Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEL VMME"
ID: N° 355.245

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 12/12/2018**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 07 de diciembre de 2018 constando las observaciones en el Acta de Apertura N° 33/2018 y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	162.147.528 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	**Monto en Gs. según Acta de Apertura**
1. LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa	**119.989.171**
2. EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.	**157.652.420**
3. MARIA L.C. VINADER RUOTI	**195.503.751**

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa

OFERTA (IVA incluido) :	**38.325.878 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	1.200.000 Gs.	% Garantía:	3,13 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		02
II	Verificación Planilla de Oferta	X		03
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		04
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	X		03
VI	Capacidad Técnica	X		11 al 14, 02 al 05, 09 al 16
VII	Experiencia	X		15 al 23
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		10
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		20
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		19
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		08
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		17 al 18
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		07

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 689/2018 como expediente MEU Nº 55.732/2018, verificado los documentos se observa que los mismos cumplen con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación. La Empresa presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional.

2.- OFERENTE: EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.

Observación: La Empresa no presenta documento sustancial de carácter legal, por lo que no cumple el requisito legal solicitado en la Carta de Invitación, por tal razón no se procedió a la evaluación de la oferta.

3.- OFERENTE: MARIA L.C. VINADER RUOTI

Observación: La oferta presentada por la Empresa supera la Disponibilidad Presupuestaria, por tal razón no se procedió a la evaluación de la oferta.

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

4.- *La Empresa **LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa**, presenta con su Oferta su Certificado de Origen Nacional, pero no se evalúa el criterio de margen de preferencia, ya que las Empresas **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.** y **MARIA L.C. VINADER RUOTI**, no fueron evaluadas por las razones expuestas más arriba.*

*En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la **Licitación MOPC Nº 56/2018 "Contratación Directa para los Trabajos de Mantenimiento y Reparación del Edificio del VMME"** al Oferente **LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa** por un monto de **Gs. 119.989.171 (Guaraníes Ciento diez y nueve millones novecientos ochenta y nueve mil ciento setenta y uno).***

Arq. Luciana Barrios
Jefa Interina – Departamento Técnico

***A la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas,** con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas.*

Arq. JOSÉ N. KRONAWETTER E., Director
Dirección de Obras Públicas

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS

Trabajos de Mantenimiento y Reparación del Edificio del VMME

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 56/2018 - ID Nº 355.245

FACTORES	LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa
Análisis de precios ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°).	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	**CUMPLE**
Capacidad técnica	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente Llamado (Mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, como mínimo 1 (un) Certificado de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	ING. ENRIQUE GUILLERMO CHAMORRO (Residente de Obras) **CUMPLE** (fs. 11 al 14 de la oferta y 02 al 05 de la documentación complementaria)
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional:** haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	JORGE MIGUEL GÓMEZ CUENCA (Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional) **CUMPLE** (fs. 09 al 16 de la documentación complementaria)
Experiencia	**PONDERACIÓN**
Capacidad de Suministros y Experiencia: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2), en los 3 (tres) últimos años (2015, 2016, 2017). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	Contrato Nº 004/2017 - Contratao para la Construcción y Ampliación de Galpones (KUARAHY INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA) **CUMPLE** (fs. 15 al 23 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

MARGEN DE PREFERENCIA	PONDERACIÓN
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinticuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento. En caso de abastecimiento simultáneo, la aplicación del margen de preferencia se realizará a los efectos de la distribución de la proporción de adjudicación y no para la adecuación de los precios, según lo indicado en la cláusula pertinente de las IAO del Pliego Estándar de Bienes y Servicios.	Certificado Nº 41.860 (Vigencia al 09/03/2019) **CUMPLE** (fs. 10 de la oferta)
OTROS DOCUMENTOS	**PONDERACIÓN**
Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	**CUMPLE**
Certificado de Cuenta Bancaria	**CUMPLE** (fs. 19 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	**CUMPLE** (fs. 08 de la oferta)
Cronograma Físico Financiero - **Formulario Nº 11**	**CUMPLE** (fs. 17 al 18 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras - **Formulario Nº 12**	**CUMPLE** (fs. 07 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico - DOP

Trabajos de Mantenimiento y Reparación del Edificio del VMME															
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 56/2018 - ID Nº 355.245					PRECIO REFERENCIAL		LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa			EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.			MARIA L. C. VINADER RUOTI		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBRO	UN	CANT.	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72103003-001	Retiro de puerta placa existente	Unidad	1,00	26.300	26.300	19.462	19.462	-26,00	25.000	25.000	-4,94	112.500	112.500	327,76
2	72103003-001	Retiro de Aire Acondicionado de ventana	Unidad	3,00	66.600	199.800	49.284	147.852	-26,00	65.000	195.000	-2,40	125.000	375.000	87,69
3	72103003-001	Demolición de revoques	Metros cuadrados	8,00	9.800	78.400	7.252	58.016	-26,00	10.000	80.000	2,04	21.875	175.000	123,21
4	72131601-005	Cerramiento de puerta existente con mampostería 0,15 m.	Metros cuadrados	1,72	97.500	167.700	72.150	124.098	-26,00	95.000	163.400	-2,56	126.031	216.774	29,26
5	72131601-005	Cerramiento de vano de A/A con mampostería 0,15 m. (3 un.)	Metros cuadrados	1,44	97.500	140.400	72.150	103.896	-26,00	100.000	144.000	2,56	126.031	181.485	29,26
6	72131601-006	Aislación horizontal asfáltica 3 caras	Metro lineal	1,00	20.200	20.200	14.948	14.948	-26,00	20.000	20.000	-0,99	55.519	55.519	174,85
7	72131601-007	Reparación de techo de tejas con tejuelitas	Metros cuadrados	2,00	161.400	322.800	119.436	238.872	-26,00	155.000	310.000	-3,97	269.840	539.680	67,19
8	72131601-008	Revoque de paredes con hidrófugo	Metros cuadrados	6,32	33.600	212.352	24.864	157.140	-26,00	33.500	211.720	-0,30	681.163	4.304.947	1927,27
9	72101607-002	Revestimiento de fachada con ladrillejo	Metros cuadrados	1,44	70.400	101.376	52.096	75.018	-26,00	70.000	100.800	-0,57	88.000	126.720	25,00
10	72131601-009	Completar zócalo calcáreo	Metro lineal	2,50	28.300	70.750	20.942	52.355	-26,00	30.000	75.000	6,01	37.925	94.813	34,01
11	72131601-012	Pintura de paredes al látex interior con enduido en secretaría	Metros cuadrados	50,00	37.700	1.885.000	27.898	1.394.900	-26,00	33.500	1.675.000	-11,14	27.500	1.375.000	-27,06
12	72131601-012	Pintura de techo al barníz	Metros cuadrados	21,00	17.400	365.400	12.876	270.396	-26,00	17.500	367.500	0,57	27.500	577.500	58,05
13	72131601-012	Pintura de abertura en secretaría	Metros cuadrados	4,20	39.200	164.640	29.008	121.834	-26,00	35.000	147.000	-10,71	43.750	183.750	11,61
14	72131601-001	Colocación de toma corriente con cableado	Unidad	9,00	121.000	1.089.000	89.540	805.860	-26,00	110.000	990.000	-9,09	110.000	990.000	-9,09
15	72102602-9999	Provisión y colocación de cortina vertical	Metros cuadrados	7,00	295.900	2.071.300	218.966	1.532.762	-26,00	275.000	1.925.000	-7,06	312.500	2.187.500	5,61
16	72131601-003	Reparación de cimiento, incluyendo la excavación para dados de Hormigón Armado - Reposicion de cobertura metálica en área de estacionamiento	Metros cúbicos	7,00	39.000	273.000	28.860	202.020	-26,00	40.000	280.000	2,56	491.250	3.438.750	1159,62
17	72131601-003	Reposición de dados de Hormigón Armado: Base	Metros cúbicos	2,30	1.732.200	3.984.060	1.281.828	2.948.204	-26,00	1.700.000	3.910.000	-1,86	1.365.156	3.139.859	-21,19
18	72131601-003	Reposicion de fuste	Metros cúbicos	3,50	2.199.900	7.699.650	1.627.926	5.697.741	-26,00	2.100.000	7.350.000	-4,54	1.556.828	5.448.898	-29,23
19	72131601-007	Cambio de estructura de madera por estructura metálica en 2 modulos: techo de fibrocemento por (canalones de fibrocemento) sobre columnas reticuladas del tipo metálico	Metros cuadrados	430,00	269.000	115.670.000	199.060	85.595.800	-26,00	260.000	111.800.000	-3,35	322.500	138.675.000	19,89
20	72101603-001	Reposición de canaletas y bajadas de chapas galvanizadas	Metro lineal	78,00	53.800	4.196.400	39.812	3.105.336	-26,00	60.000	4.680.000	11,52	81.250	6.337.500	51,02
21	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	78,00	23.500	1.833.000	17.390	1.356.420	-26,00	23.500	1.833.000	0,00	22.500	1.755.000	-4,26
22	72131601-013	Limpieza final	Unidad	1,00	672.500	672.500	497.650	497.650	-26,00	650.000	650.000	-3,35	1.187.500	1.187.500	76,58
23	73121602-009	Reparación de rampa, colocación de chapa antideslizante y estructura de caño de hierro con patas empotradas en Hº - reposición	Metros cuadrados	18,00	295.900	5.326.200	218.966	3.941.388	-26,00	275.000	4.950.000	-7,06	437.500	7.875.000	47,85
24	73121602-009	Pasamanos de caño redondo - reposición	Metro lineal	40,00	201.800	8.072.000	149.332	5.973.280	-26,00	200.000	8.000.000	-0,89	225.000	9.000.000	11,50
25	72131601-009	Picado de cordon para rampa - reposición	Metro lineal	4,00	20.200	80.800	14.948	59.792	-26,00	20.000	80.000	-0,99	85.000	340.000	320,79
26	72131601-009	Piso de Hº ranurado de 0.08 cm. en zona de cordones - reposición	Metros cuadrados	3,00	107.600	322.800	79.624	238.872	-26,00	105.000	315.000	-2,42	75.000	225.000	-30,30
27	72131601-012	Pintura en zona de rampas de Hº	Metros cuadrados	5,00	33.700	168.500	24.938	124.690	-26,00	33.500	167.500	-0,59	43.750	218.750	29,82
28	72103003-001	Retiro de marco y puerta principal - adecuación de baño	Unidad	1,00	80.700	80.700	59.718	59.718	-26,00	80.000	80.000	-0,87	126.094	126.094	56,25
29	72103003-001	Retiro de marcos y puertas en boxes	Unidad	2,00	80.700	161.400	59.718	119.436	-26,00	80.000	160.000	-0,87	126.094	252.188	56,25
30	72103003-001	Demolicion de boxes	Metros cuadrados	7,00	10.100	70.700	7.474	52.318	-26,00	10.000	70.000	-0,99	18.750	131.250	85,64
31	72103003-001	Retiro de inodoros	Unidad	2,00	36.300	72.600	26.862	53.724	-26,00	35.000	70.000	-3,58	100.000	200.000	175,48
32	72103003-001	Demolicion de piso	Metros cuadrados	5,00	16.800	84.000	12.432	62.160	-26,00	16.500	82.500	-1,79	22.500	112.500	33,93

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

33	72131601-010	Adaptacion de vano a puerta de 0.90	Unidad	1,00	161.400	161.400	119.436	119.436	-26,00	165.000	165.000	2,23	224.156	224.156	38,88
34	72131601-010	Colocacion de marco metalico de 0.90	Unidad	1,00	430.400	430.400	318.496	318.496	-26,00	450.000	450.000	4,55	275.000	275.000	-36,11
35	72131601-010	Puerta placa de 0.90 -metálica	Unidad	1,00	564.900	564.900	418.026	418.026	-26,00	550.000	550.000	-2,64	812.500	812.500	43,83
36	72131601-011	Terminacion de azulejos en mocheta	Metros cuadrados	2,00	107.600	215.200	79.624	159.248	-26,00	105.000	210.000	-2,42	103.750	207.500	-3,58
37	72131601-011	Readecuacion desague y de instalacion de agua para un Inodoro	Unidad	1,00	201.800	201.800	149.332	149.332	-26,00	200.000	200.000	-0,89	315.313	315.313	56,25
38	72131601-011	Instalacion de inodoro especial	Unidad	1,00	618.700	618.700	457.838	457.838	-26,00	615.000	615.000	-0,60	1.208.250	1.208.250	95,29
39	72131601-011	Instalacion de accesorios especiales	Unidad	3,00	161.400	484.200	119.436	358.308	-26,00	160.000	480.000	-0,87	441.438	1.324.313	173,51
40	72102602-007	Colocacion de mamparas de paneles de chapa dura de fibra de eucalipto prensado con núcleo MSO (colmena)	Metros cuadrados	4,00	215.200	860.800	159.248	636.992	-26,00	250.000	1.000.000	16,17	281.250	1.125.000	30,69
41	72102602-007	Colocacion de puerta de paneles de chapa dura de fibra de eucalipto prensado con núcleo MSO (colmena) de 0.90	Unidad	1,00	430.400	430.400	318.496	318.496	-26,00	450.000	450.000	4,55	862.500	862.500	100,39
42	72131601-009	Piso ceramico antideslizante	Metros cuadrados	5,00	161.400	807.000	119.436	597.180	-26,00	190.000	950.000	17,72	162.500	812.500	0,68
43	72131601-009	Carpeta alisada de cemento para piso	Metros cuadrados	5,00	26.900	134.500	19.906	99.530	-26,00	25.000	125.000	-7,06	59.031	295.156	119,45
44	72131601-012	Pintura de losa y paredes al latex	Metros	25,00	20.200	505.000	14.948	373.700	-26,00	22.000	550.000	8,91	18.750	468.750	-7,18
45	72131601-012	Pintura de aberturas con pintura sintetica	Metros cuadrados	10,00	37.700	377.000	27.898	278.980	-26,00	35.000	350.000	-7,16	43.750	437.500	16,05
46	72131601-013	Limpieza final de adecuación de baño	Unidad Medida	1,00	672.500	672.500	497.650	497.650	-26,00	650.000	650.000	-3,35	1.050.000	1.050.000	56,13
		TOTAL IVA INCLUIDO				**162.147.528**		**119.989.171**	**-26,00**		**157.652.420**	**-2,77**		**199.377.913**	**22,96**
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta)	Monto ofertado					119.989.171			157.652.420			195.503.751	
			Diferencia					0			0			3.874.162	
			MONTO					3.600.000			6.000.000			5.865.113	
			%					3,00%			3,81%			2,94%	
		OBSERVACIONES											- El monto consignado en la Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, no cubre el 3% solicitado en la Carta de Invitación - El porcentaje de garantía es en base al monto verificado - Supera la Disponibilidad Presupuestaria		

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC