CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 003/2015.-

A los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil quince, siendo las doce y treinta horas se reúne el Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Misiones, conforme a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a-) Nº de PAC : **00289298**
b-) Nombre del Llamado : **ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE PAZ Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS INCAUTADOS**
c-) Modalidad : **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO**
d-) Expediente DNCP : **308243**

2) ACTO DE APERTURA DE SOBRES: En fecha 31 de marzo de 2015, siendo las 10:00 horas, en la dependencia del Departamento Administrativo - Financiero de la Circunscripción Judicial de Misiones, sito en la Ruta Nº 1 Km. 196 y Yegros, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles:

Ítem	Descripción	Localidad	Cantidad	U.M.	Costo Unitario	Costo Total
1	Deposito de Vehículos Incautados	San Juan Bautista	21	Mes	1.571.425	32.999.925
2	Juzgado de Paz Santiago	Santiago	21	Mes	785.700	16.499.700
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Yabebyry	21	Mes	750.615	15.762.915
4	Juzgado de Paz de Santa María	Santa María	21	Mes	900.530	18.911.130
5	Juzgado de Paz San Juan Bautista	San Juan Bautista	21	Mes	1.885.700	39.599.700
6	Juzgado De Paz de Villa Florida	Villa Florida	21	Mes	1.047.500	21.997.500

3) DOCUMENTOS PRESENTADOS: Los oferentes han presentado los documentos pertinentes y se ha dejado constancia en el Acta de Apertura de ofertas N° 002/2015 de fecha 31 de marzo de 2015 de las verificaciones realizadas en el acto de apertura con relación a los documentos requeridos en el Anexo 1, Numeral 10 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

El Comité de Evaluación según Nota de fecha 03/2015, ha solicitado la presentación de todos las documentaciones faltantes y que obra en el legajo.----------

4) NORMATIVA LEGAL: Según el Artículo 33, inc. "a" de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, que expresa lo siguiente: ***"el contrato pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos"***.----------

El proceso de contratación bajo la modalidad de Locación de Inmueble Determinado se ajusta a la Resolución DNCP N° 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2013, por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locaciones de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44° de la Ley 2051/03.----------

5) RECOMENDACIÓN: En base a las consideraciones y la disposición legal que antecede, previa evaluación técnica, económica y legal de la oferta; **El Comité de Evaluación recomienda**:

..../////....

..../////....

1°) ADJUDICAR, el llamado de Contratación de Locación de Inmueble Determinado, **PAC N° 289298,** teniendo en cuenta las Ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles de acuerdo al Cuadro Comparativo Detallado de Ofertas ANEXO B-02-08 que se anexa y que forma parte del presente informe, por un monto total de **Gs. 145.770.870.- (Guaraníes Cientos cuarenta y cinco millones setecientos setenta mil ochocientos setenta)** IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio Fiscal 2015:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2015	Costo Unitario	Costo Total
1	Deposito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	9	Abril a Diciembre	1.571.425	14.142.825
2	Juzgado de Paz Santiago	Mario A. Cardozo	9	Abril a Diciembre	785.700	7.071.300
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús D. Ruiz Díaz	9	Abril a Diciembre	750.615	6.755.535
4	Juzgado de Paz de Santa María	Luisa Maidana	9	Abril a Diciembre	900.530	8.104.770
5	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	9	Abril a Diciembre	1.885.700	16.971.300
6	Juzgado De Paz de Villa Florida	Fátima de Corrales	9	Abril a Diciembre	1.047.500	9.427.500
Total para el Ejercicio Fiscal 2015						**62.473.230**

Ejercicio Fiscal 2016:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2016	Costo Unitario	Costo Total
1	Deposito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	12	Enero a Diciembre	1.571.425	18.857.100
2	Juzgado de Paz Santiago	Mario A. Cardozo	12	Enero a Diciembre	785.700	9.428.400
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús D. Ruiz Díaz	12	Enero a Diciembre	750.615	9.007.380
4	Juzgado de Paz de Santa María	Luisa Maidana	12	Enero a Diciembre	900.530	10.806.360
5	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	12	Enero a Diciembre	1.885.700	22.628.400
6	Juzgado De Paz de Villa Florida	Fátima de Corrales	12	Enero a Diciembre	1.047.500	12.570.000
Total para el Ejercicio Fiscal 2016						**83.297.640**

2°) RECOMENDAR, al Departamento Administrativo Financiero, que a través de la Sección de Contrataciones arbitren los medios y mecanismos necesarios a fin de que las documentaciones exigidas por las normativas legales vigentes sean presentadas en forma para la firma de los Contratos respectivos.----------

3°) ELEVAR, a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Misiones, el presente Informe de Evaluación de Ofertas.----------

Informe dado y finalizado en la ciudad de San Juan Bautista, Misiones, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil quince.----------

.....
Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Jefe de Sección (II)

.....
Abg. Delfi D. Martínez Aranda
Secretario
Comité de Evaluación

Abg. Delfi Dahe Martínez Aranda
Jefe de Tesorería
HABILITADO PAGADOR

.....
Abg. Miryan Felisa Alegre Jara
Presidenta
Comité de Evaluación

Abg. Miryan Felisa Alegre Jara
Presidenta

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME COMPLEMENTARIO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 003/2015.-

1) **VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS**: De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, se procedió a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto a la documentación básica de carácter sustancial y formal solicitada en el Anexo 1, Punto 10 del Pliego de Bases y Condiciones, conforme se observa en el siguiente cuadro:

ITEM 1: "Alquiler de Depósito de Vehículos incautados de San Juan Bautista":
Oferente: Bartolomé Aguilera

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santiago":
Oferente: Mario Alberto Cardozo

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble	CUMPLE

	expedido por la DGRP	
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Yabebyry":
Oferente: Jesús Dionel Ruiz Díaz López

	Descripción	Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santa María":
Oferente: Luisa Maidana de Corvalán

	Descripción	Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos d ela Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección	CUMPLE

	General de Contrataciones Públicas	
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 5: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista":
Oferente: Vicente Meza Medina

Descripción		Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 6: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida":
Oferente: Fátima Lizza de Corrales

Descripción		Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del	CUMPLE

	Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Sí presenta

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Jefe de Sección (II)

Abg. Delfi D. Martínez Aranda
Secretario
Comité de Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez Aranda
Jefe de Tesorería
HABILITADO PAGADOR

Abg. Miryan Felisa Alegre Jara
Presidenta
Comité de Evaluación

Abg. Miryan Felisa Alegre Jara
Presidenta