INFORME DE EVALUACIÓN

REFERENCIA: Contratación Directa Nº 04/16 – ID 302.413

Servicio de Refacción de Baños de los Pisos 10 y 12 de la Oficina Central, Ad Referéndum

Se informa que en el marco de la contratación de referencia, en fecha 26 de enero de 2016 se invitó a participar del llamado a través de la Carta de Invitación a las siguientes firmas: INTEC INGENIERIA S.A.E., EMPAICSA, GRUPO ROJO S.A., UNIPERSONAL DIEGO JOAQUIN RODRÍGUEZ B. y UNIPERSONAL ANIBAL RUBEN AGUILAR A.

Según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 29 de enero de 2016 presentaron oferta las siguientes empresas: ING. ALEJANDRO RECALDE MORA, GRUPO ROJO S.A., INTEC INGENIERÍA S.A.E., CONSTRUVIP de Pedro Ramón Villalba y TYT S.A.

Se procedió a la verificación de los documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas, solicitados en el Anexo E de la Carta de invitación, bajo el criterio de cumple/no cumple según el siguiente cuadro:

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	Alejandro Recalde	GRUPO ROJO S.A.	INTEC INGENIERIA S.A.E.	CONSTRUVIP	TYT S.A.
a) Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Declaración Jurada, Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Conforme se observa en el cuadro precedente las firmas oferentes han cumplido con la presentación de los citados documentos.

a) Ofertas Económicas:

Del comparativo de precios de las ofertas económicas, la propuesta de la firma CONSTRUVIP de Pedro Villalba Libardi, resultó con menor precio, no obstante ante la omisión en la presentación algunos documentos no sustanciales con la oferta, a través de la Nota DOC Nº 068/16 de fecha 4 de febrero de 2016 se solicitó a la misma las siguientes documentaciones:

- Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente al día correspondiente al Semestre de Presentación de la Oferta.
- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al momento de presentación de la oferta.
- Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales con instituciones públicas y/o privadas, de servicios de Mantenimiento y/o Readecuación y/o Construcción de Obras Civiles por montos o volúmenes iguales o superiores en promedio al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los dos (2) últimos años (2013 y 2014).

En respuesta a dichos requerimientos la firma oferente remitió una copia de la Patente Comercial emitida por la Municipalidad de Ñemby correspondiente al segundo semestre del año 2015, copias de contratos y facturaciones de trabajos anteriores, igualmente una copia del Certificado de Cumplimiento Tributario emitido en diciembre de 2015 y cuya vigencia se extendía hasta el 1 de enero de 2016. En ese sentido, teniendo en cuenta que tanto la Patente Municipal como el Certificado de Cumplimiento Tributario se encontraban fuera de la vigencia establecida en las bases de la contratación, se descalifica la oferta de la firma CONSTRUVIP de Pedro Villalba Libardi, en virtud del Art. 59 del Decreto Nº 21909/03 que Reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Posteriormente se selecciona la siguiente mejor oferta correspondiente a la firma TYT S.A. la cual una vez verificada se constata que carecía del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al momento de la presentación de la oferta, el Certificado de Origen Nacional e igualmente las copias de contratos no han sido satisfactorias para los requerimientos de las bases de la contratación. En razón a ello, mediante la Nota DOC Nº 093/16 de fecha 16 de febrero de 2016 se requirió a dicha empresa los citados documentos,

Alcides Galeano
Jefe
Sección Compras Directas y Programadas
Departamento de Convocatorias

Lic. Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias
D.O.C. - PETROPAR

Luís Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación
PETROPAR

requerimiento que ha sido respondido por la misma remitiendo la copia del Certificado Cumplimiento Tributario y copias de contratos para demostrar su experiencia, no así el Certificado de Origen Nacional.

Ante la ausencia del Certificado de Origen Nacional en la oferta de la firma TYT S.A., realizado nuevamente el comparativo de los precios de la ofertas se constata que la siguiente propuesta más económica de la firma GRUPO ROJO S.A. la cual sí cuenta con el Certificado de Origen Nacional y el monto de su oferta es superior en un rango 2% (dos por ciento) a la oferta de la firma TYT S.A. En consecuencia, conforme establece el numeral 21 del Anexo B de la Carta de Invitación y los Art. 2 y 3, inc. c) de la Ley 4558/11 y su Decreto Reglamentario Nº 9.649/12, se procede a la aplicación del **Margen de Preferencia** a la oferta de la firma GRUPO ROJO S.A. la cual queda favorecida para ser analizada en las demás condiciones dispuestas en las bases de la contratación.

b) Capacidad legal:

A fin de verificar la Capacidad Legal de la firma oferente GRUPO ROJO S.A. se ha procedido conforme establece la Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015, constatándose lo siguientes:

- Presenta correctamente Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03. CUMPLE (SIPE).
- El firmante de la oferta y demás miembro de la constitución del estatuto social forman parte del plantel de funcionarios de la convocante. NO HAY REGISTROS.
- El firmante de la oferta y demás miembro de la constitución del estatuto social forman parte del plantel de funcionarios del Estado según el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH). NO HAY REGISTROS.

Por lo expuesto precedentemente se deja constancia que la firma GRUPO ROJO S.A. no se encuentra comprendida en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03 en los aspectos verificados.

Seguidamente se procede a la verificación de los documentos establecidos en el Anexo E de la Carta de Invitación, aplicándose el criterio de cumple/no cumple según el siguiente cuadro:

	Documentos solicitados Personas Jurídicas	GRUPO ROJO S.A.
a)	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.	Cumple
b)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Cumple
c)	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Cumple
d)	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al momento de presentación de la oferta.	Cumple
e)	Copia de contratos ejecutados de provisión o facturaciones de venta y recepciones finales con instituciones públicas y/o privadas, de servicios de Mantenimiento y/o Readecuación y/o Construcción de Obras Civiles por montos o volúmenes iguales o superiores en promedio al 50% del monto ofertado en la presente contratación de los dos (2) últimos años (2013 y 2014)	Cumple
f)	Constancia de Visita Técnica o Declaración Jurada de Conocer el Sitio y que cuenta con toda la información para presentar la oferta y ejecutar el contrato.	Cumple
g)	Certificado de Origen Nacional	Cumple

De acuerdo a lo observado en el cuadro precedente, la firma oferente ha cumplido con la presentación de las documentaciones requeridas en las bases de la contratación.

Es importante mencionar que en el marco de la evaluación a través de la Nota DOC 120/16 del 22 de febrero de 2016 se solicitó a la firma GRUPO ROJO S.A. la Constancia de Visita Técnica o la Declaración Jurada de Conocer el sitio de prestación de servicios. Tal requerimiento ha sido respondido por la firma oferente remitiendo lo solicitado dentro del plazo otorgado por la convocante para el efecto.

c) Experiencia

En este aspecto se procedió a la verificación de los documentos presentado por la firma GRUPO ROJO S.A. como evidencia de poseer experiencia, constatándose que la misma ha remitido suficiente cantidad de copias de contratos por prestación de servicios de mantenimiento y/o readecuación y/o construcción de obras civiles, con los cuales cumple con la exigencia de las bases de la contratación.

Alcides Galeano
Jefe
Sección Compras Directas y Programadas
Departamento de Convocatorias

Lic. Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias
D.O.C.- PETROPAR

Luís Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación
PETROPAR

CONCLUSIÓN:

En a las consideraciones expuestas precedentemente y en virtud de la Ley 4558/11 y su Decreto Reglamentario Nº 9.649/12, se recomienda adjudicar la Contratación Directa N° 04/16 para el "Servicio de Refacción de Baños de los Pisos 10º y 12º del Edificio Centro Financiero" a la oferta que ha cumplido íntegramente las condiciones establecidas en las bases de la contratación, correspondiente a la firma GRUPO ROJO S.A., por un monto total de G. 62.856.000 (Guaraníes sesenta y dos millones ochocientos sesenta y seis mil) I.V.A. incluido, según el siguiente detalle:

Ítem	Código de Catálogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario G. IVA Incluido	Precio Total G. IVA Incluido
Artefactos Sanitarios							
1	72102304-002	Desmonte de inodoro con todos sus accesorios incluyendo cisterna. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y Piso 12. Presupuestar mano de obra. Ver plano de referencia.	UN	Evento	8,00	80.000	640.000
2	72102304-002	Desmonte de lavatorio de mesada, con todos sus accesorios. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y Piso 12. Presupuestar mano de obra. Ver plano de referencia.	UN	Evento	8,00	80.000	640.000
3	72102304-002	Desmonte de mesada de lavatorio de madera, con todos sus accesorios. Baños dama y caballero. Piso 10 y Piso 12. Presupuestar mano de obra. Ver plano de referencia.	UN	Evento	4,00	80.000	320.000
4	72102304-002	Desmonte de mingitorio, con todos sus accesorios. Ubicación baños caballero. Piso 10 y Piso 12. Presupuestar mano de obra. Ver plano de referencia.	UN	Evento	4,00	80.000	320.000
5	72102304-002	Desmonte cañerías de mingitorio de desagüe de PVC de 50 mm. Ubicación baños caballero. Piso 10 y Piso 12. Presupuestar mano de obra.	ML	Evento	4,00	30.000	120.000
6	72102304-002	Desmonte cañerías de bajada de 40 mm de PVC Ubicación baño dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Presupuestar mano de obra.	ML	Evento	12,00	30.000	360.000
7	72102304-002	Desmonte cañerías de agua de 1/2" de PVC Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Presupuestar mano de obra.	ML	Evento	12,00	30.000	360.000
Azulejo							
8	72102503-001	Desmonte de azulejo en pared de baño. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Presupuestar mano de obra.	M2	Evento	204,00	8.000	1.632.000
Piso							
9	72102503-001	Desmonte de piso de baños. Ubicación dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Presupuestar mano de obra.	M2	Evento	48,00	5.000	240.000
Cielorraso							
10	72101601-001	Desmonte de cielorraso de yeso de cartón en sector requerido y posterior provision colocación del mismo material, con todos sus accesorios de fijación colocación. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso12. Con aprovisionamiento de materiales.	M2	Evento	4,00	235.000	940.000
Cañerías y accesorios sanitarios							

Alcides Galeano
Jefe
Sección Compras Directas y Programadas
Departamento de Convocatorias

Lic. Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias
D.O.C. - PETROPAR

Luís Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación
PETROPAR

11	72102304-002	Provisión y colocación de caño PVC de 50 mm para desagüe de mingitorio, embutida en pared. Ubicación baños de caballero y dama. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	ML	Evento	4,00	62.000	248.000
12	72102304-002	Provisión y colocación de caño PVC de 40 mm para desagüe de lavatorio, embutida en pared. Ubicación baños de caballero y dama. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	ML	Evento	3,00	54.000	162.000
13	72102304-002	Provisión y colocación de codo de 1/2" PVC para cisterna baja. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	8,00	25.000	200.000
14	72102304-002	Provisión y colocación de sifón para lavatorio. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	2,00	94.000	188.000
15	72102304-002	Provisión y colocación de conexión sencilla PVC de 1/2 por 40 cm. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	20,00	180.000	3.600.000
16	72102304-002	Provisión y colocación de codo PVC 90º para desagüe primario. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	4,00	73.000	292.000
Revestido de paredes de Baños							
17	72101607-002	Provisión y colocación de cerámica esmaltada PI4 de 30 x 30 cm fijada con mezcla adhesiva y pastina en paredes de baños (sustitución de azulejo), Previa preparación de base, terminación uniforme y compacto, con guarda incluida similar al existente en piso 9. Color a ser definido por fiscalización. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales. Ver plano de referencia.	M2	Evento	215,00	36.000	7.740.000
Piso							
18	72101607-002	Provisión y colocación de carpeta para piso cerámica esmaltada. Con aprovisionamiento de materiales. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales. Ver plano de referencia. Ver plano de referencia.	M2	Evento	48,00	62.000	2.976.000
19	72101607-002	Provisión y colocación de cerámica esmaltada PI4 de 30 x 30 cm asentada con mezcla adhesiva y pastina terminación uniforme y compacta. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Color a ser definido por Fiscalización. Con aprovisionamiento de materiales. Ver plano de referencia	M2	Evento	50,00	114.000	5.700.000
Colocación de Artefactos							
20	72102304-002	Provisión y colocación de inodoro con cisterna baja, con todos sus accesorios de colocación y fijación (incluyendo portarrollos). Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales. Color a definir por Fiscalización. Ver plano de referencia.	UN	Evento	8,00	660.000	5.280.000
21	72102304-002	Provisión y colocación de mesada, para 2 lavatorio, de granito con todos sus accesorios de colocación y fijación, incluyendo soporte similar al colocado en el piso 9. Dimensiones: 0,60 x 1,80 mts, baño caballero y 0,60 x 2,07 mts, baño	UN	Evento	4,00	900.000	3.600.000

Alcides Galeano
Jefe
Sección Compras Directas y Programadas
Departamento de Convocatorias

Lic. Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias
D.O.C. / PETROPAR

Luís Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación
PETROPAR

		dama. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales. Ver plano de referencia.					
22	72102304-002	Provisión y colocación de lavatorios en mesada de granito, con todos sus accesorios (canillas-toalleros-jaboneras) de colocación y fijación. Con aprovisionamiento de materiales. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Color a definir por Fiscalización. Ver plano de referencia.	UN	Evento	8,00	1.200.000	9.600.000
23	72102304-002	Provisión y colocación de mingitorio sifonado con todos sus accesorios de colocación y fijación, (embutida en la pared) similar al colocado en baño del piso 14. Ubicación baños caballero. Piso 10 y piso12. Con aprovisionamiento de materiales. Color a definir por Fiscalización. Ver plano de referencia.	UN	Evento	4,00	400.000	1.600.000
24	72102304-002	Provisión y colocación de extractor de aire de 1/4 HP con todos sus accesorios, en ducto interior existente, incluyendo cableados y llave embutido en paredes. Ubicación baños de dama y caballero. Piso 10 y piso12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	4,00	600.000	2.400.000
		Pinturas					
25	72131601-012	Provisión y colocación de pintura al látex en cielorraso de color similar al existente, dos o mas manos con terminación compacto y uniforme, previa preparación de base. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	M2	Evento	48,00	87.000	4.176.000
26	72131601-012	Provisión y colocación de pintura sintética en aberturas de madera, puertas (previa preparación de base de puertas), marcos y contramarcos, dos o mas manos con terminación compacto y uniforme. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales. Color a definir por Fiscalización.	M2	Evento	56,00	32.000	1.792.000
		Varios					
27	72101505-001	Provisión y colocación de cerradura con pomo con todo sus accesorios de fijación en puertas existente. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	4,00	220.000	880.000
28	72101505-001	Provisión y colocación de cerradura con manija con todo sus accesorios de fijación en puertas existente similar al piso 14. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12 Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	8,00	120.000	960.000
29	72101607-002	Provisión y colocación de rejilla de piso de dimensión 15 x 15 cm similar al existente. Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	6,00	230.000	1.380.000
30	72102304-002	Provisión y colocación de espejo de dimensión 1,10 x 2,01 mts con vidrios similar al existente en el sector con todos sus accesorios de fijación y colocación. Ubicación baño caballero. Piso 10. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	1,00	350.000	350.000
31	72102304-002	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana con todos sus accesorios de colocación y fijación. Ubicación Baños dama y caballero. Piso	UN	Evento	4,00	210.000	840.000

Alcides Galeano
Jefe
Sección Compras Directas y Programadas
Departamento de Convocatorias

Lic. Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias
D.O.C. - PETROPAR

Luís Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación
PETROPAR

		10 y piso 12 . Con aprovisionamiento de materiales.					
32	72102304-002	Provisión y colocación de unión doble PVC roscable de 1/2" con todos sus accesorios de colocación y fijación (cinta teflón). Ubicación baños dama y caballero. Piso 10 y piso 12. Con aprovisionamiento de materiales.	UN	Evento	4,00	80.000	320.000
33	72131601-013	Limpieza final de obra.	UN	Evento	2,00	1.500.000	3.000.000
MONTO TOTAL DE LA OFERTA GUARANIES IVA INCLUIDO							**62.856.000**

La presente contratación es Ad Referéndum y la formalización del contrato estará sujeta a la emisión de la disponibilidad presupuestaria para el presente Ejercicio Fiscal en el Sub Grupo de Gasto N° 240 "Gastos por servicios de aseos, mantenimiento y reparaciones" del presupuesto de PETROPAR.

Asunción, 23 de Febrero de 2016

Alcides Galeano
Jefe de Sección
Compras Directas y Programadas

Nelson Galván
Jefe Interino
Departamento de Convocatorias

Luis Mieres
Director Interino
Dirección Operativa de Contratación