UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias S

INFORME DE EVALUACION

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA " Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID Nº 340568 para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales UNE.

Ciudad del Este, 27 de abril 2018.-

Señor
Prof. Abog. Nelson Riveros
Decano de la FDCS
Presente:

Nos dirigimos a usted, a los efectos de elevar el informe relacionado con las ofertas presentadas en el marco de Contratación Directa Numero **340568 de fecha 26 de marzo del 2018,** publicado en el Portal de Contrataciones Públicas, según **Expediente del ID Nº 340568 Mantenimiento y Reparación de Edificios.**

La U.O.C., ha procedido al llamado, de conformidad a las disposiciones legales, mediante Contratación Directa, establecidos para aquellas contrataciones que sean inferiores al monto equivalente a dos mil jornales mínimos, con excepción de lo establecido en el Art. 33, y del Art. 34 inc. c).

Dando cumplimiento a las funciones de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.), se informa lo siguiente:

1. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

En el día previsto del llamado en presencia de los representantes de la Institución en el momento de la apertura de sobre se contó con la presentación de una oferta por parte de las empresas: **"VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0",** ante esa situación los representantes de la Institución de común acuerdo han decidido llevar adelante el proceso de contratación del presente llamado, procediendo a la apertura del sobre del oferente, que creemos ajustado a derecho llevar adelante el proceso por tratarse de la contratación de servicios indispensable para el funcionamiento de la Institución y amparado en la salvedad prevista por el Art. 34 inciso "c" de la Ley 2051/03, haciéndose la máxima autoridad responsable de la adjudicación.

Consecutivamente pasamos a presentar la siguiente tabla:

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS.

OFERENTE	MONTO EN GURANIES
VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0	4.667.500

2. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

A fin de evaluar de manera eficiente la oferta recibida respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, obsérvense lo siguiente:

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Dr. Osvaldo Báez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias S

Documentos Sustanciales Personas físicas y jurídicas	VENTSERV SRL.
Formulario de Oferta	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Declaración Jurada Art. 40	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple

Documentos legales para personas físicas y jurídicas	VENTSERV SRL.
Fotocopia simple de Cedula de Identidad del firmante de la oferta	Activo SIPE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Activo SIPE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Activo SIPE
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Activo SIPE
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Activo SIPE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple

3. VERIFICACION DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

		VENTSERV SRL.				
Item	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	P.Unitario	P.Total
1	Ampliación de red electica para la sala de máquinas. Área 3. Considerar mano de obra y material.	1	Unidad	Evento	1.296.000	1.296.000
2	Reparación general de las Instalaciones Electicas Considerar material y mano de obra: cambio de tomas corrientes, tubos fluorescentes, limpieza de artefactos de luces y reparación de tablero principal	1	Unidad	Evento	1.541.000	1.541.000
3	Pinturas de Pared interior con enduido – Pintura acrílico lavable 100% - color a convenir	1	Unidad	Evento	67.500	67.500
4	Reparación y colocación de goteras de techo de la planta alta del edificio del campus universitario, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	91.500	91.500
5	Revoque de la pared de las aulas de la Institución del campus universitario, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	102.000	102.000
6	Servicios de instalación y reparación de cielorrasos de la Facultad, campus universitario y area3, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	126.500	126.500
7	Provisión, Instalación de rejas para ventanas 1,20 x 1,80, hierro de 10 mm. Considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	777.500	777.500
8	Cambio y provisión de inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna. Considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	665.500	665.500
						4.667.500

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

D. Osvaldo Báez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Ing. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487

4. AJUSTES POR CORRECCIONES ARITMETICAS

No se produjo ningún error aritmético en la oferta presentada por la empresa **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0.**

Conforme a la Resolución DNCP Nº 411/2018, por la cual se establece directrices relativas a la estimación de costos y se aprueba la guía de elaboración de los precios de referencia y se aprueba el criterio de evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones regidos por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo de treinta (30%) o por encima del veinte (20%) de la estimación del costo preparada por la convocante.

En consecuencia no se procede a aplicar el procedimiento establecido en la Resolución mencionada ya que se ha verificado que los precios ofertados se encuentran dentro del rango de los precios referenciales, por lo que el Comité considera que se ajustan razonablemente y son factibles de ejecutar.

Se destaca que el presente llamado utiliza la modalidad de contrato abierto por monto y que la empresa **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0** ha cumplido con la presentación de la oferta, con el suministro de la documentación básica y así también ha cumplido con los demás requisitos que se exigen conforme al PBC, por lo que se procede a ubicar la oferta ganadora en el siguiente cuadro:

		VENTSERV SRL.				
Item	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	P.Unitario	P.Total
1	Ampliación de red electica para la sala de máquinas. Área 3. Considerar mano de obra y material.	1	Unidad	Evento	1.296.000	1.296.000
2	Reparación general de las Instalaciones Electicas Considerar material y mano de obra: cambio de tomas corrientes, tubos fluorescentes, limpieza de artefactos de luces y reparación de tablero principal	1	Unidad	Evento	1.541.000	1.541.000
3	Pinturas de Pared interior con enduido – Pintura acrílico lavable 100% - color a convenir	1	Unidad	Evento	67.500	67.500
4	Reparación y colocación de goteras de techo de la planta alta del edificio del campus universitario, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	91.500	91.500
5	Revoque de la pared de las aulas de la Institución del campus universitario, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	102.000	102.000
6	Servicios de instalación y reparación de cielorrasos de la Facultad, campus universitario y area3, considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	126.500	126.500
7	Provisión, Instalación de rejas para ventanas 1,20 x 1,80, hierro de 10 mm. Considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	777.500	777.500
8	Cambio y provisión de inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna. Considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	665.500	665.500
						4.667.500

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Dr. Osvaldo Báez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487

5. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN

No se recibieron consultas sobre los términos de referencias ni objeciones a las mismas o solicitado prórroga a fin de realizar aclaraciones sobre cualquier consulta de las empresas que fueron invitadas a participar del llamado y quienes pudieran acceder al mismo mediante el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones Públicas.

6. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.

Se ha solicitado al oferente copia del Certificado de Origen emitido por el MIC. El mismo no ha respondido en el tiempo establecido, por tanto, este criterio no se aplica.

7. CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40 DE LA LEY Nº 2051/03

Conforme a la Resolución DNCP Nº 849/15 por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición previstas en los incisos "a" y "b" del Art. 40 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" se ha verificado que los registros del oferente no se hallan comprendidos en el presupuesto de los incisos "a" del Art. 40 de la Ley 2051/03, y el inciso "b" de la Resolución DNCP Nº 849/15.

Conforme a la verificación realizada no se registran en la base de datos del SINARH ni de la Secretaria de la Función Publica las personas/representantes de la empresa VENTSERV SRL., por lo tanto no se encuentran con impedimento conforme lo establece la Ley 1626/00 "De la Función Pública" para ejecutar el contrato.

Analizadas las documentaciones, se concluye que la empresa VENTSERV SRL., se ajusta a los requerimientos legales de carácter sustancial conforme a la carta de invitación.

8. VERIFICACION DE OTROS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL PBC.

Otros Documentos	VentServ SRL.
- Presentar copia de contratos ejecutados o facturaciones de servicios detallados en el presente llamado de los años 2016 y 2017 conforme se indica en el Anexo B.	Cumple
- Declaración jurada de capacidad técnica	Cumple
Certificado de origen y empleo emitido por el Ministerio de Industria y Comercio (la no presentación no será causal de Descalificación)	No presento

9. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y LEGALES

a) ASPECTO TECNICO: Se informa que la Empresa **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0**, ha presentado su oferta técnica cumpliendo sustancialmente con las solicitadas por la Institución.

b) ASPECTO LEGAL: Así mismo se menciona que la Empresa **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0**, ha presentado los documentos legales y sustanciales requeridos en las especificaciones técnicas del presente llamado.

c) ASPECTO ECONOMICO: El comité ha realizado el análisis de los precios ofertado por la empresa citada mas arriba y considera que si bien se trata de una sola oferta a ser analizada, la misma ha cumplido sustancialmente con los requisitos técnicos, legales y económicos, siendo la oferta presentada ajustada a las previsiones presupuestaria establecida para la contratación del presente rubro y por ella conveniente para la Institución la presentada por la empresa "VENTSERV SRL.", y sin desviaciones con lo establecido en el pliego de bases y condiciones.

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Dr. Osvaldo Báez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487.

10. CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

Atento a los procesos administrativos establecidos por la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y el análisis de la oferta en forma técnica y económica planteada por el oferente mencionado precedentemente, así como del análisis de las documentaciones justificadas de la habilidad y legitimación para postular las ofertas requeridas en le marco de las disposiciones legales, elaboradas para regir la presente contratación directa para el **Mantenimiento y Reparación de Edificios** para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE, solicitadas por la Institución, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) en amparo de:

1. **Resolución 100/2006 – Art. 2° - emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual expresa:**

Establecer el criterio de aplicación y las disposiciones obtenidas en el inc. c) de la Ley 2051/03, relacionadas con la adjudicación de las contrataciones directas cuando no se cuente con el mínimo, con 3 (tres) ofertas, solo después que la Convocante demuestre efectivamente haber agotados todas las instancias pertinentes con el objeto de contar con el mínimo de oferentes , sin haberlo podido lograr, por las circunstancias que deben hallarse debidamente justificadas en la resolución de la máxima autoridad, en la que se responsabiliza de la adjudicación sin contar con el mínimo de oferentes.

2. **La Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en sus artículos:**

ART. 28 ADJUDICACIÓN – "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, que tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"…"La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".

ART. 34 PROCEDIMIENTO - …c) para llevar acabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de 3 (tres) ofertas susceptibles de analizar técnica y económicamente, atendiendo al tipo de proceso que se trate… La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:…debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación". Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial se encuentre vinculado con el tipo de servicios a contratar; y

3. **El Decreto Nro. 21.909/03 Reglamentario de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en su artículo:**

Art. 63 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN - … La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. **Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia.**
2. **Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.**
3. **Presente el precio evaluado como el más bajo,**

Habiendo realizado cronológicamente las siguientes actividades: proceso de llamado a contratación directa, publicación en el Portal de Contrataciones, invitación de la cantidad mínima de probables oferentes, recepción de sobre, apertura del mismo, tabla comparativa de precios, tramite previsto en la Resolución DNCP 1173/2016, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a la invitación remitida a los oferentes, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a las especificaciones técnicas del llamado de contratación. Esta Comisión evaluadora sugiere al Señor Decano, salvo su mejor parecer adjudicar a la empresa **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0** por los motivos expuestos que a continuación se señalan:

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General

Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Deg. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias S

✓ Se han cumplido con los pasos previos establecidos por la **Ley 2051/03** pudiendo en consecuencia llevar adelante el proceso de contratación amparado en la salvedad prevista por el **Art. 34 Inc. c** de la norma legal citada precedentemente haciéndose la máxima autoridad responsable de la adjudicación.

✓ Cumple con los términos de referencia establecidos en el presente llamado de todos los aspectos importantes, sin omisión, desviación ni errores significativos que puedan alterar el objeto de la contratación.

✓ Tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato según los documentos que presento para la presente convocatoria.

✓ En cuanto a los precios ofertados fueron evaluados y se encuentran dentro de las previsiones realizados por la institución y por consiguiente proponemos adjudicar a la firma **VentServ SRL., con RUC nº 80077381-0** por el **monto Máximo de Gs. 79.000.000 (Guaraníes setenta y nueve millones) y el Monto Mínimo de Gs. 39.500.000 (Guaraníes treinta y nueve millones quinientos mil) con IVA Incluido.**

Es nuestro informe.

Dr. Osvaldo Báez N.
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Abog. Luis A. González Ayala
Mat. Nº 13487

Abog. Lucina Ruiz Torres
Secretaria General