LLAMADO N° 29/2016
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS DEL VICEMINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA" ID: N° 312.355

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 12/08/2016**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 18 de julio de 2016 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto N° 21.909 respectivamente.

- ## ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	187.867.255 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura
1. MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	159.687.284
2. RyW CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.	171.317.431
3. INTEC INGENIERÍA S.A.E.	175.522.600
4. PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	184.006.000
5. GOTZE INGENIERÍA de Emilio Gotze Petersen	203.154.500

- ## EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	159.687.284 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	6.000.000 Gs.	% Garantía:	3,76 %	Vigencia:	95 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios	X	
V	Experiencia General en Obras	X	
VI	Experiencia Específica en Obras	X	
VII	Capacidad en materia de Personal	X	
VIII	Capacidad en Materia de Equipos (NO APLICA)	N/A	
IX	Requerimientos Adicionales	X	

2.- OFERENTE: RyW CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	171.317.140Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	9.393.363 Gs.	% Garantía:	5,48 %	Vigencia:	121 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios		X
V	Experiencia General en Obras	X	
VI	Experiencia Específica en Obras	X	
VII	Capacidad en materia de Personal	X	
VIII	Capacidad en Materia de Equipos (NO APLICA)	N/A	
IX	Requerimientos Adicionales		X

** Error en la planilla por redondeo*

Arq. Jose W. Kreiawet
Jefe Int. D.T. - D.C.
M.O.P.C.

3.- OFERENTE: INTEC INGENIERÍA S.A.E.

OFERTA (IVA incluido) :	**175.522.600 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	6.000.000 Gs.	% Garantía:	3,42 %	Vigencia:	101 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios	X	
V	Experiencia General en Obras	X	
VI	Experiencia Específica en Obras	X	
VII	Capacidad en materia de Personal	X	
VIII	Capacidad en Materia de Equipos (NO APLICA)	N/A	
IX	Requerimientos Adicionales		X

4.- OFERENTE: PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA

OFERTA (IVA incluido) :	**184.006.000 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	6.000.000 Gs.	% Garantía:	3,26 %	Vigencia:	91 días

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios		X
V	Experiencia General en Obras	X	
VI	Experiencia Específica en Obras	X	
VII	Capacidad en materia de Personal	X	
VIII	Capacidad en Materia de Equipos (NO APLICA)	N/A	
IX	Requerimientos Adicionales		X

5.- OFERENTE: GOTZE INGENIERÍA de Emilio Gotze Petersen

OFERTA (IVA incluido) :	**203.154.500 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	6.780.000 Gs.	% Garantía:	3,34 %	Vigencia:	100 días

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios		X
V	Experiencia General en Obras	X	
VI	Experiencia Específica en Obras	X	
VII	Capacidad en materia de Personal		X
VIII	Capacidad en Materia de Equipos (NO APLICA)	N/A	
IX	Requerimientos Adicionales		X

** ***Descalificado.*** *El monto ofertado supera la Disponibilidad Presupuestaria*

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
1	**MARGEN CONSTRUCTORA S.A.**	X	
2	**RyW CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.**		X
3	**INTEC INGENIERÍA S.A.E.**		X
4	**PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**		X
5	**GOTZE INGENIERÍA de Emilio Gotze Petersen**		X

Arq. Juan J. Romanotto
Jefe Int. D.T. D.O.P.
M.O.P.C.
DPTO. TECNICO

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *Se solicitó por Nota SCEO el certificado de Origen Nacional a la Empresa MARGEN CONSTRUCTORA S.A. el cual no fue remitido por la Empresa.*

3.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

4.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE, Director
Dirección de Obras Públicas

Trabajos de Mantenimiento en los Edificios del Viceministerio de Minas y Energía

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 29/2015 - ID N° 312.335					PRECIO REFERENCIAL		MARGEN CONSTRUCTORA S.A.			RyW CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.			INTEC INGENIERÍA S.A.E.			PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA			GOTZE INGENIERÍA de Emilio Gotze Petersen		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)	Diferencia en %
		BLOQUE PRINCIPAL																			
		Pulido de piso																			
1	72102703-001	Encerrado y lustrado de piso granito	m2	600.00	22.187	13.316.200	18.863	11.317.800	15.00	18.000	10.800.000	18.89	4.000	2.400.000	81.95	35.000	21.000.000	-57.71	22.000	13.200.000	0.87
		Aberturas																			
2	72131601-010	Mantenimiento de puertas y cambio de cerraduras	un	10.00	181.400	1.814.000	137.190	1.371.900	15.00	144.000	1.440.000	10.78	121.500	1.215.000	24.72	200.000	2.000.000	-23.92	193.600	1.936.000	-20.00
3	72131601-010	Mantenimiento de portones metálicos de acceso	un	1.00	1.143.250	1.143.250	971.763	971.763	15.00	960.000	960.000	16.03	675.000	675.000	40.96	1.000.000	1.000.000	12.53	1.300.000	1.300.000	-13.71
		Pintura																			
4	72131601-012	Pintura al látex de oficina D.R.E. y Secretaria	m2	10.00	20.175	201.750	17.149	171.490	15.00	18.000	180.000	10.78	13.500	135.000	33.09	17.000	170.000	15.74	24.210	242.100	-20.00
5	72131601-012	Pintura al látex en la Sala de Espera de Gabinete y Secretaria	m2	98.00	20.175	1.977.150	17.149	1.680.602	15.00	18.000	1.764.000	10.78	13.500	1.323.000	33.09	17.000	1.666.000	15.74	24.210	2.372.580	-20.00
6	72131601-012	Pintura al látex del hall de acceso	m2	70.00	20.175	1.412.250	17.149	1.200.430	15.00	18.000	1.260.000	10.78	13.500	945.000	33.09	17.000	1.190.000	15.74	24.210	1.694.700	-20.00
7	72131601-012	Pintura al látex de la Oficina del Depto. de Energía No Convencional	m2	57.00	20.175	1.149.975	17.149	977.453	15.00	18.000	1.026.000	10.78	13.500	769.500	33.09	17.000	969.000	15.74	24.210	1.379.970	-20.00
8	72131601-012	Pintura al látex de Oficina Técnica	m2	75.00	20.175	1.513.125	17.149	1.286.175	15.00	18.000	1.350.000	10.78	13.500	1.012.500	33.09	17.000	1.275.000	15.74	24.210	1.815.750	-20.00
9	72131601-012	Pintura al látex de muralla perimetral lado interno	m2	520.00	21.520	11.190.400	18.297	9.511.840	15.00	18.000	9.360.000	19.36	13.500	7.020.000	37.27	17.000	8.840.000	21.00	24.210	12.589.200	-12.50
10	72131601-012	Pintura al látex de muralla perimetral lado externo y pórtico	m2	100.00	21.520	2.152.000	18.292	1.829.200	15.00	18.000	1.800.000	19.36	13.500	1.350.000	37.27	17.000	1.700.000	21.00	24.210	2.421.000	-12.50
11	72131601-012	Pintura de techo al barniz	m2	4.00	40.350	161.400	34.298	137.192	15.00	36.000	144.000	10.78	24.300	97.200	39.78	17.000	68.000	57.87	40.000	160.000	0.87
12	72131601-012	Pintura al látex	m2	7.00	20.175	141.225	17.149	120.043	15.00	18.000	126.000	10.78	24.300	170.100	-20.45	17.000	119.000	15.74	24.000	168.000	-18.95
13	72131601-012	Pintura sintética para aberturas metálicas	m2	1.00	33.625	33.625	28.580	28.580	15.00	30.000	30.000	10.78	24.300	24.300	27.73	20.000	20.000	40.52	36.400	36.400	-8.25
14	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	m2	9.00	13.450	121.050	11.433	102.897	15.00	12.000	108.000	10.78	24.300	218.700	-80.67	20.000	180.000	-48.70	16.000	144.000	-18.96
		Demoliciones varias																			
15	72103003-001	Retiro de A.A. y marcos	un	3.00	137.775	383.325	108.609	325.827	15.00	144.000	432.000	-12.70	54.000	162.000	57.74	150.000	450.000	-17.39	153.000	459.000	-19.74
		Mampostería																			
16	72131601-005	Reposición de mampostería de 0.15	m2	2.00	107.600	215.200	91.460	182.920	15.00	64.500	168.000	21.93	94.500	189.000	12.17	70.000	140.000	34.64	100.000	200.000	7.06
17	72131601-005	Reposición de ladrillo visto	m2	2.00	79.355	158.710	67.452	134.904	15.00	80.000	160.000	-13.41	121.500	243.000	-53.11	70.000	140.000	11.79	94.000	188.000	-18.45
		Revoque																			
18	72131601-006	Reposición de revoque	m2	2.00	26.900	53.800	22.865	45.730	15.00	24.000	48.000	10.78	33.750	67.500	-25.46	23.000	46.000	14.50	28.600	57.200	-6.32
		Instalación eléctrica																			
19	72131601-001	Mantenimiento general de la instalación eléctrica exterior	un	40.00	80.760	3.228.000	68.595	2.743.800	15.00	78.000	3.120.000	3.35	33.750	1.350.000	58.18	100.000	4.000.000	-23.92	80.000	3.200.000	0.87
20	72131601-001	Mantenimiento y ampliación de luminarias exterior	un	17.00	201.750	3.429.750	171.488	2.915.296	15.00	216.000	3.672.000	-7.06	540.000	9.180.000	-167.66	200.000	3.400.000	0.87	200.000	3.400.000	0.87
21	72131601-001	Mantenimiento de reflectores internos	un	7.00	121.050	847.350	102.893	720.251	15.00	90.000	630.000	20.09	540.000	3.780.000	-346.10	180.000	1.260.000	-48.70	144.000	1.008.000	-18.96
		Techo																			
22	72131601-007	Techado de camino de acceso con polygal estructura de caño curvo de 1.30 x 29.00	m2	39.00	309.350	12.064.650	267.948	10.454.972	15.00	300.000	11.700.000	3.07	432.000	16.848.000	-39.65	350.000	13.650.000	-13.14	370.000	14.430.000	-19.61
		Instalaciones sanitarias																			
23	72131601-011	Reposición de griferías baño	un	6.00	107.600	645.600	91.460	548.760	15.00	108.000	648.000	-0.37	243.000	1.458.000	-125.84	200.000	1.200.000	-85.87	125.000	750.000	-16.37
24	72131601-011	Mantenimiento de cañerías y sifones	un	1.00	2.421.000	2.421.000	2.057.850	2.057.850	15.00	1.800.000	1.800.000	25.65	405.000	405.000	83.27	200.000	200.000	91.74	3.000.000	3.000.000	-23.92
25	72131601-011	Reposición e instalación de mingitorios	un	2.00	470.750	941.500	400.138	800.276	15.00	420.000	840.000	10.78	648.000	1.296.000	-37.65	900.000	1.800.000	-91.18	484.000	968.000	-4.84
		Baño Garita de acceso																			
26	72131601-011	Reposición de artefactos y griferías	un	1.00	978.050	978.050	786.843	786.843	15.00	780.000	780.000	15.95	337.000	337.000	63.89	600.000	600.000	35.35	1.200.000	1.200.000	-29.33
27	72131601-011	Pozo ciego 2.00x3.00	un	1.00	3.042.726	3.042.726	2.586.312	2.586.312	15.00	2.400.000	2.400.000	21.12	3.780.000	3.780.000	-24.23	3.500.000	3.500.000	-15.03	2.900.000	2.900.000	4.83
28	72131601-011	Cámara séptica	un	1.00	2.555.500	2.555.500	2.172.175	2.172.175	15.00	1.500.000	1.500.000	41.30	1.890.000	1.890.000	26.04	2.500.000	2.500.000	2.17	2.400.000	2.400.000	6.06
29	72131601-011	Mantenimiento de canaletas -caños de bajada y reposición	un	1.00	1.008.750	1.008.750	857.438	857.438	15.00	900.000	900.000	10.78	1.080.000	1.080.000	-7.06	600.000	600.000	40.52	1.210.000	1.210.000	-19.95
		Piso - Contrapiso																			
30	72131601-009	Piso de baño	m2	5.00	94.150	470.750	80.028	400.140	15.00	90.000	450.000	4.61	114.000	570.000	-21.06	85.000	425.000	9.72	112.000	560.000	-18.96
		Limpieza final																			
31	72131601-013	Limpieza final de obra	un	1.00	874.250	874.250	743.113	743.113	15.00	600.000	600.000	31.37	675.000	675.000	22.79	300.000	300.000	65.66	870.000	870.000	0.43
		BLOQUE 2																			
		Demoliciones varias																			
32	72103003-001	Demolición de muralla	m2	10.00	20.175	201.750	17.149	171.490	15.00	14.400	144.000	28.62	29.250	292.500	-0.37	10.000	100.000	50.43	22.000	220.000	-9.05
		Muralla																			
33	72101703-003	Reposición de muralla	m2	10.00	114.325	1.143.250	97.176	971.760	15.00	84.000	840.000	29.53	155.250	1.552.500	-35.83	100.000	1.000.000	12.53	112.000	1.120.000	2.03
34	72101703-003	Alambre de pua 3 hilos sobre muralla	ml	30.00	33.625	1.008.750	28.581	857.430	15.00	24.000	720.000	28.62	33.750	1.012.500	-0.37	30.000	900.000	10.78	36.400	1.092.000	-8.25
		Pintura																			
35	72131601-012	Pintura al látex muralla	m2	10.00	20.175	201.750	17.149	171.490	15.00	18.000	180.000	10.78	13.500	135.000	33.09	20.000	200.000	0.87	30.000	300.000	-48.70
36	72131601-012	Pintura estacionamiento cerrado	m2	20.00	33.625	672.500	28.581	571.620	15.00	30.000	600.000	10.78	24.300	486.000	27.73	20.000	400.000	40.52	36.400	728.000	-8.25
37	72131601-012	Pintura al látex estacionamiento	m2	20.00	21.520	430.400	18.292	365.840	15.00	18.000	360.000	19.36	13.500	270.000	37.27	20.000	400.000	7.06	24.000	480.000	-11.57
		Piso - Contrapiso																			
38	72131601-009	Contrapiso en estacionamiento	m2	36.00	40.350	1.452.600	34.298	1.234.728	15.00	36.000	1.296.000	10.78	45.200	1.555.200	-7.06	22.000	792.000	45.48	45.500	1.638.000	-12.76
39	72131601-009	Piso de hormigón de 0.08	m2	36.00	107.600	3.873.600	91.460	3.292.560	15.00	108.000	3.888.000	-0.37	108.000	3.888.000	-0.37	100.000	3.600.000	7.06	123.500	4.446.000	-14.78
40	72131601-009	Reparación de calce de pilar y calce de viga	un	1.00	2.950.000	2.950.000	2.515.150	2.515.150	15.00	2.400.000	2.400.000	18.89	1.620.000	1.620.000	45.25	500.000	500.000	83.10	3.400.000	3.400.000	-14.90
		Cocina																			
		Revestimiento de azulejos																			
41	72102508-003	Revestimiento de azulejo - cocina	m2	7.00	94.150	292.450	80.028	240.084	15.00	84.000	252.000	10.78	108.000	324.000	-14.71	70.000	210.000	25.65	80.000	240.000	15.03
		Mesada																			
42	72102508-999	Mesada de lajuelones con base de mampostería de 0.15, revestida de azulejos	ml	3.00	605.250	1.815.750	514.463	1.543.389	15.00	420.000	1.260.000	30.61	297.000	891.000	50.93	700.000	2.100.000	-15.65	700.000	2.100.000	-15.65
		Instalaciones sanitarias																			
43	72131601-011	Instalación sanitaria general	un	1.00	242.100	242.100	205.785	205.785	15.00	240.000	240.000	0.87	2.970.000	2.970.000	-1.129.77	500.000	500.000	-106.53	286.000	286.000	-18.13
44	72131601-011	Desague y desengrasador	un	1.00	470.750	470.750	400.138	400.138	15.00	540.000	540.000	-14.71	1.620.000	1.620.000	-244.13	350.000	350.000	25.65	430.000	430.000	8.66
45	72131601-011	Colocación y provisión de bacha	un	1.00	484.200	484.200	411.570	411.570	15.00	480.000	480.000	0.87	472.000	472.000	2.53	500.000	500.000	-3.26	500.000	500.000	-3.26
46	72131601-011	Reposición y colocación de griferia	un	1.00	201.750	201.750	171.488	171.488	15.00	216.000	216.000	-7.06	337.000	337.000	-67.04	200.000	200.000	0.87	234.000	234.000	-15.99
		Aberturas																			
47	72131601-010	Mantenimiento de portones metálicos de acceso	un	1.00	874.250	874.250	743.113	743.113	15.00	760.000	760.000	10.78	1.620.000	1.620.000	-45.30	500.000	500.000	42.81	900.000	900.000	-2.95
		Techo																			
48	72131601-007	Retiro y reposición de techo	m2	15.00	201.750	3.026.250	171.488	2.572.320	15.00	180.000	2.700.000	10.78	243.000	3.645.000	-20.45	100.000	1.500.000	50.43	210.000	3.150.000	-4.09
49	72131601-007	Anulación de pórtico de acceso - colocación de mampara	m2	50.00	80.700	4.035.000	68.595	4.115.700	15.00	72.000	4.320.000	10.78	74.250	4.452.000	8.05	45.000	2.700.000	44.24	85.000	5.100.000	-5.33

Arq. José N. Krasnopolski
Dpto. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

		Baño de Pórtico de Acceso																			
		Demoliciones varias																			
50	72133003-001	Demoliciones	un	1,00	201,750	201,750	171 456	171 456	15,00	240 000	240 000	-18,95	405 000	405 000	-100,74	300 000	300 000	-48,70	234 000	234 000	-15,99
		Piso - Contrapiso																			
51	72131601-009	Colocación de piso	m2	3,00	94 150	282 450	80 028	240 084	15,00	84 000	252 000	10,78	94 500	283 500	-0,37	70 000	210 000	25,65	100 000	300 000	-6,21
53	72131601-009	Arreglo de piso de cemento	m2	20,00	94 150	1 883 000	80 028	1 600 560	15,00	84 000	1 680 000	10,78	94 500	1 890 000	-0,37	70 000	1 400 000	25,65	100 000	2 000 000	-6,21
		Pintura																			
53	72131601-012	Pintura acrílica con enduido	m2	15,00	40 350	605 250	34 298	514 470	15,00	42 000	630 000	-4,09	27 000	405 000	33,09	23 000	345 000	43,00	40 000	600 000	0,87
54	72131601-012	Pintura al látex	m2	7,00	20 175	141 225	17 149	120 043	15,00	18 000	126 000	10,78	13 500	94 500	33,09	20 000	140 000	0,87	30 000	210 000	-46,70
55	72131601-012	Pintura de puerta	m2	4,00	16 140	64 560	13 719	54 876	15,00	15 000	60 000	3,35	24 300	97 200	-50,56	20 000	80 000	-23,97	35 000	140 000	-116,85
56	72131601-012	Pintura de balancín	m2	1,00	33 625	33 625	28 581	28 581	15,00	30 000	30 000	10,78	24 300	24 300	27,73	20 000	20 000	42,53	35 000	35 000	-4,25
57	72131601-012	Pintura al látex muralla lado izquierdo y pórtico	m2	170,00	20 175	3 429 750	17 149	2 914 830	15,00	18 000	3 060 000	10,78	13 500	2 295 000	33,09	20 000	3 400 000	0,87	24 000	4 080 000	-18,95
		Instalaciones sanitarias																			
58	72131601-011	Reposición de artefactos y griferia	un	1,00	928 050	928 050	788 843	788 843	15,00	900 000	900 000	3,02	337 000	337 000	63,69	600 000	600 000	35,35	1 105 000	1 105 000	-19,07
59	72131601-011	Mantenimiento de cañerías y registros	un	1,00	941 600	941 600	800 275	800 275	15,00	1 020 000	1 020 000	-8,34	540 000	540 000	42,64	300 000	300 000	68,14	1 105 000	1 105 000	-17,37
		Aberturas																			
60	72131601-010	Colocación de puerta	un	1,00	134 500	134 500	114 325	114 325	15,00	120 000	120 000	10,78	1 320 000	1 320 000	-881,41	800 000	800 000	-569,14	1 000 000	1 000 000	-643,49
		Techo																			
61	72131601-007	Techado de cemento de acceso con polygal estructura de caño curvo de 1 20 x 30 00	m2	36,00	308 350	11 106 600	262 948	9 466 128	15,00	300 000	10 800 000	3,02	432 000	15 552 000	-39,65	350 000	12 600 000	-13,14	400 000	14 400 000	-29,30
		Baño Quinche																			
		Instalaciones sanitarias																			
62	72131601-011	Reposición de artefactos y griferia	un	1,00	928 050	928 050	788 843	788 843	15,00	780 000	780 000	15,95	337 000	337 000	63,69	600 000	600 000	35,35	1 105 000	1 105 000	-19,07
63	72131601-011	Pozo ciego 1 30 x 3 00	un	1,00	2 280 500	2 280 500	1 943 525	1 943 525	15,00	2 160 000	2 160 000	5,53	2 870 000	2 870 000	-29,89	2 500 000	2 500 000	-53,07	2 800 000	2 800 000	-22,48
64	72131601-011	Cámara séptica 1 00x1 60x1 20	un	1,00	1 614 000	1 371 900	1 371 900	1 371 900	15,00	1 500 000	1 500 000	7,06	1 890 000	1 890 000	-17,10	2 500 000	2 500 000	-54,89	2 000 000	2 000 000	-23,97
65	72131601-011	Mantenimiento y reposición de canaletas y bajada	un	1,00	1 008 750	1 008 750	857 438	857 438	15,00	1 200 000	1 200 000	-18,95	1 050 000	1 050 000	-7,06	300 000	300 000	70,28	1 200 000	1 200 000	-18,95
		Limpieza final																			
66	72131601-013	Limpieza final de obra	un	1,00	874 250	874 250	743 113	743 113	15,00	600 000	600 000	31,37	675 000	675 000	22,79	300 000	300 000	65,68	900 000	900 000	-2,95
		BLOQUE Recursos Minerales P.B.																			
		Pulido de piso																			
67	72102703-001	Encerado y bruñido P.B - P.A.	m2	728,00	22,192	16 156 776	18 863	13 732 264	15,00	28 630	19 386 640	-20,00	4 000	2 912 000	81,54	35 000	25 480 000	-57,71	18 000	13 104 000	18,89
68	72102703-001	Encerado y bruñido de escalera	un	1,00	470 750	470 750	400 138	400 138	15,00	564 900	564 900	-20,00	540 000	540 000	-14,71	35 000	35 000	92,57	455 000	455 000	3,35
		Pintura																			
69	72131601-012	Pintura tachada al látex	m2	144,00	21 520	3 098 880	18 292	2 634 048	15,00	18 000	2 592 000	18,36	13 500	1 944 000	37,27	20 000	2 880 000	7,06	25 000	3 600 000	-16,17
70	72131601-012	Pintura de aberturas tachada con esmalte sintético	m2	55,00	40 350	2 218 250	34 298	1 886 390	15,00	30 000	1 650 000	25,65	24 300	1 336 500	39,78	20 000	1 100 000	50,43	38 400	2 092 000	9,79
71	72131601-012	Pintura al látex de balcón	m2	50,00	21 520	1 076 000	18 292	914 600	15,00	18 000	900 000	18,36	13 500	675 000	37,27	20 000	1 000 000	7,06	25 000	1 250 000	-16,17
72	72131601-012	Pintura de baranda exterior con esmalte sintético	m2	33,00	24 210	774 720	20 578	658 528	15,00	24 000	768 000	0,87	24 300	777 600	-0,37	20 000	640 000	17,39	29 000	928 000	-18,79
73	72131601-012	Pintura al látex de la Of. Desc. de Recursos Minerales	m2	45,00	20 175	907 875	17 149	771 705	15,00	18 000	810 000	10,78	13 500	607 500	33,09	20 000	900 000	0,87	24 000	1 080 000	-19,95
74	72131601-012	Mantenimiento de canaletas y caño de bajada	ml	118,00	13 450	1 587 100	11 433	1 349 094	15,00	14 400	1 699 200	-7,06	24 300	2 867 400	-80,67	20 000	2 360 000	-48,70	16 000	1 888 000	-18,96
75	72131601-012	Pintura sintética baranda escalera	ml	29,00	24 210	702 090	20 578	596 762	15,00	24 000	696 000	0,87	24 300	704 700	-0,37	20 000	580 000	17,39	28 000	812 000	-15,65
		Piso - Contrapiso																			
76	72131601-009	Retiro de piso, pórtico y base de mezcla-balcón	m2	45,00	12,778	574 998	10,861	488 745	15,00	7,200	324 000	43,85	33,000	1 485 000	-158,27	7,000	315 000	45,22	13,000	585 000	-1,74
77	72131601-009	Reposición de piso de granito	m2	45,00	107,600	4 842 000	91,460	4 115 700	15,00	120,000	5 400 000	-11,57	148,500	6 682,500	-38,01	110,000	4 950 000	-2,23	130,000	5 850 000	-20,82
78	72131601-009	Reposición de pórtico	m2	30,00	48,017	1 440 495	40,814	1 224 420	15,00	35,000	1 050 000	25,03	47,000	1 410,000	2,12	45,000	1 350,000	6,78	57,000	1 710,000	-18,71
79	72131601-009	Reposición de umbral de acceso	ml	10,00	94,150	941,500	80,028	800,280	15,00	84,000	840,000	10,78	162,000	1 620,000	-72,07	45,000	450,000	57,29	84,500	845,000	10,25
		Aislación																			
80	72131601-006	Aislación con membrana en balcón	m2	50,00	107,600	5 380,000	91,460	4 573,000	15,00	84,000	4 200,000	21,83	74,200	3 710,000	31,04	45,000	2 250,000	58,18	110,500	5 525,000	-2,70
		Instalación eléctrica																			
81	72131601-001	Mantenimiento de equipos fluorescentes	un	30,00	80,700	2 421,000	68,595	2 057,850	15,00	60,000	1 800,000	25,65	33,000	990,000	59,11	70,000	2 100,000	13,28	71,500	2 145,000	11,40
		Aberturas																			
82	72131601-010	Mantenimiento baranda escalera	un	1,00	336,250	336,250	285,813	285,813	15,00	300,000	300,000	10,78	425,000	425,000	-20,45	600,000	600,000	-137,92	325,000	325,000	3,35
83	72131601-010	Mantenimiento de aberturas y cambio de cerraduras	un	12,00	161,400	1 936,800	137,190	1 646,280	15,00	144,000	1 728,000	10,78	270,000	3 240,000	-67,29	200,000	2 400,000	-23,92	195,000	2 340,000	-20,82
84	72131601-010	Reposicion de tragaluz sobre estructura metálica curva y polygal	un	1,00	4 707,500	4 707,500	4 001,375	4 001,375	15,00	3 600,000	3 600,000	23,53	4 200,000	4 200,000	10,78	900,000	900,000	80,88	4 550,000	4 550,000	3,35
85	72131601-010	Desmonte de tragaluz	un	1,00	874,250	874,250	743,113	743,113	15,00	600,000	600,000	31,37	270,000	270,000	69,12	50,000	50,000	94,28	715,000	715,000	18,22
		Baño 1-P.B.																			
		Piso - Contrapiso																			
86	72131601-009	Piso cerámico	m2	3,00	94,150	282,450	80,028	240,084	15,00	90,000	270,000	4,41	94,500	283,500	-0,37	70,000	210,000	25,65	84,500	253,500	10,25
87	72131601-009	Carpeta	m2	3,00	40,350	121,050	34,298	102,894	15,00	30,000	90,000	25,65	33,700	101,100	18,48	30,000	90,000	25,65	32,500	97,500	18,45
		Pintura																			
88	72131601-012	Pintura sintética con enduido	m2	15,00	40,350	605,250	34,298	514,470	15,00	36,000	540,000	10,78	24,300	364,500	39,78	23,000	345,000	43,00	36,400	546,000	9,79
89	72131601-012	Pintura al látex	m2	8,00	20,175	161,400	17,149	137,192	15,00	18,000	144,000	10,78	13,500	108,000	33,09	20,000	160,000	0,87	30,550	244,400	-51,43
90	72131601-012	Pintura al látex cielo raso	m2	3,00	20,175	60,525	17,149	51,447	15,00	18,000	54,000	10,78	13,500	40,500	33,09	20,000	60,000	0,87	32,500	97,500	-61,09
91	72131601-012	Pintura de aberturas al esmalte sintético	m2	4,00	29,900	107,640	22,865	81,954	15,00	24,000	96,000	10,78	24,300	97,200	9,87	20,000	80,000	25,65	36,400	145,600	-35,32
		Instalaciones sanitarias																			
92	72131601-011	Reposición y colocación de griferías	un	1,00	874,250	874,250	743,113	743,113	15,00	780,000	780,000	10,78	337,000	337,000	61,45	200,000	200,000	77,12	845,000	845,000	3,35
93	72131601-011	Mantenimiento de cisternas y cambio de tapa de inodoro	un	1,00	121,050	121,050	102,893	102,893	15,00	96,000	96,000	20,69	162,000	162,000	-33,83	400,000	400,000	-230,44	195,000	195,000	-61,09
94	72131601-011	Colocación de artefactos	un	1,00	201,750	201,750	171,488	171,488	15,00	216,000	216,000	-7,05	1 012,500	1 012,500	-401,85	900,000	900,000	-346,10	110,500	110,500	45,23
		Baño 2-P.B.																			
		Pintura																			
95	72131601-012	Pintura acrílica hasta 1 60m	m2	27,00	40,350	1 089,450	34,298	926,046	15,00	36,000	972,000	10,78	13,500	364,500	66,84	17,000	459,000	57,87	36,400	982,800	9,79
		Baño 3 - P.B.																			
		Piso - Contrapiso																			
96	72131601-009	Piso cerámico	m2	6,00	94,150	564,900	80,028	480,168	15,00	90,000	540,000	4,41	94,500	567,000	-0,37	70,000	420,000	25,65	90,000	540,000	4,41
		Pintura																			
97	72131601-012	Pintura acrílica sobre enduido	m2	22,00	33,625	907,875	28,581	771,687	15,00	36,000	972,000	-7,05	27,000	729,000	19,70	23,000	621,000	31,60	36,400	982,800	-8,25
98	72131601-012	Pintura al látex	m2	10,00	20,175	201,750	17,149	171,490	15,00	18,000	180,000	10,78	13,500	135,000	33,09	17,000	170,000	15,74	24,000	240,000	-18,95
99	72131601-012	Pintura de aberturas al esmalte sintético	m2	10,00	26,900	269,000	22,865	228,650	15,00	24,000	240,000	10,78	24,300	243,000	9,87	17,000	170,000	36,82	31,000	310,000	-15,24
100	72131601-012	Pintura al látex de cielo raso	m2	6,00	20,175	121,050	17,149	102,894	15,00	18,000	108,000	10,78	13,500	81,000	33,09	17,000	102,000	15,74	24,000	144,000	-18,95
		Instalaciones sanitarias																			
101	72131601-011	Colocación de artefactos	un	1,00	605,250	605,250	514,463	514,463	15,00	540,000	540,000	10,78	1 012,500	1 012,500	-67,29	600,000	600,000	0,87	650,000	650,000	-7,39
102	72131601-011	Reposicion y colocación de griferías	un	1,00	874,250	874,250	743,113	743,113	15,00	780,000	780,000	10,78	337,000	337,000	61,45	200,000	200,000	77,12	845,000	845,000	3,35
103	72131601-011	Mantenimiento de cisternas y tapas nuevas	un	2,00	121,050	242,100	102,893	205,786	15,00	96,000	192,000	20,69	162,000	324,000	-33,83	80,000	160,000	33,91	144,000	288,000	-18,95

Arq. José H. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

		Aberturas																				
104	72131601-010	Colocación de puertas	un	3,00	134 500	403 500	114 325	342 975	15,00	120 000	360 000	10,78	1 320 000	3 960 000	-681,41	900 000	2 700 000	-569,14	104 000	312 000	22,64	
		Baño 1 -P.A.																				
		Piso - Contrapiso																				
105	72131601-009	Piso cerámico	m2	3,00	84 150	252 450	80 028	240 084	15,00	90 000	270 000	4,41	94 500	283 500	-0,37	70 000	210 000	25,65	84 500	253 500	19,25	
106	72131601-009	Carpeta	m2	3,00	40 350	121 050	34 298	102 894	15,00	30 000	90 000	25,65	33 700	101 100	18,45	30 000	90 000	25,65	32 500	97 500	19,45	
		Pintura																				
107	72131601-012	Pintura sintética con enduido	m2	15,00	40 350	605 250	34 298	514 470	15,00	36 000	540 000	10,78	24 300	364 500	39,76	23 000	345 000	43,00	40 000	600 000	0,67	
108	72131601-012	Pintura al látex	m2	8,00	20 175	161 400	17 149	137 192	15,00	18 000	144 000	10,78	13 500	108 000	33,09	17 000	136 000	15,74	24 000	192 000	-18,98	
109	72131601-012	Pintura al látex cielo raso	m2	3,00	20 175	60 525	17 149	51 447	15,00	18 000	54 000	10,78	13 500	40 500	33,09	17 000	51 000	15,74	24 000	72 000	-18,98	
110	72131601-012	Pintura de aberturas con esmalte sintético	m2	4,00	26 900	107 600	22 865	91 460	15,00	24 000	96 000	10,78	24 300	97 200	9,67	17 000	68 000	35,80	30 000	120 000	-11,52	
		Instalaciones sanitarias																				
111	72131601-011	Reposición y colocación de griferías	un	1,00	874 250	874 250	743 113	743 113	15,00	780 000	780 000	10,78	337 000	337 000	61,45	200 000	200 000	77,12	864 000	864 000	1,17	
112	72131601-011	Mantenimiento de cisternas y cambio de tapa de inodoro	un	1,00	121 050	121 050	102 893	102 893	15,00	96 000	96 000	29,69	162 000	162 000	-33,63	80 000	80 000	33,91	200 000	200 000	-65,22	
113	72131601-011	Colocación de artefactos	un	1,00	201 750	201 750	171 488	171 488	15,00	216 000	216 000	-1,06	1 012 500	1 012 500	-401,86	600 000	600 000	-197,40	200 000	200 000	0,67	
		Baño 2 -P.A.																				
		Pintura																				
114	72131601-012	Pintura acrílica hasta 1,80m	m2	27,00	40 350	1 089 450	34 298	926 046	15,00	36 000	972 000	10,78	13 500	364 500	66,54	23 000	621 000	43,00	40 000	1 080 000	0,67	
		Baño 3 - P.A.																				
		Piso - Contrapiso																				
115	72131601-009	Piso cerámico	m2	8,00	84 150	504 900	80 028	480 168	15,00	90 000	540 000	4,41	94 500	567 000	-0,37	70 000	420 000	25,65	100 000	600 000	-8,21	
		Pintura																				
116	72131601-012	Pintura acrílica sobre enduido	m2	27,00	33 825	907 875	28 561	771 647	15,00	36 000	972 000	-7,06	27 000	729 000	19,70	23 000	621 000	31,80	36 400	982 800	-8,25	
117	72131601-012	Pintura al látex	m2	10,00	20 175	201 750	17 149	171 490	15,00	18 000	180 000	10,78	13 500	135 000	33,09	17 000	170 000	15,74	24 000	240 000	-18,98	
118	72131601-012	Pintura de aberturas con esmalte sintético	m2	10,00	26 900	269 000	22 865	228 650	15,00	24 000	240 000	10,78	24 300	243 000	9,67	17 000	170 000	35,80	30 000	300 000	-11,52	
119	72131601-012	Pintura al látex de cielo raso	m2	8,00	20 175	161 400	17 149	137 192	15,00	18 000	144 000	10,78	13 500	81 000	33,09	17 000	102 000	15,74	24 000	144 000	-18,98	
		Instalaciones sanitarias																				
120	72131601-011	Colocación de artefactos	un	1,00	874 250	874 250	743 113	743 113	15,00	780 000	780 000	10,78	1 012 500	1 012 500	-15,81	600 000	600 000	31,37	880 000	880 000	-0,66	
121	72131601-011	Reposición y colocación de griferías	un	1,00	874 250	874 250	743 113	743 113	15,00	780 000	780 000	10,78	337 000	337 000	61,45	200 000	200 000	77,12	880 000	880 000	-0,66	
122	72131601-011	Mantenimiento de cisternas y tapas nuevas	un	2,00	121 050	242 100	102 893	205 786	15,00	96 000	192 000	29,69	162 000	324 000	-33,63	80 000	160 000	33,91	200 000	400 000	-65,22	
123	72131601-011	Mantenimiento y reposición de canaleta y bajada	un	1,00	1 614 000	1 614 000	1 371 900	1 371 900	15,00	1 560 000	1 560 000	3,35	810 000	810 000	49,81	300 000	300 000	81,41	1 700 000	1 700 000	-5,33	
		Aberturas																				
124	72131601-010	Colocación de puertas	un	3,00	134 500	403 500	114 325	342 975	15,00	120 000	360 000	10,78	1 320 000	3 960 000	-681,41	900 000	2 700 000	-569,14	104 000	312 000	22,64	
		Limpieza final																				
125	72131601-013	Limpieza final de obra	un	1,00	841 500	841 500	800 275	800 275	15,00	800 000	800 000	36,97	675 000	675 000	29,31	300 000	300 000	68,14	950 000	950 000	-0,90	
		TOTAL IVA INCLUIDO				187 867 355		159 667 384	15,00		171 317 148	8,81		175 522 800	6,57		164 008 000	3,06		203 154 500	-8,14	
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	MONTO					8 000 000			9 393 353			8 000 000			8 000 000			8 760 000		
			DIAS					95			121			101			91			100		
			%					3,76%			5,48%			3,42%			3,29%			3,34%		
		OBSERVACIONES									*									**		

** Error por redondeo*
*** Supera la disponibilidad presupuestaria*

Arq. Marcelo Espinoza
Técnico Evaluadores - Dpto. Técnico

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

Arq. José M. Krauchuck
Jefe Dpto. Técnico - DGP

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

Trabajos de Mantenimiento en los Edificios del Viceministerio de Minas y Energía					
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N° 29/2016 - ID N° 312.355					
REQUISITOS MÍNIMOS	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	RyW CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	GOTZE INGENIERÍA de Emilio Gotze Petersen **
4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior equivalente al 50% del monto total de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (5) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento y construcciones en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	- Contrato N° 115/2012 - Construcción del Juzgado de Paz de Puerto Guarani (PODER JUDICIAL - Circunscripción Judicial de Concepción) - Contrato N° 35/2012 - Construcción de un Centro de Abrigo para Mujeres Víctimas de Violencia y Trata de Personas en la Ciudad de Caraguatay	- Construcción de un Centro Comunitario Indígena y Ampliación de una Oficina Técnica - Construcción de Aula, Biblioteca y Otras Reparaciones con FONACIDE - Construcción del Edificio Central de la Universidad Autonoma del Sur	- Readecuación de Baños y Vestuarios en la Planta de Villa Elisa (PETROPAR) - Servicio de Reparación y Mantenimiento e Impermeabilización de Edificios del Complejo San Miguel y Área Periférica (Gran Asunción) - Reacondicionamiento del Edificio del AISP	- Construcción de dos Torres (Campanario y Mirador) - Iglesia San Gerardo - Reparación Total de las Instalaciones de la Comisaría 14, Piribebuy - Construcción de SS.HH Diferenciado y para Profesores del Colegio Nacional Blás Servín Ramírez	- Construcción del Depósito de Mantenimiento y Obras Complementarias - Remodelación de la Tercera Fase de la Oficina del Centro de Visitantes de Villarrica - SENATUR - Proyecto ARAUCARIA XXI - STP/AECID/SENATUR
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL					
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia en obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Curriculum Vitae, Certificados de obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	ING DERLIS FRANCISCO MENCIA (Jefe de Obra) ING. ELOY RAMOND (Residente de Obra)	ING. WALTER AQUINO (No presenta Curriculum Vitae)	ING. MANUEL QUIROGA	ARQ. RUBEN LÓPEZ	NO CUMPLE
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS. (NO APLICA)					
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES					
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un cronograma físico - financiero, <u>indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado</u>. La presentación del mismo será de carácter sustancial.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE *	NO CUMPLE	NO CUMPLE
12. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)					
Presentación del Formulario N° 2	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

** Cronograma Físico - Financiero Incompleto*

*** Descalificado. El monto ofertado supera la Disponibilidad Presupuestaria*

Arq. Luciana Barros
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DPTO. TÉCNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP