Anexo IV

“Análisis de Experiencia”

MACRON S.R.L.				
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**
001-001-0000604	FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS – UNA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO	2020	73.942.450
001-001-0000602	FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS – UNA	DESMONTE DE MAQUINARIAS PARA ABERTURA DE PUERTA DE ACCESO	2020	37.499.915
001-001-0000704	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	COMPLEMENTO DE OBRAS	2021	39.026.492
001-001-0000703	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	COMPLEMENTO DE OBRAS	2021	470.973.508
001-001-0000709	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	COMPLEMENTO DE OBRAS	2021	470.973.508
001-001-0000710	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	COMPLEMENTO DE OBRAS	2021	39.026.492
MONTO TOTAL				1.131.442.365
MONTO DE LA OFERTA				**36.562.900**
25% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				9.140.725
				1131442365

1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021), al menos 2 por cada año.	CUMPLE	**2020**	**2021**
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021) deberá ser, como mínimo al 25% del monto total de la oferta.	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. Para todos aquellos oferentes que presenten contratos y/o facturas que hayan sido suscritos y/o emitidas con o a la DIBEN, deberán presentar la correspondiente Constancia de Cumplimiento Satisfactorio, expedida por el Departamento Administrativo, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.	**N/A**		
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:	**CUMPLE**		

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titu
Consejo de Administración - DIBEN

ESTUDIO GR S.A.						
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**		
001-001-0000436	GERMANY SACIAG	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÒN DE PLANTA GRAFICA	2020	202.934.256		
250/2021	POLICIA NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÒN DE DEPENDENCIA DE LA POLICIA NACIONAL	2021	450.000.000		
MONTO TOTAL				652.934.256		
MONTO DE LA OFERTA				**39.766.763**		
25% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				9.941.690	**2020**	**2021**
1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021), al menos 2 por cada año.				CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021) deberá ser, como mínimo al 25% del monto total de la oferta.				CUMPLE		
2. Para todos aquellos oferentes que presenten contratos y/o facturas que hayan sido suscritos y/o emitidas con o a la DIBEN, deberán presentar la correspondiente Constancia de Cumplimiento Satisfactorio, expedida por el Departamento Administrativo, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.				**N/A**		
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:				**CUMPLE**		

Abog. [illegible] Romero Rojas
Un[illegible]tal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios

Documento N° (Factura y/o Contrato)	Contratante	OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído	Periodo de Ejecución contractual	Monto Gs.
05/2020	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES EN EL COMPLEJO EDILICIO DEL DEL BCP	2020	1.272.052.460
24/20	MUNICIPALIDAD DE LUQUE	REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERAMICAS	2020	134.148.369
001-001-0002565	SENAVE	REMODELACIÓN DE LABORATORIOS	2020	334.226.511
001-001-0002566	SENAVE	REMODELACIÓN DE LABORATORIOS	2020	16.4418.813
001-001-0002616	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES EN EL COMPLEJO EDILICIO DEL DEL BCP	2020	120.136.250
001-001-0002621	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES EN EL COMPLEJO EDILICIO DEL DEL BCP	2020	24.118.050
001-001-0002614	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES EN EL COMPLEJO EDILICIO DEL DEL BCP	2020	19.750.000
001-001-0002655	JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS	ADECUACIÓN DEL LOCAL PARA GUARDERIAS DE LOS FUNCIONARIOS	2020	159.226.000
001-001-0002445	JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS	ADECUACIÓN DEL LOCAL PARA GUARDERIAS DE LOS FUNCIONARIOS	2020	40.027.880
001-001-0002460	JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS	ADECUACIÓN DEL LOCAL PARA GUARDERIAS DE LOS FUNCIONARIOS	2020	104.837.160
001-001-0002519	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	21.689.704
001-001-0002597	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	36.341.308
001-001-0002455	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	46.471.680
001-001-0002456	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	9.461.649
001-001-0002598	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	4.392.200
001-001-0002503	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	45.155.414
001-001-0002672	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	11.612.556
001-001-0002464	COLEGIO NACIONAL MARIA AUXILIADORA	AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DEL COLEGIO	2020	10.676.383
001-001-0003162	ANDE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO	2021	111.593.338
001-001-003166	MINISTERIO DE LA MUJER	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO	2021	33.168.388
001-001-0002968	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	107.454.310
001-001-0002803	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	960.000
001-001-0002933	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	10.680.000
001-001-0002969	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	2.22.410.340
001-001-0002970	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	16.109.600
001-001-0002984	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	213.242.210
001-001-0002826	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	22.500.000
001-001-0002934	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	1.080.000

Alberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

001-001-0002804	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS CIVILES	2021	85.636.150		
MONTO TOTAL				2.996.747.570		
MONTO DE LA OFERTA				46.659.483		
25% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				11.664.870		
1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021), al menos 2 por cada año.				CUMPLE		
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2020 y 2021) deberá ser, como mínimo al 25% del monto total de la oferta.				CUMPLE	**2020**	**2021**
2. Para todos aquellos oferentes que presenten contratos y/o facturas que hayan sido suscritos y/o emitidas con o a la DIBEN, deberán presentar la correspondiente Constancia de Cumplimiento Satisfactorio, expedida por el Departamento Administrativo, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas.				**N/A**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:				**CUMPLE**		

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Anexo V

“Análisis de Precios Ofertados”

LCO N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN " - ID N° 409.312.

ANÁLISIS DE PRECIOS						MACRON S.R.L.			ESTUDIO G R S.A.			TES INGENIERIA de Diego Joaquin Rodriguez Barrios		
Ítem	Sub Item	Descripción del Bien	Precio Referencial	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
1		REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA												
	1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente previa preparación, incluye borde de vereda	55.216	41.412	63.498	62.500	Cumple	13 %	63.498	Cumple	15 %	50.000	Cumple	-9 %
	1.2	Mano de obra	25.250	18.938	29.038	27.500	Cumple	9 %	29.037	Cumple	15 %	25.000	Cumple	-1 %
2		PINTURA EXTERIOR												
	2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	14.494	10.871	16.668	16.500	Cumple	14 %	16.668	Cumple	15 %	16.000	Cumple	10 %
	2.2	Mano de obra	20.725	15.544	23.834	23.500	Cumple	13 %	35.000	Encima	69 %	20.000	Cumple	-3 %
	2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	16.994	12.746	19.543	19.000	Cumple	12 %	19.543	Cumple	15 %	18.000	Cumple	6 %
	2.4	Mano de obra	21.475	16.106	24.696	23.500	Cumple	9 %	24.696	Cumple	15 %	22.000	Cumple	2 %
	2.5	Al látex exterior en altura previa preparación de base con enduido, color a definir	14.744	11.058	16.956	16.500	Cumple	12 %	35.000	Encima	137 %	16.000	Cumple	9 %
	2.6	Mano de obra	55.425	41.569	63.739	62.000	Cumple	12 %	63.738	Cumple	15 %	60.000	Cumple	8 %
	2.7	De estructuras metálicas previa preparación con antioxidantes (portones/puertas/ventanas/etc.) color a definir	16.053	12.040	18.461	18.000	Cumple	12 %	18.460	Cumple	15 %	17.000	Cumple	6 %
	2.8	Mano de obra	15.575	11.681	17.911	17.500	Cumple	12 %	17.911	Cumple	15 %	17.000	Cumple	9 %
	2.9	De estructuras de madera previa preparación (portones/puertas/ventanas/etc.)	63.228	47.421	72.712	72.250	Cumple	14 %	72.712	Cumple	15 %	51.000	Cumple	-19 %
	2.10	Mano de obra	29.200	21.900	33.580	32.500	Cumple	11 %	33.580	Cumple	15 %	23.700	Cumple	-19 %
	2.11	Balaustres, previa preparación	17.648	13.236	20.295	19.000	Cumple	8 %	20.295	Cumple	15 %	19.000	Cumple	8 %
	2.12	Mano de obra	15.575	11.681	17.911	17.000	Cumple	9 %	17.911	Cumple	15 %	16.500	Cumple	6 %
3		PINTURA INTERIOR												
	3.1	Interior,previa preparación de base con enduido	13.050	9.788	15.008	14.900	Cumple	14 %	15.007	Cumple	15 %	13.100	Cumple	0 %
	3.2	Mano de obra	17.825	13.369	20.499	20.250	Cumple	14 %	20.498	Cumple	15 %	18.000	Cumple	1 %
	3.3	Cielorrasos, previa preparación	13.814	10.361	15.886	15.500	Cumple	12 %	15.886	Cumple	15 %	15.000	Cumple	9 %
	3.4	Mano de obra	26.775	20.081	30.791	30.000	Cumple	12 %	30.791	Cumple	15 %	25.000	Cumple	-7 %
	3.5	Tanque de agua, previa preparación	16.333	12.250	18.783	18.500	Cumple	13 %	18.782	Cumple	15 %	17.000	Cumple	4 %
	3.6	Mano de obra	54.667	41.000	62.867	62.000	Cumple	13 %	62.867	Cumple	15 %	54.000	Cumple	-1 %
4		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS												
	4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños/cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	48.144	36.108	55.366	55.000	Cumple	14 %	55.365	Cumple	15 %	40.000	Cumple	-17 %
	4.2	Mano de obra	30.800	23.100	35.420	35.000	Cumple	14 %	35.420	Cumple	15 %	25.000	Cumple	-19 %
5		PISO												
	5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	37.993	28.495	43.692	43.500	Cumple	14 %	65.000	Encima	71 %	38.000	Cumple	0 %
	5.2	Mano de obra	32.100	24.075	36.915	36.500	Cumple	14 %	49.000	Encima	53 %	32.000	Cumple	0 %
6		TECHO VINIL												
	6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	28.667	21.500	32.967	32.500	Cumple	13 %	28.667	Cumple	0 %	30.000	Cumple	5 %
	6.2	Mano de obra	20.333	15.250	23.383	23.000	Cumple	13 %	23.383	Encima	15 %	21.000	Cumple	3 %

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

LCO N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN " - ID N° 409.312.

ANÁLISIS DE PRECIOS						MACRON S.R.L.			ESTUDIO G R S.A.			TES INGENIERIA de Diego Joaquin Rodriguez Barrios		
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Precio Referencial	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
7		ARTEFACTOS ELÉCTRICOS												
	7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario(diseño a elegir)	228.333	171.250	262.583	260.000	Cumple	14 %	251.167	Cumple	10 %	194.083	Cumple	-15 %
	7.2	Mano de obra	26.000	19.500	29.900	29.500	Cumple	13 %	28.600	Cumple	10 %	22.100	Cumple	-15 %
8		INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
	8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	14.166.667	10.625.000	16.291.667	7.500.000	Debajo	-47 %	8.121.751	Debajo	-43 %	9.900.000	Debajo	-30 %
	8.2	Mano de obra	7.000.000	5.250.000	8.050.000	2.850.000	Debajo	-59 %	4.013.100	Debajo	-43 %	4.900.000	Debajo	-30 %
9		AGUA CORRIENTE												
	9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	7.533.333	5.650.000	8.663.333	4.450.000	Debajo	-41 %	4.318.860	Debajo	-43 %	5.300.000	Debajo	-30 %
	9.2	Mano de obra	5.566.667	4.175.000	6.401.667	2.550.000	Debajo	-54 %	3.191.371	Debajo	-43 %	3.900.000	Debajo	-30 %
10		DESAGÜE CLOACAL												
	10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	8.833.333	6.625.000	10.158.333	4.850.000	Debajo	-45 %	5.064.150	Debajo	-43 %	6.150.000	Debajo	-30 %
	10.2	Mano de obra	6.566.667	4.925.000	7.551.667	2.790.000	Debajo	-58 %	3.764.671	Debajo	-43 %	4.590.000	Debajo	-30 %
11		DESAGÜE PLUVIAL												
	11.1	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	7.000.000	5.250.000	8.050.000	3.700.000	Debajo	-47 %	4.013.100	Debajo	-43 %	4.900.000	Debajo	-30 %
	11.2	Mano de obra	3.500.000	2.625.000	4.025.000	2.630.000	Cumple	-25 %	2.006.550	Debajo	-43 %	2.400.000	Debajo	-31 %
12		REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS												
	12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	135.000	101.250	155.250	149.500	Cumple	11 %	108.135	Cumple	-20 %	125.000	Cumple	-7 %
	12.2	Mano de obra	52.000	39.000	59.800	57.500	Cumple	11 %	41.652	Cumple	-20 %	50.000	Cumple	-4 %
	12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	150.667	113.000	173.267	170.000	Cumple	13 %	120.685	Cumple	-20 %	128.000	Cumple	-15 %
	12.4	Mano de obra	52.667	39.500	60.567	57.500	Cumple	9 %	42.187	Cumple	-20 %	50.000	Cumple	-5 %
	12.5	Reparación de mampara	122.333	91.750	140.683	135.000	Cumple	10 %	97.989	Cumple	-20 %	102.000	Cumple	-17 %
	12.6	Mano de obra	53.667	40.250	61.717	57.500	Cumple	7 %	42.988	Cumple	-20 %	50.000	Cumple	-7 %
	12.7	Reparación de puerta mampara	125.333	94.000	144.133	135.000	Cumple	8 %	100.392	Cumple	-20 %	105.000	Cumple	-16 %
	12.8	Mano de obra	52.833	39.625	60.758	57.500	Cumple	9 %	42.320	Cumple	-20 %	44.000	Cumple	-17 %
13		VARIOS												
	13.1	Reparación y colocación de tapa térmica/Reservorio de agua en planta baja	2.800.000	2.100.000	3.220.000	2.120.000	Cumple	-24 %	2.242.800	Cumple	-20 %	1.950.000	Debajo	-30 %
	13.2	Mano de obra	1.580.000	1.185.000	1.817.000	1.200.000	Cumple	-24 %	1.265.580	Cumple	-20 %	1.100.000	Debajo	-30 %
						36.562.900			39.766.763			46.659.483		

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Anexo VI

“Capacidad Financiera”

LCO N° 01/2022 "Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN" – ID.409.312

CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTE: **MACRON S.R.L.**

	BALANCE AÑO 2020	BALANCE AÑO 2021
ACTIVO CORRIENTE	1.626.810.754	1.518.182.925
ACTIVO NO CORRIENTE	436.316.403	676.203.086
TOTAL ACTIVO	**2.063.127.157**	**2.194.386.011**
PASIVO CORRIENTE	285.886.296	912.945.166
PASIVO NO CORRIENTE	500.000.000	0
TOTAL DEL PASIVO	**785.886.296**	**912.945.166**
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	1.277.240.861	1.281.440.845
TOTAL DE PASIVO Y PAT.NETO	**2.063.127.157**	**2.194.386.011**

	AÑO 2020	AÑO 2021
CAPITAL	1.200.000.000	1.200.000.000
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	39.427.895	3.989.985

	AÑO 2020	AÑO 2021	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
1) RATIO DE LIQUIDEZ **ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE** VALOR ÓPTIMO: Igual o mayor que 1, en promedios, en los 3 (tres) últimos años.	5,69	1,66	3,68	**CUMPLE**
2) ENDEUDAMIENTO **PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL** VALOR ÓPTIMO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, los 3 (tres) últimos años.	0,38	0,42	0,40	**CUMPLE**
3) RENTABILIDAD **(UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS / CAPITAL)** VALOR ÓPTIMO: El promedio en 3 (tres) últimos años, no deberá ser negativo.	0,03	0,00	0,02	**CUMPLE**

OBSERVACIÓN:El análisis del ratio fué realizado basándose exclusivamente en el informe financiero remitido por la empresa oferente.

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

LCO N° 01/2022 "Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN" – ID.409.312

CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTE: **ESTUDIO G.R. S.A.**

	BALANCE AÑO 2020	BALANCE AÑO 2021
ACTIVO CORRIENTE	13.228.481.645	12.875.151.004
ACTIVO NO CORRIENTE	120.114.032	273.375.398
TOTAL ACTIVO	**13.348.595.677**	**13.148.526.402**
PASIVO CORRIENTE	9.885.692.195	9.165.073.697
PASIVO NO CORRIENTE	2.207.300.302	2.142.551.834
TOTAL DEL PASIVO	**12.092.992.497**	**11.307.625.531**
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	1.255.603.180	1.840.900.871
TOTAL DE PASIVO Y PAT.NETO	**13.348.595.677**	**13.148.526.402**

	AÑO 2020	AÑO 2021
CAPITAL	500.000.000	1.050.000.000
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	185.680.732	223.532.806

	AÑO 2020	AÑO 2021	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
1) RATIO DE LIQUIDEZ **ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE** VALOR ÓPTIMO: Igual o mayor que 1, en promedios, en los 3 (tres) últimos años.	1,34	1,40	1,37	**CUMPLE**
2) ENDEUDAMIENTO **PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL** VALOR ÓPTIMO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, los 3 (tres) últimos años.	0,91	0,86	0,88	**NO CUMPLE**
3) RENTABILIDAD **(UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS / CAPITAL)** VALOR ÓPTIMO: El promedio en 3 (tres) últimos años, no deberá ser negativo.	0,37	0,21	0,29	**CUMPLE**

OBSERVACIÓN:El análisis del ratio fué realizado basándose exclusivamente en el informe financiero remitido por la empresa oferente.

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titu
Consejo de Administración - DIBEN

LCO N° 01/2022 "Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN" – ID.409.312

CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTE:	**TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	
	BALANCE AÑO 2020	**BALANCE AÑO 2021**
ACTIVO CORRIENTE	7.529.819.051	7.087.998.822
ACTIVO NO CORRIENTE	4.187.176.545	4.609.710.331
TOTAL ACTIVO	**11.716.995.596**	**11.697.709.153**
PASIVO CORRIENTE	1.077.994.907	1.531.401.207
PASIVO NO CORRIENTE	2.600.542.931	1.645.502.814
TOTAL DEL PASIVO	**3.678.537.838**	**3.176.904.021**
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	8.038.457.758	8.520.805.132
TOTAL DE PASIVO Y PAT.NETO	**11.716.995.596**	**11.697.709.153**

	AÑO 2020	**AÑO 2021**
CAPITAL	6.970.904.517	7.862.831.963
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	891.927.536	482.347.646

	AÑO 2020	**AÑO 2021**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1) RATIO DE LIQUIDEZ **ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE** VALOR ÓPTIMO: Igual o mayor que 1, en promedios, en los 3 (tres) últimos años.	6,99	4,63	5,81	**CUMPLE**
2) ENDEUDAMIENTO **PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL** VALOR ÓPTIMO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, los 3 (tres) últimos años.	0,31	0,27	0,29	**CUMPLE**
3) RENTABILIDAD **(UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS / CAPITAL)** VALOR ÓPTIMO: El promedio en 3 (tres) últimos años, no deberá ser negativo.	0,13	0,06	0,09	**CUMPLE**

OBSERVACIÓN:El análisis del ratio fué realizado basándose exclusivamente en el informe financiero remitido por la empresa oferente.

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN