INMOBILIARIA CENTRAL S.A.

Alquileres de Inmuebles
Dirección: Avda. Artigas 2061
Teléfono: 299 191/4

Asunción, 23 de septiembre de 2021

Señores,
Dirección Nacional de Aduanas,
Depto. De Servicios Generales,
Lic. Ángel D. Monreale,
Presente:

INMOBILIARIA CENTRAL S.A., respetuosamente se dirige a Usted, en respuesta a la nota D.S.G. N° 57 de fecha 13 de septiembre de 2021, referente a la renovación del contrato 21/2020.

En ese sentido y en atención a la solicitud de documentación realizada, les remitimos los documentos que tenemos listos para entrega:

- Pago de impuestos inmobiliarios y tasas especiales 2021.
- Declaración jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40 y de integridad establecida en el artículo 20, inciso W, de la ley N° 2051/03.
- A.I. 372 y 373 que suspenden los efectos de la Ley N° 6355/2019.

La constancia de condición de dominio y gravámenes o restricciones del inmueble fue solicitada a Registro Públicos y se encuentra actualmente en trámite. Dicha constancia tomara un tiempo considerable en estar lista, debido a los tiempos que se manejan en Registros Públicos, por lo que solicitamos tolerancia para la entrega de dicho documento. Una vez que esté lista, la enviaremos lo antes posible.

Esperando una respuesta favorable, nos despedimos cordialmente.

Atentamente;

.....
Eduardo Kemper
Presidente

INMOBILIARIA CENTRAL
SOCIEDAD ANONIMA

.....
Ariel Kemper
Vicepresidente

INMOBILIARIA CENTRAL
SOCIEDAD ANONIMA

Aduana
Paraguay

Asunción, 13 de setiembre de 2021

D.S.G. Nº 57

Señores
INMOBILIARIA CENTRAL S.A.
Presente

La DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS (DNA), respetuosamente se dirige a Ustedes, en el marco de la Renovación del Contrato 21/2020 "Locación de Inmuebles", en su carácter de Locador.

En ese sentido y en atención a las nuevas disposiciones de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, le solicitamos respetuosamente puedan remitir las documentaciones solicitadas por la Coordinación la Unidad Operativa de Contrataciones de la DNA, y que son:

- Constancia o documento en el cual se demuestre que el inmueble seleccionado no posea gravámenes o restricciones que afecten al derecho de uso y goce temporal del mismo, y que no cuenta con anotaciones de medidas cautelares. (anotación de litis, embargo, remate o similar).
- Pagos de impuestos municipales y cualquier otro tributo inherente, del periodo 2020
- Constancia o documento que acredite que el oferente tiene la capacidad de celebrar contratos con el Estado, conforme lo establecido en el Art. 40 de la Ley N° 2051/03
- Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

El pedido se enmarca dentro de lo establecido en la Resolución DNCP N° 2113/2021, POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018.

En la espera de una favorable respuesta, nos despedimos cordialmente.

Atentamente

Lic. Angel D. Monreale, Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0596932-6** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD: AS
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-10--00** U11 0 Asfalto 25 Asfalto 22 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: A-PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
SUP. TERRENO: 554.00 m² SUP. EDIFICADA: 2422.00 m² SUP. NEGOCIO: 2422.00 m²
VALOR TERRENO: *******241.145.200 VALOR EDIFICIO: *****1.731.560.500 VALOR FISCAL: *****1.972.705.700

25.01.2021 rvicoenz
CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS		********57.300
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA		*****3.324.100
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO		*****7.224.100
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS		*****6.251.600
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS		*****3.515.400
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL		*****1.183.500
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN		********4.100
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA		********232.700
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS		********437.700
ART.42.7.1 DESCTO. DISPO.FINAL RESIDUOS		********246.100
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLU		********1.082.900
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		***20.552.500
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		****20.560.750

MUNICIPALIDAD	ENTE
***20.552.500	****20.560.750

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010112
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4105969326
TOTAL .....: 20.552.500
---- P A G A D O ----

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0440140-1** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-10- -000** U11 0 Asfalto 25 Asfalto 22 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
SUP. TERRENO: 554.00 m² SUP. EDIFICADA: 2422.00 m² SUP. NEGOCIO: 2422.00 m²
VALOR TERRENO: *******241.145.200 VALOR EDIFICIO: *****1.731.560.500 VALOR FISCAL: *****1.972.705.700

25.01.2021 rvicoenz
CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO		****19.727.100
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		*****1.972.800
ART.42.7.1 DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO		*****1.380.900
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		***20.319.000
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		****20.327.250

MUNICIPALIDAD	ENTE
***20.319.000	****20.327.250

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010113
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4104401401
TOTAL .....: 20.319.000
---- P A G A D O ----

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0596933-3** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD: AS
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-11--00** U11 Asfalto 10 0 0 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: V-. entre . y .
SUP. TERRENO: 6.00 m² SUP. EDIFICADA: 47.56 m² SUP. NEGOCIO: 0.00 m²
VALOR TERRENO: *********2.611.700 VALOR EDIFICIO: ********34.696.100 VALOR FISCAL: ********37.307.800

25.01.2021 nlozano
CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS		********57.300
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA		********92.800
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO		********136.700
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS		********138.400
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS		********95.400
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL		********22.400
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN		*********4.100
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA		*********6.800
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS		*********6.900
ART.42.7.1 DESCTO. DISPO.FINAL RESIDUOS		*********6.700
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLU		*********1.600
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		******514.400
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		*******522.650

MUNICIPALIDAD	ENTE
******514.400	*******522.650

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010114
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4105969333
TOTAL .....: 514.400
P A G A D O

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0440141-8** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-11- -000** U11 Asfalto 10 0 0 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE:
SUP. TERRENO: 6.00 m² SUP. EDIFICADA: 47.56 m² SUP. NEGOCIO: 0.00 m²
VALOR TERRENO: *********2.611.700 VALOR EDIFICIO: ********34.696.100 VALOR FISCAL: ********37.307.800

25.01.2021 nlozano
CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO		*******373.100
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		********37.400
ART.42.7.1 DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO		********26.200
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		******384.300
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		*******392.550

MUNICIPALIDAD	ENTE
******384.300	*******392.550

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010115
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4104401418
TOTAL .....: 384.300
P A G A D O

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

Cont. Res. DNCP Nº 1993/18

DECLARACION JURADA DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.

Asunción, 23 de septiembre de 2021

INMOBILIARIA CENTRAL S.A., con R.U.C 80003135-0 quien/es suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, no me/nos encuentro/amos comprendido/s en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo. -

Asimismo, declaro/amos Bajo Fe de Juramento, que me/nos abstengo/emos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de cualquier Convocante, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudiera/n otorgarme/nos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión. -

Asumo/imos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante y/o a la DNCP, según corresponda, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente. -

La presente declaración jurada, la hago/hacemos, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley N° 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar las disposiciones normativas emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

Firma del Oferente o Representante/s Legal/es

Ariel y Eduardo Kempfer.
Aclaración de Firma/s

INMOBILIARIA CENTRAL SOCIEDAD ANONIMA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD PROMOVIDA POR CAMPING 44 Y OTROS C/ LEY N° 6355/19 "QUE MODIFICA LOS ARTS. 1°, 3°, 4°, 7°, 13° Y 21° DE LA LEY N° 5033/13 "QUE REGLAMENTA EL ART. 104 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS Y AMPLÍA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 2051/03, SUS MODIFICACIONES Y NORMAS RESPALDATORIAS". EXPTE. N.° 1105, AÑO 2020.----------

A.I. N°: 372.-

Asunción, 2 de Julio de 2020.-

VISTA: la acción de inconstitucionalidad presentada por el Abogado **CARLOS ALBERTO ZILBERVARG,** en representación de **CAMPING 44 S.A., Inmobiliaria Central S.A., Eduardo Kurt Kemper Perera, Diego Nadiv Kemper Zimerliz, Ariel Eduardo Kemper Zimerliz y Rolf Dieter Kemper Spangenthal**, en contra de la Ley N° 6355/19 "Que modifica los Arts. 1°, 3°, 4°, 7°, 13 y 21 de la Ley N° 5033/13 'Que reglamenta el Art. 104 de la Constitución Nacional, de la declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos de los funcionarios públicos', y amplía las disposiciones de la ley N° 2051/03, sus modificaciones y normas respaldatorias'; y;----------

CONSIDERANDO:

Que, la parte actora alega que los actos normativos impugnados infringen las disposiciones contenidas en los artículos 1, 3, 9, 16, 25, 33, 36, 42, 45, 104, 107, 109, 137, 248 y 283 de la Constitución Nacional.----------

El Art. 550 del C.P.C. dispone: "***Procedencia de la acción y juez competente***. *Toda persona lesionada en sus legítimos derechos por leyes, decretos, reglamentos, ordenanzas municipales, resoluciones u otros actos administrativos que infrinjan en su aplicación, los principios o normas de la Constitución, tendrá facultad de promover ante la Corte Suprema de Justicia, la acción de inconstitucionalidad en el modo establecido por las disposiciones de este capítulo*".--

El artículo 12 de la Ley N° 609/95 establece: "*No se dará trámite a la acción de inconstitucionalidad en cuestiones no justiciables, ni a la demanda que no precise la norma constitucional afectada, ni justifique la lesión concreta que le ocasiona la ley, acto normativo, sentencia definitiva o interlocutoria*".----------

La Acordada N° 979 de fecha 04 de agosto de 2015 establece en su artículo 2 "*Disponer que tanto el tramite como el rechazo in límine de las acciones de inconstitucionalidad serán suscriptos por los Ministros de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia, emitiendo su opinión en cada caso en particular*".------

Analizado el escrito de presentación se constata que la parte accionante ha indicado concretamente el agravio, como también ha citado las normas que considera vulneradas, exponiendo con claridad y precisión su planteamiento, razones por las que corresponde dar trámite a la acción de inconstitucionalidad y correr vista a la Fiscalía General del Estado, de conformidad con el artículo 554 del C.P.C.----------

POR TANTO, la

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SALA CONSTITUCIONAL
R E S U E L V E:

TENER por reconocida la personería al recurrente en el carácter invocado y por constituido su domicilio en el lugar indicado.----------

ORDENAR la agregación de las instrumentales presentadas.----------

DAR TRÁMITE a la acción promovida por el Abogado **CARLOS ALBERTO ZILBERVARG,** en representación de **CAMPING 44 S.A., Inmobiliaria Central S.A., Eduardo Kurt Kemper Perera, Diego Nadiv Kemper Zimerliz, Ariel Eduardo Kemper Zimerliz y Rolf Dieter Kemper Spangenthal**, en contra de la Ley N° 6355/19 "Que modifica los Arts. 1°, 3°, 4°, 7°, 13 y 21 de la Ley N° 5033/13 'Que reglamenta el Art. 104 de la Constitución Nacional, de la declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos de los funcionarios públicos', y amplía las disposiciones de la ley N° 2051/03, sus modificaciones y normas respaldatorias'.--

CORRER vista a la Fiscalía General del Estado.----------

FIJAR días de notificación en Secretaría los martes y jueves de cada semana, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 131 del C.P.C.----------

ANOTAR y registrar.----------

Ante mí:

Dra. Gladys E. Bareiro de Módica
Ministra

Cesar M. Diesel Junghanns
Ministro CSJ.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD PROMOVIDA POR CAMPING 44 Y OTROS C/ LEY N° 6355/19 "QUE MODIFICA LOS ARTS. 1°, 3°, 4°, 7°, 13° Y 21° DE LA LEY N° 5033/13 "QUE REGLAMENTA EL ART. 104 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS Y AMPLÍA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 2051/03, SUS MODIFICACIONES Y NORMAS RESPALDATORIAS". EXPTE. N.° 1105, AÑO 2020.----------

A.I. Nº:...673...

Asunción, 2 de Julio de 2020.-

VISTO: El pedido de suspensión de efectos formulado por el Abogado **CARLOS ALBERTO ZILBERVARG,** en representación de **CAMPING 44 S.A., Inmobiliaria Central S.A., Eduardo Kurt Kemper Perera, Diego Nadiv Kemper Zimerliz, Ariel Eduardo Kemper Zimerliz y Rolf Dieter Kemper Spangenthal**, en contra de la Ley N° 6355/19 "Que modifica los Arts. 1°, 3°, 4°, 7°, 13 y 21 de la Ley N° 5033/13 'Que reglamenta el Art. 104 de la Constitución Nacional, de la declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos de los funcionarios públicos', y amplía las disposiciones de la ley N° 2051/03, sus modificaciones y normas respaldatorias', y; ----------

C O N S I D E R A N D O:

Que, el mencionado recurrente en el escrito de promoción de la acción solicita la suspensión de efectos de los actos normativos atacados de inconstitucionales en base a lo dispuesto en el art. 553 del Código Procesal Civil.----------

El Artículo 553 del C.P.C., dispone que *la interposición de la demanda no suspende los efectos de la ley, decreto, reglamento, acto normativo o disposición impugnada salvo cuando la Corte Suprema así lo dispusiere, a petición de parte, porque su cumplimiento podría ocasionar al reclamante un perjuicio irreparable. Dicha resolución se dictará de inmediato y sin substanciación.*----------

En estas condiciones y estando cumplidos los requisitos exigidos por el Art. 553 citado, procede hacer lugar a lo solicitado.----------

POR TANTO, la

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SALA CONSTITUCIONAL
R E S U E L V E:

HACER LUGAR a la suspensión de efectos de la Ley N° 6355/2019 *"Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7°, 13 y 21 de la ley N° 5033/13 "Que reglamenta el artículo 104 de la Constitución Nacional, de la declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos de los funcionarios públicos" y amplía las disposiciones de la ley N° 2051/03, sus modificaciones y normas respaldatorias*"; en relación a la parte accionante, hasta tanto sea resuelta la presente acción de inconstitucionalidad planteada.----------

ANOTAR y notificar.----------

Ante mí: Dra. Gladys E. Bareiro de Módica
Ministra

Cesar M. Diesel Junghanns
Ministro CSJ.