Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 36 /2021

FECHA	22 de noviembre de 2021
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Licitación Pública Nacional N° 06/2021**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de 8 aulas en 2 niveles en la Esc. Básica Joaquín Gómez del Distrito de Yatytay - Plurianual"**
ID	**N° 402.927**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre de 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	407927				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de 8 aulas en 2 niveles en la Esc. Básica Joaquín Gomez del Distrito de Yaguy- Planaual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	8-Noviembre-2021	**HORA APERTURA**	11:00	**HORA FIN**	11:37
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Publica Nacional				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapua. Oficina de U.O.C				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Darlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardia, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	1814281-8	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	jose_rivas_py@hotmail.com
2	80078069-8	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	dianel_s.a@hotmail.com
3	80119575-6	CONSORCIO MES - RENOVATIO	licitaciones@mesingenieria.com
4	80029950-7	COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA.	cooperativa_obrasviales@hotmail.com
5	1706456-2	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	fd_fleitas@yahoo.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredite la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 744.765.060 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 51.215.221 **Vigencia de la Póliza:** De 8/11/2021 a 6/02/2022, 90 días
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 819.442.768 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 51.250.000 **Vigencia de la Póliza:** De 8/11/2021 a 6/02/2022, 90 días
CONSORCIO MES - RENOVATIO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 859.259.910 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Sancor Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 51.300.000 **Vigencia de la Póliza:** De 8/11/2021 a 8/03/2022, 120 días
COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 820.664.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 46.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 8/11/2021 a 24/02/2022, 108 días
FEDERICO DAVID FLETAS ROA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 820.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 8/11/2021 a 10/02/2022, 94 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	212		NO
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	279	1667280	NO
CONSORCIO MES - RENOVATIO	50		NO
COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA.	98	1668867	NO
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	64	1668887	NO

Representante de la Empres Cooperativa de Obras Viales manifiesta; la RG Ingenieria no hizo figurar en su formulario 9 el contrato vigente con la Gobernación de Itapúa. La empresa Dianel Inmobiliaria su Certificado de Origen no corresponde al llamado. Posee contrato vigente con la convocante y declara en su formulario 9; 150.00.000; cuando que su contrato es de 440.000.000. No posee liquidez según compromisos contractuales vigentes. Renovatio Paraguay no presenta ninguno de los formularios solicitados en el PBC. El Arq. Federico Fleitas no presenta en su formulario de Equipos lo requerido en el PBC.-

El Arq. Federico Fleitas solicita que a las Empresas RG Ingenieria, Dianel Inmobiliaria y Renovatio se apliquen el margen de preferencia local. La Empresa RG Ingenieria y Dianel Inmobiliaria superan el margen establecido.- Sobre la Cooperativa de Obras viales no presenta curva de avance financiero. El cronograma de avance de Dianel Inmobiliaria supera el plazo establecido en el PBC.-

5 **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 11:37 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Derlis Fabian Mendoza
Asesor de la U.O.C.
Gobernación - Itapua

RG Ingenieria y Servicio

Rolando A Bernardes
Dianel Inmobiliaria

Lic. Adalberto Osorio
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación - Itapua

Sic..

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se han realizado las siguientes observaciones:

La empresa Cooperativa de Obras Viales realizo las siguientes observaciones:

- La empresa Rg Ingeniería no hizo figurar en su Formulario 9 el contrato vigente con la Gobernación de Itapúa. Dicha observación será tenida en cuenta en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
- La empresa Dianel Inmobiliaria su Certificado de Origen no corresponde al llamado. En respuesta a esta observación hemos observado en los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha verificado que la empresa ha obtenido en tiempo el Certificado de Origen correspondiente al presente llamado individualizado con el ID N° 402.927, el mismo que figura agregado a la oferta presentada.
- Manifiesta que la empresa Dianel Inmobiliaria posee un contrato con la Gobernación de Itapúa cuyo monto no corresponde con el indicado en su formulario 9. En respuesta a esta observación hemos verificado que el monto de 150.000.00 que ha incorporado en su formulario 9 corresponde al monto por ejecutar de la obra adjudica por lo que el formulario 9 se encuentra correctamente completa pues solo debe agregarse el monto que resta ejecutar a efectos de restar a la liquidez calculada. Con respecto a la liquidez de la empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A la misma será calculada en el presente Dictamen y debidamente detallada.
- La empresa Renovatio S.A no presenta ninguno de los formularios requeridos en el PBC. Con respecto a esta observación la misma será tenida en cuenta en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
- El Arq. Federico Fleitas no presenta Formulario de Equipos requerido en el PBC. Dicha observación será tenida en cuenta en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.

El Arq. Federico Fleitas realizo las siguientes observaciones:

- Solicita que las empresas RG Ingeniería, Dianel Inmobiliaria y Renovatio se aplique el margen de preferencia local. Con respecto a esta observación las empresa RG Ingeniería y Consorcio MES – Renovatio no se encuentran domiciliadas dentro del Departamento de Itapúa y la Emrpesa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A presenta patente municipal del Distrito de José Leandro Oviedo dentro del Departamento de Itapúa.
- La Cooperativa de Obras Viales no presenta curva de avance financiero. Dicha observación será tenida en cuenta en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.
- El cronograma de avance de Dianel Inmobiliaria supera el plazo establecido en el PBC. Con relación a esta observación el mismo ha sido analizada corroborando que dicho cronograma se encuentra dentro del plazo establecido en el PBC.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO MES - RENOVATIO	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COOPERATIVA DE TRABAJO OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Habiendo analizado la **POLIZA DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA** presentada por el **CONSORCIO MES – RENOVATIO** hemos constatado que la misma NO HA SIDO DEBIDAMENTE EXTENDIDA debido a que como tomador de la póliza figura el Consorcio Mes – Renovatio pero el Ruc que figura en la póliza es el RUC N° 80019001-7 de la empresa MES y no el Ruc del Consorcio MES – RENOVATIO, no coinciden los datos del Tomador con el Ruc correspondiente, la póliza debía haber sido extendida teniendo como tomador a la Empresa MES o a la Empresa Renovatio con el Ruc que corresponde a la indicada como tomador. **Por ende al ser la POLIZA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE OFERTA una Documentación de Carácter Sustancial y al NO ENCONTRARSE DEBIDAMENTE EXTENDIDA corresponde la DESCALIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA.**

En cuanto a la Visita de Obras todas las empresas oferentes han certificado dicho requerimiento de carácter obligatorio conforme las bases de la presente licitación.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que se han cometido los siguientes errores aritméticos:

- DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUTORA S.A: quedando el monto total de su oferta en la suma de Gs. 818.945.505 (ochocientos dieciocho millones novecientos cuarenta y cinco mil quinientos cinco). Habiendo solicitado por Nota UOC la correspondiente aceptación o rechazo de dicho error siendo respondida en tiempo y forma con la aceptación del mismo por parte del oferente.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

4- Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU Ministerio de Industria y Comercio — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	118115	402927	724676	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 19:11:37	18142818	RIVAS MARTINEZ JOSE ANIBAL
Servicio	118076	402927	689464	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 15:34:56	800901738	RENOVATTO PARAGUAY S.R.L.
Servicio	118054	402927	724075	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 15:20:30	800190017	MES INGENIERIA S.A.
Servicio	118048	402927	723928	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 15:15:05	800299507	COO.MUL.DE TRA.DE OBR.VIA.Y CIV.AHO.CRE.Y CON.DE ITAPUA LTDA
Servicio	117997	402927	723516	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 12:02:25	17064562	FLEITAS ROA FEDERICO DAVID
Servicio	117981	402927	723279	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2021 11:33:34	800780698	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

5- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.	MONTO DEL PORCENTAJE MARGEN DE REGIONALIDAD 10% GS.	MONTO TOTAL DE LA OFERTA APLICANDO REGIONALIDAD Gs.
1	JOSE ANIBAL RIVAS	744.765.060	74.476.506	819.241.566
2	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	818.845.505	0	818.945.505
3	ARQ. FEDERICO FLEITAS	820.000.000	0	820.000.000
4	COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA	820.664.000	0	820.664.000

De conformidad al cuadro precedentemente detallado ha sido aplicado a la oferta de JOSE ANIBAL RIVAS el margen de regionalidad por encontrarse domiciliada fuera del Departamento de Itapúa. Los demás oferentes, de conformidad a la documentación presentada, se encuentran domiciliados dentro del territorio departamental.

Siendo el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la oferta más baja presentada, que corresponde a la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

A) **CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y los socios y representantes de la empresa (Según anexo) no se encuentran registrados actualmente como funcionarios públicos.

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE

• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero coma ochenta. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos	**CUMPLE**

Capacidad Financiera

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2018	2.299.617.094	1.124.591.127	2,04	1,63
31/12/2019	1.572.930.604	1.040.029.007	1,51	
31/12/2020	5.630.674.994	4.196.491.590	1,34	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2018	1.124.591.127	3.189.867.084	0,35	0,45
31/12/2019	1.418.641.660	3.753.275.466	0,38	
31/12/2020	4.715.104.243	7.554.937.045	0,62	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2018; 2019 ,2020).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2018; 2019 ,2020)

Obs.: La Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Liquidos

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2020	5.630.674.994	4.196.491.590	1.434.183.404	818.945.505

Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)	**150.000.000**
Total Activo Líquido	**1.284.183.404**

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	491.367.303

La Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total maximo.** • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2016	877.487.500
2017	1.140.000.000
2018	1.790.930.273
2019	999.997.676
2020	1.276.709.000
Total	**6.085.124.449**

Oferta Total Presentada
818.945.505
Promedio de 70% de Su oferta
573.261.854
Facturación de los ultimos años
1.217.024.890

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los 10 ultimos años de la Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *[1]* contrato, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *70%* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. a. *Hasta un mínimo de tres (3) contratos similares* b. *un porcentaje superior de avance de 70% o la terminación total de las obras.*	CUMPLE
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *(2016-2020)* en las siguientes actividades clave: Construcción de Aulas, Cocina Comedor, Aula Inicial.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos mínimos	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: una hormigonera trifásica de 0,5 m3; - 2 Camión tumba para traslado de materiales - Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería - y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.

- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.

- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa, por lo cual por NOTA UOC se le ha requerido el correspondiente desgloce de precios habiendo sido presentada en tiempo y forma y siendo aceptables para este comité los argumentos esgrimidos en cuanto a la composición de los mismos.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación Pública Nacional N° 06/2021 "CONSTRUCCIÓN DE 8 AULAS EN 2 NIVELES EN LA ESC. BASICA JOAQUIN GOMEZ DEL DISTRITO DE YATYTAY - PLURIANUAL", ID N° 402.927,** a favor de la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A** por el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 818.945.505 (ochocientos dieciocho millones novecientos cuarenta y cinco mil quinientos cinco) y conforme a la planilla de cómputo y precios unitarios que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1	Cartel de Obra	Unidad	1	819.056	819.056
1.2	Vallado de obra	Metros cuadrados	180	64.487	11.607.660
1.3	Placa de inauguración	Metros cuadrados	1	838.482	838.482
1.4	Limpieza inicial de obra	Metros cuadrados	350	6.603	2.311.050

1.5	Obrador	Unidad Medida Global	1	2.871.412	2.871.412
1.6	Enmarcación y replanteo	Unidad Medida Global	208	5.653	1.175.824
2	Servicio de Demolición	Unidad	1		-
2.1	Demolición de techo de tejas y estructura de madera	Metros cuadrados	288	18.414	5.303.232
2.2	Demolición de pared de ladrillo común, sin recuperación	Metros cuadrados	310	11.811	3.661.410
2.3	Demolición de Pico, carpeta, contrapiso	Metros cuadrados	288	10.510	3.026.880
2.4	Retiro de aberturas	Metros cuadrados	15	39.525	592.875
3	Preparación de obra - Excavación - PLANTA BAJA	Unidad	1		-
3.1	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	21	44.784	940.464
3.2	Excavación para cimientos de PBC	Metros cúbicos	38,5	44.784	1.724.184
4	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		-
4.1	Zapatas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	17,5	1.845.875	32.302.813
4.2	Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	5	2.054.634	10.273.170
4.3	Vigas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	22	2.004.874	44.107.228
4.4	Losas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	22,5	2.004.874	45.109.665
4.5	Escaleras de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	2,5	2.375.314	5.938.285
4.6	Cimiento de PBC	Metros cúbicos	38,5	354.887	13.663.150
5	Mampostería	Unidad	1		-
5.1	Mamp de Ladrillo común Esp 0,30	Metros cuadrados	31,46	159.424	5.015.479
6	Aislación	Unidad	1		-
6.1	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	61	21.131	1.288.991
6.2	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,30 m	Metro lineal	29	31.814	922.606
7	Mampostería - MUROS DE ELEVACIÓN :	Unidad	1		-
7.1	Mamp de Ladrillo común semi-prensado visto una cara - Esp 0,15	Metros cuadrados	183	108.987	19.944.621
7.2	Mamp de Ladrillo común semi-prensado visto una cara - Esp 0,30 - (doble 0,15)	Metros cuadrados	87,75	202.598	17.777.975

8	Revoques	Unidad	1		-
8.1	Revoques Exteriores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrófugo de masa (inlcuye revoque de vigas, paredes y pilares)	Metros cuadrados	303	35.135	10.645.905
8.2	Revoque de cielo raso a dos manos, dosaje 1:4:16.	Metros cuadrados	255	39.014	9.948.570
9	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
9.1	Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	Metros cuadrados	270	39.323	10.617.210
9.2	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	270	28.355	7.655.850
9.3	Piso cerámica esmaltada PI-V - antideslizante	Metros cuadrados	270	97.590	26.349.300
9.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	175	46.896	8.206.800
10	Aberturas - CARPINTERÍA METÁLICA	Unidad	1		-
10.1	Puerta de 2 hojas batientes, 1,20x2,10 m	Unidad	4	1.379.000	5.516.000
11	Aberturas - CARPINTERÍA DE ALUMINIO- TIPO BLINDEX	Unidad	1		-
11.1	Ventana corrediza tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 1,50x1,00	Unidad	16	1.056.306	16.900.896
12	Servicio de pintura	Unidad	1		-
12.1	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	303	25.717	7.792.251
12.2	Pintura de estructuras metálicas	Metros cuadrados	20	68.246	1.364.920
12.3	Tratamiento para ladrillo visto con resina	Metros cuadrados	358,5	17.763	6.368.036
13	Instalaciones sanitarias - INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	Unidad	1		-
13.1	Caño PVC rígido de 1" - conexión a la red existente	Metro lineal	15	25.668	385.020
13.2	Caño PVC rígido de 3/4"	Metro lineal	32	25.206	806.592
13.3	Caño PVC rigido de1/2"	Metro lineal	6	21.212	127.272
13.4	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	2	124.306	248.612
13.5	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	4	109.845	439.380
13.6	Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unidad	1	113.102	113.102

13.7	Lavatorio tipo pedestal , color blanco - inlcuye kit de instalación y mano de obra	Unidad	4	305.453	1.221.812
13.8	Canilla pico bajo	Unidad	4	617.815	2.471.260
14	Construcción de desague pluvial	Unidad	1		-
14.1	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diametro 15 cm	Metro lineal	3	60.692	182.076
14.2	Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	6	25.736	154.416
14.3	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	72	30.019	2.161.368
14.4	Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	12	39.366	472.392
14.5	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unidad	2	414.214	828.428
15	Construcción de desague cloacal	Unidad	1		-
15.1	Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	126	39.366	4.960.116
15.2	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	12	422.770	5.073.240
16	Construcción e instalaciones electricas	Unidad	1		-
16.1	Alimentación principal desde punto de distribución primario hasta punto de distribución secundario con conductores aereos tipo pre ensamblados de aluminio 4x16mm2	Metro lineal	20	49.562	991.240
16.2	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero GENERAL con conductores subterráneos tipo NYY 4x10mm2 en electroducto tipo conduit o corrugado según corresponda	Metro lineal	7,5	98.674	740.055
16.3	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero SECCIONAL 1 con conductores subterráneos tipo NYY 4x6mm2 en electroducto tipo conduit o corrugado según corresponda	Metro lineal	25	50.864	1.271.600

16.4	Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 24 módulos.	Unidad	1	1.519.302	1.519.302
16.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x50A 10kA	Unidad	1	151.311	151.311
16.6	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x32A 10kA	Unidad	2	234.207	468.414
16.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unidad	2	151.311	302.622
16.8	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unidad	13	123.478	1.605.214
16.9	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unidad	4	86.478	345.912
16.10	Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 2x25A (30mA)	Unidad	2	268.358	536.716
16.11	Circuito de toma corriente común y tomacorrientes tipo PC, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unidad	4	294.022	1.176.088
16.12	Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2mm2	Unidad	5	286.022	1.430.110
16.13	Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	4	260.794	1.043.176
16.14	Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unidad	4	354.314	1.417.256
16.15	Lanzamiento de Cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra	Metro lineal	7,5	34.762	260.715
16.16	Jabalina de cobre 3/4" 2mts, 25 micrones, incluye instalación con soldadura	Unidad	1	414.502	414.502

16.17	Construcción de registro eléctrico 30x30x40cm, con paredes internas revocadas	Unidad	1	592.224	592.224
16.18	Suministro e instalación de luminaria tipo AP con lámpara de 70W luz fría, incluye soporte metálico para sujeción de luminaria.	Unidad	2	460.630	921.260
16.19	Suministro e instalación de luminaria led 2x18W tipo tubos fluorecentes luz fria, y en plafon acanadalito, incluye soporte metalico para sujeccion de luminaria.	Unidad	25	172.258	4.306.450
16.20	Suministro e instalación de luminaria led 1x18W tipo tubos fluorecentes luz fria, y en plafón acanadalito.	Unidad	9	113.082	1.017.738
16.21	Luz de emergencia 30 LEDs, incluye instalación	Unidad	2	82.634	165.268
16.22	Luz de emergencia 60 LEDs, incluye instalación	Unidad	1	112.299	112.299
16.23	Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unidad	1	101.798	101.798
16.24	Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unidad	28	58.621	1.641.388
16.25	Toma corriente tipo PC, incluye placas y colocación	Unidad	16	73.380	1.174.080
16.26	Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	8	54.319	434.552
16.27	Llave combinación escalera, incluye placas y colocación	Unidad	1	64.319	64.319
16.28	Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos	Unidad	16	570.069	9.121.104
16.29	Equipo de aire acondicionado tipo splip de 18.000 BTU incluye instalación	Unidad	4	3.691.318	14.765.272
17	OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1		-
17.1	Pizarrón acrílico, con borde de madera - ver detalle	Unidad	4	855.664	3.422.656
18	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.982.617	1.982.617
19	Colocacion de hormigón armado	Unidad	1		-
19.1	Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	5	2.304.657	11.523.285

19.2	Vigas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	8,5	2.237.657	19.020.085
20	Mampostería - MUROS DE ELEVACIÓN :	Unidad	1		-
20.1	Mamp de Ladrillo común semi-prensado visto una cara - Esp 0,15	Metros cuadrados	222	134.274	29.808.828
20.2	Mamp de Ladrillo común semi-prensado visto una cara - Esp 0,30 - (doble 0,15)	Metros cuadrados	103	200.433	20.644.599
21	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		-
21.1	Techo de estructura metalica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal. prepintada (color cerámico arriba), con membrana termoacústica de 10 mm doble aluminio	Metros cuadrados	292	308.799	90.169.308
21.2	Cielo raso de machimbre de pino, suspendido - ver detalles	Metros cuadrados	285	95.337	27.171.045
22	Revoques	Unidad	1		-
22.1	Revoques Exteriores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo de masa (inlcuye revoque de vigas, paredes y pilares)	Metros cuadrados	340	35.016	11.905.440
23	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
23.1	Contrapiso tipo empatonado de 7 cm	Metros cuadrados	250	37.202	9.300.500
23.2	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	275	28.355	7.797.625
23.3	Piso cerámica esmaltada PI-V antideslizante - incluye huella y contra huella de la escalera	Metros cuadrados	275	86.193	23.703.075
23.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	128	46.896	6.002.688
24	Aberturas - CARPINTERÍA METÁLICA	Unidad	1		-
24.1	Puerta de 2 hojas batientes, 1,20x2,10 m	Unidad	4	1.379.000	5.516.000
24.2	Baranda de caño - para balcón y escalera - ver detalles	Metro lineal	54,6	188.221	10.276.867
24.3	Pasamanos de caño rectangular	Metro lineal	7,4	149.762	1.108.239

25	Abertura - CARPINTERÍA DE ALUMINIO- TIPO BLINDEXs -	Unidad	1		-
25.1	Ventana corrediza tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 1,50x1,00	Unidad	16	1.056.306	16.900.896
26	Servicio de pintura	Unidad	1		-
26.1	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	340	25.717	8.743.780
26.2	Pintura de estructuras metálicas	Metros cuadrados	20	68.246	1.364.920
26.3	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	148	17.330	2.564.840
26.4	Tratamiento para ladrillo visto con resina	Metros cuadrados	428	16.547	7.082.116
26.5	Pintura tipo barniz para cielo raso de madera	Metros cuadrados	285	32.423	9.240.555
27	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		-
27.1	Caño PVC rígido de 1" - conexión a la red existente	Metro lineal	6	25.668	154.008
27.2	Caño PVC rígido de 3/4"	Metro lineal	32	25.206	806.592
27.3	Caño PVC rígido de1/2"	Unidad	6	21.194	127.164
27.4	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	2	124.306	248.612
27.5	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	4	109.845	439.380
27.6	Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unidad	1	113.102	113.102
27.7	Lavatorio tipo pedestal , color blanco - inlcuye kit de instalación y mano de obra	Unidad	4	305.453	1.221.812
27.8	Canilla pico bajo	Unidad	4	617.815	2.471.260
28	Construcción de desague cloacal	Unidad	1		-
28.1	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diametro 15 cm	Metro lineal	4	60.692	242.768
28.2	Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	6	25.736	154.416
28.3	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	72	30.019	2.161.368
29	Construcción de desague pluvial	Unidad	1		-
29.1	Canaleta de Chapa Galvanizada numero 24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	64	104.496	6.687.744
29.2	Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	Metro lineal	84	107.496	9.029.664

30	Construcción e instalaciones electricas	Unidad	1		-
30.1	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero GENERAL con conductores subterráneos tipo NYY 4x10mm2 en electroducto tipo conduit o corrugado segun corresponda	Unidad	7,5	545.862	4.093.965
30.2	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero SECCIONAL 2 con conductores subterráneos tipo NYY 4x6mm2 en electroducto tipo conduit o corrugado según corresponda	Unidad	30	48.214	1.446.420
30.3	Suministro e instalación de tablero gabinete metalico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 18 módulos.	Unidad	1	1.050.156	1.050.156
30.4	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x50A 10kA	Unidad	1	60.525	60.525
30.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x32A 10kA	Unidad	2	175.656	351.312
30.6	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unidad	1	151.311	151.311
30.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unidad	13	123.478	1.605.214
30.8	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unidad	4	86.478	345.912
30.9	Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 2x25A (30mA)	Metro lineal	2	268.535	537.070
30.10	Circuito de toma corriente común y tomacorrientes tipo PC, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unidad	4	294.022	1.176.088
30.11	Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2mm2	Unidad	5	286.022	1.430.110

30.12	Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	4	260.794	1.043.176
30.13	Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unidad	4	392.419	1.569.676
30.14	Lanzamiento de Cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra	Unidad	7,5	34.762	260.715
30.15	Suministro e instalación de luminaria led 2x18W tipo tubos fluorecentes luz fria, y en plafon acanadalito, incluye soporte metálico para sujeccion de luminaria.	Unidad	26	164.518	4.277.468
30.16	Suministro e instalación de luminaria led 1x18W tipo tubos fluorecentes luz fria, y en plafon acanadalito.	Unidad	9	92.163	829.467
30.17	Luz de emergencia 30 LEDs, incluye instalación	Unidad	2	82.634	165.268
30.18	Fotocelula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unidad	1	101.798	101.798
30.19	Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unidad	28	71.494	2.001.832
30.20	Toma corriente tipo PC, incluye placas y colocación	Unidad	16	89.040	1.424.640
30.21	Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	8	67.092	536.736
30.22	Llave combinación escalera, incluye placas y colocación	Unidad	1	77.758	77.758
30.23	Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos	Unidad	16	648.092	10.369.472
30.24	Equipo de aire acondicionado tipo splip de 18.000 BTU incluye instalación	Unidad	4	4.921.757	19.687.028
31	OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1		-
31.1	Pizarrón acrílico, con borde de madera - ver detalle	Unidad	4	856.304	3.425.216
32	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa