CONTRATO UOC N° 59 /2022

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ**, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Don Rosa Agustín González Dans, con cédula de identidad N° 1.236.774, y el Secretario General Abg. Gilberto Sotelo Rotela, con cédula de identidad N° 1.129.921, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FILÁRTIGA – CARDENAS & ASOC con RUC N° 607069-8, domiciliada en Dr. Hipólito Sánchez Quell N° 227, Ciudad De Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por Ing. Joel Darío Filártiga Báez, con Cédula de Identidad N° 607069, en carácter de propietario de la firma, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación a la Licitación por CONTRATACION VIA EXCEPCION Nº 08/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTAL DE 8 AULAS, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES - ESCUELA BAS. N° 7.036 LA ARBOLEDA" - ID 421992, y que se regirán por estas cláusulas y las disposiciones legales que regulan la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 421992.

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Secretaría General

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Vía Excepción N° 08/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones, UOC según Resolución I.M. N° 740/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 2.001/2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de la Orden de Inicio de Obras, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

					FILARTIGA – CARDENAS & AOC. de Joel Darío Filartiga Báez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	**Trabajos preliminares: 5 AULAS Y GALERIAS.**				0
1.1		Envarillado de paredes fisuradas y revoque	gl	1	2.450.000	2.450.000
1.2		Despeje de aberturas: ventanas tipo balancines	un	13	95.500	1.241.500
1.3		Despeje de piso existente	m2	140	24.900	3.486.000
1.4		Despeje de revoque en mal estado	m2	78	25.000	1.950.000
2	72131601-008	**Revoque**				0
2.1		De paredes en mal estado	m2	78	39.500	3.081.000
2.2		De cielorraso	m2	70	44.500	3.115.000
3	72131601-010	**Aberturas**				0
3.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,26 m	m2	8	450.000	3.600.000
3.2		Ventanas balancines de 1,50 x 0,63 m	m2	8	450.000	3.600.000
3.3		Puertas metálicas (reutilizacón de marcos existentes) - incluye cerraduras y herrajes.	un	5	1.200.000	6.000.000
3.4		Colocación de rejas metálicas (tipo malla)	m2	8	250.000	2.000.000
4	72131601-009	**Piso cerámico alto tránsito**	m2	230	130.000	29.900.000
5	72101607-005	**Zócalo cerámico**	ml	145	60.000	8.700.000
6	72102402-001	**Pinturas**				0
6.1		De paredes y pilares revocadas al látex	m2	590	35.000	20.650.000
6.2		De losas y vigas al látex	m2	283	32.000	9.056.000
6.3		De balancines con pintura sintética	m2	32	45.000	1.440.000
6.4		De puertas metálicas con pintura sintética	m2	28	45.000	1.260.000
6.5		De paredes revocadas - exterior	m2	230	35.000	8.050.000
7	72102602-004	**Vidrios dobles de 4mm**	m2	17	210.000	3.570.000
8	72102602-011	**Mobiliarios**				0

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Secretaría General

Dr. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
INTENDENCIA

8.1		Pizarrones acrílicos (3,60 x 1,20)	un	4	1.450.000	5.800.000
9	**72131601-011**	**Terminación de 2 Sanitarios (Area administrativa)**				0
9.1		Limpieza total	gl	1	500.000	500.000
9.2		Colocación de cañerías de desagüe cloacal	gl	1	2.300.000	2.300.000
9.3		Colocación de cañerías de alimentación de agua corriente	gl	1	3.400.000	3.400.000
9.4		Colocación de piso alto tránsito	m2	4	130.000	520.000
9.5		Revestimiento de azulejos	m2	18	120.000	2.160.000
9.6		Colocación de artefactos sanitarios (ver plano)	un	2	1.700.000	3.400.000
9.7		Ventanas balancines de 1,00 x 0,63 m	m2	1,26	450.000	567.000
9.8		Pintura de balancines con pintura sintética	m2	2,52	45.000	113.400
9.9		Colocación de rejas metálicas (tipo malla)	m2	1,26	250.000	315.000
10	**72131601-002**	**Trabajos preliminares: 3 AULAS Y GALERIAS.**				0
10.1		Envarillado de paredes fisuradas y revoque	gl	1	2.000.000	2.000.000
10.2		Despeje de aberturas: ventanas tipo balancines	un	10	100.000	1.000.000
10.3		Despeje de piso existente	m2	110	25.000	2.750.000
10.4		Despeje de revoque en mal estado	m2	160	25.000	4.000.000
11	**72102507-003**	**Aislación asfáltica:**				0
11.1		De techo con membrana asfáltica	m2	160	85.000	13.600.000
12	**72131601-008**	**Revoque**				0
12.1		De paredes en mal estado	m2	154	40.000	6.160.000
12.2		De cielorraso	m2	120	45.000	5.400.000
12.3		Revoque de nivelación (exterior)	m2	27	60.000	1.620.000
13	**72131601-010**	**Aberturas**				0
13.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,26 m	m2	7	450.000	3.150.000
13.2		Ventanas balancines de 1,50 x 0,63 m	m2	7	450.000	3.150.000
13.3		Puertas metálicas (reutilizacón de marcos existentes) - incluye cerraduras y herrajes.	un	3	1.200.000	3.600.000
14	**72131601-009**	**Piso cerámico alto tránsito**	m2	160	130.000	20.800.000
15	**72101607-005**	**Zócalo cerámico**	ml	95	60.000	5.700.000
16	**72102402-001**	**Pinturas**				0
16.1		De paredes y pilares revocadas al látex	m2	360	35.000	12.600.000
16.2		De losas y vigas al látex	m2	170	35.000	5.950.000
16.3		De balancines con pintura sintética	m2	28	45.000	1.260.000
16.4		De puertas metálicas con pintura sintética	m2	14	45.000	630.000
16.5		De paredes revocadas - exterior	m2	130	35.000	4.550.000
17	**72102602-004**	**Vidrios dobles de 4mm**	m2	13	210.000	2.730.000
18	**72102602-011**	**Mobiliarios**				0
18.1		Pizarrones acrílicos (3,60 x 1,20)	un	3	1.450.000	4.350.000
19	**72101601-001**	**COMEDOR Despeje de techo existente (tejas, tejuelones, tirantes de HºAº)**	m2	17	150.000	2.550.000
20	**72131601-015**	**Colocación de zapata y pilar de HºAº**	gl	1	4.700.000	4.700.000

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Secretaría General

Abog. Gilberto Sosa Ruiz
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
INTENDENCIA

21	**72101607-003**	**Reparación de fisuras**	gl	1	1.200.000	1.200.000
22	**72101603-001**	**Reparación de canaletas**	ml	7,5	95.000	712.500
23	**72102402-001**	**Pintura de paredes al látex**	m2	95	35.000	3.325.000
24	**72102402-001**	**Pintura de canaletas**	ml	9	40.000	360.000
25	**72131601-001**	**Instalación eléctrica**				0
25.1		Instalación del TG	Un	64	200.000	12.800.000
25.2		Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un	36	200.000	7.200.000
25.3		Instalación de tableros de comando TC	Un	24	150.000	3.600.000
25.4		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un	28	180.000	5.040.000
25.5		Alimentación de los circuitos de luces	Un	58	120.000	6.960.000
25.6		Alimentación de los circuitos de tomas	Un	16	120.000	1.920.000
25.7		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un	28	120.000	3.360.000
25.8		Alimentación de los circuitos del TC	Un	64	200.000	12.800.000
26	**72102201-9998**	**Artefactos electricos**				0
26.1		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	29	180.000	5.220.000
26.2		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Un.	14	150.000	2.100.000
26.3		Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1	850.000	850.000
26.4		Tablero TC de 6 AG.	Un.	8	200.000	1.600.000
26.5		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	8	200.000	1.600.000
26.6		Ventilador de techo de 56 "	Un.	14	540.000	7.560.000
26.7		Colocación y montaje de nueva acometida del medidor trifásico (incluye colocación de caja prescintable, llave TM, jabalina y cableado)	Un	15	230.000	3.450.000
26.8		Colocación de tablero seccional, alimentación de tomas y luces, iluminación.	gl	1	2.150.000	2.150.000
27	**72131601-007**	**ESCENARIO: Despeje total de techo y estructura metálica**	gl	1	2.200.000	2.200.000
28	**72131601-007**	**Colocación de estructura metálica y techo termoacústico - m2**	m2	32	600.000	19.200.000
29	**72131601-009**	**Colocación de pisos cerámicos alto transito**	m2	29	130.000	3.770.000
30	**72102504-001**	**MURALLA PERIMETRAL: Excavación y carga de muro de contención**	m2	6,25	445.000	2.781.250
31	**72103004-001**	**Pilares de H°A°, cada 2,50 m**	un	6	1.350.000	8.100.000
32	**72141102-001**	**Nivelación de ladrillos comunes y aislación**	ml	12,5	118.500	1.481.250
32	**72141102-001**	**Muro de elevación:**				0
32.1		De ladrillos huecos vistos (12x18x25)	m2	25	139.500	3.487.500
33	**72102905-001**	**VEREDA: Relleno y compactación**	m3	68	164.500	11.186.000
34	**72101703-004**	**Cordón perimetral**	ml	98	65.000	6.370.000
35	**72131601-009**	**Contrapiso de Hº de cascotes - 10 cm.**	m2	230	79.500	18.285.000
36	**72131601-009**	**Piso de baldosones de Hº - 0,40 x 0,40 m**	m2	230	94.300	21.689.000
37	**72101703-012**	**Reparación de canteros**	gl	1	480.060	480.060
38	**72131601-002**	**Vallado protección de obra**	gl	1	650.000	650.000

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ ★ Secretaría General ★

Arq. Gilberto Sotelo
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ ★ INTENDENCIA ★

39	72131601-9995	Obrador	gl	1	835.500	835.500
40	82101502-004	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	gl	1	1.100.000	1.100.000
41	72131601-013	Limpieza final	gl	1	1.410.000	1.410.000
						431.307.960

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 431.307.960 (Guaraníes cuatrocientos treinta y un millones, trescientos siete mil, novecientos sesenta).**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Los servicios deben ser realizados dentro del plazo, lugar y condiciones establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Mantenimiento.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos (no aplica anticipo) y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendario siguiente a la firma del contrato. Se deberá entregar una póliza que cubra el 100% del anticipo (no aplica anticipo).

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Secretaría General

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
INTENDENCIA

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Ver especificaciones técnicas en las bases y condiciones del llamado.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, a los Dos (2) días del mes de Diciembre de 2022.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Secretaría General

Abg. GILBERTO SOTELO ROTELA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
INTENDENCIA

Sr. ROSA AGUSTÍN GONZÁLEZ DANS
Intendente Municipal

Ing. JOEL DARÍO FILÁRTIGA BÁEZ
Propietario FILÁRTIGA – CARDENAS & ASOC

Ing. Joel D. Filártiga B.
Representante Legal