(+595 61) 580 260
(+595 61) 580 261
(+595 61) 580 262

directorio@zfg.com.py
www.zonafrancaglobal.com

Ruta Internacional | Km 11
Ciudad del Este - Paraguay

Ciudad del Este, 08 de Febrero de 2023

Sr. Javier Meaurio
Director Administrativo
SNPP
P R E S E N T E

Por medio de a presenta, me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, en representación a la Zona Franca Global del Paraguay, con domicilio en Ciudad del Este, específicamente sobre la Ruta PY 02, Km 33,5, para ofrecerles la locación de un espaco en el inmueble de nuestra propiedad individualizada como Finca N° 26.672, con Cta. Cte. Catastral N° 26594401, ubicado en el Distrito de Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, destinado a ser utilizado como vuestra Regional Ciudad del Este, cuyo vencimiento se producirá el próximo 17 de del corriente año (2023).

Al respecto me es grato informarle que el Directorio de nuestra Empresa ha prestado su confirmidad al pedido presentado por el director regional de la sede, por un plazo de 24 meses (dos años), es decir desde el 18/02/2023 al 18/02/2025.

Nos parece oportuno hacerle conocer que el lugar está ubicado en uno de los diversos edificios construidos en nuestra propiedad de 40ha.(cuarenta hectáreas) donde operamos como Concesionarios de una zona franca, dentro de las normas legales establecidas en la Ley N° 523/95 y normas complementarias, según el Contrato pertinente que suscribimos con el Gobierno Nacional en el año 2002, adjudicados por Licitación Pública y con vigencia por 30(treinta años).

El citado inmueble presenta lo siguiente:

El inmueble cuenta con una superficie de 40 hectáreas, siendo las especificaciones del lugar de locación, lo siguiente:

Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/Distrito Localidad	Cantidad en meses	Unidad de medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA inclido)
Alquiler del Local Sede Regional de Ciudad del Este. Con oficinas, sanitarios y espacio abierto para talleres y cursos.	Finca N° 26.672 Cta. Cte. Catastral 26594401	Ruta PY02 km331,5 Ciudad del Este Departamento de Alto Paraná	24	MESES	10.000.000	240.000.000

Para su gobierno, en dicho edificio se encuentran ubicadas las oficinas de la Direccion Nacional de Aduanas, del Consejo Nacional de Zonas Francas y de la Unión Industrial Paraguay (UIP).

ZONA FRANCA GLOBAL
DEL PARAGUAY S.A.C. y de S.
RUC:80025125-3

(+595 61) 580 260
(+595 61) 580 261
(+595 61) 580 262

directorio@zfg.com.py
www.zonafrancaglobal.com

Ruta Internacional | Km 11
Ciudad del Este - Paraguay

Quedamos a su disposición para ampliar las informaciones antes expuestas y para facilitar los trámites destinados a suscribir el Contrato de locación de inmuble correspondiente y en tal espera les saludamos muy atentamente.

A los efectos pertinentes acompañamos a la presente los siguientes elementos:

1- Fotocopia de Título de propiedad del inmueble.-
2- Planos. Si lo requiere.
3- Fotocopia de cédula de propietario/a. apoderado etc.
4- Fotocopia de comprobante de pago impuesto inmobiliario.-
5- Certificado de Condiciones de dominio vigente.
6- Certificado De N° de Cuenta Bancaria.
7- Certificado De Declaración Jurada de Bienes y rentas, Activos y Pasivos ante la contraloría General de la Republica. Este último, LEY DEROGADA.

ZONA FRANCA GLOBAL DEL PARAGUAY S.A.C. y de S.

Pedro Ovaldo Céspedes
Presidente

ZONA FRANCA GLOBAL
DEL PARAGUAY S.A.C. y de S.
RUC:80025125-3