ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

FELIX RAUL AYALA GODOY					SERVICIO TECNICO JC				
			CÓDIGO CATÁLOGO					CÓDIGO CATÁLOGO	
1	UNIDAD	1	72102201-006	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas	1	UNIDAD	1	72102201-006	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas

DETALLE		PRECIO UNITARIO	DETALLE		PRECIO UNITARIO
A) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Especiales:			**A) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Especiales:**		
1	Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra Incendios	NO COTIZA	1	Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra Incendios	NO COTIZA
2	Sistema de Alarmas contra intrusos	NO COTIZA	2	Sistema de Alarmas contra intrusos	NO COTIZA
3	Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)	NO COTIZA	3	Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)	NO COTIZA
4	Sistema de Control de Acceso	NO COTIZA	4	Sistema de Control de Acceso	NO COTIZA
5	Sistema de Comunicación Oral (Música Funcional e intercomunicadores)	NO COTIZA	5	Sistema de Comunicación Oral (Música Funcional e intercomunicadores)	NO COTIZA
6	Sistema de Audio y Video de Sala de Juicios Orales	NO COTIZA	6	Sistema de Audio y Video de Sala de Juicios Orales	NO COTIZA
7	Telefonía	NO COTIZA	7	Telefonía	NO COTIZA
8	Sistema de Extinción de Incendios	NO COTIZA	8	Sistema de Extinción de Incendios	NO COTIZA
B) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Electromecánicas y Eléctricas:			**B) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Electromecánicas y Eléctricas:**		
9	Generador de Emergencias	NO COTIZA	9	Generador de Emergencias	NO COTIZA
10	Motor de Generador de Emergencias	NO COTIZA	10	Motor de Generador de Emergencias	NO COTIZA
11	Transformadores	NO COTIZA	11	Transformadores	NO COTIZA
12	Motores Eléctricos	NO COTIZA	12	Motores Eléctricos	NO COTIZA
13	Bombas elevadoras de agua	NO COTIZA	13	Bombas elevadoras de agua	NO COTIZA
14	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	NO COTIZA	14	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	NO COTIZA

2	UNIDAD	1	72101506	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores THYSSENBRUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO)	2	UNIDAD	1	72101506	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores THYSSENBRUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO)
3	UNIDAD	1	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización	3	UNIDAD	1	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización

DETALLES	Precio Unitario	DETALLES	Precio Unitario
	5.475.000		**3.100.000**
a) Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):	**1.650.000**	**a) Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):**	**1.100.000**
a.1) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	150.000	a.1) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	100.000
a.2) Presión a la entrada y salida.	150.000	a.2) Presión a la entrada y salida.	100.000
a.3) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	150.000	a.3) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	100.000
a.4) Limpieza de las serpentinas del condensador.	150.000	a.4) Limpieza de las serpentinas del condensador.	100.000
a.5) Limpieza de evaporadores.	150.000	a.5) Limpieza de evaporadores.	100.000
a.6) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	150.000	a.6) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	100.000
a.7) Presión de refrigerante.	150.000	a.7) Presión de refrigerante.	100.000
a.8) Revisión del tablero eléctrico.	150.000	a.8) Revisión del tablero eléctrico.	100.000
a.9) Verificación del estado de las válvulas.	150.000	a.9) Verificación del estado de las válvulas.	100.000
a.10) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de	150.000	a.10) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de	100.000
a.11) Limpieza general de los equipos.	150.000	a.11) Limpieza general de los equipos.	100.000
b) Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):	**800.000**	**b) Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):**	**400.000**
b.1) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	80.000	b.1) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	40.000
b.2) Limpieza de serpentinas.	80.000	b.2) Limpieza de serpentinas.	40.000
b.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	80.000	b.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	40.000
b.4) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	80.000	b.4) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	40.000
b.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	80.000	b.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	40.000
b.6) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	80.000	b.6) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	40.000
b.7) Revisión del sistema de drenaje.	80.000	b.7) Revisión del sistema de drenaje.	40.000
b.8) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	80.000	b.8) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	40.000
b.9) Limpieza general de los equipos.	80.000	b.9) Limpieza general de los equipos.	40.000
b.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	80.000	b.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	40.000
c) Fan Coils:	**525.000**	**c) Fan Coils:**	**350.000**
c.1) Limpieza de filtros de aire.	75.000	c.1) Limpieza de filtros de aire.	50.000
c.2) Limpieza de serpentinas.	75.000	c.2) Limpieza de serpentinas.	50.000
c.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	75.000	c.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	50.000
c.4) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	75.000	c.4) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	50.000
c.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	75.000	c.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	50.000
c.6) Revisión del sistema de drenaje.	75.000	c.6) Revisión del sistema de drenaje.	50.000
c.7) Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	75.000	c.7) Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	50.000
d) Equipos Split:	**450.000**	**d) Equipos Split:**	**300.000**
d.1) Limpieza de filtros de aire.	45.000	d.1) Limpieza de filtros de aire.	30.000
d.2) Revisión de pérdidas de refrigerante.	45.000	d.2) Revisión de pérdidas de refrigerante.	30.000
d.3) Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	45.000	d.3) Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	30.000
d.4) Limpieza de bandeja de condensado.	45.000	d.4) Limpieza de bandeja de condensado.	30.000
d.5) Revisión del sistema de drenaje.	45.000	d.5) Revisión del sistema de drenaje.	30.000
d.6) Revisión del estado de los rodamientos.	45.000	d.6) Revisión del estado de los rodamientos.	30.000
d.7) Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	45.000	d.7) Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	30.000
d.8) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra	45.000	d.8) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra	30.000
d.9) Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	45.000	d.9) Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	30.000
d.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	45.000	d.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	30.000
e) Bombas de Agua:	**500.000**	**e) Bombas de Agua:**	**200.000**
e.1) Medición del consumo eléctrico.	250.000	e.1) Medición del consumo eléctrico.	100.000
e.2) Verificación del estado de las válvulas.	250.000	e.2) Verificación del estado de las válvulas.	100.000
f) Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:	**500.000**	**f) Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:**	**250.000**
f.1) Limpieza del tanque de agua fría.	100.000	f.1) Limpieza del tanque de agua fría.	50.000
f.2) Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	100.000	f.2) Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	50.000
f.3) Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por	100.000	f.3) Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua	50.000
f.4) Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A.	100.000	f.4) Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del	50.000
f.5) Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.	100.000	f.5) Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.	50.000
g) Extractores de Aire:	**750.000**	**g) Extractores de Aire:**	**200.000**
g.1) Medición de la carga eléctrica del motor.	150.000	g.1) Medición de la carga eléctrica del motor.	40.000
g.2) Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	150.000	g.2) Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	40.000
g.3) Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	150.000	g.3) Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	40.000
g.4) Limpieza general de los extractores.	150.000	g.4) Limpieza general de los extractores.	40.000
g.5) Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	150.000	g.5) Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	40.000
h) Panel de Mando:	**300.000**	**h) Panel de Mando:**	**300.000**
h.1) Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	100.000	h.1) Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	100.000
h.2) Verificación y limpieza general del panel de mando.	100.000	h.2) Verificación y limpieza general del panel de mando.	100.000
h.3) Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	100.000	h.3) Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	100.000

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto

Aldo López De Giacomi

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	FELIX RAUL AYALA GODOY					SERVICIO TECNICO JC				
		Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas	NO COTIZA				NO COTIZA	NO COTIZA				NO COTIZA
2	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores THYSSENRUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO 3.1)	NO COTIZA				NO COTIZA	NO COTIZA				NO COTIZA
3	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización	5.475.000	1	-	-	5.475.000	3.100.000	1	-	-	3.100.000

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto

ANEXO B - 02 - 09

Institución: PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CONCEPCION
Adjudicado: SERVICIO TECNICO JC

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
3	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización	UNIDAD	1	3.100.000	3.100.000
				Total Adjudicado:		**3.100.000**

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto