RESOLUCIÓN Nº 6.288 ACTA Nº 228- FECHA 29/V/2.015

VISTO L Resolución IMC Nº 3.059/2.015 Por la que se adjudica el llamado a Construcción de Aulas y Sanitarios en diversas Escuelas Municipales. **Y CONSIDERANDO** el Dictamen de las Comisiones de Legislació n e Infraestructura Pública y Servicios que expresa: Que Vuestras Comisiones recomiendan al pleno de esta Junta **1º APROBAR** la Resolución IMC Nº 3.059/2.015 "Por la que se adjudica el presente llamado C onstrucción de Aulas y Sanitarios, según lo detallado a continuación: Lote 1 Construcción de Aula con techo le Hº Aº, medidas 5,80 x 6,80- PLANTA BAJA- SECTOR RUTA Nº 1 A la FIRMA CONCREX S.A.- RUC 80002156-8. LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE Hº Aº, medidas 5.80 x 6,80- PLANTA BAJA – SECTOR RUTA Nº 2" A la firma Construcciones Civiles En General.- RUC 618172-4. LOTE 3 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS, MEDIDAS 5,80 X 6,80- PLANTA BAJA- SECTOR RUTA Nº 1 Y 2." A LA FIRMA Empresa De Construcciones HS.- RUC 612115-2. LOTE 4 "CONSTRUCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS- PLANTA ALTA- SECTOR RUTA Nº 1." A la firma Empresa Construcciones HS.- RUC 612115-2. LOTE 5 "CONSTRUCCIONES DE AULAS TECHO DE TEJA EN PLANTA ALTA SECTOR RUTA Nº 2". A la Firma E.M. CONSTRUCCIONES.COM RUC 1168553-0. LOTE 6 "CONSTRUCCIONES DE AULAS NIVEL INICIA TECHO DE TEJA TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 1. " A la Firma E Y E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES. - RUC 808253-7. LOTE 7 "CONTRUCCION DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 2." A la Firma E Y E PROYECTOS Y CONSTRUCCIOES.- RUC 808253-7. LOTE 8 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5.80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 2." A la Firma E.M. CONSTRUCCIONES.- RUC 1168553-0, conforme a la Nota IMC Nº 40/2.015 y a los antecedentes que se adjuntan al presente dictamen. Y puesta a consideración de la plenaria es aprobada por unanimidad. **POR TANTO**.----------

LA JUNTA MUNICIPAL
RESUELVE:

Art. 1º A PROBAR la Resolución IMC Nº 3.059/2.015 "Por la que se adjudica el presente llamado Construcción de Aulas y Sanitarios, según lo detallado a continuación: Lote 1 Construcción de Aula con techo de H Aº, medidas 5,80 x 6,80- PLANTA BAJA- SECTOR RUTA Nº 1 A la FIRMA CONCREX S.A.- RUC 8000 2156-8. LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE Hº Aº, medidas 5.80 x 6,80- PLANTA BAJA – SECTOR RUTA Nº 2" A la firma Construcciones Civiles En General.- RUC 618172-4. LOTE 3 "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS, MEDIDAS 5,80 X 6,80- PLANTA BAJA- SECTOR RUTA Nº 1 Y 2." A LA FIRMA Empresa De Construcciones HS.- RUC 612115-2. LOTE 4 "CONSTRUCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS- PLANTA ALTA- SECTOR RUTA Nº 1." A la firma Empresa Construcciones HS.- RUC 612115-2. LOTE 5 "CONSTRUCCIONES DE AULAS TECHO DE TEJA EN PLANTA ALTA SECTOR RUTA Nº 2". A la Firma E.M. CONSTRUCCIONES.COM RUC 1168553-0. LOTE 6 "CONSTRUCCIONES DE AULAS NIVEL INICIA TECHO DE TEJA TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 1. " A la Firma E Y E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES. - RUC 808253-7. LOTE 7 "CONTRUCCION DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 2." A la Firma E Y E PROYECTOS Y CONSTRUCCIOES.- RUC 808253-7. LOTE 8 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5.80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 2." A la Firma E.M. CONSTRUCCIONES.- RUC 1168553-0, conforme a la Nota IMC Nº 40/2.015 y a los antecedentes que se adjuntan al presente dictamen.----------

Art. 2º A OTAR, registrar y cumplido archivar.----------

Jorge A. Flores Bordón
Secretario Gral. JM

HONORABLE JUNTA MUNICIPAL · Ciudad de Capiatá · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Tranquilino Talavera
Presidente JM

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN MUNICIPAL, REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.---------

Capiatá, 0 de Junio de 2.015

Ab Eladio Silvera Marecos
Secretario Gral. Interino

Abg. Pedro Antonio Galeano A.
Intendente Municipal

RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 3.059/2015

POR LA QUE SE ADJUDICAR EL PRESENTE LLAMADO "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y SANI ARIOS" SEGÚN LO DETALLADO A CONTINUACIÓN: LOTE 1 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON ECHO DE Hº Aº, MEDIDAS 5,80 X 6,80 - PLANTA BAJA - SECTOR RUTA Nº 1" A LA FIRM A CONCREX S.A. - RUC 80002156-8. LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE Hº A º, MEDIDAS 5,80 X 6,80 - PLANTA BAJA - SECTOR RUTA Nº 2" A LA FIRMA CONS TRUCCIONES CIVILES EN GENERAL. - RUC 618172-4. LOTE 3 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS, MEDIDAS 5,80 X 6,80 - PLANTA BAJA - SECTOR RUTA Nº 1 Y 2." A LA FIRMA EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS. - RUC 612115-2. LOTE 4 "CONSTRUCCIÓN DE AU LA CON TECHO DE TEJAS - PLANTA ALTA - SECTOR RUTA Nº 1." A LA FIRMA EMPRESSA DE C NSTRUCCIONES HS. - RUC 612115-2. LOTE 5 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS TECHO DE TEJA N PLANTA ALTA SECTOR RUTA Nº 2." A LA FIRMA E.M. CONSTRUCCIONES. CON RUC 1168 53-0. LOTE 6 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJA TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 1." A LA FIRMA E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES. - RUC 8082 3-7. LOTE 7 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5,80 X 6,80) SECTOR RUTA Nº 2." A LA FIRMA E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES. - RUC 8082 3-7. LOTE 8 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS NIVEL INICIAL TECHO DE TEJAS TIPO (5,80 X 6,80) ECTOR RUTA Nº 2." A LA FIRMA E.M. CONSTRUCCIONES. - RUC 1168553-0".-

Capiatá, 21 de mayo de 2015.-

VISTA: La recomendación emanada de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la institución, según nota de fec a 19 de mayo de 2015, y;

CONSIDERANDO: Que transcripta la misma expresa en lo sucesivo; Que, en el marco del PROCE IMIENTO DE LA LICITACION LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA **"CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS"**, se procedió al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación del llamado convoc ido por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionaron once (11) sobres, presentado por los siguientes oferentes: CONSTRUCUMAX CONST RUCTORA. - EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS. – CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL. – E & E P ROYECTOS Y CONSTRUCCIONES. – COTEBRAS S.A. – HERGAL. – C.G.D.S.A. – CONCREX S.R.L. – E.M. C OMNSTRUCCIONES. – GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L. – ASISNTEC BIENES Y SERVIC OS S.R.L.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 13 de marzo del año 2015, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "I" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.

Anexo "I"

Evaluación de la Documentación Requerida

	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL	E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	COTEBRAS S.A.	HERGAL.	C.G.D.S.A.	CONCREX S.R.L.	E.M. COMNSTRUCCIONES.	GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.	ASISNTEC BIENES Y SERVICIOS S.R.L.	CONSTRUMAX CONSTRUCTORA.
I) Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
J) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K) Documentos legales											
Oferentes Individuales. Personas Físicas.											
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

L) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**											
b. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
f. Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
g. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes), ó los documentos societarios que*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

	*justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**										
h.	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
i.	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
j.	Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

M) **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3**											
iv. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; *v. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;* vi. *Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	NO CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**

J) **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4**											
v. Constancia de entrega de obras con satisfacción *vi. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada* *vii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio].* *viii. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

D) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6											
iii. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. *iv. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

) **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.**											
v. *Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.* vi. *Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.* vii. *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.* viii. *En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
RESULTADO	**PASA**	**PASA**	**PASA**	**NO PASA**	**NO PASA**	**NO PASA**	**PASA**	**PASA**	**NO PASA**	**NO PASA**	**NO PASA**

La oferta de la firma **COTEBRAS S.A.**, no ha presentado su Formulario de carta/oferta conforme lo ha solicitado la convocante, es decir procediéndose al análisis se observa que carece el membrete de la Firma.

Con respecto a esta observación el Art. 60 inc. 2 de Decreto N° 21.909/03 por el cual se Reglamenta la Ley N° 2051/2003, "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" señala claramente: *"La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 2) El formulario de oferta debe estar debidamente completado y preparado"*

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos en el párrafo precedente.

La oferta de la firma **HERGAL S.A**, no ha presentado su Formulario de carta/oferta conforme lo ha solicitado la convocante, es decir procediéndose al análisis se observa la modificación por parte de la firma de las Planillas correspondiente a los Lotes Ofertados por la misma.

Con respecto a esta observación el Art. 60 inc. 2 de Decreto N° 21.909/03 por el cual se Reglamenta la Ley N° 2051/2003, "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" señala claramente: *"La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 2) El formulario de oferta debe estar debidamente completado y preparado"*

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos en el párrafo precedente.

La oferta de la firma **C.G.D.S.A.**, no ha presentado en el sobre Oferta las Siguientes documentación 1) Fotocopia simple de los Estatutos y sus modificaciones. 2) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante (en caso de ser persona jurídica).

Con respecto a esta observación la Ley 2051/03 en su Artículo 61: *Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:* ***1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria. ."***

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos en el párrafo precedente.

La oferta de la firma **CONSTRUMAX CONSTRUCTORA**, no ha presentado su Formulario de carta/oferta conforme lo ha solicitado la convocante, es decir procediéndose al análisis se observa la modificación por parte de la firma de las Planillas correspondiente a los Lotes Ofertados por la misma.

Con respecto a esta observación el Art. 60 inc. 2 de Decreto N° 21.909/03 por el cual se Reglamenta la Ley N° 2051/2003, "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" señala claramente: *"La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 2) El formulario de oferta debe estar debidamente completado y preparado"*

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos en el párrafo precedente.

La oferta de la firma **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.**, ha presentado su Estatutos de Constitución en donde se puede apreciar que dicha constitución data de la fecha 06 de agosto del 2013.

Con respecto a esta observación es importante mencionar que el Pliego de Bases y Condiciones aprobado por la D.N.C.P. la Convocante a solicita en la *Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación. Punto Nº 3. Capacidad Financiera. Requisitos Mínimos. • Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 en promedio en los 5 (cinco) últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años (2009, 2010, 2011, 2012 y 2013). • Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,70 en promedio en los últimos 5 años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años2009, 2010, 2011, 2012 y 2013). • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. •El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 70% (setenta por ciento) con relación al monto de la oferta del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras."*

En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por no cumplir con la antigüedad requerida en el Pliego de Bases.

Después se procede, a la evaluación y calificación posterior según el siguiente cuadro:

5. Capacidad Legal

Requisitos Mínimos	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL	E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	CONCREX S.R.L.	E.M. CONSTRUCCIONES
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. Capacidad Financiera

Requisitos Mínimos	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL	E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	CONCREX S.R.L.	E.M. CONSTRUCCIONES
• **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 en promedio en los 5 (cinco) últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años (2009, 2010, 2011 2012 y 2013).-	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 en promedio en los últimos 5 años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,70 en promedio en los últimos 5 años.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años (2009, 2010, 2011, 2012 y 2013).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 70% (setenta por ciento) con relación al monto de la oferta del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS
RATIOS DE LIQUIDEZ	3,78
ENDEUDAMIENTO	0,26
RENTABILIDAD	8,09

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
RATIOS DE LIQUIDEZ	3,72
ENDEUDAMIENTO	0,24
RENTABILIDAD	10,49

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
RATIOS DE LIQUIDEZ	1,3
ENDEUDAMIENTO	0,33
RENTABILIDAD	129

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	CONCREX S.R.L.
RATIOS DE LIQUIDEZ	4,48
ENDEUDAMIENTO	0,22
RENTABILIDAD	11,75

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	E. M. CONSTRUCCIONES
RATIOS DE LIQUIDEZ	1
ENDEUDAMIENTO	0,7
RENTABILIDAD	5

7. Experiencia General en Obras					
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**	**E 6 E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**	**CONCREX S.R.L.**	**E. M. CONSTRUCCIONES**
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70 % del monto de su oferta • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

5. Experiencia Específica en Obras 3.					
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**	**E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**	**CONCREX S.R.L.**	**E.M. CONTRUCCIONES**
(a) Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. (b) La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. (c) A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100 % (cien por ciento), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años anteriores en las siguientes actividades clave: en el rubro de la construcción de edificios "	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. Capacidad en materia de personal					
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**	**E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**	**CONCREX S.R.L.**	**E.M. CONTRUCCIONES**
Demostrar que cuenta con persona debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave, los personales solicitados son para cada lote que el oferente presente su carta de oferta Residente de Obra: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 5 años en la rama de la construcción. Este deberá hacer recorridos diarios por cada obra adjudicada. Director de Obras: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 10 años en la rama de la construcción. Este deberá visitar la obra como mínimo tres veces por semana. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

7. Capacidad en materia de equipos					
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**	**E & E PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**	**CONCREX S.R.L.**	**E.M. CONTRUCCIONES**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler para cada lote que el oferente presente su carta de oferta, que a continuación se indican: *Mezcladora de 400 litros.* *Carretillas* *Andamios* *Camiones.* Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obra	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad Operativa de Contrataciones

Cuadro Comparativo de Ofertas

LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE Hº Aº, MEDIDAS 5,80 X 6,80 - PLANTA BAJA - SECTOR RUTA Nº 1

ÍTEM 1 - ESCUELA BASICA Nº 7905 EL SALVADOR

ÍTEM	DESCRIPCION	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL.				CONCREX S.R.L.				E.M. CONTRUCCIONES			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Cartel de obra	un	1,00	2.420.000	2.420.000	un	1,00	1.610.000	1.610.000	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	61,50	19.800	1.217.700	m²	61,50	2.875	176.813	m²	61,50	9.700	596.550
1.3	Replanteo	m²	61,50	2.750	169.125	m²	61,50	9.200	565.800	m²	61,50	9.700	596.550
2	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC**	m³	5,85	253.000	1.480.050	m³	5,85	379.500	2.220.075	m³	5,85	520.000	3.042.000
3	**Estructura de Hº.Aº.**												
3.1	Excavación y carga de zapata de Hº Aº	m³	3,93	1.760.000	6.916.800	m³	3,93	1.552.500	6.101.325	m³	3,93	2.200.000	8.646.000
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,44	1.870.000	2.692.800	m³	1,44	2.242.500	3.229.200	m³	1,44	2.400.000	3.456.000
3.3	Vigas de Hº Aº	m³	5,72	1.870.000	10.696.400	m³	5,72	2.415.000	13.813.800	m³	5,72	2.400.000	13.728.000
3.4	Losa de Hº Aº	m³	5,4	1.870.000	10.098.000	m³	5,4	2.070.000	11.178.000	m³	5,4	2.400.000	12.960.000
4	**Mamposteria de Nivelación h=0,50**												
4.1	de 0,30 cm.	m²	3,6	143.000	514.800	m²	3,6	166.750	600.300	m²	3,6	125.000	450.000
5	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	22	60.500	1.331.000	m³	22	59.800	1.315.600	m³	22	80.000	1.760.000
6	**Aislación asfaltica**												
6.1	de paredes	m²	5,6	24.200	135.520	m²	5,6	18.400	103.040	m²	5,6	32.000	179.200
6.2	tejuelitas	m²	61,5	143.000	8.794.500	m²	61,5	78.200	4.809.300	m²	61,5	147.350	9.062.025
7	**Mamposteria de Elevación**												
7.1	de 0,30 para revocar	m²	1,43	143.000	204.490	m²	1,43	161.000	230.230	m²	1,43	145.000	207.350
7.2	de 0,15 para revocar	m²	4,6	74.800	344.080	m²	4,6	103.500	476.100	m²	4,6	97.000	446.200
7.3	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	34,3	159.500	5.470.850	m²	34,3	184.000	6.311.200	m²	34,3	190.000	6.517.000
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m²	29	79.200	2.296.800	m²	29	112.700	3.268.300	m²	29	115.000	3.335.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	24.200	290.400	ml	12	32.200	386.400	ml	12	28.000	336.000
8	**Revoques**												
8.1	de paredes interior y exterior a una capa	m²	47,5	28.600	1.358.500	m²	47,5	25.300	1.201.750	m²	47,5	29.000	1.377.500
8.2	de pilares de Hº Aº	ml	21,6	46.200	997.920	ml	21,6	32.200	695.520	ml	21,6	35.000	756.000
8.3	de losas y vigas de Hº Aº	m²	80	39.600	3.168.000	m²	80	27.600	2.208.000	m²	80	42.000	3.360.000
9	**Contrapiso de Hº de cascotes**	m²	56	26.400	1.478.400	m²	56	23.000	1.288.000	m²	56	32.000	1.792.000
10	**Piso baldosa calcárea**	m²	56	68.200	3.819.200	m²	56	71.300	3.992.800	m²	56	92.000	5.152.000
11	**Zocalo Calcareo**	ml	31	24.200	750.200	ml	31	25.300	784.300	ml	31	25.000	775.000
12	**Aberturas metalicas**												
12.1	Puerta doble hoja	un	1	1.760.000	1.760.000	un	1	1.955.000	1.955.000	un	1	1.860.000	1.860.000
12.2	Ventana tipo balancin	m²	6,84	308.000	2.106.720	m²	6,84	322.000	2.202.480	m²	6,84	480.000	3.283.200
14	**Alfeizar de ventanas**												
14.1	de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5	28.600	143.000	ml	5	20.700	103.500	ml	5	30.000	150.000
15	**Pintura**												
15.1	de paredes al agua	m²	47,5	15.400	731.500	m²	47,5	20.700	983.250	m²	47,5	17.000	807.500
15.2	de pilares al agua	m²	11,7	15.400	180.180	m²	11,7	21.850	255.645	m²	11,7	20.000	234.000
15.3	de losas y vigas al agua	m²	80	15.400	1.232.000	m²	80	20.700	1.656.000	m²	80	20.000	1.600.000
15.4	de aberturas metalicas con pintura sintética	m²	6,84	17.600	120.384	m²	6,84	34.500	235.980	m²	6,84	26.985	184.577
15.6	de mamposteria vistos con antimoho incoloro	m²	94	15.400	1.447.600	m²	94	17.250	1.621.500	m²	94	18.000	1.692.000
16	**Vidrios dobles**	m²	6,84	154.000	1.053.360	m²	6,84	132.250	904.590	m²	6,84	164.000	1.121.760
17	**Instalación eléctrica (ver detalle en plano)**	gl	1	2.420.000	2.420.000	gl	1	1.380.000	1.380.000	gl	1	1.950.000	1.950.000
18	**Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)**	gl	1	2.530.000	2.530.000	gl	1	1.265.000	1.265.000	gl	1	2.325.000	2.325.000
19	**Mobiliarios**												
19.1	Pizarrones	un	1	1.100.000	1.100.000	un	1	1.092.500	1.092.500	un	1	1.320.000	1.320.000
20	**Limpieza periodica, final e imprevistos**	gl	1	3.300.000	3.300.000	gl	1	1.725.000	1.725.000	gl	1	2.217.000	2.217.000
	TOTAL				**84.770.279**				**81.946.298**				**98.175.412**

ÍTEM 2 - COLEGIO NACIONAL COMUNITARIA.

		CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL.				CONCREX S.R.L.							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Cartel de obra	un	1,00	2.420.000	2.420.000	un	1,00	1.610.000	1.610.000	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	61,50	19.800	1.217.700	m²	61,50	2.875	176.813	m²	61,50	9.700	596.550
1.3	Replanteo	m²	61,50	2.750	169.125	m²	61,50	9.200	565.800	m²	61,50	9.700	596.550
2	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC**	m³	5,85	253.000	1.480.050	m³	5,85	379.500	2.220.075	m³	5,85	520.000	3.042.000
3	**Estructura de Hº.Aº.**												
3.1	Excavación y carga de zapata de Hº Aº	m³	3,93	1.760.000	6.916.800	m³	3,93	1.552.500	6.101.325	m³	3,93	2.200.000	8.646.000
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,44	1.870.000	2.692.800	m³	1,44	2.242.500	3.229.200	m³	1,44	2.400.000	3.456.000
3.3	Vigas de Hº Aº	m³	5,72	1.870.000	10.696.400	m³	5,72	2.415.000	13.813.800	m³	5,72	2.400.000	13.728.000
3.4	Losa de Hº Aº	m³	5,4	1.870.000	10.098.000	m³	5,4	2.070.000	11.178.000	m³	5,4	2.400.000	12.960.000
4	**Mamposteria de Nivelación h=0,50**												
4.1	de 0,30 cm.	m²	3,6	143.000	514.800	m²	3,6	166.750	600.300	m²	3,6	125.000	450.000
5	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	22	60.500	1.331.000	m³	22	59.800	1.315.600	m³	22	80.000	1.760.000
6	**Aislación asfaltica**												
6.1	de paredes	m²	5,6	24.200	135.520	m²	5,6	18.400	103.040	m²	5,6	32.000	179.200
6.2	tejuelitas	m²	61,5	143.000	8.794.500	m²	61,5	78.200	4.809.300	m²	61,5	147.350	9.062.025
7	**Mamposteria de Elevación**												
7.1	de 0,30 para revocar	m²	1,43	143.000	204.490	m²	1,43	161.000	230.230	m²	1,43	145.000	207.350
7.2	de 0,15 para revocar	m²	4,6	74.800	344.080	m²	4,6	103.500	476.100	m²	4,6	97.000	446.200
7.3	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	34,3	159.500	5.470.850	m²	34,3	184.000	6.311.200	m²	34,3	190.000	6.517.000
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m²	29	79.200	2.296.800	m²	29	112.700	3.268.300	m²	29	115.000	3.335.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	24.200	290.400	ml	12	32.200	386.400	ml	12	28.000	336.000
8	**Revoques**												
8.1	de paredes interior y exterior a una capa	m²	47,5	28.600	1.358.500	m²	47,5	25.300	1.201.750	m²	47,5	29.000	1.377.500
8.2	de pilares de Hº Aº	ml	21,6	46.200	997.920	ml	21,6	32.200	695.520	ml	21,6	35.000	756.000
8.3	de losas y vigas de Hº Aº	m²	80	39.600	3.168.000	m²	80	27.600	2.208.000	m²	80	42.000	3.360.000
9	**Contrapiso de Hº de cascotes**	m²	56	26.400	1.478.400	m²	56	23.000	1.288.000	m²	56	32.000	1.792.000
10	**Piso baldosa calcárea**	m²	56	68.200	3.819.200	m²	56	71.300	3.992.800	m²	56	92.000	5.152.000
11	**Zocalo Calcareo**	ml	31	24.200	750.200	ml	31	25.300	784.300	ml	31	25.000	775.000
12	**Aberturas metalicas**												
12.1	Puerta doble hoja	un	1	1.760.000	1.760.000	un	1	1.955.000	1.955.000	un	1	1.860.000	1.860.000
12.2	Ventana tipo balancin	m²	6,84	308.000	2.106.720	m²	6,84	322.000	2.202.480	m²	6,84	480.000	3.283.200
14	**Alfeizar de ventanas**												
14.1	de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5	28.600	143.000	ml	5	20.700	103.500	ml	5	30.000	150.000
15	**Pintura**												
15.1	de paredes al agua	m²	47,5	15.400	731.500	m²	47,5	20.700	983.250	m²	47,5	17.000	807.500
15.2	de pilares al agua	m²	11,7	15.400	180.180	m²	11,7	21.850	255.645	m²	11,7	20.000	234.000
15.3	de losas y vigas al agua	m²	80	15.400	1.232.000	m²	80	20.700	1.656.000	m²	80	20.000	1.600.000
15.4	de aberturas metalicas con pintura sintética	m²	6,84	17.600	120.384	m²	6,84	34.500	235.980	m²	6,84	26.985	184.577
15.5	de mamposteria vistos con antimoho incoloro	m²	94	15.400	1.447.600	m²	94	17.250	1.621.500	m²	94	18.000	1.692.000
16	**Vidrios dobles**	m²	6,84	154.000	1.053.360	m²	6,84	132.250	904.590	m²	6,84	164.000	1.121.760
17	**Instalación eléctrica (ver detalle en plano)**	gl	1	2.420.000	2.420.000	gl	1	1.380.000	1.380.000	gl	1	1.950.000	1.950.000
18	**Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)**	gl	1	2.530.000	2.530.000	gl	1	1.265.000	1.265.000	gl	1	2.325.000	2.325.000
19	**Mobiliarios :**												
19.1	Pizarrones	un	1	1.100.000	1.100.000	un	1	1.092.500	1.092.500	un	1	1.320.000	1.320.000
20	**Limpieza periodica, final e imprevistos**	gl	1	3.300.000	3.300.000	gl	1	1.725.000	1.725.000	gl	1	2.217.000	2.217.000
	TOTAL				**84.770.279**				**81.946.298**				**98.175.412**

SECRETARIO GENERAL CAPIATÁ

ÍTEM 3 - ESCUELA BÁSICA Nº 15378 PROFESOR LUIS MARÍA ARGAÑA .

ITEM	DESCRIPCION	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL.				CONCREX S.R.L.				E.M. CONTRUCCIONES			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD		PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
			D			D	D			D	D		
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Cartel de obra	un	1,00	2.420.000	2.420.000	un	1,00	1.610.000	1.610.000	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	61,50	19.800	1.217.700	m²	61,50	2.875	176.813	m²	61,50	9.700	596.550
1.3	Replanteo	m²	61,50	2.750	169.125	m²	61,50	9.200	565.800	m²	61,50	9.700	596.550
2	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC**	m³	5,85	253.000	1.480.050	m³	5,85	379.500	2.220.075	m³	5,85	520.000	3.042.000
3	**Estructura de Hº.Aº.**												
3.1	Excavación y carga de zapata de Hº Aº	m³	3,93	1.760.000	6.916.800	m³	3,93	1.552.500	6.101.325	m³	3,93	2.200.000	8.646.000
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,44	1.870.000	2.692.800	m³	1,44	2.242.500	3.229.200	m³	1,44	2.400.000	3.456.000
3.3	Vigas de Hº Aº	m³	5,72	1.870.000	10.696.400	m³	5,72	2.415.000	13.813.800	m³	5,72	2.400.000	13.728.000
3.4	Losa de Hº Aº	m³	5,4	1.870.000	10.098.000	m³	5,4	2.070.000	11.178.000	m³	5,4	2.400.000	12.960.000
4	**Mamposteria de Nivelación h=0,50**												
4.1	de 0,30 cm.	m²	3,6	143.000	514.800	m²	3,6	166.750	600.300	m²	3,6	125.000	450.000
5	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	22	60.500	1.331.000	m³	22	59.800	1.315.600	m³	22	80.000	1.760.000
6	**Aislación asfaltica**												
6.1	de paredes	m²	5,6	24.200	135.520	m²	5,6	18.400	103.040	m²	5,6	32.000	179.200
6.2	tejuelitas	m²	61,5	143.000	8.794.500	m²	61,5	78.200	4.809.300	m²	61,5	147.350	9.062.025
7	**Mamposteria de Elevación**												
7.1	de 0,30 para revocar	m²	1,43	143.000	204.490	m²	1,43	161.000	230.230	m²	1,43	145.000	207.350
7.2	de 0,15 para revocar	m²	4,6	74.800	344.080	m²	4,6	103.500	476.100	m²	4,6	97.000	446.200
7.3	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	34,3	159.500	5.470.850	m²	34,3	184.000	6.311.200	m²	34,3	190.000	6.517.000
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m²	29	79.200	2.296.800	m²	29	112.700	3.268.300	m²	29	115.000	3.335.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	24.200	290.400	ml	12	32.200	386.400	ml	12	28.000	336.000
8	**Revoques**												
8.1	de paredes interior y exterior a una capa	m²	47,5	28.600	1.358.500	m²	47,5	25.300	1.201.750	m²	47,5	29.000	1.377.500
8.2	de pilares de Hº Aº	ml	21,6	46.200	997.920	ml	21,6	32.200	695.520	ml	21,6	35.000	756.000
8.3	de losas y vigas de Hº Aº	m²	80	39.600	3.168.000	m²	80	27.600	2.208.000	m²	80	42.000	3.360.000
9	**Contrapiso de Hº de cascotes**	m²	56	26.400	1.478.400	m²	56	23.000	1.288.000	m²	56	32.000	1.792.000
10	**Piso baldosa calcárea**	m²	56	68.200	3.819.200	m²	56	71.300	3.992.800	m²	56	92.000	5.152.000
11	**Zocalo Calcareo**	ml	31	24.200	750.200	ml	31	25.300	784.300	ml	31	25.000	775.000
12	**Aberturas metalicas**												
12.1	Puerta doble hoja	un	1	1.760.000	1.760.000	un	1	1.955.000	1.955.000	un	1	1.860.000	1.860.000
12.2	Ventana tipo balancin	m²	6,84	308.000	2.106.720	m²	6,84	322.000	2.202.480	m²	6,84	480.000	3.283.200
14	**Alfeizar de ventanas**												
14.1	de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5	28.600	143.000	ml	5	20.700	103.500	ml	5	30.000	150.000
15	**Pintura**												
15.1	de paredes al agua	m²	47,5	15.400	731.500	m²	47,5	20.700	983.250	m²	47,5	17.000	807.500
15.2	de pilares al agua	m²	11,7	15.400	180.180	m²	11,7	21.850	255.645	m²	11,7	20.000	234.000
15.3	de losas y vigas al agua	m²	80	15.400	1.232.000	m²	80	20.700	1.656.000	m²	80	20.000	1.600.000
15.4	de aberturas metalicas con pintura sintética	m²	6,84	17.600	120.384	m²	6,84	34.500	235.980	m²	6,84	26.985	184.577
15.5	de mamposteria vistos con antimoho incoloro	m²	94	15.400	1.447.600	m²	94	17.250	1.621.500	m²	94	18.000	1.692.000
16	**Vidrios dobles**	m²	6,84	154.000	1.053.360	m²	6,84	132.250	904.590	m²	6,84	164.000	1.121.760
17	**Instalación eléctrica (ver detalle en plano)**	gl	1	2.420.000	2.420.000	gl	1	1.380.000	1.380.000	gl	1	1.950.000	1.950.000
18	**Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)**	gl	1	2.530.000	2.530.000	gl	1	1.265.000	1.265.000	gl	1	2.325.000	2.325.000
19	**Mobiliarios :**												
19.1	Pizarrones	un	1	1.100.000	1.100.000	un	1	1.092.500	1.092.500	un	1	1.320.000	1.320.000
20	**Limpieza periodica, final e imprevistos**	gl	1	3.300.000	3.300.000	gl	1	1.725.000	1.725.000	gl	1	2.217.000	2.217.000
	TOTAL				**84.770.279**				**81.946.298**				**98.175.412**

ÍTEM 4 - ESCUELA BÁSICA Nº 6955 ÓSCAR AGUILERA .

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
								CONCRET S.R.L.				E.M. CONTRUCCIONES	
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Cartel de obra	un	1,00	2.420.000	2.420.000	un	1,00	1.610.000	1.610.000	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	61,50	19.800	1.217.700	m²	61,50	2.875	176.813	m²	61,50	9.700	596.550
1.3	Replanteo	m²	61,50	2.750	169.125	m²	61,50	9.200	565.800	m²	61,50	9.700	596.550
2	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC**	m³	5,85	253.000	1.480.050	m³	5,85	379.500	2.220.075	m³	5,85	520.000	3.042.000
3	**Estructura de Hº.Aº.**												
3.1	Excavación y carga de zapata de Hº Aº	m³	3,93	1.760.000	6.916.800	m³	3,93	1.552.500	6.101.325	m³	3,93	2.200.000	8.646.000
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,44	1.870.000	2.692.800	m³	1,44	2.242.500	3.229.200	m³	1,44	2.400.000	3.456.000
3.3	Vigas de Hº Aº	m³	5,72	1.870.000	10.696.400	m³	5,72	2.415.000	13.813.800	m³	5,72	2.400.000	13.728.000
3.4	Losa de Hº Aº	m³	5,4	1.870.000	10.098.000	m³	5,4	2.070.000	11.178.000	m³	5,4	2.400.000	12.960.000
4	**Mamposteria de Nivelación h=0,50**												
4.1	de 0,30 cm.	m²	3,6	143.000	514.800	m²	3,6	166.750	600.300	m²	3,6	125.000	450.000
5	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	22	60.500	1.331.000	m³	22	59.800	1.315.600	m³	22	80.000	1.760.000
6	**Aislación asfaltica**												
6.1	de paredes	m²	5,6	24.200	135.520	m²	5,6	18.400	103.040	m²	5,6	32.000	179.200
6.2	tejuelitas	m²	61,5	143.000	8.794.500	m²	61,5	78.200	4.809.300	m²	61,5	147.350	9.062.025
7	**Mamposteria de Elevación**												
7.1	de 0,30 para revocar	m²	1,43	143.000	204.490	m²	1,43	161.000	230.230	m²	1,43	145.000	207.350
7.2	de 0,15 para revocar	m²	4,6	74.800	344.080	m²	4,6	103.500	476.100	m²	4,6	97.000	446.200
7.3	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	34,3	159.500	5.470.850	m²	34,3	184.000	6.311.200	m²	34,3	190.000	6.517.000
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m²	29	79.200	2.296.800	m²	29	112.700	3.268.300	m²	29	115.000	3.335.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	24.200	290.400	ml	12	32.200	386.400	ml	12	28.000	336.000
8	**Revoques**												
8.1	de paredes interior y exterior a una capa	m²	47,5	28.600	1.358.500	m²	47,5	25.300	1.201.750	m²	47,5	29.000	1.377.500
8.2	de pilares de Hº Aº	ml	21,6	46.200	997.920	ml	21,6	32.200	695.520	ml	21,6	35.000	756.000
8.3	de losas y vigas de Hº Aº	m²	80	39.600	3.168.000	m²	80	27.600	2.208.000	m²	80	42.000	3.360.000
9	**Contrapiso de Hº de cascotes**	m²	56	26.400	1.478.400	m²	56	23.000	1.288.000	m²	56	32.000	1.792.000
10	**Piso baldosa calcárea**	m²	56	68.200	3.819.200	m²	56	71.300	3.992.800	m²	56	92.000	5.152.000
11	**Zocalo Calcareo**	ml	31	24.200	750.200	ml	31	25.300	784.300	ml	31	25.000	775.000
12	**Aberturas metalicas**												
12.1	Puerta doble hoja	un	1	1.760.000	1.760.000	un	1	1.955.000	1.955.000	un	1	1.860.000	1.860.000
12.2	Ventana tipo balancin	m²	6,84	308.000	2.106.720	m²	6,84	322.000	2.202.480	m²	6,84	480.000	3.283.200
14	**Alfeizar de ventanas**												
14.1	de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5	28.600	143.000	ml	5	20.700	103.500	ml	5	30.000	150.000
15	**Pintura**												
15.1	de paredes al agua	m²	47,5	15.400	731.500	m²	47,5	20.700	983.250	m²	47,5	17.000	807.500
15.2	de pilares al agua	m²	11,7	15.400	180.180	m²	11,7	21.850	255.645	m²	11,7	20.000	234.000
15.3	de losas y vigas al agua	m²	80	15.400	1.232.000	m²	80	20.700	1.656.000	m²	80	20.000	1.600.000
15.4	de aberturas metalicas con pintura sintética	m²	6,84	17.600	120.384	m²	6,84	34.500	235.980	m²	6,84	26.985	184.577
15.5	de mamposteria vistos con antimoho incoloro	m²	94	15.400	1.447.600	m²	94	17.250	1.621.500	m²	94	18.000	1.692.000
16	**Vidrios dobles**	m²	6,84	154.000	1.053.360	m²	6,84	132.250	904.590	m²	6,84	164.000	1.121.760
17	**Instalación eléctrica (ver detalle en plano)**	gl	1	2.420.000	2.420.000	gl	1	1.380.000	1.380.000	gl	1	1.950.000	1.950.000
18	**Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)**	gl	1	2.530.000	2.530.000	gl	1	1.265.000	1.265.000	gl	1	2.325.000	2.325.000
19	**Mobiliarios :**												
19.1	Pizarrones	un	1	1.100.000	1.100.000	un	1	1.092.500	1.092.500	un	1	1.320.000	1.320.000
20	**Limpieza periodica, final e imprevistos**	gl	1	3.300.000	3.300.000	gl	1	1.725.000	1.725.000	gl	1	2.217.000	2.217.000
	TOTAL				**84.770.279**				**81.946.298**				**98.175.412**

ÍTEM 5 - COLEGIO NACIONAL Y ESCUELA BÁSICA Nº 3368 ALBERTO ROJAS RAMÍREZ.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Cartel de obra	un	1,00	2.420.000	2.420.000	un	1,00	1.610.000	1.610.000	un	1,00	900.000	900.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m²	61,50	19.800	1.217.700	m²	61,50	2.875	176.813	m²	61,50	9.700	596.550
1.3	Replanteo	m²	61,50	2.750	169.125	m²	61,50	9.200	565.800	m²	61,50	9.700	596.550
2	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC**	m³	5,85	253.000	1.480.050	m³	5,85	379.500	2.220.075	m³	5,85	520.000	3.042.000
3	**Estructura de Hº.Aº.**												
3.1	Excavación y carga de zapata de Hº Aº	m³	3,93	1.760.000	6.916.800	m³	3,93	1.552.500	6.101.325	m³	3,93	2.200.000	8.646.000
3.2	Pilares de Hº Aº	m³	1,44	1.870.000	2.692.800	m³	1,44	2.242.500	3.229.200	m³	1,44	2.400.000	3.456.000
3.3	Vigas de Hº Aº	m³	5,72	1.870.000	10.696.400	m³	5,72	2.415.000	13.813.800	m³	5,72	2.400.000	13.728.000
3.4	Losa de Hº Aº	m³	5,4	1.870.000	10.098.000	m³	5,4	2.070.000	11.178.000	m³	5,4	2.400.000	12.960.000
4	**Mamposteria de Nivelación h=0,50**												
4.1	de 0,30 cm.	m²	3,6	143.000	514.800	m²	3,6	166.750	600.300	m²	3,6	125.000	450.000
5	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	22	60.500	1.331.000	m³	22	59.800	1.315.600	m³	22	80.000	1.760.000
6	**Aislación asfaltica**												
6.1	de paredes	m²	5,6	24.200	135.520	m²	5,6	18.400	103.040	m²	5,6	32.000	179.200
6.2	tejuelitas	m²	61,5	143.000	8.794.500	m²	61,5	78.200	4.809.300	m²	61,5	147.350	9.062.025
7	**Mamposteria de Elevación**												
7.1	de 0,30 para revocar	m²	1,43	143.000	204.490	m²	1,43	161.000	230.230	m²	1,43	145.000	207.350
7.2	de 0,15 para revocar	m²	4,6	74.800	344.080	m²	4,6	103.500	476.100	m²	4,6	97.000	446.200
7.3	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	34,3	159.500	5.470.850	m²	34,3	184.000	6.311.200	m²	34,3	190.000	6.517.000
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m²	29	79.200	2.296.800	m²	29	112.700	3.268.300	m²	29	115.000	3.335.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	24.200	290.400	ml	12	32.200	386.400	ml	12	28.000	336.000
8	**Revoques**												
8.1	de paredes interior y exterior a una capa	m²	47,5	28.600	1.358.500	m²	47,5	25.300	1.201.750	m²	47,5	29.000	1.377.500
8.2	de pilares de Hº Aº	ml	21,6	46.200	997.920	ml	21,6	32.200	695.520	ml	21,6	35.000	756.000
8.3	de losas y vigas de Hº Aº	m²	80	39.600	3.168.000	m²	80	27.600	2.208.000	m²	80	42.000	3.360.000
9	**Contrapiso de Hº de cascotes**	m²	56	26.400	1.478.400	m²	56	23.000	1.288.000	m²	56	32.000	1.792.000
10	**Piso baldosa calcárea**	m²	56	68.200	3.819.200	m²	56	71.300	3.992.800	m²	56	92.000	5.152.000
11	**Zocalo Calcareo**	ml	31	24.200	750.200	ml	31	25.300	784.300	ml	31	25.000	775.000
12	**Aberturas metalicas**												
12.1	Puerta doble hoja	un	1	1.760.000	1.760.000	un	1	1.955.000	1.955.000	un	1	1.860.000	1.860.000
12.2	Ventana tipo balancin	m²	6,84	308.000	2.106.720	m²	6,84	322.000	2.202.480	m²	6,84	480.000	3.283.200
14	**Alfeizar de ventanas**												
14.1	de revogue 1:3 (cemento - arena)	ml	5	28.600	143.000	ml	5	20.700	103.500	ml	5	30.000	150.000
15	**Pintura**												
15.1	de paredes al agua	m²	47,5	15.400	731.500	m²	47,5	20.700	983.250	m²	47,5	17.000	807.500
15.2	de pilares al agua	m²	11,7	15.400	180.180	m²	11,7	21.850	255.645	m²	11,7	20.000	234.000
15.3	de losas y vigas al agua	m²	80	15.400	1.232.000	m²	80	20.700	1.656.000	m²	80	20.000	1.600.000
15.4	de aberturas metalicas con pintura sintética	m²	6,84	17.600	120.384	m²	6,84	34.500	235.980	m²	6,84	26.985	184.577
15.5	de mamposteria vistos con antimoho incoloro	m²	94	15.400	1.447.600	m²	94	17.250	1.621.500	m²	94	18.000	1.692.000
16	**Vidrios dobles**	m²	6,84	154.000	1.053.360	m²	6,84	132.250	904.590	m²	6,84	164.000	1.121.760
17	**Instalación eléctrica (ver detalle en plano)**	gl	1	2.420.000	2.420.000	gl	1	1.380.000	1.380.000	gl	1	1.950.000	1.950.000
18	**Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)**	gl	1	2.530.000	2.530.000	gl	1	1.265.000	1.265.000	gl	1	2.325.000	2.325.000
19	**Mobiliarios :**												
19.1	Pizarrones	un	1	1.100.000	1.100.000	un	1	1.092.500	1.092.500	un	1	1.320.000	1.320.000
20	**Limpieza periodica, final e imprevistos**	gl	1	3.300.000	3.300.000	gl	1	1.725.000	1.725.000	gl	1	2.217.000	2.217.000
	TOTAL				**84.770.279**				**81.946.298**				**98.175.412**