## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE AULAS, TINGLADO Y CERCADO PERIMETRAL EN ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES ", CON ID Nº 435920.**

### Introducción:

En fecha 10 de noviembre del 2023, siendo las 08:00 horas, en la Oficina Secretaria General, recinto del Palacete Municipal, situado sobre Calle Pedro Juan Caballero esq. Mcal. López – Dr. Cecilio Báez – Caaguazú – Py, atento a las disposiciones del Art. 8 del Decreto 2992/19 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", el Comité de Evaluación de Ofertas, conformado por la **Abg. Estelvina Villasanti,** Secretaria General, y **Edgar Recalde**, Encargado de Departamento de Tránsito, expiden el presente Informe de Evaluación de Ofertas, en los términos que se exponen a continuación:

### Antecedentes:

El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de **G. 897.948.358**
Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
El presente llamado se hace en primera convocatoria.

### Acto de Apertura de Sobres:

La apertura de sobres se realizó el día 02 de noviembre del 2023, a las 08:30 horas, con la recepción de tres oferentes, a saber:

| Empresas | Monto de oferta |
|---|---|
| EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN "Bem Emprendimientos" | **G. 897.948.359** |
| JUAN JOSE VARELA DUARTE "Construcciones JV" | **G. 915.907.326** |
| ALCIDES RAMON VARELA SANABRIA "Tupasy Construcciones " | **G. 933.866.293** |

### MARCO REGLAMENTARIO DE LA EVALUACIÓN:

La evaluación de las ofertas se efectúa de conformidad con el Art. 58 y siguientes del Decreto Nº 2992/19 QUE REGLAMENTA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de lo cual resulta:

### Análisis de Documentos de Participación:

| Nº | Empresas | EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN "Bem Emprendimientos" | JUAN JOSE VARELA DUARTE "Construcciones JV" | ALCIDES RAMON VARELA SANABRIA "Tupasy Construcciones" |
|---|---|---|---|---|
| | **Documentos comunes** | **CUMPLE/ NO CUMPLE** | **CUMPLE/ NO CUMPLE** | **CUMPLE/ NO CUMPLE** |
| a | **Formulario de Oferta *** El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| b | **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de | **Cumple** | **No Cumple** | **No Cumple** |

Escaneado con CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | caución | | | |
| c | Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| d | Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| e | Certificado de cumplimiento tributario. (**) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| f | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| g | Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios (**) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| | **Documentos Legales** | | | |
| I. | **Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | | |
| a | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. (*) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| b | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| c | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| d | Acta de visita al sitio de obras (obligatorio) | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |

El oferente **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos", ha acreditado la pertinencia de la documentación básica acompañada, arrimando el Formulario de Oferta junto con la Planilla de precios, la Garantía de Mantenimiento de Oferta mediante Póliza de Seguro debidamente extendido y cumpliendo con el porcentaje requerido, el documento de identidad del firmante e inscripción como contribuyente a satisfacción.

A su turno, los oferentes **JUAN JOSE VARELA DUARTE** "Construcciones JV" y **ALCIDES RAMON VARELA SANABRIA** "Tupasy Construcciones", si bien han acompañado documentaciones, como ser los Formularios de ofertas junto con las Planillas de precios, según formato estándar y debidamente suscriptos e inscripciones como contribuyentes a satisfacción. Los oferentes JUAN JOSE VARELA DUARTE "Construcciones JV" y ALCIDES RAMON VARELA SANABRIA "Tupasy Construcciones" presentaron las Garantías de Mantenimientos de Ofertas mediante Declaraciones Juradas, con lo que no se han ajustado a la forma de instrumentación solicitada (Póliza de Seguro o Garantía Bancaria con cobertura del 5%), y siendo dicho recaudo un requerimiento de carácter sustancial para la contratación, los oferentes no se ajustan a este requerimiento. De esta manera se corrobora lo que ya haya mencionado en el Acta de Apertura.

En base a lo esgrimido, el Comité Evaluador de Ofertas, concluye que el oferente **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos", en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente. A su turno, los oferentes **JUAN JOSE VARELA DUARTE** "Construcciones JV" y **ALCIDES RAMON VARELA SANABRIA** "Tupasy Construcciones", NO CUMPLEN con todos los requerimientos básicos de carácter sustancial, por lo que quedan descalificados de la contratación.

De la verificación de las condiciones de participación no sustanciales se concluye que el oferente **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos", ha dado cumplimiento a dichos recaudos, conforme se grafica en la tabla que antecede.

Escaneado con CamScanner

**ACLARACIONES DE LAS OFERTAS:**

**EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos": No se le ha solicitado documentación formal omitida.

**TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.**

**Revisión Aritmética:**
Practicada la sumatoria de la cotización del oferente, no se ha registrado error aritmético que requiera la corrección respectiva.

**Margen de Preferencia Nacional y Local:**
De la verificación de la oferta comparable técnica y económicamente con relación a la presentación del Certificado de Producto y Empleo Nacional y posterior cotejamiento en el Portal del Verificación del MIC del certificado obtenido hasta la fecha y hora tope de presentación de ofertas, resulta:

El oferente **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos", cuenta con el CPEN ara los lotes 1 y 2". No procede la aplicación del margen de preferencia nacional por contar con solo oferente.

**Margen de Preferencia Local:**

| Nº | Empresa | Domicilio | Margen Local |
|---|---|---|---|
| 1 | **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos" | Coronel Oviedo- Caaguazú | N/A |

Luego de la verificación el establecimiento fijado por el oferente participante, se colige que la firma tiene domicilio en el territorio departamental de la Convocante, no obstante no procede la aplicación del margen de Preferencia Local, por contar con un solo oferente.

**Agrupación de Ofertas:**
Se efectúa la agrupación de las ofertas de menor a mayor, quedando de la siguiente manera:

| Empresas | **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos" |
|---|---|
| **Monto- Lote 1** | G. 127.909.909 |
| **Monto- Lote 2** | G. 164.669.550 |
| **Monto- Lote 3** | G. 447.003.900 |
| **Monto- Lote 4** | G. 158.365.000 |

A continuación, se selecciona al oferente con la propuesta más baja en todos los lotes en el orden agrupado, para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales, resultando:

**1. EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos"

**Análisis de Precios Ofertados**
S Se pasa a analizar el precio ofertado por este oferente, de cuya verificación resulta cuanto sigue:

| Lote 1: Construcción de Aula - Esc. Básica Nº 7085 "Ramón Alonso" | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Precio Referencial** | **Precio ofertado** | **Diferencia %** |
| 1 | Cartel de obra | 1.300.000 | 1.300.000 | 0,00 |
| 2 | Demolición de edificio existente, Limpieza del terreno y preparación del suelo | 60.000 | 60.000 | 0,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Replanteo y marcación | 1.200.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 4 | Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C. | 650.000 | 650.000 | 0,00 |
| 5 | Vigas y dados de Hº Aº | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 6 | Estructura de Hormigón Armado: Encadenado de base 0,20x0,20 Varillas de 8mmm | 2.358.750 | 2.358.750 | 0,00 |
| 7 | Mamposteria de Nivelacion de 0,60 m | 380.000 | 380.000 | 0,00 |
| 8 | Mamposteria de Nivelacion de 0,45 m | 285.000 | 285.000 | 0,00 |
| 9 | Mamposteria de Nivelacion de 0,30 m | 190.000 | 190.000 | 0,00 |
| 10 | Relleno y apisonado de interiores | 100.000 | 100.000 | 0,00 |
| 11 | Aislacion asfaltica de paredes | 45.000 | 45.000 | 0,00 |
| 12 | Mamposteria de Elevacion 0,30m para revocar | 180.000 | 180.000 | 0,00 |
| 13 | Mamposteria de Elevacion 0,15m para revocar | 85.000 | 85.000 | 0,00 |
| 14 | Mamposteria de Elevacion 0,30m vistos una cara de ladrillos comunes | 190.000 | 190.000 | 0,00 |
| 15 | Mamposteria de Elevacion 0,15m vistos una cara de ladrillos comunes | 95.000 | 95.000 | 0,00 |
| 16 | Envarillados bajo aberturas 2 x 8 (2 hiladas) | 48.812 | 48.812 | 0,00 |
| 17 | De 0,45 x 0,45 visto para corredor | 249.791 | 249.791 | 0,00 |
| 18 | Techo de tejas españolas, tejuelones prensados a maquina | 340.000 | 340.000 | 0,00 |
| 19 | Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa | 35.000 | 35.000 | 0,00 |
| 20 | De viga cumbrera de Hº Aº | 45.000 | 45.000 | 0,00 |
| 21 | Contrapiso de Hormigon de Cascotes y carpeta alisada final | 85.000 | 85.000 | 0,00 |
| 22 | Pisos baldosas tipo "Porcelanato" de 0,60mx0,60m. Liso | 204.828 | 204.828 | 0,00 |
| 23 | Piso perimetral de cascotes con alizado de cemento 1m alrededor de la edificacion exterior | 65.000 | 65.000 | 0,00 |
| 24 | Zocalos | 25.000 | 25.000 | 0,00 |
| 25 | Puerta tablero de 1,20x2,10 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,00 |
| 26 | Ventanas tipo balancin | 600.000 | 600.000 | 0,00 |
| 27 | Alfeizar de ventana de revoque 1:3 (cemento-arena) | 20.581 | 20.581 | 0,00 |
| 28 | De paredes exteriores e interiores al latex | 30.000 | 30.000 | 0,00 |
| 29 | De pilares visto con antimoho incoloro | 26.459 | 26.459 | 0,00 |
| 30 | De viga cumbrera al latex | 33.063 | 33.063 | 0,00 |
| 31 | De aberturas metalicas con pintura sintetica | 34.343 | 34.343 | 0,00 |
| 32 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | 25.764 | 25.764 | 0,00 |
| 33 | De tejuelones con barniz | 26.352 | 26.352 | 0,00 |
| 34 | De abertura con maderas al barniz | 27.701 | 27.701 | 0,00 |
| 35 | Vidrios dobles | 130.000 | 130.000 | 0,00 |
| 36 | Canaleta y caño de bajada Nº 26, desarrollo de 33cm | 85.000 | 85.000 | 0,00 |
| 37 | Extension de linea | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,00 |
| 38 | Artefactos electricos | 4.272.400 | 4.272.400 | 0,00 |
| 39 | Colocación de muebles | 1.650.000 | 1.650.000 | 0,00 |
| 40 | Limpieza Final | 45.000 | 45.000 | 0,00 |

**Lote 2: Refacción de Aulas - Esc. Básica Nº 1976 "Maria Felicidad Gonzalez"**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio Referencial | Precio ofertado | Diferencia % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de Obras | 1.300.000 | 1.300.000 | 0,00 |
| 2 | Demolición de techo existente | 25.000 | 25.000 | 0,00 |
| 3 | Demolición de paredes | 25.000 | 25.000 | 0,00 |
| 4 | Reposición y construcción de Techo con tejas españolas s/ tejuelones y tirantería | 345.000 | 345.000 | 0,00 |
| 5 | Mampostería de 0,15m. (Reposición de paredes demolidas) | 85.000 | 85.000 | 0,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Colocacion de hormigon armado | 2.413.300 | 2.413.300 | 0,00 |
| 7 | Pilares de H°A° | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 8 | Vigas y cadenas de H°A° | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 9 | Revoque de paredes interiores y exteriores | 35.000 | 35.000 | 0,00 |
| 10 | Demolición de piso existente | 20.000 | 20.000 | 0,00 |
| 11 | Contrapiso de Hormigon de Cascotes, incluye alizada base de cem. | 75.000 | 75.000 | 0,00 |
| 12 | Provisión y colocación de piso de Cerámica esmaltada. (incluye zocalos) | 120.000 | 120.000 | 0,00 |
| 13 | Puerta tablero de 1,00 x 2,10 | 1.850.000 | 1.850.000 | 0,00 |
| 14 | Ventanas tipo balancín, incluye vidrios dobles | 650.000 | 650.000 | 0,00 |
| 15 | Pintura de paredes, pilares y Vigas al latex acrílico | 27.825 | 27.825 | 0,00 |
| 16 | De tejuelones al barniz | 45.000 | 45.000 | 0,00 |
| 17 | De abertura de maderas al barniz | 45.000 | 45.000 | 0,00 |
| 18 | De aberturas metalicas con pintura sintetica | 45.000 | 45.000 | 0,00 |
| 19 | Retiro de instalaciónes eléctricas obsoletas | 1.129.000 | 1.129.000 | 0,00 |
| 20 | Tableros: TP, TS, TCV y TC de iluminación | 2.500.000 | 2.500.000 | 0,00 |
| 21 | Bocas - Incluye: cableados, ductos, conexiones, etc. | 3.500.000 | 3.500.000 | 0,00 |
| 22 | Artefactos de iluminación, tipo LED de 100 w. | 150.000 | 150.000 | 0,00 |
| 23 | Ventiladores tipo Wahson de 56" | 770.000 | 770.000 | 0,00 |
| 24 | Provisión y colocación de Canaletas (desarrollo 33) y caños de bajadas | 85.000 | 85.000 | 0,00 |
| 25 | Construcción de Pizarrones | 850.000 | 850.000 | 0,00 |
| 26 | Construccion de Pilares de mampostería | 460.000 | 460.000 | 0,00 |
| 27 | Limpieza Final | 2.500.000 | 2.500.000 | 0,00 |

**Lote 3: Construcción de Tinglado - Esc. Básica Nº 6144 y Colegio Nacional José del Pilar Ibáñez**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio Referencial | Precio ofertado | Diferencia % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Demoliciónes, limpieza y preparación del terreno | 2.500.000 | 2.500.000 | 0,00 |
| 2 | Replanteo y marcación | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,00 |
| 3 | Cartel de obra | 1.300.000 | 1.300.000 | 0,00 |
| 4 | Excavación y carga de zapatas | 2.300.000 | 2.300.000 | 0,00 |
| 5 | Cabezales de H°A° | 2.665.000 | 2.665.000 | 0,00 |
| 6 | Construcción de tinglado, incluye pilares de varillas metálicas, estructura de techo, chapas etc. (ver planos) | 250.000 | 250.000 | 0,00 |
| 7 | Reparación y Ampliación de piso existente , incluye refuerzos con varillas de 6 mm., y alisada final de cem. | 165.000 | 165.000 | 0,00 |
| 8 | Marcado y pintura de pista deportiva | 47.500 | 47.500 | 0,00 |
| 9 | Retiro de escombros y limpieza final | 2.000.000 | 2.000.000 | 0,00 |

**Lote 4: Construcción de Cercado Perimetral - Colegio Nacional Empalado**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio Referencial | Precio ofertado | Diferencia % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de Obra | 1.300.000 | 1.300.000 | 0,00 |
| 2 | Limpieza y preparación del terreno | 18.000 | 18.000 | 0,00 |
| 3 | Replanteo y marcación | 1.500.000 | 1.500.000 | 0,00 |
| 4 | Cimiento de piedra bruta colocada | 537.000 | 537.000 | 0,00 |
| 5 | Cimiento base de H° Ciclópeo p/pilares y postes de H°A° | 1.200.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 6 | Losa base de H° | 1.800.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| 7 | Construcción de pilares de H°A° - esquineros y soportes de portónes de acceso | 870.000 | 870.000 | 0,00 |
| 8 | Provisión y colocación de postes de H°A° cada 3,00 m. | 120.000 | 120.000 | 0,00 |
| 9 | Aislación horizontal con hidrófugo y asfalto | 45.000 | 45.000 | 0,00 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Mamposteria de Nivelación de 0,15 | 85.000 | 85.000 | 0,00 |
| 11 | Revoque Mampostería base | 35.000 | 35.000 | 0,00 |
| 12 | Pintura a la cal | 17.000 | 17.000 | 0,00 |
| 13 | Provisión y colocación de tejido de alambre malla 2 romboidal - Incluye tensores de alambre liso, alambres de púas y alambres de atar. | 110.000 | 110.000 | 0,00 |
| 14 | Provisión y colocacion de portónes de acceso de tejidos de alambre c/ marcos de caños galbanizados. (Ver planos) | 680.000 | 680.000 | 0,00 |
| 15 | Limpieza y retiro de escombros | 2.500.000 | 2.500.000 | 0,00 |

Conforme a la tabla que antecede los precios ofertados no sobrepasan los umbrales establecidos en la Resolución DNCP Nº 1980/20, con lo que se concluye que los costos cotizados resultan aceptables razonablemente.

**Calificación Legal:**

| Requisitos Exigidos en el PBC | EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN "Bem Emprendimientos" |
|---|---|
| El oferente declara en su formulario de oferta que NO se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003. | **CUMPLE** |
| Según registros del personal de la convocante el oferente o sus representantes NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021 | **CUMPLE** |
| El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, NO aparecen en la base de datos de la Secretaría de la Función Pública. | **CUMPLE** |
| El oferente ha proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejándose que los que directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. | **CUMPLE** |

- Según Constancia Nº 4851527 de la SFP, el oferente no registra datos en el Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH). Según Informe de la Secretaria General el oferente y sus miembros no integran el plantel de servidores municipales. De la verificación de registro de sanciones en la DNCP, se reporta que el oferente no cuenta con sanción administrativa de inhabilitación.

**Capacidad Financiera:**

| Requerimientos | Oferente Individual | Formulario | Cumple/ No Cumple |
|---|---|---|---|
| **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **(2020, 2021 y 2022).** | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 5** | Cumple |
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **(2020, 2021 y 2022).** | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 5** | Cumple |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 5** | |

Escaneado con CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.<br>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20%**<br>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.<br>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.<br>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | | | Cumple |
| **Requisitos documentales para evaluar capacidad financiera** | | | |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | | | N/A |
| Balance General y Estado de Resultados de los 3 (tres) años (2020, 2021 y 2022) para contribuyente de IRACIS/IRE | | | Cumple |
| Formulario 106 Declaraciones juradas (en caso de contribuyente de IRPC). | | | N/A |
| Formulario 500 de los años (2020, 2021 y 2022), para contribuyentes del IRE | | | N/A |
| Formulario 104 de los 3 (tres) 2020, 2021 y 2022 años (en caso de contribuyentes de Renta Personal.) | | | N/A |
| IVA General de los 3 (tres) años 2020, 2021 y 2022, (en caso de contribuyentes sólo del IVA General). | | | N/A |

### Análisis de ratios financieros: Contribuyente de IRACIS – IRE

| ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN | | | | | |
| Requisitos Mínimos | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | TOTAL | Promedio | Coef. |
| **Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años** | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE/ INGRESO | 148.147.327 | 279.928.320 | 337.386.130 | 765.461.777 | 255.153.926 | 3,13 |
| PASIVO CORRIENTE/ EGRESO | 33.549.132 | 114.250.857 | 97.107.681 | 244.907.670 | 81.635.890 | |
| **Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años** | | | | | | |
| PASIVO - EGRESO TOTAL | 5.219.583 | 6.887.936 | 8.739.226 | 20.846.745 | 6.948.915 | 0,03 |
| ACTIVO - INGRESO TOTAL | 116.259.088 | 253.739.413 | 313.589.965 | 683.588.466 | 227.862.822 | |
| **CAPITAL OPERATIVO** | | | | | | |
| **Igual o superior al 20% de la oferta** | | | | | | |
| ACTIVO CORR | 2.927.113.094 | Valor oferta - 20% | | Porcentaje capital operativo | | |
| PASIVO CORR | 82.889.984 | 282.179.990 | | COX100/OF | | |
| | **2.844.223.110** | **56.435.998** | | **1.007,95** | | |

Escaneado con CamScanner

## Experiencia General y Específica en Obras

| Requerimientos | Oferente Individual | Formulario | Cumple/ No Cumple |
|---|---|---|---|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **20 %.**<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 2 y 3** | Cumple |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos **dos (2)** contratos, durante los últimos **diez *(10)*** años, **similares a las obras propuestas.**<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 4** | Cumple |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el período **2019, 2020, 2021 y 2022** en las siguientes actividades clave:<br>**Lote 1, 2: Construcción y/o Reparación de Aula**<br>**Lote 3: Construcción y/o Reparación de Tinglado**<br>**Lote 4: Construcción y/o Reparación de Cercado o Muralla Perimetral.** | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 2 y 5** | Cumple |
| **Requisitos documentales experiencia general y experiencia en obras** | | | |
| Copia de facturaciones que avalen el volumen anual de negocios | | | Cumple |
| Documento que avale la recepción definitiva de las obras presentadas como experiencia. | | | Cumple |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar la experiencia invocada, por un valor mínimo el 30% de la oferta presentada, acompañado de las facturaciones que respalden la ejecución de los contratos arrimados. | | | Cumple |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | | | N/A |

## Capacidad en Materia de Personal:

| Requerimientos | Oferente Individual | Formulario | Cumple/ No Cumple |
|---|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: a) Director de Obra: Arquitecto o Ingeniero Civil matriculado que para dirigir la obra, con 3 (tres) años de experiencia a partir de la expedición del título universitario; b) Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras. | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 6** | Cumple |
| **Requisitos documentales para capacidad en materia de personal** | | | |
| Currículum en el que se mencione y se acredite la calificación y experiencia del Director y Jefe o Superintendente, propuestos para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | | | Cumple |
| Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del Jefe o Superintendente de obra. | | | Cumple |
| 3.Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales | | | Cumple |

Escaneado con CamScanner

| | |
|---|---|
| domiciliados en el Distrito de Dr. Cecilio Báez | |
| 4. Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves: Director y Jefe o Superintendente. | Cumple |

**Capacidad en Materia de Equipos:**

| Requerimientos | Oferente Individual | Formulario | Cumple/ No Cumple |
|---|---|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: **1 Camión Volquete tipo tumba; 1 Camión liviano para transporte; 1 Hormigonera de 300 litros como mínimo.** Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Debe cumplir con el requisito. | Completar el **Formulario N° 7 y 8** | Cumple |
| **Requisitos documentales para capacidad en materia de equipos** | | | |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | | | Cumple |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | | | N/A |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | | | Cumple |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | | | Cumple |

**Especificaciones Técnicas:**

El oferente adjudicatario deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

**Conclusión General:**

En base a todo lo expuesto, surge que el oferente **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN** "Bem Emprendimientos", en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se constituye en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

**Recomendación de Adjudicación.**

El Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" (primer párrafo) preceptúa: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".

Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe, el Comité de Evaluación de Ofertas, RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer, ADJUDICAR el contrato al oferente:

Escaneado con CamScanner

- **EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEÓN**, con RUC Nº 2984725-7 y C.I. Nº 2.984.725, nombre de fantasía "**BEM EMPRENDIMIENTOS**", con las siguientes ofertas económicas: **LOTE 1: G. 127.909.909** (guaraníes ciento veintisiete millones, novecientos nueve mil, novecientos nueve); **LOTE 2: G. 164.669.550** (guaraníes ciento sesenta y cuatro millones, seiscientos sesenta y nueve mil, quinientos cincuenta); **LOTE 3: G. 447.003.900** (guaraníes cuatrocientos cuarenta y siete millones, tres mil, novecientos); **LOTE 4: G. 158.365.000** (guaraníes ciento cincuenta y ocho millones, trescientos sesenta y cinco mil); en el marco del proceso de contratación individualizado como **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE AULAS, TINGLADO Y CERCADO PERIMETRAL EN ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES, CON ID Nº 435920.**

Se adjunta al presente Informe:

- Informe del Personal;
- Constancia de no ser funcionario público.

**ES DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**EDGAR RECALDE**
Encargado Dpto. de Tránsito
Comité de Evaluación

Municipalidad de Dr. Cecilio Báez
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA GRAL.

**Abg. ESTELVINA VILLASANTI**
Secretaria General
Comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

# Municipalidad de Dr. Cecilio Báez
## Intendencia Municipal

Pedro Juan Caballero esq/ Mcal. López
*Tel: 021-3280447*


**INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL**

**A : COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS**
**DE : SECRETARIA GENERAL**
**FECHA : 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023**

**REF. : LCO Nº 03/2023 "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIÓN DE AULAS, TINGLADO Y CERCADO PERIMETRAL EN ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES , CON ID Nº 435920.**

Por la presente informo al Comité de Evaluación de Ofertas cuanto sigue:

- Los miembros declarados por el oferente no forma parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Dr. Cecilio Báez.

Atentamente.

**Abg. ESTELVINA VILLASANTI**
Secretaria General

Municipalidad de Dr. Cecilio Báez
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA GRAL.

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO del PARAGUAY

## Ministerio de Economía y Finanzas

https://www.sfp.gov.py

Constancia N°: 4851527

## Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

https://www.paraguay.gov.py

CERTIFICO, que EDGAR ALBERTO SAMUDIO LEON, ciudadano/a de nacionalidad PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de Identidad Civil N° 2984725, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por la Secretaría de la Función Pública SFP a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

| Cédula | Institución | Cargo | Vinculo | Mes/Año | Objeto de Gasto |
|---|---|---|---|---|---|

No registra datos

Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

| Cédula | Institución | Cargo | Vinculo | Mes/Año | Objeto de Gasto | Movimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|

No registra datos

**AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO**

Una de las atribuciones de la Secretaría de la Función Pública (SFP) es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1626/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Artículo 96.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concursa y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa – SICCA, bajo la administración de la SFP.

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto día hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Art 111 Decreto 8759/2023; sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta la SFP no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado a la SFP.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto N° 8759/2023 como el Decreto N° 7792/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen a la Secretaría de la Función Pública, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renuncias, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifestamente que todas las instituciones debe comunicar a la SFP datos estadísticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renuncias o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos, aún así, no todas lo cumplen, por lo que esta Secretaría Ejecutiva solo cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.

La SFP ha implementado en el SICCA un Sistema Online para la remisión de planillas de Altas y Bajas a través del cual todos los Organismos y Entidades del Estados (OEE) deben enviar en formato digital los datos de sus funcionarios PERMANENTES, CONTRATADOS y

Escaneado con CamScanner