Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/222.269/222.495

San Pedro de Ycuamandyyú, 11 de diciembre de 2014.-

ADENDA INFORME DE EVALUACIÓN

Los integrantes del Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de San Pedro, ha procedido a realizar una adenda en el informe de evaluación referencia ID 284343 "Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto. San Pedro"

PBC – Sección II Criterios de Evaluación y Calificación

JM CONSTRUCCIONES

1- Capacidad Legal						**JM CONSTRUCCIONES**
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Debe cumplir con el requisito.		*Debe cumplir con el requisito.*		Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	**CUMPLE**

Ing. Elio [illegible] Mendoza
Responsable UOC
San Pedro

Lic. José Barúja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

2. **Capacidad Financiera**						
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	**JM CONSTRUCCIONES**
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito .		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F)**.	Presenta un coeficiente de 139.6 CUMPLE
• **Coeficiente de Solvencia**: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito .		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F)**.	Presenta un coeficiente de 0,07 CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30 % (treinta por ciento) del valor de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren	Debe cumplir con el requisito .	Debe cumplir con el requisito .	Debe cumplir por lo menos con el 20% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40 % del requisito mínimo	Completar los **Formulario N° 5 y 6**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F)**.	CUMPLE

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barriga Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.						

Total Activo (TA)	124.122.779	111.129.016	117.625.942	139,60
Total Pasivo (TP)	1.224.397	460.710	842.553	
Activo a Corto Plazo (AC)	1.224.397	460.710	842.523	0.007
Pasivo a Corto Plazo (PC)	124.122.779	111.129.016	117.625.942	
Total del Ingreso (TI)	12.230.076	4.146.392	8.188.234	0,070
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	122.898.382	110.668.306	116.783.344	

3. **Experiencia General en Obras**						
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	**JM Construcciones**
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del valor total de la oferta. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 6 y 7**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G)**.	CUMPLE

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

4. Experiencia Específica en Obras						JM Construcciones
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
Haber participado en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 10 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento)y el desempeño **deberá haber sido satisfactorio.**	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 8**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G).**	CUMPLE

Abog. Evelio R. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2012-2013 en las siguientes actividades clave: en el área de construcciones de obras similares	Debe cumplir con el requisito .		Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G)**.	

5. Capacidad en materia de personal						**JM Construcciones**
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe o Superintendente de Obras con (Arquitecto o Ingeniero Civil) con 1 (un) año de experiencia en obras de naturaleza o trabajos similares.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.			Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H)**.	CUMPLE

6. Capacidad en materia de equipos						**JM Construcciones**
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	CUMPLE
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales para los servicios de construcción de la que se refiere la presente licitación. • Deberá contar como mínimo con los siguientes equipos: a. Camión Volquete como mínimo de 5 m3. b. Pala anchas de puntas. c. Carretillas metálicas. d. Asada e. Mazo, martillo. f. Retroexcavadora. g. Compactadora.	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el **Formulario N° 10 y 11**; y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).	

GLOBAL CONSTRUCCIONES

1- Capacidad Legal						**Global Construcciones**
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	**CUMPLE**

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barrija Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

7. **Capacidad Financiera**						
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	**Global Construcciones**
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Lider**		
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito .		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Presenta un coeficiente de 9.04 CUMPLE
• **Coeficiente de Solvencia**: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2012 y 2013.	Debe cumplir con el requisito .		Debe cumplir con el requisito.		Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Presenta un coeficiente de 0,16 CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o	Debe cumplir con el requisito .	Debe cumplir con el requisito .	Debe cumplir por lo menos con el 20% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40 % del requisito mini	Completar los **Formulario N° 5 y 6**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	CUMPLE

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barrija Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30 % (treinta por ciento) del valor de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.				mo		

Total Activo (TA)	1.359.663.123	1.329.430.410	1.344.546.766	9,04
Total Pasivo (TP)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	
Patrimonio Neto	1.187.222.148	1.204.430.410	1.195.826.279	
Activo a Corto Plazo (AC)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	0,16
Pasivo a Corto Plazo (PC)	701.317.744	1.086.934:890	894.126.317	
Información Tomada del Estado de Resultados				
Total del Ingreso (TI)	5.435.420.100	2.245.342.100	3.840.381.100	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	175.704.629	201.311.010	188.507 .819	20.3

8. Experiencia General en Obras						
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	**Global Construcciones**
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del valor total de la oferta. • El promedio del volumen	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I,**	CUMPLE

Ing. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.					G).	

9. Experiencia Específica en Obras						**Global Construcciones**
Requisitos Mínimos	**Requisitos de Cumplimiento**				**Documentación requerida**	
	Oferente Individual	**Consorcios**				
		Todas las Partes Combinadas	**Cada Socio**	**Socio Líder**		

Abog. Pedro E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barriga Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Haber participado en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 10 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento)y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G).**	CUMPLE
"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2012-2013 en las siguientes actividades clave: en el área de construcciones de obras similares	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G).**	

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

10. Capacidad en materia de personal						Global Construcciones
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe o Superintendente de Obras con (Arquitecto o Ingeniero Civil) con 1 (un) año de experiencia en obras de naturaleza o trabajos similares.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.			Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H).**	CUMPLE

11. Capacidad en materia de equipos						Global Construcciones
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida	CUMPLE
	Oferente Individual	Consorcios				
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
Demostrar que puede disponer **oportunamente** de los equipos **esenciales para los servicios de construcción de la que se refiere la presente licitación.** **Deberá contar como mínimo con los siguientes equipos:** a. **Camión Volquete** como mínimo de 5 m3. b. Pala anchas de puntas. c. Carretillas metálicas. d. Asada e. Mazo, martillo. f. Retroexcavadora. g. Compactadora.	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 20% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í).**	

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Por todo lo expuesto precedentemente, este Comité de Evaluación, solicita a esa Dirección de dar curso positivo a la presente adjudicación para poder cumplir de esta forma con los objetivos de la Gobernación de San Pedro.

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gob. San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.