EXPEDIENTE: Llamado a presentación de ofertas
CONTRATACION DIRECTA.
OBJETO: Remodelación final del ex Hospital
ID: 214198

INFORME DE EVALUACIÓN

U.O.C. Gral. Eugenio A. Garay: Nº 5/2011

ANTECEDENTES:

La Municipalidad de Gral. Eugenio A. Garay, por medio de invitaciones dirigidas y la publicación del SISTEMA DE INFORMACION DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP), llamó a presentación de Ofertas para la Remodelación final del ex Hospital en fecha 12 de octubre del 2011.

PRESENTACION DE OFERTAS:

Conforme al llamado, según consta en el Acta de Apertura de Sobres, llevada a cabo en fecha 24 de octubre del 2011, se presentó las siguientes Oferta:

1) CONSTRUCCIONES SEGOVIA
Remodelación final del local del ex Hospital
Total de la Oferta.....117.174.800. Gs

2) ADOLFO MONGES
Remodelación final del local del ex Hospital
Total de la Oferta.....111.638.500. Gs

3) RICARDO ZACARIAS
Remodelación final del local del ex Hospital
Total de la Oferta.....123.543.400 Gs.

Conforme montos de la oferta presentada la mejor oferta y por consiguiente la mas conveniente para los intereses de la municipalidad de Gral Eugenio A. Garay es la oferta presentada por la empresa del Sr. Adolfo Monges
Asi mismo, verificados los montos de la oferta se comprueba que las tres ofertas sobrepasan el monto destinado en el PAC, para el presente llamado Pero conforme Por lo que corresponde realizar un modificación de los rubros presupuestado, a fin de ajustar al monto del PAC, en base a la oferta mas baja presentada. Este ajuste realizado conjuntamente con el Arquitecto de obra de la institución queda como sigue:

Oferta original del Sr Adolfo Monges

Item	RUBRO (Designación de Obra)	UN.	CANT	PREC. UN.	TOT./ ITEM
1	**Demolición de :** pisos y contrapisos .	m2	360	7.000	2.520.000
2	**Contrapiso de Hº de Cascotes:** 8:5:1, mas aditivos, reposición sobre suelo natural , espesor 10cm.	m2	360,6	16.000	5.769.600
3	**Carpeta:** base nivelada y aislada para aplicación de piso de 3,5 cm de espesor promedio .	m2	360,6	12.000	4.327.200

4	**Piso** : Cerámico tipo alto tránsito 30x30 P-I 4 ; Ó Mosaico Granítico reconstituido fondo gris 30x30	m2	325,22	45.500	14.797.510
5	**Piso Sanitario**: Cerámico tipo "*alto transito*" PI-4 en placas de 30x30. Aplicado con argamasa impermeable de marca reconocida en plaza .	m2	35,38	45.500	1.609.790
6	**Guarda muros** : solado perimetral de protección de baldosones de cemento de 40x40	m.l.	95,7	30.000	2.871.000
7	**Zócalos:** corte de material piso	m.l.	396	22.000	8.712.000
8	**Revestimiento:** azulejo o cerámico en formato 20x20 ó 20x30 con cemento adhesivo y rejunte impermeable	m2	104,8	46.000	4.820.800
9	**Carpintería de madera** : Marcos de lapacho y hojas placas de cedro, incluye cerrajería	U	18	300.000	5.400.000
10	**Carpintería de madera** : Marcos de lapacho y hojas cuadrille para vidrio repartido	m2	34,56	270.000	9.331.200
11	**Carpintería metálica:** balancines , puertas , portones rejillas y accesorios de herrería.	Gl.	1	2.800.000	2.800.000
12	**Tubos de bajada** : Chapa galvanizada Nº26 desarrollo	m.l.	44,2	40.000	1.768.000
13	**Sistema de distribución de agua fría**: INSTALACIÓN COMPLETA - NUEVA, con tubos y accesorios de polipropileno de vinilo y adaptadores c/rosca de latón , para conexiones aparentes , grifería cromada con campana primera marca de plaza , para todo el conjunto, INCLUYE INSTALACIÓN COMPLETA DEL TANQUE DE RESERVA.	m.l.	92,7	30.000	2.781.000
14	**Grifería**: tipo cromada con campana, para todo el conjunto, incluye además accesorios, de primera calidad y marca reconocida en el medio.	Gl.	1	1.900.000	1.900.000
15	**Accesorios, p/c conjunto** sanitario: portarrollos, perchas, jabonera, portatohalla etc. losa blanca estándar de primera.	U/gl.	6	170.000	1.020.000
16	**Inodoros** Losa blanca tipo pedestal , con sisterna alta	U/gl.	9	230.000	2.070.000
17	**Lavatorios losa blanca** tipo palangana con pedestal.	U/gl.	5	170.000	850.000
18	**Mingitorio** losa blanca tipo palangana con sifón	U/gl.	2	280.000	560.000
19	**Pileta** de acero inoxidable doble bacha con escurridera, de 1,40m con sopapa y conexión de goma con cierre hidraulico.	U/gl.	1	350.000	350.000
	Pinturas:				
20	**Pinturas:** de paredes en general ,dos manos al latex acrílico con imprimación de base y sellador.	m2	720	12.000	8.640.000
21	**Pintura** de carpintería metálica y de madera : al esmalte sintético y/o barniz sobre fondo antioxido y/o tapaporos .	Gl.	1	1.000.000	1.000.000
22	Emulsión de **silicona** en agua, previo tratamiento de limpieza, en superficies de materiales ceramicos a la vista.	Gl.	1	1.300.000	1.300.000
23	**Instalación eléctrica:** Tablero ppal. y seccionales limitadores línea europea	Gl.	1	1.600.000	1.600.000
24	**Instalación eléctrica:** Circuitos diferenciados , Cables multifilares, fichas presentables modulares , no incluye artefactos luminarios ..	U/bcs.	270	55.000	14.850.000
25	**Pilar de medición y acometida:** Cables ,preensamblados, accesorios y limitador gral	U	1	1.900.000	1.900.000
26	**Artefactos luminarios interiores** : Plafones fluorescentes apliques lámparas y accesorios	U/bcs.	100	75.000	7.500.000
27	**Vidrios** : crudos de 4mm , transparentes	m2	7,2	82.000	590.400
	TOTAL			**GS.**	**111.638.500**

Reducir los Puntos siguientes:

24	**Instalación eléctrica:** Circuitos diferenciados , Cables multifilares, fichas presentables modulares , no incluye artefactos luminarios ..	U/bcs.	230	55.000	12.650.000
25	**Pilar de medición y acometida:** Cables ,preensamblados, accesorios y limitador gral	U	1	1.697.220	1.697.220

Total de la Reduccion.....2.402.780,
Con esta reducción queda ajustado el monto a adjudicar en la suma de **Gs 109.235.720**

DICTAMEN:

De la evaluación de la Oferta, corresponde adjudicar el contrato a la ***Constructora Monges*** *del* ***Sr. Adolfo Monges****, por un monto de* ***Gs. 109.235.720*** *ya que es la oferta mas conveniente para los interese Institucionales*

Dado en la ciudad de Gral. Eugenio A. Garay, a los Veinticinco días del mes de octubre del año dos mil once.

Ramon Orue
Miembro

Carlos Raúl Britos
Miembro