DICTAMEN DEL COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

LLAMADO MOPC 03/15 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA" DE OFICINA LA UCP DEL PROGRAMA - ID 290.259

Asunción, 01 de julio de 2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados del análisis de la propuesta presentada por el oferente participante del Llamado **MOPC 03/15 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA" DE OFICINA LA UCP DEL PROGRAMA - ID 290.259.**

Cabe mencionar que el llamado fue realizado conforme lo establecido en la Ley 2051/03, Sección Tercera; Locación de Inmueble- que en su Art. 44. "Disposiciones Generales", establece cuanto sigue: *Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuera inferior a la cuantía antes referida se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".*

Asimismo en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 458/12, en el Art. 5° a) Locación de Inmueble determinado. Es el proceso de locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos precios...".

II. APERTURA DE PROPUESTAS

El acto de apertura del sobre presentado se realizó el martes 30 de junio de 2015 a las 10:30 hs, en el Dpto. de Licitaciones Internacionales de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), se identificó la presentación de la oferta del Sr. Hugo Alfredo Roggio.

III. ANALISIS TECNICO

En base a la Carta de Invitación y a la propuesta presentada por el señor se verificó el cumplimiento de los documentos Anexo 2" Formulario de Oferta" y el Anexo 3: Descripción del Inmueble, según se detalla:

Lic. MIGUEL ANGEL SILVERO
Coordinador Administrativo-Financiero
PRESTAMO BID 2589/BL-PR
FCAS SALC GRT/WS-12928-PR

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131501-001	"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA " de oficina	10-0436-08-14-01 10-0436-08-14-02	14 de Mayo esquina GralDiaz- Edif. De la Encarnación , Piso 14.	17	meses	14.000.000	238.000.000
2	80161504-998	Garantías de alquiler			1	unidad	14.000.000	14.000.000
3	80161504-002	Expensas Comunes			17	meses	1.500.000	25.500.000
TOTAL							29.500.000	277.500.000

El precio total es de Guaraníes 277.500.000 (doscientos setenta y siete millones quinientos mil).

Especificaciones Técnicas

El inmueble es de 305 m2, compuesto por dos oficinas de 140,79 m2 y 164,60 m2 respectivamente, asimismo cuenta con 4 (cuatro) baños, 1 (un) Kitchenette y 2 (dos) cocheras

IV. CONCLUSION

En base a los análisis antes expuestos, se concluye que la oferta presentada por el señor Hugo Alfredo Roggio con CI 2.238.571, cumple técnicamente con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

Lic. Carolina Gamarra –
Especialista em Adquisiciones
UCP BID 2589 BL-PR

Lic. Miguel Silvero
Coord. Administrativo Financiero
UCP BID 2589 BL-PR