**INFORME DE EVALUACIÓN DE**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS**

En la Ciudad de Salto del Guairá, a los 24 días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres, siendo las diez horas, se reúne los Integrantes del Comité de Evaluación: El Sr. Amado Salcedo, el Sr. Gustavo Rodi Estigarribia y el Sr. Adilio Ramón Bogado Fleitas, en adelante denominado el COMITÉ, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado a **LICITACIÓN POR CONCURRSO DE OFERTAS Nº 23/2023, "READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL", CON ID Nº 436.036** El procedimiento se efectúa conforme a las Disposiciones de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su modificatoria N° 3439/07 (en adelante denominada LEY), reglamentada por el Decreto N° 2992/19 (en adelante denominada DECRETO REGLAMENTARIO), así como todas las especificaciones (en adelante denominada PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES) elaborado para el efecto.

Se procede a evaluar la oferta presentada según el acta de apertura, iniciándose el estudio detallado de las mismas de la siguiente manera:

**Antecedentes:**

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

a) **Nº DE PAC : 436.036**
b) **NOMBRE DEL LLAMADO : "READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL**
c) **C) MODALIDAD : LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS**

**1. EL O LAS ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

Según Acta de Apertura de Sobres de fecha 20/10/2023 en la oficina de la UOC de la Municipalidad de Salto del Guairá, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas de los siguientes oferentes:

| Ítems | OFERENTE | MONTO TOTAL EN GS. IVA INCLUIDO |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCTORA SAN RAMON CON RUC Nº 3741438-0, REPRESENTANTE LEGAL EL SR, FELIPE VILLALBA JARA, CON C.I. Nº 3.7414.38, CON CORREO ELECTRÓNICO: constructorasanramon@hotmail.com | FORMULARIO DE OFERTA: GS. 498.530.139 (GUARANÍES, CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES, QUINIENTOS TREINTA MIL, CIENTO TREINTA Y NUEVE) * |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

**2. COPIA DE SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS:**

No se realizaron copia de solicitudes de aclaraciones de las ofertas.

**3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN EL ARTÍCULO 61º, DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.**

Se procede a la verificación del Cumplimiento de los requisitos de Carácter sustancial establecido en el Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 2.992/2019.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

a) **Requisitos de calificación**

| CRITERIOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|
| **Calificación Legal**<br>Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021,el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: m,<br>1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.<br>2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.<br>3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.<br>4. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.<br>5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.<br>6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán 14/51 los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes. | **Constancia N° 4613534**<br>Se ha constatado en el SINARH que el representante legal el **Sr. Felipe Villalba Jara** con C.I. Nº 3.741.438 no se encuentra como funcionario publico<br>**CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

Se ha recurrido al Sistema de Información de la secretaria de la Función Pública para verificar que el oferente no posea algún vínculo con el estado paraguayo que le impida presentar oferta en la presente licitación.

Conforme a la constancia descargada, la Empresa de **CONSTRUCTORA SAN RAMON.: CON RUC Nº 3741438-0, REPRESENTANTE LEGAL EL SR. FELIPE VILLALBA JARA con C.I. N° 3.741.438** no poseen en la fecha de hoy ningún impedimento para contratar.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

## b) Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

**Ítems del llamado READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL con ID: 436036**

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario referencial del llamado | Prcio de la oferta | PORCENTAJE POR DEBAJO (20%) YPOR ENCIMA (10%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101601-9999 | Desmonte de techo y piso existente pared sin recuperación | Metros cuadrados | 445 | 28.711 | 28.700 | 0,04 |
| 2 | 72101601-9999 | Desmonte de reja metalica sin recuperación | Metros cuadrados | 31 | 28.711 | 28.700 | 0,04 |
| 3 | 70111503-002 | Destronque de arboles y retiro de materiales | Unidad | 3 | 2.235.167 | 2.235.167 | 0% |
| 4 | 72102304-9998 | Desmonte de artefactos sanitarios | Unidad | 1 | 1.108.500 | 1.107.000 | 0,14 |
| 5 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado con isopor incluye perfiles metalicos | Metros cuadrados | 121 | 362.642 | 362.500 | 0,04 |
| 6 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado incluye vigas columnas (estacionamiento) | Metros cuadrados | 54 | 362.643 | 362.500 | 0,04 |
| 7 | 72101603-001 | Canaleta chapa galvanizada Nº 26, desarrollo 30 cm | Metro lineal | 13 | 125.000 | 125.000 | 0% |
| 8 | 72131601-007 | Provisión y colocación de cenefa metalica | Metro lineal | 46 | 116.733 | 116.600 | 0,11 |
| 9 | 72101603-9999 | Bajada de caño PVC | Metro lineal | 14 | 40.000 | 40.000 | 0% |
| 10 | 72101601-002 | Provisión y colocación de cielo raso de yeso | Metros cuadrados | 221 | 200.000 | 200.000 | 0% |
| 11 | 72131601-009 | Provisión y colocación de piso tipo (Revestimiento externo) | Metros cuadrados | 32 | 220.033 | 220.000 | 0,01 |
| 12 | 72131601-009 | Provisión y colocación Piso porcelanto | Metros cuadrados | 276 | 220.033 | 220.000 | 0,01 |
| 13 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zocalo | Metro lineal | 28 | 41.017 | 41.000 | 0,04 |
| 14 | 72131601-009 | Contrapiso de hormigon pobre | Metros cuadrados | 49 | 40.400 | 40.000 | 0,99 |
| 15 | 72131601-012 | Provisión de pintura al latex | Metros cuadrados | 1.385 | 38.100 | 38.100 | 0% |
| 16 | 72102402-001 | Servicio de Provisión de enduido | Metros cuadrados | 655 | 17.733 | 17.700 | 0,19 |
| 17 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puertas tipo tablero | Unidad | 4 | 1.927.333 | 1.925.000 | 0,12 |
| 18 | 72131601-011 | Provisión y colocacion de inodoro cisterna baja | Unidad | 2 | 1.356.000 | 1.350.000 | 0,44 |
| 19 | 72101510-9997 | Provisión y colocacion de lavatorio | Unidad | 2 | 322.209 | 322.000 | 0,06 |
| 20 | 72131601-011 | Provisión y colocación de griferia cromada | Unidad | 2 | 464.167 | 464.000 | 0,04 |
| 21 | 72152201-001 | Provision y colocación de marmol | Metros cuadrados | 2,4 | 1.757.667 | 1.750.000 | 0,44 |
| 22 | 72103004-001 | Excavación estructural para desmonte de suelo con retiro | Metros cúbicos | 181 | 31.733 | 31.000 | 2,31 |
| 23 | 72141102-001 | Nivelación de suelo con tierra roja compactada mecanicamente | Metros cuadrados | 617 | 31.733 | 31.000 | 2,31 |
| 24 | 72141001-9994 | Colchon de arena o triturada 6ta en polvo 5cm para colocación de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 47.333 | 47.000 | 0,70 |
| 25 | 72151911-001 | Provisión y colocación de adoquin (paver) | Metros cuadrados | 617 | 197.233 | 196.900 | 0,17 |
| 26 | 72102905-001 | Compactación mecanica de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 3.480 | 3.480 | 0% |
| 27 | 72141001-9994 | Constr. De Sub base de Arena para cierra de juntas | Metros cuadrados | 617 | 3.360 | 3.360 | 0% |
| 28 | 72131601-005 | Mamposteria de elevacion altura 0,50 (ladrillo hueco) | Metros cuadrados | 7,95 | 97.833 | 97.833 | 0% |
| 29 | 72131601-008 | Revoque hidrofugo | Metros cuadrados | 15,9 | 33.467 | 33.467 | 0% |
| 30 | 72102601-001 | Servicio de carpinteria metalica (rejas) | Metros cuadrados | 22 | 575.000 | 575.000 | 0% |
| 31 | 73121602-002 | Provision y colocacion de porton metalico | Metros cuadrados | 7 | 620.333 | 620.333 | 0% |
| 32 | 72131601-015 | Pilares de Hormigon armado | Metros cúbicos | 0,6 | 2.552.767 | 2.552.767 | 0% |
| 33 | 72102201-003 | Instalación electrica | Unidad Medida Glo | 1 | 7.655.000 | 7.655.000 | 0% |
| 34 | 72131601-013 | Limpieza final | Unidad Medida Glo | 1 | 1.784.869 | 1.784.869 | 0% |
| 35 | 82101502-004 | Cartel de obras | Unidad | 1 | 1.658.857 | 1.750.000 | - 5,49 |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

## Certificado de Producto y Empleo:

| | CONSTRUCTORA SAN RAMON |
|---|---|
| CRITERIOS | CUMPLE/NO CUMPLE |

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

| | |
|---|---|
| A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.<br>**a) Consorcios:**<br>a.1. Provisión de Bienes El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el 15/51 CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.<br>a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas). Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado. | **CUMPLE** |

## c) Margen de Preferencia Local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último. Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

| OFERENTE | MARGEN DE PREFERENCIA (10%) | PRECIO DE LA OFERTA | PRECIO TOTAL (CON APLICACIÓN DEL 10%) |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA SAN RAMON | NO SE APLICA | Gs. 498.530.139 | NO SE APLICA |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

## d) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

| | CONSTRUCTORA SAN RAMON |
|---|---|
| **Documento Sustancial (*)** | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| 1. Formulario de Oferta (*)<br>[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.] | **CUMPLE** |
| 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)<br>La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. | **CUMPLE** |
| 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**) | **CUMPLE** |
| 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**) | **CUMPLE** |
| 5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados | **NO APLICA** |

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

| | |
|---|---|
| según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. (**). NO APLICA | |
| 6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**) | **CUMPLE** |
| 7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**) | **CUMPLE** |
| 8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**) | **CUMPLE** |
| **Documentos legales** | |
| **I. Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | **CUMPLE** |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*) | **CUMPLE** |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | **CUMPLE** |

## e) Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| CONSTRUCTORA SAN RAMON | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Año 1: 2020 | Año 2: 2021 | Año 3: 2022 | Promedio | Coeficiente Medio |
| **Total, del Pasivo (TP)** | 7.151.649 | 9.333.928 | 16.852.064 | 11.112.547 | **0,01%** |
| **Total, del Activo (TA)** | 850.386.426 | 1.115.557.333 | 1.087.457.220 | 1.017.800.326 | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 1.047.256.041 | 1.105.202.353 | 1.070.605.156 | 1.074.354.517 | |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 850.386.426 | 1.050.551.969 | 1.032.195.255 | 977.711.217 | **88,0%** |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 7.151.649 | 9.333.928 | 16.852.064 | 11.112.547 | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | |
| **Total, del Ingreso (TI)** | 766.612.455 | 1.958.660.811 | 59.090.909 | 928.121.392 | **Positivo** |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | 64.426.455 | 6.288.744 | 35.504.749 | 35.406.649 | |

## f) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

| | CONSTRUCTORA SAN RAMON |
|---|---|
| **CRITERIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | **CUMPLE** |
| 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | **CUMPLE** |
| 3. Balance General y estado de resultados de los 3 años (**2020-2021-2022**), para contribuyente de IRACIS. | **CUMPLE** |
| 4. IVA General de los 3 años (**2020-2021-2022**), para contribuyentes sólo del IVA General. | **CUMPLE** |
| 5. Formulario 106 de los 3 años (**2020-2021-2022**), para contribuyentes del IRPC | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

## g) Experiencia requerida

| REQUISITOS MÍNIMOS | DOCUMENTOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON |
|---|---|---|
| | | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado.<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Formularios N° 2 y 3, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC | **CUMPLE** |

## h) EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

| REQUISITOS MÍNIMOS | DOCUMENTOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Formulario N° 4, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC | **CUMPLE** |
| • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020, 2021, y 2022 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES<br>• Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo:<br>• (1) un contrato de obras de READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL<br>• | Formularios N° 2 y 5, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC | **CUMPLE** |

**i) Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

| CRITERIOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | **CUMPLE** |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | **CUMPLE** |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada. | **CUMPLE** |
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | **CUMPLE** |
| 5. Copia/s de contrato/s y/o Facturaciones que avalen la experiencia especifica requerida | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRÁ
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

**j) Capacidad en materia personal**

| REQUISITOS MÍNIMOS | DOCUMENTOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>**1 ingeniero o arquitecto para residente para el sitio de obras con 5 años como mínimo de Experiencia que deberá permanecer en la zona de obras.** El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres.<br>**Capataz de Obras,** con **5 (cinco)** años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | Formulario N° 6, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

| | | |
|---|---|---|
| | | |

**k) Requisitos documentales para evaluar el presente criterio**

| CRITERIOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|
| **1 ingeniero o arquitecto para residente para el sitio de obras con 5 años como mínimo de Experiencia que deberá permanecer en la zona de obras.** El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. | **CUMPLE** |
| **Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia** en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | **CUMPLE** |

**l) Capacidad en materia de equipos**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| REQUISITOS MÍNIMOS | DOCUMENTOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: **Camión Tumbita para transporte de materiales, herramientas de albañilería (palas, azadas, baldes, cucharas, mezcladoras, etc.)**<br>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Formularios N° 7 y 8, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| CRITERIOS | CONSTRUCTORA SAN RAMON<br>CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | **CUMPLE** |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | **CUMPLE** |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | **CUMPLE** |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

| | |
|---|---|
| tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | |

**SELECCIÓN PROVISORIA DE LA OFERTA CON EL MENOR PRECIO**

El Art. 63.- inc a) numeral 3 establece lo siguiente, Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

La empresa cumple lo que se establece en el PBC en cuanto en las contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y del 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido. La empresa ha presentado dentro del parámetro establecido.

Que, la oferta más baja corresponde a la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN ARAMON CON RUC Nº 3741438-0, REPRESENTANTE LEGAL EL SR. FELIPE VILLALBA JARA, CON C.I. Nº 3.741.438,** por la cual, de conformidad en el Art. 63 inc a) numeral 3 del Decreto 2.992/19 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar.

## 4. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMÉTICOS

**Ítems del llamado READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL con ID: 436036**

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101601-9999 | Desmonte de techo y piso existente pared sin recuperación | Metros cuadrados | 445 | 28.700 | 12.771.500 |
| 2 | 72101601-9999 | Desmonte de reja metalica sin recuperación | Metros cuadrados | 31 | 28.700 | 889.700 |
| 3 | 70111503-002 | Destronque de arboles y retiro de materiales | Unidad | 3 | 2.235.167 | 6.705.501 |
| 4 | 72102304-9998 | Desmonte de artefactos sanitarios | Unidad | 1 | 1.107.000 | 1.107.000 |
| 5 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado con isopor incluye perfiles metalicos | Metros cuadrados | 121 | 362.500 | 43.862.500 |
| 6 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado incluye vigas columnas (estacionamiento) | Metros cuadrados | 54 | 362.500 | 19.575.000 |
| 7 | 72101603-001 | Canaleta chapa galvanizada Nº 26, desarrollo 30 cm | Metro lineal | 13 | 125.000 | 1.625.000 |
| 8 | 72131601-007 | Provisión y colocación de cenefa metalica | Metro lineal | 46 | 116.600 | 5.363.600 |
| 9 | 72101603-9999 | Bajada de caño PVC | Metro lineal | 14 | 40.000 | 560.000 |
| 10 | 72101601-002 | Provisión y colocación de cielo raso de yeso | Metros cuadrados | 221 | 200.000 | 44.200.000 |
| 11 | 72131601-009 | Provisión y colocación de piso tipo (Revestimiento externo) | Metros cuadrados | 32 | 220.000 | 7.040.000 |
| 12 | 72131601-009 | Provisión y colocación Piso porcelanto | Metros cuadrados | 276 | 220.000 | 60.720.000 |
| 13 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zocalo | Metro lineal | 28 | 41.000 | 1.148.000 |
| 14 | 72131601-009 | Contrapiso de hormigon pobre | Metros cuadrados | 49 | 40.000 | 1.960.000 |
| 15 | 72131601-012 | Provisión de pintura al latex | Metros cuadrados | 1.385 | 38.100 | 52.768.500 |
| 16 | 72102402-001 | Servicio de Provisión de enduido | Metros cuadrados | 655 | 17.700 | 11.593.500 |
| 17 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puertas tipo tablero | Unidad | 4 | 1.925.000 | 7.700.000 |
| 18 | 72131601-011 | Provisión y colocacion de inodoro cisterna baja | Unidad | 2 | 1.350.000 | 2.700.000 |
| 19 | 72101510-9997 | Provisión y colocacion de lavatorio | Unidad | 2 | 322.000 | 644.000 |
| 20 | 72131601-011 | Provisión y colocación de griferia cromada | Unidad | 2 | 464.000 | 928.000 |
| 21 | 72152201-001 | Provision y colocación de marmol | Metros cuadrados | 2,4 | 1.750.000 | 4.200.000 |
| 22 | 72103004-001 | Excavación estructural para desmonte de suelo con retiro | Metros cúbicos | 181 | 31.000 | 5.611.000 |
| 23 | 72141102-001 | Nivelación de suelo con tierra roja compactada mecanicamente | Metros cuadrados | 617 | 31.000 | 19.127.000 |
| 24 | 72141001-9994 | Colchon de arena o triturada 6ta en polvo 5cm para colocación de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 47.000 | 28.999.000 |
| 25 | 72151911-001 | Provisión y colocación de adoquin (paver) | Metros cuadrados | 617 | 196.900 | 121.487.300 |
| 26 | 72102905-001 | Compactación mecanica de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 3.480 | 2.147.160 |
| 27 | 72141001-9994 | Constr. De Sub base de Arena para cierra de juntas | Metros cuadrados | 617 | 3.360 | 2.073.120 |
| 28 | 72131601-005 | Mamposteria de elevacion altura 0,50 (ladrillo hueco) | Metros cuadrados | 7,95 | 97.833 | 777.772 |
| 29 | 72131601-008 | Revoque hidrofugo | Metros cuadrados | 15,9 | 33.467 | 532.125 |
| 30 | 72102601-001 | Servicio de carpinteria metalica (rejas) | Metros cuadrados | 22 | 575.000 | 12.650.000 |
| 31 | 73121602-002 | Provision y colocacion de porton metalico | Metros cuadrados | 7 | 620.333 | 4.342.331 |
| 32 | 72131601-015 | Pilares de Hormigon armado | Metros cúbicos | 0,6 | 2.552.767 | 1.531.660 |
| 33 | 72102201-003 | Instalación electrica | Unidad Medida Glo | 1 | 7.655.000 | 7.655.000 |
| 34 | 72131601-013 | Limpieza final | Unidad Medida Glo | 1 | 1.784.869 | 1.784.869 |
| 35 | 82101502-004 | Cartel de obras | Unidad | 1 | 1.750.000 | 1.750.000 |
| | | **Precio Total** | | | | **498.530.139** |

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

**LA OFERTA SE AGRUPA DE ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR**

Según el Art. 63 inc a) numeral 2 Decreto Reglamentario N° 2.992 establece lo siguiente, Las ofertas en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de Adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

**NO SE PRODUJERON ERRORES ARITMÉTICOS EN LA PLANILLA DE OFERTAS.**

5. **ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.**

Se selecciona a la **EMPRESA DE CONSTRUCTORA SAN RAMON, CON RUC Nº 3741438-0, REPRESENTANTE LEGAL EL SR. FELIPE VILLALBA JARA, CON C.I. Nº 3.741.438**, como la propuesta con el precio más bajo provisoriamente para su evaluación y según lo verificado en la oferta se ajusta a los requisitos de la licitación como a las especificaciones técnicas, es decir que cumple las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones.

6. **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 7 inc g) del Decreto Reglamentario N° 2.992/2019, que norma la elaboración de un Dictamen, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de Adjudicación de la oferta recibida, hasta determinar la más conveniente.

Que, el comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a la **EMPRESA CONSTRUCTORA SAN RAMON, CON RUC Nº 3741438-0, REPRESENTANTE LEGAL EL SR. FELIPE VILLALBA JARA, CON C.I. Nº 3.741.438, referente a la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 23/2023, "READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL CON ID Nº 436.036.-**

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

| Ítems del llamado READECUACION DE TECHO Y MEJORA EDILICIA DE LA JUNTA MUNICIPAL con ID: 436036 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72101601-9999 | Desmonte de techo y piso existente pared sin recuperación | Metros cuadrados | 445 | 28.700 | 12.771.500 |
| 2 | 72101601-9999 | Desmonte de reja metalica sin recuperación | Metros cuadrados | 31 | 28.700 | 889.700 |
| 3 | 70111503-002 | Destronque de arboles y retiro de materiales | Unidad | 3 | 2.235.167 | 6.705.501 |
| 4 | 72102304-9998 | Desmonte de artefactos sanitarios | Unidad | 1 | 1.107.000 | 1.107.000 |
| 5 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado con isopor incluye perfiles metalicos | Metros cuadrados | 121 | 362.500 | 43.862.500 |
| 6 | 72131601-007 | Provisión de techo chapa sandwich acanalado incluye vigas columnas (estacionamiento) | Metros cuadrados | 54 | 362.500 | 19.575.000 |
| 7 | 72101603-001 | Canaleta chapa galvanizada Nº 26, desarrollo 30 cm | Metro lineal | 13 | 125.000 | 1.625.000 |
| 8 | 72131601-007 | Provisión y colocación de cenefa metalica | Metro lineal | 46 | 116.600 | 5.363.600 |
| 9 | 72101603-9999 | Bajada de caño PVC | Metro lineal | 14 | 40.000 | 560.000 |
| 10 | 72101601-002 | Provisión y colocación de cielo raso de yeso | Metros cuadrados | 221 | 200.000 | 44.200.000 |
| 11 | 72131601-009 | Provisión y colocación de piso tipo (Revestimiento externo) | Metros cuadrados | 32 | 220.000 | 7.040.000 |
| 12 | 72131601-009 | Provisión y colocación Piso porcelanto | Metros cuadrados | 276 | 220.000 | 60.720.000 |
| 13 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zocalo | Metro lineal | 28 | 41.000 | 1.148.000 |
| 14 | 72131601-009 | Contrapiso de hormigon pobre | Metros cuadrados | 49 | 40.000 | 1.960.000 |
| 15 | 72131601-012 | Provisión de pintura al latex | Metros cuadrados | 1.385 | 38.100 | 52.768.500 |
| 16 | 72102402-001 | Servicio de Provisión de enduido | Metros cuadrados | 655 | 17.700 | 11.593.500 |
| 17 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puertas tipo tablero | Unidad | 4 | 1.925.000 | 7.700.000 |
| 18 | 72131601-011 | Provisión y colocacion de inodoro cisterna baja | Unidad | 2 | 1.350.000 | 2.700.000 |
| 19 | 72101510-9997 | Provisión y colocacion de lavatorio | Unidad | 2 | 322.000 | 644.000 |
| 20 | 72131601-011 | Provisión y colocación de griferia cromada | Unidad | 2 | 464.000 | 928.000 |
| 21 | 72152201-001 | Provision y colocación de marmol | Metros cuadrados | 2,4 | 1.750.000 | 4.200.000 |
| 22 | 72103004-001 | Excavación estructural para desmonte de suelo con retiro | Metros cúbicos | 181 | 31.000 | 5.611.000 |
| 23 | 72141102-001 | Nivelación de suelo con tierra roja compactada mecanicamente | Metros cuadrados | 617 | 31.000 | 19.127.000 |
| 24 | 72141001-9994 | Colchon de arena o triturada 6ta en polvo 5cm para colocación de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 47.000 | 28.999.000 |
| 25 | 72151911-001 | Provisión y colocación de adoquin (paver) | Metros cuadrados | 617 | 196.900 | 121.487.300 |
| 26 | 72102905-001 | Compactación mecanica de adoquines | Metros cuadrados | 617 | 3.480 | 2.147.160 |
| 27 | 72141001-9994 | Constr. De Sub base de Arena para cierra de juntas | Metros cuadrados | 617 | 3.360 | 2.073.120 |
| 28 | 72131601-005 | Mamposteria de elevacion altura 0,50 (ladrillo hueco) | Metros cuadrados | 7,95 | 97.833 | 777.772 |
| 29 | 72131601-008 | Revoque hidrofugo | Metros cuadrados | 15,9 | 33.467 | 532.125 |
| 30 | 72102601-001 | Servicio de carpinteria metalica (rejas) | Metros cuadrados | 22 | 575.000 | 12.650.000 |
| 31 | 73121602-002 | Provision y colocacion de porton metalico | Metros cuadrados | 7 | 620.333 | 4.342.331 |
| 32 | 72131601-015 | Pilares de Hormigon armado | Metros cúbicos | 0,6 | 2.552.767 | 1.531.660 |
| 33 | 72102201-003 | Instalación electrica | Unidad Medida Glo | 1 | 7.655.000 | 7.655.000 |
| 34 | 72131601-013 | Limpieza final | Unidad Medida Glo | 1 | 1.784.869 | 1.784.869 |
| 35 | 82101502-004 | Cartel de obras | Unidad | 1 | 1.750.000 | 1.750.000 |
| Precio Total | | | | | | 498.530.139 |

**EL PRECIO ADJUDICADO ES POR UN MONTO TOTAL DE GS. 498.530.139 (GUARANÍES, CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES, QUINIENTOS TREINTA MIL, CIENTO TREINTA Y NUEVE). -**

## 7. LA FECHA Y LUGAR DE ELABORACIÓN:

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido siendo las once horas, 24 de octubre de 2023, en la oficina de la UOC, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

## 8. NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN.

**Sr. Gustavo Rodi Estigarribia**
Miembro del Comité

Firma: MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA Gustavo Rodi Miembro Comite Evaluación

**Sr. Amado Salcedo**
Miembro de Comité

Firma: MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA Amado Salcedo Vargas Miembro Comite Evaluación

**Sr. Adilio Ramón Bogado Fleitas**
Miembro de Comité

Firma: MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA Adilio Bogado Miembro Comite Evaluación