Municipalidad de Bella Vista

Cuadro Comparativo de Ofertas

CO-08-2013 **"OBRAS EN ESCUELAS"** *(Corregido)*

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	J.E CONSTRUCCIONES de Jorge Escobar	
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
LOTE 1	**CONSTRUCCION DE COCINA, COMEDOR Y DEPOSITO EN LA ESC. 338 CARLOS ANTONIO LÓPEZ**				
1	**AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS**	GL	1		**128.725.424**
1	**Cimentación PBC**				
1.1	a.- Demolición de Piso, Excavación y Cim. PBC	m3	10	57.250	572.500
1.1	b.- Demolición de Piso	m2	161	10.000	1.610.000
2	**Estr. de H°A°**				
2.1	Encadenado de H°A° - 0,13 X 0,27 m	ml	60	79.489	4.769.340
2.2	Encadenado inferior de H°A° - 0,17 X 0,27 m	ml	60	73.500	4.410.000
2.3	Carga de estr. De pilar exist. de H°A° - 0,20 X 0,25 m	ml	43,5	75.000	3.262.500
3	**Mamposteria**				
3.1	Ladr. Común 0,15 m	m2	270	73.593	19.870.110
3.2	Mamp. Nivel. Ladr. Común 0,30 m	m2	15	117.600	1.764.000
4	**Revoque**				
4.1	De paredes	m2	270	33.968	9.171.360
5	**Contrapiso**				
5.1	Contrapiso de cascote	m2	161	33.479	5.390.119
6	**Piso Calcareo**				
6.1	Piso Calcareo	m2	161	73.076	11.765.236
7	**Zócalo**				
7.1	Zócalo Calcareo	ml	82	25.562	2.096.084
8	**Aberturas**				
8.1	a- Ventana tipo balancin con vidrio de 3 mm	m²	27	264.189	7.133.103
8.2	b- Marco con puerta de chapa doblada - herrajes -cerradura	m2	12,2	257.775	3.144.855
9	**Ins. Eléctrica**				

MARCELO GALLAS
R. PERMANENTE U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

9.1	Inst, eléctrica	gl	1	5.625.000	5.625.000
10	**Cielorraso**				
10.1	a.-Cielorraso de machimbre pino de 1° - cornisa	m²	148	121.273	17.948.404
11	**Revestimiento**				
11.1	a.-Azulejada de paredes en cocina y lavado de platos	m²	7	76.427	534.989
12	**Desague pluvial**				
12.1	a.- Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	82	55.000	4.510.000
12.2	b- canal a cielo abierto con rejilla - marco metalico - varillas O 6 mm	ml	28	72.500	2.030.000
13	**Pileta de cocina**				
13.1	Inst. de 7 (siete) piletas de cacina de hacer inox. Sobre mampostería con revestimiento con azulejos, inst. de agua y desague correspondiente, hasta conectar a la camara séptica	gl	1	8.307.500	8.307.500
14	**Pinturas**				
14.1	a.- De paredes al látex	m²	270	20.000	5.400.000
14.2	b- Tratamiento de ladrillo com{un visto - anti moho incoloro	m2	247	15.448	3.815.656
14.3	c.- Cielorraso de machimbre pino al barniz	m²	148	17.616	2.607.168
14.4	d.- De carpinteria metálica - sintética	gl	1	787.500	787.500
15	**Limpieza final y retiro de escombros**				
15.1	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	2.200.000	2.200.000
LOTE 2	CONSTRUCCIÓN NUEVA DE SANITARIOS, PISO PERIMETRAL, PISO DE FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DE LA INSTITUCIÓN CIELORRASO, CANALETA, PINTURA, EN LA ESCUELA N° 14.364 "SANTA CLARA"				
1	**Trabajos preliminares**	**GL**	**1**	835.000	**835.000**
1.1	Cartel de Obra	Un	1	362.500	362.500
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra	Gl	1	472.500	472.500
2	**Construcción nueva**	**GL**	**1**	33.014.207	**33.014.207**
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc	Gl	1	33.014.207	33.014.207
3	**Piso nuevo**	**GL**	**1**	21.602.810	**21.602.810**
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30	m²	95	117.600	11.172.000
3.2	Contrapiso de cascotes apisonados de 10cm	m²	155	33.479	5.189.245
3.3	Piso perimetral de cemento alisado	m²	40	33.816	1.352.640
3.4	Piso de cemento alisado frente	m²	115	33.816	3.888.840
Mantenimiento					
4	**Demoliciones**	**GL**	**1**	3.035.813	**3.035.813**
4.1	De construcción existente	m²	25	47.250	1.181.250
4.2	Desmonte de cielorraso existente	m²	150	11.655	1.748.250

GALLAS

4.3	Demolición de pared existente 1m x 2,10m para colocación de puerta	m²	2,1	23.625	49.613
4.4	Demolición de pared existente 2mx1,20m para colocación de una ventana	m²	2,4	23.625	56.700
5	**Reparación de Techo, cambio de tejas rotas**	**GL**	**1**	**6.498.950**	**6.498.950**
5.1	Reparación de Techo, cambio de tejas rotas	gl	1	2.260.000	2.260.000
5.2	Cenefa de Chapa Galvanizada Plegada Nº 22	ml	20	68.250	1.365.000
5.3	Canaleta de Chapa Nº 26 galvanizado Desarrllo 40	ml	50,2	57.250	2.873.950
6	**Cielorrasos**	**GL**	**1**	**22.435.487**	**22.435.487**
6.1	De machimbre de 1/2x3" con armazón de madera, incluido corniza.	m²	185	121.273	22.435.505
7	**Aberturas**	**GL**	**1**	**1.249.540**	**1.249.540**
7.1	Puerta de 0,90mx2,10m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación	un	1	614.500	614.500
7.2	Ventana tipo balancin de 2m x 1,20m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación	m²	2,4	264.600	635.040
8	**Paredes divisorias**	**GL**	**1**	**5.730.375**	**5.730.375**
8.1	10 cm de ancho. Paneles de 6,70m x 2,70m	m²	37	154.875	5.730.375
9	**Revoques**	**GL**	**1**	**1.045.000**	**1.045.000**
9.1	Revoque de pilar de ladrillo	m²	7	40.000	280.000
9.2	Revoque de columnas y vigas existentes	m²	20	38.250	765.000
10	**Pintura**	**GL**	**1**	**10.444.707**	**10.444.707**
10.1	Pintura con barniz de paneles de madera y cielorraso, 3 manos	m²	260	22.750	5.915.000
10.2	De Puerta de chapa con fondo antioxido y esmalte sintético color a definir - dos manos	m²	8,4	24.108	202.507
10.3	presentan fisuras o huecos.	m²	70	22.000	1.540.000
10.4	De revoque con pintura latex interior, incluye reparación de revoque	m²	20	23.100	462.000
10.5	De pared con latex interior sobre revoque	m²	48	16.275	781.200
10.6	De pared con látex exterior sobre revoque	m²	40	16.800	672.000
10.7	De pared con látex exterior color cerámico, con enduido en sectores que presentan fisuras o huecos	m²	40	21.800	872.000
11	**Mantenimiento de Ventantas**	**GL**	**1**	**609.000**	**609.000**
11.1	Cambio de 4 vidrios en ventiluces	gl	1	294.000	294.000
11.2	Ajuste de herrajes de ventiluz	gl	1	315.000	315.000
12	**Mantenimiento de Instalación Sanitaria**	**GL**	**1**	**2.535.000**	**2.535.000**
12.1	Ajuste de instalación eléctrica, cables, cajitas, tomas, puntos, etc.	gl	1	2.045.000	2.045.000
12.3	Provisión y colocación de lámparas de bajo consumo	un	7	70.000	490.000
13	**Mantenimiento Instalación Sanitaria**	**GL**	**1**	**972.500**	**972.500**

13.1	Ajuste de Instalación sanitaria de lavatorios en aulas, desagües	gl	1	972.500	972.500
14	**Construcción de Pizarrón empotrado en la pared**	**GL**	**1**	**1.440.000**	**1.440.000**
14.1	Construcción de Pizarrón empotrado en la pared	gl	2	720.000	1.440.000
15	**Limpieza final**	**GL**	**1**	**1.600.000**	**1.600.000**
15.1	Limpieza final	gl	1	1.600.000	1.600.000
	TOTAL LOTE 2				**113.048.389**
LOTE 3	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS NUEVOS Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EN LA ESCUELA Nº 1.430 ACA CARAYA, DE ACACARAYA KM 3.				
1	**Trabajos preliminares**	**GL**	**1**	**735.000**	**735.000**
1.1	Cartel de Obra	Un	1	362.500	362.500
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra	Gl	1	472.500	472.500
2	**Construcción nueva**	**GL**	**1**	**34.883.207**	**34.883.207**
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc	Gl	1	33.014.207	33.014.207
2.2	Ampliación piso para acceder al SSHH tipo 2,55x4	m²	20	93.450	1.869.000
	Mantenimiento Bloque Dirección				
3	**Mantenimientos y Reparación de Techo**	**GL**	**1**	**4.761.500**	**4.761.500**
3.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo	Gl	1	3.260.000	3.260.000
3.2	Provisión y colocación de cenefa de chapa galvanizada plegada Nº 22	ml	22	68.250	1.501.500
4	**Pintura**	**GL**	**1**	**7.368.420**	**7.368.450**
4.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes exterior al látex	m²	35	16.800	588.000
4.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrílico	m²	18	17.325	311.850
4.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratmiento de ladrillos	m²	75	15.448	1.158.600
4.5	Limpieza, preparado y pintura de cielorraso y tiranteria de madera	Gl	1	5.310.000	5.310.000
Mantenimiento Bloque Aulas					
5	**Mantenimiento de Puertas y Ventanas**	**GL**	**1**	**5.512.500**	**5.512.500**
5.1	Arreglo de Vidrio de Ventiluces y mantenimiento de Ventiluces	Un	7	157.500	1.102.500
5.2	Provisión y colocación de 6 puertas tablero neon herrajes y cerradura	Un	6	735.000	4.410.000
6	**Mantenimiento y reparación de Techo**	**GL**	**1**	**5.883.950**	**5.883.950**
6.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo	Gl	1	3.260.000	3.260.000
6.2	Provisión y colocación de cornisa nueva de pino en cielorraso	ml	238	11.025	2.623.950
7	**Pintura**	**GL**	**1**	**42.958.863**	**42.958.924**

7.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes al látex	m²	800	16.800	13.440.000
7.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrílico	m²	42	17.325	727.650
7.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratmiento de ladrillos	m²	153	15.448	2.363.544
7.4	Limpieza, preparado y pintura del interior de las aulas con pintura acrilica hasta 1,5 del piso y latex interior hasta el cielorraso. Pintura de Pizarrones	m²	540	23.950	12.933.000
7.5	Limpieza, preparado y pintura de las columnas exteriores con pintura acrílica	m²	37	25.750	952.750
7.6	Limpieza, preparado y pintura de superficies revocadas del exterior con latex exterior	m²	57	16.800	957.600
7.7	Pintura de Cielorraso y cornisa de madera al barniz	m²	330	25.616	8.453.280
7.8	Pintura de carpintería de madera	Un	6	173.250	1.039.500
7.9	Pintura de mastil	Gl	1	210.000	210.000
7.10	Provisión y colocación de Guarda viento de madera perimetral. Pintura	ml	45	26.250	1.181.250
7.11	Arreglo y pintura de guarda viento	ml	29	24.150	700.350
8	**Mantenimiento Instalación Eléctrica**	**GL**	**1**	**557.500**	**557.500**
8.1	Cambio de fluorescente por lámparas bajo consumo de 100W.	Un	10	55.750	557.500
9	**Piso Nuevo**	**GL**	**1**	**1.262.500**	**1.262.500**
9.1	Construcción de contrapiso, carpeta y piso alrededor de mástil	m²	1	12.562.500	12.562.500
10	**Revoques**	**GL**	**1**	**736.000**	**736.000**
10.1	Revoque a 1 capa, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:6). Ajustes varios	m²	20	36.800	736.000
11	**Limpieza final**	**GL**	**1**	**2.000.000**	**2.000.000**
11.1	Limpieza final de obra	Gl	1	2.000.000	2.000.000
	TOTAL LOTE 3				106.659.531
	TOTAL GENERAL LOTE 1, 2, 3				348.433.344

LOTE 3		
Diferencia de:	Precio Oferta	106.659.440
	CCO	106.659.531
	Diferencia	(91)

Total	
Total Oferta Original	348.433.253
Total Oferta Corregido	348.433.344
	(91)

MARIZOL GALLAS
R. ROSENDE U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ing. Com. Marizol Gallas
Responsable de UOC