INTERNO CE Nº 26 / 2012

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – Pedido de Precios Nº 23/2012 Contratación Directa "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 12 de noviembre de 2011**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte del **Pedido de Precios Nº 23/2012 Contratación Directa "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES".**

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Ing. Daniel Reinoso Rojas: Supervisor de Mantenimiento de Edificios

INFORME

1. En fecha 10-10-12 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas del **Pedido de Precios Nº 23/2012 Contratación Directa "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas:
Arq. Adolfo Benítez, Ing. Jorge Cristaldo, Ing. Daniel Lird, Ing. Jorge Prono, Arq. José Estigarribia

3. Presentaron sus ofertas las firmas:
   a. Arq. Adolfo Benítez
   b. Ing. Jorge Cristaldo
   c. CG Emprendimientos de César Giménez
   d. Techno Show de Miguel Ramos
   e. SMAR Consultoría de Arq. Stella Maris Azuaga

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 10-10-2012 a las 10:15 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (Sub responsable U.O.C). Asistieron además: Alejandra Molas por SMAR CONSULTORIA y Miguel Ramos por TECHNO SHOW.

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en la oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

Tabla de verificación de las documentaciones solicitadas:

DOCUMENTOS SOLICITADOS	Arq. Adolfo Benítez	Ing. Jorge Cristaldo	CG Emprendimientos de César Giménez	Techno Show de Miguel Ramos	SMAR Consultoría de Arq. Stella Maris Azuaga
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de su Certificado de Cumplimiento Tributario, o última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS SOLICITADOS	Arq. Adolfo Benítez	Ing. Jorge Cristaldo	CG Emprendimientos de César Giménez	Techno Show de Miguel Ramos	SMAR Consultoría de Arq. Stella Maris Azuaga
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o acta de asamblea o de directorio).	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable
h) Declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40) y de integridad (Art. 20, inc. "w"), de la Ley N° 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
i) Declaración Jurada de los Derechos del Menor.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
j) Currículum	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
k) Carné habilitante expedido por la CSJ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
l) Contratos anteriores	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
m) Anexo 3 – Especificaciones técnicas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

6. La oferta de la firma **CG Emprendimientos de César Giménez** presenta los documentos de Currículum Vitae y Carné habilitante de la Corte Suprema de Justicia correspondientes al Arq. Juan Alberto Duré Ramos. Incluye en sus documentaciones un Contrato Privado de Prestación de Servicios entre CG Emprendimientos y el citado profesional, dejando constancia de su vinculación laboral.

   La oferta de la firma **TECHNO SHOW de Miguel Ramos** presenta los documentos de Currículum Vitae y Carné habilitante de la Corte Suprema de Justicia correspondiente a la Arq. Silvia Medina Fiore. Incluye en sus documentaciones un Certificado de Trabajo expedido por TECHNO SHOW de Miguel Ramos, dejando constancia de que la referida Arquitecta es personal contratado de esa firma.

7. Todas las ofertas cumplen con los requisitos legales solicitados en el Pliego de Bases del llamado.

8. **Tabla comparativa de precios**:

ITEM	EDIF. Nº	DESCRIPCIÓN	CANT	Arq. ADOLFO BENITEZ	Ing. JORGE CRISTALDO	CG EMPRENDIMIENTOS	TECNO SHOW	SMAR CONSULTORÍA
1	C - 7	TTE. FARIÑA Y PAI PEREZ - ASUNCION	1	250.000	450.000	450.000	400.000	840.500
2	C - 30	ESPIRITU SANTO E/CHILE E ITAPUA – SAN LORENZO	1	350.000	450.000	450.000	450.000	840.500
3	C - 35	TACUARY Y 25 DE MAYO - ASUNCION	1	250.000	450.000	450.000	500.000	840.500
4	C - 42	CALLE 15 DE MAYO C/ CHOFERES - SAN LORENZO	1	350.000	450.000	450.000	400.000	840.500
5	C - 47	PAI PEREZ C/ TTE. FARIÑA – ASUNCION	1	250.000	450.000	450.000	500.000	840.500
6	C - 45	BARRIO LUCERITO - SAN LORENZO	1	350.000	450.000	700.000	650.000	840.500
7	C - 49	YEGROS C/ MALLORQUIN- B. POZO DE LA VIRGEN – CAACUPÉ	1	650.000	550.000	450.000	500.000	872.000
8	C - 54	ASUNCION E/PAZ DEL CHACO Y HERNAN CORTES – LAMBARÉ	1	350.000	450.000	700.000	650.000	840.500
9	C - 63	RUTA 2 - KM 74,8 - EUSEBIO AYALA	1	800.000	550.000	550.000	600.000	886.000
10	C - 64 (1)	COL. STA MARIA - LOTE 9 MANZANA 29 – ITAUGUA	1	400.000	550.000	700.000	650.000	851.000
11	C - 64 (3)	LOTE 18 - MANZANA 1- RUTA GRAL. HIGINIO MORINIGO C/ENTRADA AL ANFITEATRO JOSE A. FLORES – SAN BERNARDINO	1	500.000	550.000	550.000	600.000	865.000
12	C - 69	BEATO R. GONZALEZ Y 25 DE MAYO, KM 17 RUTA I CAPIATA	1	350.000	450.000	500.000	450.000	844.000

ITEM	EDIF. Nº	DESCRIPCIÓN	CANT	Arq. ADOLFO BENITEZ	Ing. JORGE CRISTALDO	CG EMPRENDIMIENTOS	TECNO SHOW	SMAR CONSULTORÍA
13	C - 72	CALLE EMILIO HASSLER Y CLEMENTE ROMERO – BARRIO SAN MIGUEL ARCÁNGEL - SAN LORENZO	1	350.000	450.000	600.000	650.000	840.500
14	C - 73	CALLE PRINCIPAL C/4º- Bº KENNEDY – CAACUPE	1	750.000	550.000	700.000	750.000	872.000
15	C - 76	DISTRITO DE MINGA GUAZU - URBANIZ. ACARAY – MINGA GUAZU	1	1.600.000	1.250.000	500.000	450.000	1.547.000
16	C - 77	BEATO R. GONZALEZ Y TTE. RAMIREZ -4TO. BARRIO - LUQUE	1	350.000	450.000	500.000	450.000	844.000
17	C - 78	CNEL. MIGUEL TORALES E/PAULINO OVELAR Y SGTO. SILVA - SAN LORENZO	1	350.000	450.000	500.000	550.000	840.500
18	C - 80	PADRES UNIDOS E/ARQ. LUIS NAVARRO Y CAP. REMIGIO CABRAL – SAN LORENZO	1	350.000	450.000	600.000	550.000	840.500
19	C - 81	BARRIO SAN JOSE -*KM 4 y 5 - MONDAY - CIUDAD DEL ESTE	1	1.600.000	1.250.000	600.000	650.000	1.561.000
20	C - 83	LUGAR CAAGUAZU - LOTE Nº 7 MANZANA I – ITA	1	600.000	550.000	600.000	550.000	858.000
21	C - 84	KM 16 RUTA 2 CIA. 4TA. - CAPIATA	1	350.000	450.000	400.000	450.000	844.000
22	C - 86	CAP. BRAULIO LEZCANO Nº 865 (28 PYDA)E/TACUARY Y PARAPITI - ASUNCION	1	250.000	450.000	400.000	400.000	844.000
23	C - 87(1)	LOTE Nº 2 - MANZANA A - LUGAR DENOMINADO SAN MIGUEL CURUZU - CAMBYRETA	1	1.750.000	1.250.000	700.000	650.000	1.596.000
24	C - 87(2)	LOTE Nº 7 - MANZANA K - LUGAR DENOMINADO SAN MIGUEL CURUZU - CAMBYRETA	1	1.750.000	1.250.000	700.000	750.000	1.596.000
25	C - 88	LOTE Nº 3 - MANZANA X - FRACCION LOS NARANJOS II – ÑEMBY	1	350.000	450.000	500.000	450.000	844.000
26	C-89	CAP. JOSE BOZZANO (o Arsenales) E/CALA'A Y CNEL.LIRIO - ASUNCION	1	350.000	450.000	500.000	600.000	840.500
TOTAL				**15.600.000**	**15.500.000**	**14.200.000**	**14.250.000**	**24.969.500**

9. La modalidad adoptada es de Abastecimiento simultáneo. Al respecto, el Pliego de Bases y Condiciones indica:
   La cantidad límite y requerida será de 2 (dos) tasadores. Se adjudicará el llamado a:
   - → *La empresa/profesional que presente la oferta económica más baja, siempre que cumpla con todos los requisitos técnicos y legales, y;*
   - → *Al oferente calificado como segunda mejor oferta en orden de evaluación de precios, que cumpla con todos los requisitos técnicos y legales, y siempre que acepte adecuar sus precios a los de la oferta evaluada como la más baja. (Art. 35º Decreto 21909/03 modif. por Decreto 5174/05).*
   - → *Montos totales de la contratación: Máximo a contratar: Gs. 32.000.000.- Mínimo a contratar: Gs. 16.000.000.-*

   La distribución de la adjudicación se hará dividiendo los montos mínimos y máximos, en forma igualitaria, es decir, para cada contrato se establece un monto máximo de Gs. 16.000.000. (Guaraníes dieciséis millones) y un monto mínimo de Gs. 8.000.000 (Guaraníes ocho millones)

Precios totales ofertados, de menor a mayor:

Nº	FIRMA OFERENTE	PRECIO DE LA OFERTA IVA INCL.Gs
1º	**CG Emprendimientos de César Giménez**	**14.200.000.-**
2º	**Techno Show de Miguel Ramos**	**14.250.000.-**
3º	**Ing. Jorge Cristaldo**	**15.500.000.-**
4º	**Arq. Adolfo Benítez**	**15.600.000.-**
5º	**SMAR Consultoría de Arq. Stella Maris Azuaga**	**24.969.500.-**

10. **Sugerencia de adjudicación:** este Comité sugiere la adjudicación por Abastecimiento Simultáneo a:

- **CG Emprendimientos de César Giménez:** por Contrato Abierto, hasta un monto máximo de Gs. 16.000.000. (Guaraníes dieciséis millones) y un monto mínimo de Gs. 8.000.000 (Guaraníes ocho millones), y,

- **Techno Show de Miguel Ramos:** por Contrato Abierto, hasta un monto máximo de Gs. 16.000.000. (Guaraníes dieciséis millones) y un monto mínimo de Gs. 8.000.000 (Guaraníes ocho millones), a quien se ha solicitado que manifieste en forma escrita su adecuación a los precios de la primera oferta, según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, habiendo presentado dicha documentación con la aceptación correspondiente.

A su consideración.

Atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas
Asesor Legal

Lic. Rafael Araujo Macchi
Responsable Proced. Administ

Ing. Daniel Reinoso Rojas
Supervisor de Mant.de Edificios

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE • CJPPA • COMITE DE EVALUACION