PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Ministerio de Hacienda

Anexo al Decreto Nº _____

4. Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	Cantidad	Arq. Silvio Brizuela		Teodoro González		Construtech	
			Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**SALON MULTIUSO**							
1.1	**Preparación de la obra**							
1.1.1	a- Limpieza y preparación del terreno	335 m2	1.609	539.015	1.800	603.000	2.000	670.000
1.1.2	b- Replanteo	335 m2	5.209	1.745.015	5.265	1.763.775	6.100	2.043.500
1.2	**Cartel de obra 1,50 x 2,00 m de chapa**	1 uni.	610.000	610.000	660.000	660.000	745.000	745.000
1.3	**Fundaciones**							
1.3.1	Carga de cimiento con PBC.	26,70 m3	369.004	9.852.407	381.800	10.194.060	460.000	12.282.000
1.4	**Estructura de Hº Aº**							
1.4.1	a- Encadenado inferior de Hº Aº sobre muro de nivelacion	4,30 m3	1.550.004	6.665.017	1.487.200	6.394.960	1.680.000	7.224.000
1.4.2	b- Encadenado superior de Hº Aº sobre muro de elevacion	3,00 m3	1.550.004	4.650.012	1.487.200	4.461.600	1.680.000	5.040.000
1.4.3	c- Zapata pilares de Hº Aº	4,30 m3	1.550.004	6.665.017	1.487.200	6.394.960	1.680.000	7.224.000
1.4.4	d- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	44,50 mts	178.509	7.943.651	202.400	9.006.800	230.000	10.235.000
1.4.5	e- Pilar de Hº Aº 27 x 27 (12 un)	54,40 mts	184.001	9.457.651	185.328	9.525.859	209.900	10.788.860
1.5	**Muros de nivelación :**							
1.5.1	a- De 0,30 cm.	25 mt2	149.902	3.747.550	150.423	3.760.575	172.900	4.322.500
1.6	**Relleno y apisonado de interiores**	98,40 mt3	42.109	4.134.670	44.000	4.329.600	48.900	4.811.760
1.7	**Aislación asfaltica :**							
1.7.1	a- De paredes	71,30 mt2	25.990	1.853.087	241.518	1.748.133	29.500	2.103.350
1.8	**Muros de elevación :**							
1.8.1	a- De 0,15 para revocar	79,00 mt2	84.003	6.636.237	81.770	6.459.830	95.500	7.544.500

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITE DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITE DE EVALUACIÓN

1.8.2	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	172,50 mt2	121.506	20.959.785	124.500	21.476.250	150.800	26.013.000
1.8.3	c- Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	74,50 mts.	14.575	1.085.838	14.365	1.070.193	16.750	1.247.875
1.9	**Techo :**							
1.9.1	a- Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	410 mt2	290.000	118.900.000	288.500	118.285.000	325.200	133.332.000
1.9.2	b- Cabriada metalica (11,00 ml)	3 uni	2.300.000	6.900.000	2.337.500	7.012.500	2.749.800	8.249.400
1.10	**Revoques :**							
1.10.1	a- De paredes interior y exterior a una capa	330,50 mt2	32.000	10.576.000	32.300	10.675.150	38.000	12.559.000
1.10.2	b- De vigas encadenado de H° A°	83 mts	37.405	3.104.615	37.400	3.104.200	44.000	3.652.000
1.10.3	c- De pilares de H° A°	83,40 mts	39.004	3.252.683	37.400	3.119.160	44.000	3.669.600
1.11	**Contrapiso de H° de cascotes**	337 mt2	37.500	12.640.533	39.312	13.248.144	45.900	15.468.300
1.12	**Piso :**							
1.12.1	a-Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	337 mt2	102.000	34.374.000	102.000	34.374.000	118.900	40.069.300
1.13	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	129 mts	51.200	6.604.800	54.000	6.966.000	56.000	**7.224.000**
1.14	**Aberturas de madera :**							
1.14.1	a- Puerta tablero c/marco de maedra 2" x 6" (1,20 x 2,10)	6 uni	1.790.000	10.740.000	1.521.990	9.131.940	1.850.000	11.100.000
1.14.2	b- Puerta tablero c/marco de madera 2" x 6" (0,80 x 2,10)	1 uni.	1.150.000	1.150.000	1.102.500	1.102.500	1.250.000	1.250.000
1.14.3	c- Puerta placa c/marco de madera 2" x 6" (0,80 x 2,10)	2 uni	785.000	1.570.000	765.000	1.530.000	865.000	1.730.000
1.15	**Aberturas metálicas :**							
1.15.1	a- Ventanas tipo balancines (1,50 x 1,20) ver planos	10 uni	540.000	5.400.000	545.600	5.456.000	590.000	5.900.000
1.16	**Alfeizar de puertas y ventanas**							
1.16.1	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	88,20 mts	19.900	1.755.180	18.304	1.614.413	20.500	1.808.100
1.14	**Pinturas :**							
1.17.1	a- De paredes al latex	330,50 mt2	20.900	6.907.450	21.560	7.125.580	24.500	8.097.250
1.17.2	b- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	44,50 mts	27.540	1.225.530	27.540	1.225.530	33.900	1.508.550
1.17.3	c- De vigas encadenado	83 mts	27.540	2.285.820	28.900	2.398.700	33.900	2.813.700
1.17.4	d- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	172,50 mt2	21.250	3.665.625	22.000	3.795.000	24.500	4.226.250
1.17.5	e- De aberturas metalicas con pintura sintetica	36 mt2	23.800	856.800	24.640	887.040	27.500	990.000
1.17.6	f- De tejuelones con barniz	425 mt2	19.550	8.308.750	20.240	8.602.000	23.000	9.775.000
1.17.7	g- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	270 mt2	17.990	4.857.300	17.700	4.779.000	20.200	5.454.000
1.17.8	h- De aberturas de madera al barniz	58 mt2	23.800	1.380.400	23.800	1.380.400	27.500	1.595.000
1.18	**Revestimientos**							

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

1.18.1	a- De azulejos sobre mesada h= 0,60	3,20 mt2	75.000	240.000	68.640	219.648	78.000	249.600
1.19	**Vidrios dobles**	18 mt2	133.000	2.394.000	133.650	2.405.700	163.500	2.943.000
1.20	**Instalación eléctrica:**							
1.20.1	a- Boca de luces	30 uni	105.000	3.150.000	110.500	3.315.000	130.000	3.900.000
1.20.2	b- Boca de tomas comunes	13 uni	105.000	1.365.000	110.500	1.436.500	130.000	1.690.000
1.20.3	c- Boca Ventilador de Techo	8 uni	105.000	840.000	110.500	884.000	130.000	1.040.000
1.20.4	d- Tablero comando de VT para 8 ventiladores	8 uni	245.000	1.960.000	255.000	2.040.000	295.000	2.360.000
1.20.5	e- Tablero TS 10 de 15 AG c/barra de fase y neutro	5 uni	250.000	1.250.000	255.000	1.275.000	297.000	1.485.000
1.20.6	f- Tablero General	1 uni	1.020.000	1.020.000	1.056.000	1.056.000	1.175.000	1.175.000
1.20.7	g- Acometida	1 uni	490.000	490.000	425.000	425.000	495.000	495.000
1.21	**Artefactos eléctricos:**							
1.21.1	a- Fluorescentes 1 x 40 comun	14 uni	93.000	1.302.000	88.660	1.241.240	100.750	1.410.500
1.21.2	b- Fluorescentes 2 x 40 comun	4 uni	115.000	460.000	107.536	430.144	122.200	488.800
1.21.3	c- Fluorescentes 3 x 40 comun	12 uni	155.000	1.860.000	142.542	1.710.504	161.500	1.938.000
1.21.4	d- Ventilador de techo 56"	8 uni	444.600	3.556.800	434.720	3.477.760	493.500	3.948.000
1.22	**Instalación de agua corriente:**							
1.22.1	a- Bocas	2 uni	128.000	256.000	127.500	255.000	150.000	300.000
1.22.2	b- Acometida	1 uni	427.500	427.500	396.000	396.000	449.500	449.500
1.23	**Instalación de desague cloacal**							
1.23.1	a- Camara de inspección (0,40 x 0,40)	1 uni.	265.000	265.000	286.000	286.000	325.000	325.000
1.23.2	b- Cámara de inspeccion (0,60 x 0,60)	1 uni.	361.000	361.000	374.000	374.000	420.000	420.000
1.23.3	c- Caño de Ventilacion M.V. O 100	1 uni.	340.000	340.000	352.000	352.000	399.500	399.500
1.23.4	d- Bocas	2 uni	127.000	254.000	127.500	255.000	150.130	300.260
1.23.5	e- Coneccion a la red	1 uni.	315.000	315.000	308.000	308.000	349.700	349.700
1.23.6	f- C.M.V. O 100	10 mts	39.000	429.000	34.320	377.520	38.900	427.900
1.23.7	g- C.M.V. O 50	4 mts	35.000	140.000	30.800	123.200	34.800	139.200
1.24	**Artefactos sanitarios c/griferias**							
1.24.1	a- Mesada de H~ revestida con azulejos	1 uni.	470.000	470.000	440.000	440.000	499.000	499.000
1.24.2	b- Pileta par cocina A° I° doble bacha con griferia agua fria	1 uni.	445.000	445.000	308.000	308.000	345.000	345.000
1.25	**Mobiliario**							
1.25.1	a- Mesada de madera en vano de cocina y comedor	1 Uni.	187.000	187.000	176.000	176.000	200.000	200.000
1.26	**Limpieza final**	1 uni.	410.000	410.000	440.000	440.000	485.000	485.000
2	**DIRECCIÓN**							
2.1	**Preparación de la obra**							
2.1.1	a- Limpieza y preparación del terreno	76,15 mt2	1.800	137.070	1.800	137.070	2.000	152.300
2.1.2	b- Replanteo	76,15 mt2	5.200	395.980	5.265	400.930	6.100	464.515
2.2	**Excavación y carga de cimiento de PBC.**	22,48 mt3	369.000	8.295.120	372.600	8.376.048	460.000	10.340.800
2.3	**Estructura de H° A° :**							
2.3.1	a- Vigas y dado de H° A°	1,25 m3	1.640.000	2.050.000	1.487.200	1.859.000	1.680.000	2.100.000
2.3.2	b- Encadenados de H° A°	2,56 m3	1.640.000	4.198.400	1.487.200	3.807.232	1.680.000	4.300.800
2.4	**Muros de nivelación :**							

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACION

2.4.1	a- De 0,45 m.	8,70 m2	189.000	1.644.300	182.211	1.585.236	208.450	1.813.515
2.4.2	b- De 0,30 m.	6,88 m2	156.000	1.073.280	150.423	1.034.910	172.600	1.187.488
2.4.3	c- De 0,60 m. para pilares	0,60 m2	255.900	153.540	247.000	148.200	283.900	170.340
2.5	**Relleno y apisonado de interiores**	27 m3	45.000	1.215.000	44.000	1.188.000	48.900	1.320.300
2.6	**Aislación asfaltica :**							
2.6.1	a- De paredes	19,50 mts	26.990	526.305	24.158	478.101	29.500	575.250
2.7	**Muros de elevación :**							
2.7.1	a- De 0,15 para revocar	59,40 mt2	87.000	5.167.800	81.770	4.857.138	95.500	5.672.700
2.7.2	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	57,84 m2	165.500	9.572.520	156.300	9.040.392	182.900	10.578.936
2.7.3	c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	20,20 m2	161.700	3.266.340	152.000	3.070.400	179.500	3.625.900
2.7.4	d- Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	25,20 mts	15.000	378.000	14.365	361.998	16.750	422.100
2.8	**Pilares :**							
2.8.1	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	10,80 mts	55.000	594.000	51.000	550.800	59.900	646.920
2.8.2	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	6,60 mts	207.000	1.366.200	19.500	1.287.000	229.450	1.514.370
2.9	**Techo :**							
2.9.1	a- Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	101,50 m2	293.000	29.739.500	288.500	29.282.750	325.500	33.038.250
2.10	**Revoque :**							
2.10.1	a- De paredes interior y exterior a una capa	151,60 mt2	34.800	5.275.680	32.300	4.896.680	37.900	5.745.640
2.10.2	b- De pilares 0,30 x 0,30 m.	10,80 mts	45.500	491.400	42.500	459.000	50.500	545.400
2.10.3	c- De viga cumbrera y galeria de H° A°	13,40 mt2	50.000	670.000	44.500	596.300	55.250	740.350
2.11	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**	67 mts2	38.000	2.546.000	39.700	2.659.900	45.900	3.075.300
2.12	**Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.**	67 m2	102.000	6.834.000	102.000	6.834.000	118.900	7.966.300
2.13	**Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.**	43,50 mts	52.000	2.262.000	54.000	2.349.000	56.000	2.436.000
2.14	**Aberturas de maderas :**							
2.14.1	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	1 uni.	1.100.000	1.100.000	1.110.000	1.110.000	1.285.000	1.285.000
2.14.2	b- Puerta placa de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	2 uni	780.000	1.560.000	765.500	1.531.000	865.900	1.731.800
2.14.3	c- Puerta placa de 0,70 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	1 uni.	780.000	780.000	765.500	765.500	865.900	865.900
2.15	**Aberturas metalicas :**							
2.15.1	b- Ventanas balancines	12,24 m2	259.000	3.170.160	256.500	3.139.560	293.500	3.592.440
2.16	**Revestimiento de azulejo 0,15 x 0,15**	11,34 m2	73.000	827.820	68.640	778.378	78.000	884.520
2.17	**Alfeizar de ventanas :**							
2.17.1	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	34,32 mts.	18.500	634.920	18.304	628.193	20.500	703.560
2.17.2	b- De ladrillos comunes prensados tipo sardinel	6 mts	68.000	408.000	72.240	433.440	83.500	501.000
2.18	**Pinturas :**							

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITE DE EVALUACION

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITE DE EVALUACION

2.18.1	a- De paredes al latex	153.50 mt2	20.900	3.208.150	21.560	3.309.460	24.500	3.760.750
2.18.2	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	11.90 m2	21.000	249.900	22.000	261.800	24.500	291.550
2.18.3	d- De viga cumbrera y galeria al latex	13.40 m2	27.540	369.036	29.920	400.928	**33.500**	448.900
2.18.4	e- De balancines con pintura sintética	12.24 m2	23.900	292.536	24.640	301.594	27.800	340.272
2.18.5	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	134.84 m2	21.200	2.858.608	22.000	2.966.480	24.500	3.303.580
2.18.6	g- De tejuelones con barniz	92 mt2	19.900	1.830.800	20.240	1.862.080	23.000	2.116.000
2.18.7	h- De puerta madera con barniz sintetico	26.70 m2	24.000	640.800	23.800	635.460	28.000	747.600
2.18.8	i- De tirantes y liston de boca de H° A° al latex	60.30 m2	18.000	1.085.400	17.700	1.067.310	20.100	1.212.030
2.18.9	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23 mts	25.500	586.500	24.600	565.800	28.000	644.000
2.19	**Vidrios dobles de 4 mm.**	12.24 m2	133.000	1.627.920	140.250	1.716.660	163.500	2.001.240
2.20	**Desague Pluvial**							
2.20.1	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	23 mts	76.000	1.748.000	78.000	1.794.000	87.600	2.014.800
2.21	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	21 m2	58.000	1.218.000	56.000	1.176.000	64.500	1.354.500
2.22	**Instalación eléctrica**							
2.22.1	a-Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	15 uni	117.000	1.755.000	110.500	1.657.500	130.000	1.950.000
2.22.2	b-Alimentación de los circuitos de luces	12 uni	105.000	1.260.000	110.500	1.326.000	130.000	1.560.000
2.22.3	c-Alimentación de los circuitos de tomas	15 uni	105.000	1.575.000	110.500	1.657.500	130.000	1.950.000
2.22.4	d-Alimentación de los circuitos de ventiladores	4 uni	69.000	276.000	63.750	255.000	75.000	300.000
2.22.5	e-Alimentación de los circuitos de Tomas computadoras	20 uni	105.000	2.100.000	110.500	2.210.000	130.000	2.600.000
2.22.6	f-Alimentación de los circuitos de A.A	12 uni	349.000	4.188.000	330.000	3.960.000	385.000	4.620.000
2.22.7	g-Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	15 mts	39.500	592.500	38.250	573.750	44.900	673.500
2.23	**Artefactos electricos**							
2.23.1	a-Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	8 uni	103.000	824.000	107.536	860.288	122.200	977.600
2.23.2	b-Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	4 uni	90.000	360.000	88.660	354.640	100.750	403.000
2.23.3	c-Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	1 uni.	270.000	270.000	264.000	264.000	300.000	300.000
2.23.4	d-Ventilador de techo de 56 "	4 uni	361.000	1.444.000	334.400	**1.337.600**	380.000	**1.520.000**
2.23.5	e-Equipos de A.A 12.000 BTU/H, Sist. Split	2 uni	238.000	476.000	2.350.000	4.700.000	2.780.000	5.560.000
2.23.6	f-Equipos de A.A 24.000 BTU/H, Sist. Split	1 uni.	3.645.000	3.645.000	3.825.000	3.825.000	4.415.000	4.415.000
2.24	**Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms.**	3 uni	153.000	459.000	158.500	475.500	178.000	534.000
2.25	**Rampa peatonal**	1 uni.	490.000	490.000	467.500	467.500	495.000	495.000
2.26	**Instalación Sanitaria (baño y cocina)**							
2.26.1	Agua Corriente,Desague cloacal, Instalación de artefactos,Camara de inspeción 40 x 40, Camara Séptica y Pozo absorbente	1 uni.	3.800.000	3.800.000	3.520.000	3.520.000	3.850.000	3.850.000
2.27	**Limpieza final**	1 uni.	410.000	410.000	440.000	440.000	485.000	485.000

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

3	**REPARACIONES**							
3.1	**Remocion de:**	90 m2	13.500	1.215.000	13.000	1.170.000	13.500	1.215.000
3.1.1	a- Tejas y tejuelones	1 uni.	94.000	94.000	92.400	92.400	104.900	104.900
3.1.2	b- Mesada	16 uni	16.200	259.200	17.500	280.000	19.990	319.840
3.1.3	c - Artefactos sanitarios							
3.1	**Provisison y colocacion de:**							
3.2.1	a- Tejas y tejuelones sobre naderamen existente	90 m2	71.300	6.417.000	74.500	6.705.000	88.000	7.920.000
3.2.2	b- Artefactos sanitarios: - Lavatorios griferias y conexiones	8 uni	97.000	776.000	102.000	816.000	120.000	960.000
3.2.3	- Inodoros iden existente	8 uni	113.500	908.000	118.000	944.000	140.000	1.120.000
3.2.4	- Mingitorios iden existente	2 uni	85.000	170.000	89.000	178.000	104.900	209.800
3.2.5	- Mesada iden existente	1 uni.	121.500	121.500	127.500	127.500	149.500	149.500
3.3	**Arreglo de :**							
3.3.1	a- Piso calcareo iden existente	1 m2	60.000	600.000	61.600	616.000	70.000	700.000
3.3.2	b- Aulejos	1 uni.	212.000	212.000	212.500	212.500	249.800	249.800
3.4	**Pinturas :**							
3.4.1	a- De paredes exterior	830 m2	20.825	17.284.750	20.820	17.280.600	24.500	20.335.000
3.4.2	b- De techo de tejas con barniz	90 m2	19.500	1.755.000	19.550	1.759.500	23.900	2.151.000
3.5	**Limpieza final**	1 uni.	405.000	405.000	425.000	425.000	485.000	485.000
	TOTAL:			**523.378.673**		**525.863.574**		**604.875.611**

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
COMITÉ DE EVALUACIÓN