.028	1.305.100	8.500	1.578.450
3	72131601-002	Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)	m3	32,70	416.872	13.631.714	332.500	10.872.750	548.559	17.937.879	300.000	9.810.000	390.000	12.753.000	400.000	13.080.000	500.000	16.350.000
4	72131601-004	Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°	m3	3,38	2.599.031	8.784.725	2.000.000	6.760.000	2.858.934	9.663.197	2.000.000	6.760.000	2.300.000	7.774.000	2.599.031	8.784.725	3.120.000	10.545.600
5	72131601-004	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	m3	5,27	2.465.089	12.991.019	1.925.000	10.144.750	2.711.598	14.290.121	1.800.000	9.486.000	2.300.000	12.121.000	2.550.000	13.438.500	2.950.000	15.546.500
6	72131601-004	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	global	3,00	262.972	788.916	210.378	631.134	289.269	867.807	220.896	662.688	250.000	750.000	262.972	788.916	315.000	945.000
7	72131601-005	Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.	m2	7,20	277.166	1.995.595	220.000	1.584.000	304.883	2.195.158	232.819	1.676.297	250.000	1.800.000	277.166	1.995.595	333.000	2.397.600
8	72131601-005	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	m2	19,00	186.666	3.546.654	149.333	2.837.327	205.333	3.901.327	156.799	2.979.181	160.000	3.040.000	186.666	3.546.654	224.000	4.256.000
9	72131601-005	Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares	m2	1,30	344.999	448.499	275.999	358.799	379.499	493.349	289.799	376.739	300.000	390.000	344.999	448.499	415.000	539.500
10	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	m3	69,00	93.300	6.437.700	71.000	4.899.000	102.630	7.081.470	78.200	5.395.800	80.000	5.520.000	93.300	6.437.700	112.000	7.728.000
11	72131601-006	Aislación asfaltica: a- De paredes	m2	15,00	40.727	610.905	32.582	488.730	4.488	67.320	34.100	511.500	35.000	525.000	40.727	610.905	49.000	735.000
12	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	m2	26,60	184.963	4.920.016	147.970	3.936.002	206.759	5.499.789	155.000	4.123.000	160.000	4.256.000	184.963	4.920.016	222.000	5.905.200
13	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	m2	10,00	99.392	993.920	79.514	795.140	109.331	1.093.310	83.489	834.890	85.000	850.000	99.392	993.920	120.000	1.200.000
14	72131601-005	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	m2	68,60	223.542	15.334.981	175.000	12.005.000	245.896	16.868.466	187.100	12.835.060	200.000	13.720.000	200.000	13.720.000	270.000	18.522.000
15	72131601-005	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	95,00	118.100	11.219.500	94.000	8.930.000	129.910	12.341.450	99.204	9.424.380	105.000	9.975.000	110.000	10.450.000	142.000	13.490.000
16	72131601-005	Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	48,00	25.596	1.228.608	20.477	982.896	28.156	1.351.488	21.500	1.032.000	22.000	1.056.000	25.596	1.228.608	31.000	1.488.000
17	72131601-015	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	15,40	164.375	2.531.375	131.500	2.025.100	180.813	2.784.520	138.075	2.126.355	148.000	2.279.200	164.375	2.531.375	200.000	3.080.000
18	72131601-007	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	246,60	334.792	82.559.707	267.834	66.047.864	368.271	90.815.629	242.000	59.677.200	334.500	82.487.700	300.000	73.980.000	400.000	98.640.000
19	72131601-008	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	194,50	33.791	6.572.350	27.033	5.257.919	37.170	7.229.565	28.384	5.520.688	30.000	5.835.000	33.791	6.572.350	40.500	7.877.250
20	72131601-008	Revoques:b- De viga cumbrera y galeria de H° A°	m2	43,10	52.026	2.242.321	41.621	1.793.865	57.229	2.466.570	43.701	1.883.513	45.000	1.939.500	52.026	2.242.321	63.000	2.715.300
21	72131601-008	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	m	116,40	30.886	3.595.130	24.693	2.874.265	33.953	3.952.129	25.944	3.019.882	26.800	3.119.520	30.886	3.595.130	37.000	4.306.800
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	172,50	34.587	5.966.258	27.670	4.773.075	38.046	6.562.935	29.053	5.011.643	30.000	5.175.000	34.587	5.966.258	41.500	7.158.750
23	72131601-009	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	M2	172,50	127.739	22.034.978	102.191	17.627.948	140.513	24.238.493	95.000	16.387.500	110.000	18.975.000	120.000	20.700.000	155.000	26.737.500
24	72131601-009	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ML	100,00	51.616	5.161.600	41.293	4.129.300	56.778	5.677.800	43.357	4.335.700	45.000	4.500.000	51.616	5.161.600	62.000	6.200.000
25	72131601-010	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	3,00	1.433.750	4.301.250	1.147.000	3.441.000	1.577.125	4.731.375	1.204.350	3.613.050	1.212.000	3.636.000	1.433.750	4.301.250	1.720.000	5.160.000
26	72131601-010	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	m2	30,96	424.756	13.150.446	339.000	10.495.440	467.232	14.465.503	320.000	9.907.200	380.000	11.764.800	430.000	13.312.800	510.000	15.789.600
27	72131601-008	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	m	86,00	23.933	2.058.238	18.500	1.591.000	26.326	2.264.036	20.103	1.728.858	20.800	1.788.800	23.933	2.058.238	29.000	2.494.000
28	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	194,50	13.758	2.675.931	11.006	2.140.667	15.134	2.943.563	11.556	2.247.642	12.800	2.489.600	13.758	2.675.931	16.500	3.209.250
29	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	m2	194,50	22.906	4.455.217	18.325	3.564.213	25.197	4.900.817	19.241	3.742.375	20.000	3.890.000	22.906	4.455.217	27.500	5.348.750
30	72131601-012	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	27,80	20.984	583.355	16.787	466.679	23.082	641.680	17.626	490.003	18.000	500.400	20.984	583.355	25.000	695.000
31	72131601-012	Pintura: d- De viga cumbrera y galeria al latex	m2	43,10	25.275	1.089.353	20.220	871.482	24.503	1.056.079	21.231	915.056	22.000	948.200	25.275	1.089.353	30.000	1.293.000
32	72131601-012	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	m2	30,96	35.109	1.086.975	28.087	869.574	27.803	860.781	29.491	913.041	30.000	928.800	35.109	1.086.975	42.000	1.300.320
33	72131601-012	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	232,00	20.708	4.804.256	16.566	3.843.312	38.620	8.959.840	17.394	4.035.408	18.000	4.176.000	20.708	4.804.256	25.000	5.800.000
34	72131601-012	Pintura: g- De tejuelones con barniz	m2	217,00	25.369	5.505.073	20.295	4.404.015	22.779	4.943.043	21.309	4.624.053	22.000	4.774.000	25.369	5.505.073	30.000	6.510.000
35	72131601-012	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	m2	16,50	35.454	584.991	28.363	467.990	27.906	460.449	29.781	491.387	30.000	495.000	35.454	584.991	42.500	701.250
36	72131601-012	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	143,00	22.922	3.277.846	18.338	2.622.334	38.999	5.576.857	19.254	2.753.322	20.000	2.860.000	22.922	3.277.846	27.500	3.932.500
37	72131601-012	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml.	64,00	27.169	1.738.816	21.735	1.391.040	25.214	1.613.696	22.821	1.460.544	24.000	1.536.000	27.169	1.738.816	32.000	2.048.000

Arq. Gloria Sánchez
Directora Interina
Gerencia de Obras de Infraestructura

Abg. Mariel Contrera Caballero
Dictaminante
Dirección General de la Asesoría Jurídica

Lic. Rubén Galeano Contreras
Director Administrativo y Legal

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.