INFORME DE EVALUACION

LLAMADO CONTRATACION DIRECTANº 021/2014.

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS - ID: 273.407"

1. **Introducción**

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, al 10 día del mes de diciembre del año 2014, siendo las 16:30 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Costanera, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.-

2. **Antecedentes**

A) Nº DE PAC: 273.407

B) Disponibilidad Presupuestaria: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 *"Construcción, Restauración y Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmueble"* Fuente de Financiamiento 30, del Presupuesto General de Gastos de la Nación, para el ejercicio Fiscal 2014.-

C) Publicación: en el sistema de información de las contrataciones públicas (SICP).-

D) Miembros del comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 46/13, el **Abog. Rubén Darío Núñez Jordán., Lic. Andrés Marín Aguiar, Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.-**

E) El sistema de adjudicación es por: Total.-

3. **Acto de Apertura**

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local de la Gobernación de Presidente Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, en fecha 10 de diciembre del corriente año; siendo las 10:30 horas, presentándose la siguiente empresa:

- **DBP INGENIERIA.**
- **GRUPO ROJO S.A.**

Rubén Darío Núñez Jordán
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Lic. Andrés Marín Aguiar
GOBERNACION PDTE. HAYES

4. Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:

4.1 Verificación de los documentos sustanciales y formales solicitados en el PBC.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	DBP INGENIERIA	GRUPO ROJO S.A.
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA: Balance General año 2012 y 2013. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente;* ***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 últimos años (2012 y 2013)*** *Endeudamiento: pasivo total / activo total;* ***No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 2 últimos años (2012 y 2013)*** *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital;* ***El promedio en los últimos 2 años, no deberá ser negativo (2012 y 2013)***	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA: Copia de contratos ejecutados por montos o volúmenes equivalentes al 50% o más del monto máximo previsto para el presente llamado, dentro de los años 2012 y 2013. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales tanto públicas como privadas, que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. Se calculará por cada año de los últimos 2 (dos) años. Contratos ejecutados año 2012-2013	CUMPLE	CUMPLE

4.2 CRITERIOS ECONÓMICOS – Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación -

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administrativo y Financiero
Gobernación Pdte. Hayes

Lic. Andrés Marín Aguiar
GOBERNACION PDTE. HAYES

5. **Conclusión:**

5.1 Conforme a las verificaciones realizadas, y no existiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas y habiéndose acreditado de acuerdo a las mismas, las ofertas presentadas por las empresas: **DBP INGENIERIA, y GRUPO ROJO S.A.**, cumplen satisfactoriamente con lo solicitado, por lo que resultan **OFERTAS EVALUABLES.-**

5.2 Con los resultados obtenidos, de acuerdo a los procesos realizados mencionados precedentemente y ante la imposibilidad de realizar una prórroga por los plazos establecidos por la **circular DNCP Nº 27/2014**, este Comité de Evaluación **recomienda que se realice la presente adjudicación, "salvo mejor parecer"** de la máxima autoridad de la institución, conforme a lo estipulado en la **Ley 2.051/03** en su **Art. 34 inc. c)** que expresa *"Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptible s de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que persigan con la contratación,* ***no sea posible contar con el numero indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"****,* **Art. 28** de la misma Ley y la **Resolución DNCP Nº 3416/2014**; a la firma: **DBP INGENIERIA., por un monto total de Gs.107.787.000** (Guaraníes ciento siete millones setecientos ochenta y siete mil) IVA incluido, por reunir todas las condiciones Técnicas y Económicas necesarias para la realización de los trabajos solicitados en el presente llamado.-

5.3 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 17:00 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.

Gobernacion del Departamento de Villa Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Contratacion Directa N° 21/2014
ID Llamado: 273.407
Bien/Servicio: "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

					DBP INGENIERIA		GRUPO ROJO S.A.	
Item N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	72102802-001	Estructura de HºAº	m3	10	1.400.000	14.000.000	1.534.500	15.345.000
2		Muro de Nivelación de 0,30m	m2	50	115.000	5.750.000	130.185	6.509.250
3		Aislación Asfáltica	m2	50	18.500	925.000	12.870	643.500
4		Muro de Elevación de 0,15m	m2	300	57.500	17.250.000	39.430	11.828.850
5		Techo con chapa metálica	m2	130	115.000	14.950.000	107.250	13.942.500
6		Contrapiso con cascotes	m2	130	18.500	2.405.000	33.281	4.326.465
7		Revoque común de paredes	m2	300	27.500	8.250.000	19.800	5.940.000
8		Piso tipo cerámico	m2	130	75.000	9.750.000	74.800	9.724.000
9		Zócalo tipo cerámico	m2	200	12.500	2.500.000	14.300	2.860.000
10		Aberturas de madera	gl	1	1.000.000	1.000.000	1.034.000	1.034.000
11		Puertas	m2	20	170.000	3.400.000	151.800	3.036.000
12		Ventana	m2	15	180.000	2.700.000	605.000	9.075.000
13		Revestimiento con azulejos	m2	50	75.000	3.750.000	51.920	2.596.000
14		Pinturas de paredes a la cal	m2	600	7.000	4.200.000	7.040	4.224.000
15		Pintura de techo y aberturas	m2	158	16.500	2.607.000	15.730	2.485.340
16		Instalación eléctrica	gl	1	2.500.000	2.500.000	29.700.000	29.700.000
17		Instalación hidráulica	gl	1	1.250.000	1.250.000	825.000	825.000
18		Instalación sanitaria	gl	1	2.500.000	2.500.000	825.000	825.000
19		Mamparas	gl	1	8.100.000	8.100.000	12.063.480	12.063.480
Total Guaranies IVA incluido:						**107.787.000**		**136.983.385**

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.

Gobernacion del Departamento de Villa Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Contratacion Directa N° 021/2014
ID Llamado: 273.407
Bien/Servicio: "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OFICINAS"

ANEXO II: Cuadro de Adjudicacion

					DBP INGENIERIA	
Item	Código de	Descripción	Unidad de	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1		Estructura de HºAº	m3	10,00	1.400.000,00	14.000.000,00
1		Estructura de HºAº	m3	10	1.400.000	14.000.000
2		Muro de Nivelación de 0,30m	m2	50	115.000	5.750.000
3		Aislación Asfáltica	m2	50	18.500	925.000
4		Muro de Elevación de 0,15m	m2	300	57.500	17.250.000
5		Techo con chapa metálica	m2	130	115.000	14.950.000
6		Contrapiso con cascotes	m2	130	18.500	2.405.000
7		Revoque común de paredes	m2	300	27.500	8.250.000
8		Piso tipo cerámico	m2	130	75.000	9.750.000
9	72102802-	Zócalo tipo cerámico	m2	200	12.500	2.500.000
10	001	Aberturas de madera	gl	1	1.000.000	1.000.000
11		Puertas	m2	20	170.000	3.400.000
12		Ventana	m2	15	180.000	2.700.000
13		Revestimiento con azulejos	m2	50	75.000	3.750.000
14		Pinturas de paredes a la cal	m2	600	7.000	4.200.000
15		Pintura de techo y aberturas	m2	158	16.500	2.607.000
16		Instalación eléctrica	gl	1	2.500.000	2.500.000
17		Instalación hidráulica	gl	1	1.250.000	1.250.000
18		Instalación sanitaria	gl	1	2.500.000	2.500.000
19		Mamparas	gl	1	8.100.000	8.100.000
Total Guaranies IVA incluido:						107.787.000

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.