COPIA

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

CEO Nº 055/2017

Asunción, 07 de agosto de 2017.

**SEÑOR PRESIDENTE:**

**Ref.: Locación de Inmueble (Determinado) BNF LC Nº 5/2017 "Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales" – TERCER GRUPO**

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Directorio, con relación al resultado de la Locación de Inmueble (Determinado) BNF LC Nº 5/2017 "Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales" – TERCER GRUPO, autorizado por Resolución N° 3 Acta 58 de fecha 15 de junio de 2017 del Directorio del Banco Nacional de Fomento. Al respecto, éste Comité de Evaluación de Ofertas informa cuanto sigue:

Por Resolución N° 6 Acta 15 de fecha 28 de febrero de 2017, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento aprobó el PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES – Ejercicio 2017, en el cual se halla contemplada la convocatoria de referencia.

## INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley 2051/03, elevamos al Señor Presidente y por su intermedio al Directorio, el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Locación de Inmueble (Determinado) Nº 5/2017 "Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales" – TERCER GRUPO, con ID N° 322.633.

Primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 14 Acta 161 de fecha 12 noviembre de 2013 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento; por Resolución N° 14 Acta 63 de fecha 04 de julio de 2017, el Directorio del Banco Nacional de Fomento resuelve designar como integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas al Señor HUGO MARIANO DÍAZ VERA, como COORDINADOR, a los señores RICARDO AUGUSTO ECHAURI BRIZUELA, BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ, SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA y RUCTH LELIS ROMAN MORINIGO como MIEMBROS y a la señora CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID como SECRETARIA.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

**Dictamen:** En cumplimiento del inc. b) del Art. 6º de la Resolución DNCP Nº 458/12 del 14 de marzo de 2012, fue elaborado el Dictamen justificativo de la presente contratación, individualizado como Informe D.A Nº 1434/2017 de fecha 8 de junio de 2017.

**Acta de apertura de ofertas**:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 29 de junio de 2017, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

| Ítem | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Oferente | Costo Mensual IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao | Finca Nº 4.673 Cuenta Corriente Catastral Nº 18-0141-09 | Av. Mcal. Lopez c/ Sebastián de Yegros | 12 | FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | 7.000.000 | 84.000.000 |
| 2 | Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local) | Finca Nº 3.340 Cuenta Corriente Catastral Nº 23-0030-07 | Avenida Los Lapachos | 24 | ELMIRO WINCKELMANN | 10.000.000 | 240.000.000 |
| 3 | Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional) | Finca Nº 1992 | Perú Nº 1089 c/ Republica de Colombia | 24 | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | 1.575.000 | 37.800.000 |

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

RUTH ROMÁN MORINIGO
Miembro
Comité de Evaluación

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza | Finca Nº 447 | Avda. Aviadores del Chaco esq. Calle San Pablo Km. 16 | 24 | DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | 3.800.000 | 91.200.000 |
| 5 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala | Finca Nº 1711 Cuenta Corriente Catastral Nº 19-040-06 | Independencia Nacional c/ Tte. Rojas Silva | 24 | FELICITA ROLON DE ALONSO | 7.000.000 | 168.000.000 |
| 6 | Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche | Padrón Nº 20-0031 Manzana Nº 31, lote 13 | Juan Ramón Chávez e/ Cnel. y Virgilio Ramón Legal | 24 | ESPERANZA CASTILLO DE CHAPARRO y JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | 2.500.000 | 60.000.000 |
| 7 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11 | Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11-01 Nº 11-0055-06/11-2 | Luis Alberto de Herrera esq. Yegros | 24 | DAVID COHENCA MIZRAHI | 12.500.000 | 300.000.000 |
| 8 | Garantía | | | 1 | | 25.000.000 | 25.000.000 |

**Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: NINGUNA**

**Verificación cuantitativa de los documentos presentados**

Una vez detalladas las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos de carácter sustancial presentados por los oferentes FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, DORA LUISA SOMMERFERLD, FELICITA ROLON DE ALONSO, JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI cuyo resultado se detalla a continuación:

| Oferente | Formulario de Oferta debidamente Firmado. | Garantía de Mantenimiento de Oferta. | Documento que Acredita la representación suficiente del firmante de la oferta | Declaración Jurada Art. 40 |
|---|---|---|---|---|
| FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| ELMIRO WINCKELMANN | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| FELICITA ROLON DE ALONSO | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |
| DAVID COHENCA MIZRAHI | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA | PRESENTA |

**Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial**:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Documento | FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | ELMIRO WINCKEL-MANN | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | FELICITA ROLON DE ALONSO | JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | DAVID COHENCA MIZRAHI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de mantenimiento de oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA Miembro Comité de Evaluación de Ofertas — BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ Miembro Comité de Evaluación — RUTH ROMAN MORÍÑIGO Miembro Comité de Evaluación — Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas — SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA Miembro Comité de Evaluación — CINTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID Secretaria Comité de Evaluación

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección General de Contrataciones Públicas. | | | | | | | |
| **Capacidad legal** | | | | | | | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "*w*", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección General de Contrataciones Públicas.<br>**Inciso a)**<br>Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.<br>**Inciso b)**<br>Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE | (*) CUMPLE |

(*)Según Constancias obtenidas de la página www.documentos.gov.py. en fecha 12 de julio de 2017.

| NOMBRE Y APELLIDO | C.I. Nº | OFERENTE | REGISTRO EN EL SINARH como Funcionario Público |
|---|---|---|---|
| FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | 601.148 | FERNANDO JULIO VITTONE VERAUD | No Registra |
| ELMIRO WINCKELMANN | 2.300.561 | ELMIRO WINCKELMAN | No Registra |
| TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | 714.560 | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | No Registra |
| DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | 861013-4 | DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | No Registra |
| ELBA LORENZ DE SOMMERFELD | 861.165 | | No Registra |
| FELICITA ROLON DE ALONSO | 995.770 | FELICITA ROLON DE ALONSO | Jubilado Ordinaria Magisterio Nacional. Catedrático Permanente. **(**)** |
| JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | 1.021.486 | JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | No Registra |
| ESPERANZA CASTILLO DE CHAPARRO | 494.283 | | No Registra |
| DAVID COHENCA MIZRAHI | 195.267 | DAVID COHENCA MIZRAHI | No Registra |
| DORA ANA CUENCA VIUDA DE ZALL | 403.543 | | No Registra |

**(**)Observación:** Se constata que la Señora FELICITA ROLON DE ALONSO, figura en la base de datos del SINARH, sin embargo tal situación no le impedirá ejecutar el contrato teniendo en cuenta que la misma no se encuentra dentro de las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 conforme a la Ley Nº 1626/00 De la Función Pública, Artículo 2°-"Aun cuando cumplan una función pública, se exceptúan expresamente de lo establecido en el artículo anterior a: f) los docentes de la Universidad Nacional y de las Instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica".

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍÑIGO
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ BEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación

LIC. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Verificación de Registros Inhabilitados**

De la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la DNCP en fecha 7 de agosto de 2017 se constata que los oferentes no se hallan en el Registro de Inhabilitados.

- **Tabla comparativa de precios**

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por los oferentes que han cumplido con las documentaciones de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

| Ítem | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Oferente | Costo Mensual IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao | Finca Nº 4.673 Cuenta Corriente Catastral Nº 18-0141-09 | Av. Mcal. Lopez c/ Sebastián de Yegros | 12 | FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | 7.000.000 | 84.000.000 |
| 2 | Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local) | Finca Nº 3.340 Cuenta Corriente Catastral Nº 23-0030-07 | Avenida Los Lapachos | 24 | ELMIRO WINCKELMANN | 10.000.000 | 240.000.000 |
| 3 | Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional) | Finca Nº 1992 | Perú Nº 1089 c/ Republica de Colombia | 24 | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | 1.575.000 | 37.800.000 |
| 4 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza | Finca Nº 447 | Avda. Aviadores del Chaco esq. Calle San Pablo Km. 16 | 24 | DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | 3.800.000 | 91.200.000 |
| 5 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala | Finca Nº 1711 Cuenta Corriente Catastral Nº 19-040-06 | Independencia Nacional c/ Tte. Rojas Silva | 24 | FELICITA ROLON DE ALONSO | 7.000.000 | 168.000.000 |
| 6 | Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche | Padrón Nº 20-0031 Manzana Nº 31, lote 13 | Juan Ramón Chávez e/ Cnel. y Virgilio Ramón Legal | 24 | ESPERANZA CASTILLO DE CHAPARRO y JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | 2.500.000 | 60.000.000 |
| 7 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11 | Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11- 01 Nº 11-0055-06/11-2 | Luis Alberto de Herrera esq. Yegros | 24 | DAVID COHENCA MIZRAHI | 12.500.000 | 300.000.000 |
| 8 | Garantía | | | 1 | | 25.000.000 | 25.000.000 |
| **PRECIO TOTAL DE LA OFERTA** | | | | | | | 1.006.000.000 |

**Verificación de los precios de las ofertas**

Se procedió a la comparación de ofertas presentadas por FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, DORA LUISA SOMMERFERLD, FELICITA ROLON DE ALONSO, JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI, con relación a los precios referenciales de la convocante conforme a la Resolución DNCP Nº 956/16 y su modificación, cuyo resultado se detalle en el siguiente cuadro:

| Ítem | Descripción | Cantidad (meses) | Precio Referencial BNF (IVA Incluido) | Precio Referencial BNF (IVA Incluido) | Oferente | Costo Mensual IVA Incluido | Costo Total IVA Incluido | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao | 12 | 7.000.000 | 84.000.000 | FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | 7.000.000 | 84.000.000 | 0% |
| 2 | Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local) | 24 | 10.000.000 | 240.000.000 | ELMIRO WINCKELMANN | 10.000.000 | 240.000.000 | 0% |
| 3 | Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional) | 24 | 1.575.000 | 37.800.000 | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | 1.575.000 | 37.800.000 | 0% |

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA Miembro Comité de Evaluación de Ofertas
RUTH ROMÁN MORINIGO Miembro Comité de Evaluación
SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA Miembro Comité de Evaluación
BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ Miembro Comité de Evaluación
LIC. HUGO MARIANO DIAZ VERA Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas
CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID Secretaria Comité de Evaluación

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza | 24 | 3.800.000 | 91.200.000 | DORA LUISA SOMMERFERLD DE ERBERICH | 3.800.000 | 91.200.000 | 0% |
| 5 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala | 24 | 7.000.000 | 168.000.000 | FELICITA ROLON DE ALONSO | 7.000.000 | 168.000.000 | 0% |
| 6 | Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche | 24 | 2.000.000 | 48.000.000 | ESPERANZA CASTILLO DE CHAPARRO y JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | 2.500.000 | 60.000.000 | 25% |
| 7 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11 | 24 | 12.500.000 | 300.000.000 | DAVID COHENCA MIZRAHI | 12.500.000 | 300.000.000 | 0% |
| 8 | Garantía | 1 | 25.000.000 | 25.000.000 | | 25.000.000 | 25.000.000 | 0% |

Del cuadro precedente se desprende cuanto sigue:

Las ofertas presentadas por los oferentes FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMAN, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, DORA LUISA SOMMERFERLD, FELICITA ROLON DE ALONSO, y DAVID COHENCA MIZRAHI, **se hallan dentro** de los parámetros establecidos por la Resolución DNCP Nº 956/16 y su modificación.

Sin embargo, la oferta presentada por el oferente JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO para el Lote Nº 6 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche", **la misma se halla fuera** de los parámetros establecidos por la Resolución DNCP Nº 956/16 y su modificación.

Al respecto por nota BNF CEO Nº 178 de fecha 3 de agosto de 2017, el Comité de Evaluación de Ofertas solicitó al oferente JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO una explicación detallada de la composición del precio de su formulario de oferta.

Como consecuencia a la solicitud realizada, el oferente JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO, por nota de fecha 4 de agosto de 2017, dio respuesta a lo solicitado cuyo resultado se expone a continuación:

" ...la composición de la oferta remitida en virtud de la licitación más arriba mencionada, se debe a que el precio referencial utilizado, se encuentra por debajo del precio del mercado, ya que la instalación del Centro de Atención del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Mauricio José Troche es un proyecto iniciado en el año 2013, año en el cual se ha convenido el precio del Alquiler en Gs. 2.000.000, si bien es cierto que la concreción del primer contrato de alquiler entre el Banco y mi persona se ha realizado para el periodo plurianual 2015-2017, manteniendo el monto convenido de Gs. 2.000.000, no es menos cierto que si se tuvieran en cuenta los índices que determinan la oferta y la demanda para este nuevo contrato, se podrá determinar que **el aumento expuesto en la oferta presentada, se encuentra dentro de los márgenes** de razonabilidad económicas".

Analizada la explicación presentada por el Oferente JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO, éste Comité de Evaluación de Ofertas considera que la misma es aceptable.

Por otro lado, el monto total de las ofertas supera al importe de la disponibilidad presupuestaria para la presente convocatoria, por lo que se procede a disminuir la cantidad de meses a contratar en el Lote Nº 6 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche", a fin de ajustar a la disponibilidad presupuestaria de conformidad a la normativa vigente.

La disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio se halla en el **CDP Nº 360/2017** de fecha 27 de junio de 2017. Atendiendo que el presente llamado es PLURIANUAL la validez de la contratación estará sujeta a la aprobación Presupuestaria correspondiente a los Ejercicios Financieros 2018 y 2019, respectivamente, de acuerdo a lo previsto en el Art. 14 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**Aplicación del margen de preferencia: N/A**

**Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación**:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por las firmas FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, DORA LUISA SOMMERFERLD, FELICITA

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

RUTH ROMÁN MORÍÑIGO
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIO BARRETO ALCARAZ
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación



BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

ROLON DE ALONSO, JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referentes a:

**Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación**:

El Comité de Evaluación ha procedido a verificar el cumplimiento de los demás documentos solicitado en la Carta de Invitación de la contratación, observándose cuanto sigue:

| OFERENTE | FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD | ELMIRO WINCKEL-MANN | TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA | DORA LUISA SOMMER-FERLD | FELICITA ROLON DE ALONSO | JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO | DAVID COHENCA MIZRAHI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o Constancia de no ser contribuyente; | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica); | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por escritura pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | N/A | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | (**) CUMPLE | CUMPLE |
| Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE | (**) N/A | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

(**) Por Resolución N° 45/2015 de fecha 28 de julio de 2015, la Municipalidad de Mauricio José Troche resuelve en su Art. 1° PROVIDENCIAR Y AUTORIZAR al Señor Joaquín Chaparro Cristaldo a disponer libremente de la fracción de terreno municipal, según consta en la Resolución de Transferencia N° 62/2014 de la Junta Municipal. En este caso no corresponde solicitar el Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.

**4.1.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes**:

De conformidad a lo establecido en los Arts. 59° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a solicitar a las siguientes empresas la presentación de los documentos de carácter formal cuya presentación ha sido omitida por las mismas:

a) Por notas BNF CEO N° 151, 152, 153, 154, 155, 156, y 157, todas de fecha 6 de julio de 2017, se ha solicitado a los oferentes la presentación de los siguientes documentos:

- **FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD:**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*
- **TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZALEZ Miembro Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO Miembro Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREDIA Miembro Comité de Evaluación

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID Secretaria Comité de Evaluación

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas

- **JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la*
  - ✓ *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble*

- **FELICITA ROLÓN DE ALONSO**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*

- **DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*
  - ✓ *Fotocopia Simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente*
  - ✓ *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble*

- **DAVID COHENCA MIZRAHI**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*
  - ✓ *Fotocopia Simple de la Cedula de identidad del firmante de la oferta*
  - ✓ *Fotocopia Simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente*
  - ✓ *Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*
  - ✓ *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble*

- **ELMIRO WINCKELMANN**
  - ✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP*

- Como consecuencia de la solicitud realizada, los oferentes **FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, FELICITA ROLON DE ALONSO, JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO, ELMIRO WINCKELMANN y DAVID COHENCA MIZRAHI** han presentado las documentaciones requeridas en tiempo y forma.

- Habiendo transcurrido el plazo indicado para responder al requerimiento realizado, la Señora **DORA LUISA SOMMERFERLD** no ha presentado lo solicitado, hasta la fecha.

En conclusión, las firmas oferentes cumplieron con todos los requisitos exigidos en la Carta de Invitación, excepto la Señora **DORA LUISA SOMMERFERLD** quien habiendo transcurrido el plazo razonable (30 días) **no ha presentado los documentos requeridos** a través de las notas BNF CEO Nº 155 de fecha 6 de julio de 2017 reiterada por nota BNF CEO Nº 175 de fecha 2 de agosto de 2017.

Por tanto, se procede a rechazar la oferta presentada por la Señora **DORA LUISA SOMMERFERLD,** para el Ítem Nº 4 "Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza", de conformidad al Art. 61º del Decreto 21.909/03, por no cumplir con todos los requisitos exigidos en la Carta de Invitación. En consecuencia, al no haber otra oferta para el citado ítem corresponde **declarar desierto el ítem Nº 4.**

- **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

De la Evaluación realizada a las ofertas presentadas por los oferentes FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCION LEZCANO DE GAMARRA, FELICITA ROLON DE ALONSO, JOAQUIN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI, éste Comité de Evaluación de Ofertas concluye que las mismas cumplen con los requisitos legales y técnicos establecidos para esta convocatoria. Por tanto, conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12** y al Artículo 44°[1] de la Ley 2051/2003 se sugiere adjudicar la locación de los inmuebles a las ofertas presentadas según detalle:

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VE
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofer

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

**Artículo 44°.- Disposiciones Generales**

*Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.*

SILVIA MARIELA ALCARAZ HERR
Miembro
Comité de Evaluación

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

RUTH ROMAN MORÉNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

**Oferente: Fernando Julio Vittone Beraud**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao | Finca Nº 4.673 Cuenta Corriente Catastral Nº 18-0141-09 | Av. Mcal. Lopez c/ Sebastián de Yegros | Mes | 12 | 7.000.000 | 84.000.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 84.000.000 |

**Oferente: Elmiro Winckelmann**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local) | Finca Nº 3.340 Cuenta Corriente Catastral Nº 23-0030-07 | Avenida Los Lapachos | Mes | 24 | 10.000.000 | 240.000.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 240.000.000 |

**Oferente: Tomasa Concepción Lezcano de Gamarra**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional) | Finca Nº 1992 | Perú Nº 1089 c/ Republica de Colombia | Mes | 24 | 1.575.000 | 37.800.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 37.800.000 |

**Oferente: Felicita Rolon de Alonso**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala | Finca Nº 1711 Cuenta Corriente Catastral Nº 19-040-06 | Independencia Nacional c/ Tte. Rojas Silva | Mes | 24 | 7.000.000 | 168.000.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 168.000.000 |

**Oferente: Joaquín Chaparro Cristaldo**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche | Padrón Nº 20-0031 Manzana Nº 31, lote 13 | Juan Ramón Chávez e/ Cnel. y Virgilio Ramón Legal | Mes | 19 | 2.500.000 | 47.500.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 47.500.000 |

**Oferente: David Cohenca Mizrahi**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/Distrito/ Localidad | Unidad de Medida | Cantidad (meses) | Precio Unitario IVA Incluido G. | Precio Total IVA Incluido G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11 | Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11-01 Nº 11-0055-06/11-2 | Luis Alberto de Herrera esq. Yegros | Mes | 24 | 12.500.000 | 300.000.000 |
| | 80131502-001 | Garantía | | | Mes | 1 | 25.000.000 | 25.000.000 |
| PRECIO TOTAL G. | | | | | | | | 325.000.000 |

**Recomendación**:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda para la Locación de Inmueble (Determinado) para Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales – TERCER GRUPO- BNF, Nº 5/2017cuanto sigue:

"Locación de inmueble (Determinado) Nº 5/2017 para alquiler de locales para el centro de atención al cliente y/o Sucursales del Banco Nacional de Fomento – 3er. Grupo"

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

RUTH ROMAN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

SILVIA MARIELA ALCARAZ HEREBIA
Miembro
Comité de Evaluación

CINTHIA SOLEDAD ANGELICA DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

- ✓ Adjudicar al oferente **FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD** el ítem N° 1 "Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao" por un monto de G. 84.000.000.- (Guaraníes ochenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 12 (doce) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Adjudicar al oferente **ELMIRO WINCKELMANN** el ítem N° 2 "Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local)", por un monto total de G. 240.000.000.- (Guaraníes doscientos cuarenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada

- ✓ Adjudicar a la oferente **TOMASA CONCEPCIÓN LEZCANO DE GAMARRA** el ítem N° 3 "Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional)", por un monto total de G. 37.800.000.- (Guaraníes treinta y siete millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada

- ✓ Adjudicar a la oferente **FELICITA ROLON DE ALONSO** el ítem N° 5 "Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala", por un monto total de G. 168.000.000.- (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada

- ✓ Adjudicar al oferente **JOAQUÍN CHAPARRO CRISTALDO** el ítem N° 6 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche", por un monto total de G. 47.500.000.- (Guaraníes cuarenta y siete millones quinientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 19 (diez y nueve) meses, en base a su oferta presentada

- ✓ Adjudicar al oferente **DAVID COHENCA MIZRAHI** el ítem N° 7 "Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11" por un monto de G. 300.000.000.- (Guaraníes trescientos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, y una garantía de G. 25.000.000.- (Guaraníes veinticinco millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA, en base a su oferta presentada.

- ✓ DECLARAR DESIERTO el ítem Nº 4 "Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza ", de conformidad al Art. 30° inciso b) de la Ley **2051/03.**

Las adjudicaciones se formalizarán mediante un contrato.

Atentamente,

**Comité de Evaluación de Ofertas**

| | | |
|---|---|---|
| **HUGO MARIANO DIAZ VERA**<br>**COORDINADOR** | **RICARDO A. ECHAURI BRIZUELA**<br>**MIEMBRO** | **BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ**<br>**MIEMBRO** |
| **RUCTH ROMAN DE GLOCKER**<br>**MIEMBRO** | **CYNTHIA S. MONGELOS DAVID**<br>**SECRETARIA** | **SILVIA MARIELA ALCARAZ**<br>**MIEMBRO** |

Analizado el informe elevado por el Comité de Evaluación de Ofertas, entendemos que en el proceso de evaluación y la elaboración del Informe en general, se ha dado cumplimiento a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2.051/03, modificado por la Ley Nº 3.439/07, así como las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, modificado por el Decreto Nº 5.174/05.

**RUBEN CENTURION MENDEZ**
**Jefe**
**Unidad Operativa de Contrataciones**

**LOURDES QUINTANA GONZALEZ**
**Directora**
**Dirección de Administración**

RAÚL ARTURO CARDOZO MARTÍN
Jefe División
Administración de Documentos
Gabinete
9/8/17