Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Acta de Evaluación de Ofertas
Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014
"MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR" – ID Nº 277739

Asunción, 7 de octubre de 2014.

Econ. ARNALDO SAMANIEGO GONZALEZ
Intendente Municipal de Asunción
E. S. D.

De nuestra consideración:

Quienes suscriben el presente documento, Miembros del Comité de Evaluación conformado para la evaluación de las ofertas recibidas en el marco del proceso de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014 denominado **"MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR", ID Nº 277739,** nos dirigimos a Usted a fin de presentar el informe de evaluación de las propuestas presentadas, en los términos que seguidamente se exponen:

1. RESEÑA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

El Departamento de Proyectos Urbanos, dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, a través de Memorándum Nº 60/14 de fecha 25 de marzo de 2014, remitió los antecedentes del proyecto de llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para las obras de MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR.

El Departamento de Ejecución Presupuestaria, dependiente de la Dirección de Hacienda, certifica a través de CDP Nº 366/14, de fecha 2 de abril de 2014, que la disponibilidad presupuestaria para el presente proceso es de Gs. 272.948.038, en la siguiente estructura presupuestaria: Dependencia 72, Programa 110, Proyecto 498, Rubro 522 Construcciones de obras de uso institucional.

La Junta Municipal, a través de la Resolución JM Nº 6915/14, de fecha 28 de mayo de 2014, en su Art. 1º AUTORIZA a la Intendencia Municipal a proceder al llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la Obra "MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR" y en su Art. 2º APRUEBA el Pliego de Bases y Condiciones y el Modelo de Contrato correspondientes.

La Intendencia Municipal, por Resolución Nº 1267/2014 I. de fecha 12 de junio de 2014, en su Art. 1º resuelve llamar a Licitación por Concurso de Ofertas para la Obra "MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR", en base al Pliego de Bases y Condiciones y el Modelo de Contrato aprobado por la Junta Municipal a través de la Resolución JM Nº 6915/14.

En fecha 2 de julio de 2014, la UOC Nº 3, comunica el INICIO del llamado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

La DNCP conforme a sus facultades legales establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus modificaciones, a través de sus áreas técnicas competentes realizó varias observaciones al Pliego de Bases y Condiciones mediante sus Notas DNCP Nº 20776/14 y 26091/14, cuyas copias obran en este expediente, solicitando informes, documentos, ampliaciones, modificaciones al PBC, que fueron proveídos por la UOC 3. Cumplidos los requisitos exigidos y con aprobación de la DNCP, se publica el llamado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, convocando a los interesados en participar. Se agrega constancia de la publicación en el SICP.

Se cursaron Cartas de Invitación a potenciales oferentes, en la forma y cantidades exigidas por la Ley de Contrataciones Públicas, conforme constan en el expediente adjunto.

2. ENTREGA Y APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 29 de agosto del año en curso, conforme se fijó en el sistema de información de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, se realizó el ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/14, ID Nº 277739 para las Obras de "MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR", con la participación de los siguientes oferentes:

Econ. Cesar [illegible]
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Acevat
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

1. COTEBRAS S.A.
2. EN OBRAS
3. ING. UBALDO BRITEZ

Las ofertas económicas, se detallan en el siguiente cuadro, en su orden de presentación:

	Oferente	Total oferta
1	COTEBRAS S.A.	Gs. 143.242.123
2	EN OBRAS	Gs. 197.412.045
3	ING. UBALDO BRITEZ	Gs. 232.498.152

3. ANALISIS Y EVALUACION DE LA OFERTAS PRESENTADAS

3.1 DOCUMENTACIÓN SUBSTANCIAL:

	Oferente	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Formulario de Oferta	Poder del Representante	Declaración Jurada Art. 40
1	COTEBRAS S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	EN OBRAS	Cumple	Cumple	Cumple – Presenta SIPE	Cumple – Presenta SIPE
3	ING. UBALDO BRITEZ	Cumple	Cumple	Cumple – Unipersonal	Cumple

Cabe aclarar que los representantes de las Empresas presentes en el Acto de Apertura no realizaron observaciones sobre las ofertas presentadas.

Seguidamente, conforme al procedimiento previsto en el Art. 61, del Decreto Nº 21909/2003, se procede a:

a) Ordenar las ofertas económicas de menor a mayor:

	Oferente	Precio total Gs.	Precio referencial Gs.	% en relación al precio referencial
1	COTEBRAS S.A.	143.242.123	272.948.038	-47,5%
2	EN OBRAS	197.412.045	272.948.038	-27,7%
3	ING. UBALDO BRITEZ	232.498.152	272.948.038	-14,8%

b) Seleccionar provisoriamente la oferta con el precio más bajo, a efectos de analizar en detalle su cumplimiento respecto los requisitos y especificaciones técnicas, que corresponde a la Empresa **COTEBRAS S.A.**

3.2 ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO:

Indicadores	Empresa: COTEBRAS S.A.	Parámetros de referencia	Cumple/ No cumple
INDICE DE LIQUIDEZ: Activo corriente/Pasivo corriente (veces)	46,5	Mayor o igual que 1	Cumple
INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo/Activo (veces)	0,04	No deberá ser mayor que 0,80	Cumple
CAPITAL OPERATIVO: Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.)	517.213.780	No menor que el 20% del monto total de la oferta	Cumple
MONTO TOTAL DE LA OFERTA: (en Gs.)	143.242.123		
20% DEL TOTAL DE LA OFERTA: (en Gs.)	28.648.425		

Econ. César Arte Sanabria
Dirección General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Fuente: Balance General y Cuadro de Resultados

Conforme a los Criterios evaluados que se encuentran en el cuadro precedente, que resultan de la verificación de la documentación proveída por el Oferente, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, la oferta de la Empresa COTEBRAS S.A., **CUMPLE con la evaluación Financiera.**

3.3 ANALISIS TECNICO:

Revisada la oferta, por el área técnica de la Dirección General de Planeamiento Urbano, en base a las documentaciones presentadas por la Empresa COTEBRAS S.A., y las aclaraciones y ampliaciones solicitadas por el Comité de Evaluación se verifica que:

Empresa: COTEBRAS S.A.	
Monto oferta original en Gs.	143.242.123
Monto oferta corregida en Gs.	**143.242.418***
Experiencia general en obras	Con la documentación adicional requerida al oferente, ha demostrado contar con la facturación promedio anual exigida como experiencia general en la sección II punto 4.
Experiencia específica en obras	Cumplimiento parcial, de las tres obras solicitadas como experiencia presenta dos obras terminadas y la tercera con documentación incompleta.
Capacidad en materia de personal	Con la documentación adicional presentada, ha cumplido con todas las documentaciones requeridas y ha demostrado contar con la capacidad en materia de personal.
Cronograma físico y curva de avance financiero	Presenta el cronograma con el desarrollo de todos los ítems del Formulario de Oferta y la Curva de Avance.
Oferta económica	Formulario de cantidades y precios: Presenta errores aritméticos y de redondeo. Formulario Nº 2: Presentó la composición unitaria de todos los ítems. Se registran errores aritméticos en la resultante de la suma entre el Precio Unitario Final y el IVA en la mayoría de las planillas de costo. Dichas diferencias oscilan entre 1 y 108 Guaraníes.

*La oferta presentada por la Empresa COTEBRAS S.A. totaliza la suma de Gs. 143.242.123. En la oferta se observan errores aritméticos en varios ítems. A continuación se detalla la planilla de oferta original:

Ítem Nº	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESIBILIDAD SOBRE MEXICO				
1.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	31	11.793	365.586
1.2.	Excavación de suelo natural	m3	16,95	23.586	399.786
1.3.	Cimiento de P.B.C. 0.60x0.50	m3	16,95	289.467	4.906.466
1.4.	Mampostería de nivelación de 0.30 h=0.21 Dosif. 1:2:8	m2	7,75	101.850	789.334
1.5.	Aislación asfáltica de 0.15	ml	15,5	12.865	199.411
1.6.	Mampostería de elevación de ladrillos comunes 0,15 con pilastra 30x30 cada 3.00 m	m2	31	98.633	3.057.629
1.7.	Muro de piedra bruta colocada	m3	36,43	192.978	7.030.189
1.8.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	33,48	24.658	825.560
	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	33,48	58.966	1.974.165
1.9.	Baranda metálica	ml	65,86	251.944	16.592.999

Econ. Cesar Ariel Zarratea
Director
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

1.10.	Gradas de acceso con ladrillos revocado mortero 1:3	m2	12,1	197.266	2.386.923
2	PORTICO DE ACCESO SOBRE MEXICO				
2.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	7,56	11.793	89.156
2.2.	Excavación de suelo natural	m3	10,8	23.586	254.731
2.3.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	9	24.658	221.925
2.4.	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	9	58.966	530.690
2.5.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	0,72	462.075	332.694
2.6.	Pórtico de ladrillo común visto 0,60x0,60 revocado y pintura al látex	Gl	1	2.723.134	2.723.134
2.7.	Colocación de reja metálica	m2	12,4	212.276	2.632.220
2.8.	Pintura de pilares y reja metálica con base de antióxido y esmalte sintético	m2	24,8	23.586	584.938
3	PORTICO DE ACCESO SOBRE YEGROS				
3.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	9,45	11.793	111.445
3.2.	Excavación de suelo natural	m3	8,94	23.586	210.861
3.3.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	1,44	462.075	665.388
3.4.	Mampostería de elevación 0,60x0,60 (pórtico) de ladrillo común, revocado y pintura al látex	Gl	1	2.723.134	2.723.134
3.5.	Colocación de reja metálica	m2	18,64	212.276	3.956.821
3.6.	Pintura de pilares y reja metálica con base de antióxido y esmalte sintético	m2	39,68	23.586	935.900
4	TECHO DE CRUZ MAYOR				
4.1.	Excavación de suelo natural	m3	1,8	11.793	21.228
4.2.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	1,8	462.075	831.735
4.3.	Pilar de ladrillo común visto 0.45x0.45	un	6	209.060	1.254.357
4.5.	Canaleta desarrollo 33 cm., chapa 26	ml	20,9	37.524	784.241
4.6.	Techo de tejas, tejuelones y cabriada. Incluye pintura al barniz	m2	50	278.746	13.937.300
5	VEREDA SOBRE MEXICO				
5.1.	Demolición de piso existente y retiro de material excedente	m2	518	11.793	6.108.826
5.2.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	296	24.658	7.298.857
5.3.	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	814	58.966	47.997.917
5.4	Cordón Prefabricado de Hormigón Armado	ml	140	75.047	10.506.580
				Precio Total en Gs. (IVA incluido)	**148.242.123**

EN BASE AL ART. 51 DEL DECRETO REGLAMENTARIO Nº 21909/03, SE REALIZA LA CORRECCIÓN ARITMÉTICA, QUEDANDO LA OFERTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Econ. César Adle Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Acta de Evaluación de Ofertas

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014

"MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR" – ID Nº 277739

Ítem Nº	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESIBILIDAD SOBRE MEXICO				
1.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	31	11.793	365.583
1.2.	Excavación de suelo natural	m3	16,95	23.586	399.783
1.3.	Cimiento de P.B.C. 0.60x0.50	m3	16,95	289.467	4.906.466
1.4.	Mampostería de nivelación de 0.30 h=0.21 Dosif. 1:2:8	m2	7,75	101.850	789.338
1.5.	Aislación asfáltica de 0.15	ml	15,5	12.865	199.408
1.6.	Mampostería de elevación de ladrillos comunes 0,15 con pilastra 30x30 cada 3.00 m	m2	31	98.633	3.057.623
1.7.	Muro de piedra bruta colocada	m3	36,43	192.978	7.030.189
1.8.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	33,48	24.658	825.550
	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	33,48	58.966	1.974.182
1.9.	Baranda metálica	ml	65,86	251.944	16.593.032
1.10.	Gradas de acceso con ladrillos revocado mortero 1:3	m2	12,1	197.266	2.386.919
2	PORTICO DE ACCESO SOBRE MEXICO				
2.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	7,56	11.793	89.155
2.2.	Excavación de suelo natural	m3	10,8	23.586	254.729
2.3.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	9	24.658	221.922
2.4.	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	9	58.966	530.694
2.5.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	0,72	462.075	332.694
2.6.	Pórtico de ladrillo común visto 0,60x0,60 revocado y pintura al látex	Gl	1	2.723.134	2.723.134
2.7.	Colocación de reja metálica	m2	12,4	212.276	2.632.222
2.8.	Pintura de pilares y reja metálica con base de antióxido y esmalte sintético	m2	24,8	23.586	584.933
3	PORTICO DE ACCESO SOBRE YEGROS				
3.1.	Demolición de muralla existente y retiro de material excedente	m2	9,45	11.793	111.444
3.2.	Excavación de suelo natural	m3	8,94	23.586	210.859
3.3.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	1,44	462.075	665.388
3.4.	Mampostería de elevación 0,60x0,60 (pórtico) de ladrillo común, revocado y pintura al látex	Gl	1	2.723.134	2.723.134
3.5.	Colocación de reja metálica	m2	18,64	212.276	3.956.825
3.6.	Pintura de pilares y reja metálica con base de antióxido y esmalte sintético	m2	39,68	23.586	935.892
4	TECHO DE CRUZ MAYOR				
4.1.	Excavación de suelo natural	m3	1,8	11.793	21.227
4.2.	Cimiento de hormigón ciclópeo	m3	1,8	462.075	831.735
4.3.	Pilar de ladrillo común visto 0.45x0.45	un	6	209.060	1.254.360

Econ. César Agüero Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Mgr. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

4.5.	Canaleta desarrollo 33 cm., chapa 26	ml	20,9	37.524	784.252
4.6.	Techo de tejas, tejuelones y cabriada. Incluye pintura al barniz	m2	50	278.746	13.937.300
5	VEREDA SOBRE MEXICO				
5.1.	Demolición de piso existente y retiro de material excedente	m2	518	11.793	6.108.774
5.2.	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	296	24.658	7.298.768
5.3.	Piso de hormigón hidráulico antideslizante 5 cm.	m2	814	58.966	47.998.324
5.4	Cordón Prefabricado de Hormigón Armado	ml	140	75.047	10.506.580
				Precio Total en Gs. (IVA incluido)	**143.242.418**

Por nota de fecha 25 de setiembre de 2014, que se adjunta, el oferente acepta la corrección aritmética de su planilla de ofertas, con lo cual se da por subsanado el error material.

Conforme a los Criterios evaluados que se encuentran en el cuadro precedente, que resultan de la verificación de la documentación proveída por el Oferente, en la Apertura de Ofertas y en la documentación adicional solicitada por el Comité de Evaluación a través de la UOC, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, la oferta de la Empresa COTEBRAS S.A., **CUMPLE con la evaluación Técnica** y demuestra capacidad y experiencia para realizar la obra.

4. RECOMENDACION DE ADJUDICACION

El Comité de Evaluación, conforme las facultades que le otorga la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, recomienda al Sr. Intendente Municipal adjudicar el proceso de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014 para "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO DEL SUR", ID Nº 277739, a la Empresa COTEBRAS S.A., con RUC Nº 80060513-6, por el monto de Gs. 143.242.418 (Guaraníes Ciento cuarenta y tres millones doscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos dieciocho), IVA incluido.

Y en consecuencia eleva la siguiente Conclusión y Recomendación Final.

Poner a consideración del Señor Intendente Municipal lo siguiente:

1º ADJUDICAR el presente llamado de **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014 para "MEJORAMIENTO EN EL CEMENTERIO DEL SUR", ID Nº 277739, a la Empresa COTEBRAS S.A., con RUC Nº 80060513-6,** por el monto de Gs. 143.242.418 (Guaraníes Ciento cuarenta y tres millones doscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos dieciocho), IVA incluido.

Es nuestro informe,

Arq. LUIS VILLALBA
Director General de Desarrollo Urbano

Econ. CESAR ADLE
Director General de Administración y Finanzas

Abog. JOSE A. GOMEZ
Encargado U.O.C. Nº 3

Abog. ALEJANDRO B. TORRES
Director de Asuntos Jurídicos
Abog. Benito Alejandro Torres Acevedo
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción