Municipalidad de Naranjal
Intendencia Municipal
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**
**CONTRATACION DIRECTA N° 16/2022**
**"REPARACIÓN DE LOCAL MUNICIPAL PLURIANUAL 2022 - 2023" CON ID N.º 418.634**

## INTRODUCCIÓN:

En fecha 11 de noviembre del 2022, siendo las 9:30 horas, en la Oficina de UOC, recinto del Palacete Municipal, situado en Avda. Ybyrapyta y 3 de mayo N° 2011- Naranjal - Alto Paraná – Py, atento a las disposiciones del Art. 8 del Decreto 2992/19 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por el **LIC. GUILLERMO ORTIZ PEREIRA**, Secretario General, la **LIC. MARILDA BOGADO**, Directora de UAF, y **el ABG. RAMON PAREDES BENITEZ**, Asesor jurídico; expide el presente Informe de Evaluación de Ofertas en los términos que se exponen a continuación:

## ANTECEDENTES:

- El proceso fue programado bajo el ID Nº 418.634;
- El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de **G. 150.761.736;**
- Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
- El presente llamado se hace en primera convocatoria.

## ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

La apertura de sobres se realizó el día 07 de noviembre del 2022, a las 07:30 horas, con la recepción de un oferente, a saber:

| Empresa | Monto total de oferta |
|---|---|
| IMPERIAL CONSTRUCCIONES | G. 142.501.030 |

## Salvedad del Art. 34 de la Ley Nº 2051/03:

Resulta procedente llevar adelante el proceso de evaluación y adjudicación con la única oferta recibida en atención a la necesidad de regularizar las distintas instalaciones del local municipal que se encuentran en deterioro, de tal manera a optimizar el buen uso de los recintos de la comuna, y siendo facultad de la superioridad disponer la adjudicación sin el mínimo de ofertas, el organismo evaluador solicita previo y especial consideración a la Máxima Autoridad a fin de asumir la responsabilidad requerida, en adecuación a la salvedad contemplada en el Art. 34 de la Ley Nº 2051/03.

## Análisis de Documentos Sustanciales:

| Nº | DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA | IMPERIAL CONSTRUCCIONES CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Formulario de Oferta con Lista de Precios | Cumple |
| 2 | Garantía de Mantenimiento de Oferta (declaración jurada con cobertura del 5%). | Cumple |
| 3 | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple |
| 4 | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. | Cumple |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de Naranjal
Intendencia Municipal
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

El oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES,** ha acreditado la pertinencia de las documentaciones básicas acompañadas, como ser el Formulario de la oferta junto con la Planilla de precio, según formato estándar debidamente suscripto; la Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, debidamente extendido y cumpliendo con los porcentajes requeridos; documento de identidad del firmante e inscripción contribuyente en el Registro Único del Contribuyente.

En base a lo esgrimido, el Comité de Evaluación concluye que el oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente.

## ACLARACIONES DE LAS OFERTA:

**IMPERIAL CONSTRUCCIONES:** Se le ha solicitado desglose de precios unitarios al margen de los umbrales, que fueran presentados en tiempo y forma.

## TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.

**Revisión Aritmética**: Practicada la sumatoria de las cotizaciones de los oferentes, no se han registrado errores aritméticos que requieran las correcciones respectivas.

**Margen de Preferencia Nacional:**
No fue aplicada por razón de contar con un solo oferente.
**Margen de Preferencia Local:**
No fue aplicada por razón de contar con un solo oferente.

## AGRUPACIÓN DE OFERTAS:

Se omite la agrupación de ofertas por contar con un solo oferente analizable técnica y económicamente:

| N° | OFERENTE | PRECIO DE OFERTA |
|---|---|---|
| 1 | IMPERIAL CONSTRUCCIONES | Gs. 142.501.030 |

## ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Examinado los precios ofertados, se verifica que algunos de los ítems sobrepasan el umbral establecido en la Resolución DNCP Nº 1980/20, por lo que se procedió a solicitarle al oferente la composición de sus precios unitarios en dichos ítems.

| ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS | | IMPERIAL CONSTRUCCIONES | | |
|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Precio unitario referencial | Precio unitario ofertado | % Incidencia |
| 1 | Cartel de Obra | 883.333 | 850.000 | -4 |
| 2 | Remoción | | | |
| 3 | de azulejos interior y exterior, ladrillejos exterior y piso en baños | 1.400.000 | 1.000.000 | -13 |
| 4 | de pared de Mampostería y retiro material | 282.523 | 280.000 | -1 |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | de piso para colocación de cañerías y cerámica de revestimiento visto | 423.333 | 450.000 | 6 |
| 6 | **Pintura** | | | |
| 7 | Pintura exterior | 29.500 | 24.000 | -7 |
| 8 | Pintura interior | 29.667 | 38.000 | 11 |
| 9 | de abertura con barniz | 32.457 | 32.000 | -1 |
| 10 | de pintura interior y exterior con Enduido | 34.333 | 55.000 | 18 |
| 11 | **Contrapiso de 7 cm** | 51.667 | 55.000 | 6 |
| 12 | **Pisos y azulejos cerámicos** | | | |
| 13 | Revestimiento de Baño con azulejos | 113.333 | 110.000 | -3 |
| 14 | Piso cerámico tipo porcelanato | 148.000 | 150.000 | 1 |
| 15 | Reposición de cerámica exterior | 120.000 | 110.000 | -8 |
| 16 | **Mampostería** | | | |
| 17 | mampostería de 15 | 105.787 | 100.000 | -5 |
| 18 | **Divisoria con Durlock** | 220.000 | 200.000 | -9 |
| 19 | **Aberturas** | | | |
| 20 | Marco y puerta placa de 0,70 con cerradura | 1.350.000 | 1.250.000 | -7 |
| 21 | Puerta placa de 0,75 con cerradura | 852.721 | 850.000 | 0 |
| 22 | Marco y puerta placa de 0,9 con Cerradura | 1.516.667 | 1.350.000 | -11 |
| 23 | Ventanas de vidrio 1,50x1,20 | 1.463.333 | 1.440.000 | -2 |
| 24 | Ventanas de vidrio 2,00x1,20 | 1.837.177 | 1.920.000 | 5 |
| 25 | Ventanas de vidrio 1,50x1,00 | 1.193.599 | 1.250.000 | 5 |
| 26 | Ventana para Baño 1,00x0,50 | 833.333 | 750.000 | -10 |
| 27 | Puerta rebatible de Aluminio | 1.475.639 | 1.600.000 | 8 |
| 28 | **Reparación de techo** | | | |
| 29 | Reparación de techo de teja | 256.111 | 260.000 | 2 |
| 30 | Colocación de Chapa lateral sobre cocina | 155.000 | 115.000 | -11 |
| 31 | Canaleta de desagüe con bajada | 128.333 | 135.000 | 5 |
| 32 | Ensanchamiento de canaleta de bajada | 686.667 | 400.000 | -15 |
| 33 | **Instalación Eléctrica** | | | |
| 34 | Conductor NYY del 25 x 4 | 140.000 | 140.000 | 0 |
| 35 | Caño de PVC de 100 mm para electroducto. | 22.572 | 22.000 | -3 |
| 36 | Tablero general embutida en pilar de Mampostería Con Llaves termomagnéticas seccionadas y conectada | 2.200.000 | 2.800.000 | 15 |
| 37 | Conductor 4x10 mm y Electroducto externo | 47.000 | 44.000 | -6 |
| 38 | Tomas y Luminarias | 6.616.667 | 6.650.000 | 1 |
| 39 | Instalación de ductos y cables para teléfono e internet | 5.395.000 | 4.000.000 | -20 |
| 40 | **Retiro de revoque e Impermeabilización de paredes** | 7.606.695 | 6.300.000 | -17 |
| 41 | **Instalación Sanitaria** | | | |
| 42 | Instalación de Agua Corriente | 657.901 | 750.000 | 14 |
| 43 | Instalación Cloacal | 1.728.754 | 2.200.000 | 20 |
| 44 | Cámara séptica 0.80x0.70 | 1.216.953 | 900.000 | -10 |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | **Revoque de Paredes** | | | |
| 46 | Revoque de Paredes Interior | 40.667 | 40.000 | -2 |
| 47 | Revoque de Paredes exterior con hidrofugo | 44.025 | 45.000 | 2 |
| 48 | **Divisorias de Baños de mármol bipulido** | 8.852.400 | 8.407.200 | -5 |
| 49 | **Pileta esculpida p/ baño masc. y femenino** | 7.985.467 | 7.106.400 | -11 |
| 50 | **Divisoria para mingitoria** | 521.733 | 517.200 | -1 |
| 51 | **Espejos** | | | |
| 52 | Espejos de 0,90x0,90 | 314.000 | 298.900 | -5 |
| 53 | Espejos de 0,75x0,90 | 284.400 | 250.100 | -12 |
| 54 | Espejos de 0,80x0,90 | 264.913 | 264.740 | 0 |
| 55 | Espejos de 0,65x1,80 | 426.647 | 459.940 | 8 |
| 56 | Espejos de 0,6+0,4x0,90 | 593.100 | 689.300 | 16 |
| 57 | **Accesorios sanitarios** | | | |
| 58 | Inodoros con reservorios embutido | 1.433.333 | 1.650.000 | 15 |
| 59 | Mingitorio | 555.750 | 550.000 | -1 |
| 60 | Canillas para lavatorios presmatic con sus accesorios | 450.000 | 450.000 | 0 |
| 61 | Llave p/ mingitorio tipo presmatic | 486.667 | 400.000 | -18 |
| 62 | **Refuerzo de Losa Interna con Varillas en "Z", y relleno de fisura con material flexible** | 933.333 | 650.000 | -15 |
| 63 | **Recolocación de cañerías de Acondicionador de Aire** | 493.296 | 550.000 | 11 |

El oferente ha presentado los detalles de composición de los precios unitarios requeridos, los cuales, después del cotejamiento de cada uno de los desgloses elevados por el oferente se concluye que las cotizaciones se adecuan a los precios actuales de mercado y por tanto resultan aceptables. Se adjuntan documentaciones desgloses.

## REQUISITOS DOCUMENTALES DE CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN NO SUSTANCIALES:

Se procede al estudio de la oferta correspondiente al oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES** quien se ha ajustado a todos los requerimientos sustanciales, para el análisis del cumplimiento de las demás condiciones de participación - no sustanciales - resultando:

| Nº | Requisitos documentales | IMPERIAL CONSTRUCCIONES CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar | **NO APLICA** |
| 2 | Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | **NO APLICA** |
| 3 | Certificado de cumplimiento tributario. | **CUMPLE** |
| 4 | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | **CUMPLE** |
| 5 | Declaración Jurada de "Declaración de miembros", de conformidad con el formulario estándar Nº 11 – Sección formularios. | **CUMPLE** |

El oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, se ha ajustado a todas las condiciones de participación, razón por la cual el oferente se selecciona para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales:

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de Naranjal
Intendencia Municipal
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## OTROS REQUISITOS. CAPACIDADES Y CALIFICACIONES EXIGIDAS:

Se selecciona la única oferta correspondiente al oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, que cumplió con todas las condiciones de participación, para una verificación minuciosa del cumplimiento de las capacidades y calificaciones, de cuyo examen detenido surgen las siguientes consideraciones:

### Calificación Legal:

El oferente declara que no se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, modificada por la Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.
Esta declaración de no estar comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar ha sido corroborada mediante la verificación en datos de fuente pública, además de no formar parte del plantel de funcionarios de la Convocante, ni tener relación de parentesco o de negocios con funcionarios que participen en alguna etapa del proceso licitatorio. Se ha cotejado también que el oferente no tiene sanción administrativa de inhabilitación.

### Capacidad Financiera:

Se ha verificado que el oferente es Contribuyente de IRACIS – IRE SIMPLE y en tal sentido, del cotejamiento de los Balances respectivos, se ha obtenido los siguientes resultados:

a) **Coeficiente de Liquidez** es superior a 1.
b) **Coeficiente de Solvencia** no excede 0,80.
c) **Capital Operativo**: el margen de activos líquidos resulta superior al 20% del valor de su oferta.

Acredita, además, autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente, los balances generales correspondientes a los ejercicios fiscales, **2018,2019,2020**.

| ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Requisitos Mínimos** | **IMPERIAL CONSTRUCCIONES** | | | | | |
| | **Año 2018** | **Año 2019** | **Año 2020** | **TOTAL** | **Promedio** | **Coef.** |
| **Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años** | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 16.209.833 | 119.767.761 | 337.550.397 | 473.527.991 | 157.842.664 | 20,54 |
| PASIVO CORRIENTE | 8.098.990 | 6.867.311 | 8.090.460 | 23.056.761 | 7.685.587 | |
| **Endeudamiento: pasivo total/ activo total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años.** | | | | | | |
| PASIVO TOTAL | 8.098.990 | 6.867.311 | 8.090.460 | 23.056.761 | 7.685.587 | 0,01 |
| ACTIVO TOTAL | 392.301.027 | 482.495.119 | 2.677.968.199 | 3.552.764.345 | 1.184.254.782 | |
| **Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los 3 años (2018, 2019 y 2020), no deberá ser negativo.** | | | | | | |
| UTILIDAD | 23.623.702 | 14.382.000 | 2.835.990 | 40.841.692 | 13.613.897 | 0,01 |
| PATRIMONIO NETO | 384.202.037 | 475.627.808 | 2.669.877.739 | 3.529.707.584 | 1.176.569.195 | |

| CAPITAL OPERATIVO | | | |
|---|---|---|---|
| **Igual o superior al 20% de la oferta** | | | |
| ACTIVO CORRIENTE 2020 | 473.527.991 | Valor oferta - 20% | Porcentaje capital operativo |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| PASIVO CORRIENTE 2020 | 23.056.761 | 142.501.030 | COX100/OF |
| | **450.471.230** | **28.500.206** | **316,12** |

**Experiencia Requerida:**

Acredita facturaciones en obras (de los mejores cinco años de los últimos diez) exigidos, demostrando suficientemente el volumen anual de facturaciones solicitado en el PBC.

En cuanto a la experiencia específica se ha constatado cuanto sigue:

**Obras Civiles Públicas o Privadas:** El oferente cuenta con 1 contrato en calidad de contratista, durante los últimos 10 años, en Obras civiles Públicas o Privadas, acompañado con la recepción final y copia de certificado de cumplimiento satisfactorio del contrato, a saber: Contrato Nº 03/2021 – ID 391.151. Acompaña recepción final de la obra.

**Actividad Clave: Contratos que contengan obras de reparación de edificios institucionales:** El oferente acredita experiencia en actividad clave en calidad de contratista, al presentar los siguientes contratos: Contrato Nº 04/2019 – ID 358983, Contrato Nº 14/2018 – ID 350.492, Contrato Nº 10/2018 – ID 348.601. Acompaña recepciones finales.

De lo expuesto surge que el oferente acredita experiencia requeridas en obras similares y actividad clave. La sumatoria de los contratos citados equivale al 50% a más de la oferta.

**Capacidad en Materia de Personal:**

Presenta Curriculum vitae en donde menciona y acredita la experiencia requerida del Director de Obra y del Jefe o Superintendente de Obras, además de acreditar la experiencia de este último en contratos de obras similares. Del mismo modo arrima Curriculum del personal de administración y acredita compromiso del personal claves para desempeñarse en la obra en caso de resultar adjudicada. Acompaña Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Naranjal.

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente **CUMPLE** con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Personal.

**Capacidad en Materia de equipos:**

Presenta declaración jurada de que los equipos mínimos (Mezcladora de hormigón de capacidad mínima de 250lts, Reservorio de 200lts, Generador eléctrico, amoladora de mano como propiedad de la empresa. Declara que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

En base a las consideraciones expuestas, se concluye que este oferente **CUMPLE** con los requerimientos de experiencia.

| Nº | **EMPRESA** | **IMPERIAL CONSTRUCCIONES** |
|---|---|---|
| | **Requisitos documentales sobres capacidades y calificaciones** | **CUMPLE - NO CUMPLE** |
| | **Requisitos Documentales de Capacidad Financiera** | |
| 1 | Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020 para contribuyentes de IRACIS | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

| | | |
|---|---|---|
| 2 | IVA General de los años (2018, 2019 y 2020), para contribuyentes sólo del IVA General | N/A |
| 3 | Formulario 106 de los años (2018, 2019 y 2020) para contribuyentes del IRPC | N/A |
| 4 | Formulario 104 de los años (2018, 2019 y 2020) para contribuyentes de Renta Personal | N/A |
| 5 | Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | CUMPLE |
| 6 | Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | CUMPLE |
| | **Requisitos Documentales Experiencia** | |
| 7 | Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | CUMPLE |
| 8 | Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | CUMPLE |
| 9 | Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada. | CUMPLE |
| 10 | Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | N/A |
| | **Capacidad en Material de Personal** | |
| 11 | Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE |
| 12 | Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | CUMPLE |
| 13 | Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Naranjal. | CUMPLE |
| | **Capacidad en materia de equipos** | |
| 14 | Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE |
| 15 | Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | CUMPLE |
| 16 | En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | N/A |

**Especificaciones Técnicas:**

El oferente adjudicado deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de Naranjal
Intendencia Municipal
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**CONCLUSIÓN:**

Teniendo presente el sistema de evaluación **"PASA O NO PASA CUMPLE O NO CUMPLE"**, aplicada en nuestro régimen de compras públicas", surge que el oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se constituye en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

**Recomendación de Adjudicación.**

El Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".*

Teniendo en cuenta el Criterio establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, SALVO MEJOR PARECER, adjudicar la presente licitación al oferente **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, con RUC Nº 5394937-4, representado por el Señor **DARCI OSCAR HAAB,** con C.I N° 5.394.937, en base a la oferta económica de **G. 142.501.030** (guaraníes ciento cuarenta y dos millones quinientos un mil, treinta).

Así mismo, forman parte del presente Informe:

- Informe del Personal,
- Cuadro Comparativo de ofertas.

**ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER.**

El presente Informe deberá ser refrendado por el responsable de UOC.

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL HACIENDA

**LIC. MARILDA BOGADO**
Directora de UAF
Comité de Evaluación

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

**LIC. GUILLERMO ORTIZ PEREIRA**
Secretario General
Comité de Evaluación

Municipalidad de Naranjal
Intendencia Municipal
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL**

**A : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**
**DE : SECRETARIA GENERAL**

**REF. : CD Nº 16/2022 "REPARACIÓN DE LOCAL MUNICIPAL PLURIANUAL 2022-2023", CON ID Nº 418.634.**

Por la presente al Comité de Evaluación de Ofertas, cuanto sigue:

- El señor DARCI OSCAR HAAB, con C.I Nº 5.394.937, no forma parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Naranjal.

Atentamente.

**LIC. GUILLERMO ORTIZ PEREIRA**
Secretario General

# Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal

Tel.: 0676-320011/24

e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com


COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## Cuadro comparativo de ofertas

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82101502-004 | **Cartel de obra** | Unidad | 1,00 | 850.000 | 850.000 |
| 2 | | **Remoción** | | | | |
| 2.1 | 72141510-001 | de azulejos interior y exterior, ladrillejos exterior y piso en baños | Gl | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2.2 | 72141510-001 | de pared de Mampostería y retiro material | Gl | 1,00 | 280.000 | 280.000 |
| 2.3 | 72141510-001 | de piso para colocación de cañerías y cerámica de revestimiento visto | Gl | 1,00 | 450.000 | 450.000 |
| 3 | | **Pintura** | | | | |
| 3.1 | 72131601-012 | Pintura exterior | m2 | 190,53 | 25.000 | 4.763.250 |
| 3.2 | 72131601-012 | Pintura interior | m2 | 601,54 | 24.000 | 14.436.960 |
| 3.3 | 72131601-012 | de abertura con barniz | m2 | 6,00 | 38.000 | 228.000 |
| 3.4 | 72131601-012 | de pintura interior y exterior con Enduido | m2 | 40,00 | 32.000 | 1.280.000 |
| 4 | 72131601-009 | **Constrapiso de 7 cm** | m2 | 12,00 | 55.000 | 660.000 |
| 5 | | **Pisos y azulejos cerámicos** | | | | |
| 5.1 | 72102508-003 | Revestimiento de Baño con azulejos | m2 | 63,96 | 110.000 | 7.035.600 |
| 5.2 | 72131601-009 | Piso cerámico tipo porcelanato | m2 | 16,18 | 150.000 | 2.427.000 |
| 5.3 | 72131601-009 | Reposición de cerámica exterior | m2 | 13,00 | 110.000 | 1.430.000 |
| 6 | | **Mampostería** | | | | |
| 6.1 | 72131601-005 | mampostería de 15 | m2 | 10,00 | 100.000 | 1.000.000 |
| 7 | 72131601-001 | **Divisoria con Durlock** | m2 | 10,60 | 200.000 | 2.120.000 |
| 8 | | **Aberturas** | | | | |
| 8.1 | 72131601-010 | Marco y puerta placa de 0,70 con cerradura | Unidad | 2,00 | 1.250.000 | 2.500.000 |
| 8.2 | 72131601-010 | Puerta placa de 0,75 con cerradura | Unidad | 2,00 | 850.000 | 1.700.000 |
| 8.3 | 72131601-010 | Marco y puerta placa de 0,9 con Cerradura | Unidad | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| 8.4 | 72131601-010 | Ventanas de vidrio 1,50x1,20 | Unidad | 2,00 | 1.440.000 | 2.880.000 |
| 8.5 | 72131601-010 | Ventanas de vidrio 2,00x1,20 | Unidad | 2,00 | 1.920.000 | 3.840.000 |
| 8.6 | 72131601-010 | Ventanas de vidrio 1,50x1,00 | Unidad | 1,00 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 8.7 | 72131601-010 | Ventana para Baño 1,00x0,50 | Unidad | 2,00 | 750.000 | 1.500.000 |
| 8.8 | 72131601-010 | Puerta rebatible de Aluminio | Unidad | 5,00 | 1.600.000 | 8.000.000 |
| 9 | | **Reparación de techo** | | | | |
| 9.1 | 72131601-007 | Reparación de techo de teja | m2 | 5,00 | 260.000 | 1.300.000 |
| 9.2 | 72131601-007 | Colocación de Chapa lateral sobre cocina | m2 | 17,50 | 115.000 | 2.012.500 |
| 9.3 | 72131601-007 | Canaleta de desague con bajada | ml | 6,00 | 135.000 | 810.000 |
| 9.4 | 72131601-007 | Ensanchamiento de canaleta de bajada | Gl | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| 10 | | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 10.1 | 72131601-001 | Conductor NYY del 25 x 4 | ml | 72,00 | 140.000 | 10.080.000 |
| 10.2 | 72131601-001 | Caño de PVC de 100 mm para electroducto. | ml | 71,00 | 22.000 | 1.562.000 |
| 10.3 | 72131601-001 | Tablero general embutida en pilar de Mampostería Con Llaves termomagnéticas seccionadas y conectada | Gl | 1,00 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 10.4 | 72131601-001 | Condcutor 4x10 mm y Electroducto externo | ml | 20,00 | 44.000 | 880.000 |
| 10.5 | 72131601-001 | Tomas y Luminarias | Gl | 1,00 | 6.650.000 | 6.650.000 |
| 10.6 | 72131601-001 | Instalación de ductos y cables para telefono e internet | Gl | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 11 | 72131601-008 | **Retiro de revoque e Impermeabilización de paredes** | Gl | 1,00 | 6.300.000 | 6.300.000 |
| 12 | | **Instalación Sanitaria** | | | | |
| 12.1 | 72131601-011 | Instalación de Agua Corriente | Gl | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| 12.2 | 72131601-011 | Instalación Cloacal | Gl | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 12.3 | 72131601-011 | Cámara séptica 0,80x0.70 | Gl | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| 13 | | **Revoque de Paredes** | | | | |
| 13.1 | 72101607-006 | Revoque de Paredes Interior | m2 | 35,00 | 40.000 | 1.400.000 |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | 72101607-006 | Revoque de Paredes exterior con hidrofugo | m2 | 90,00 | 45.000 | 4.050.000 |
| **14** | 72131601-011 | **Divisorias de Baños de mármol bipulido** | Gl | 1,00 | 8.407.200 | 8.407.200 |
| **15** | 72131601-011 | **Pileta esculpida p/ baño masc. y femenino** | Gl | 1,00 | 7.106.400 | 7.106.400 |
| **16** | 72131601-011 | **Divisoria para mingitoria** | Unidad | 2,00 | 517.200 | 1.034.400 |
| **17** | | **Espejos** | | | | |
| 17.1 | 72102508-9999 | Espejos de 0,90x0,90 | m2 | 1,00 | 298.900 | 298.900 |
| 17.2 | 72102508-9999 | Espejos de 0,75x0,90 | m2 | 1,00 | 250.100 | 250.100 |
| 17.3 | 72102508-9999 | Espejos de 0,80x0,90 | m2 | 2,00 | 264.740 | 529.480 |
| 17.4 | 72102508-9999 | Espejos de 0,65x1,80 | m2 | 1,00 | 459.940 | 459.940 |
| 17.5 | 72102508-9999 | Espejos de 0,6+0,4x0,90 | m2 | 1,00 | 689.300 | 689.300 |
| **18** | | **Accesorios sanitarios** | | | | |
| 18.1 | 72131601-011 | Inodoros con reservorios embutido | Unidad | 6,00 | 1.650.000 | 9.900.000 |
| 18.2 | 72131601-011 | Mingitorio | Unidad | 3,00 | 550.000 | 1.650.000 |
| 18.3 | 72131601-011 | Canillas para lavatorios presmatic con sus accesorios | Unidad | 6,00 | 450.000 | 2.700.000 |
| 18.4 | 72131601-011 | Llave p/ mingitorio tipo presmatic | Unidad | 3,00 | 400.000 | 1.200.000 |
| **19** | 72131601-001 | **Refuerzo de Losa Interna con Varillas en "Z", y relleno de fisura con material flexible** | Gl | 1,00 | 650.000 | 650.000 |
| **20** | 72131601-001 | **Recolocación de cañerías de Acondicionador de Aire** | Gl | 1,00 | 550.000 | 550.000 |
| **Precio Total** | | | | | | **142.501.030** |

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL * HACIENDA *

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL