ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTA

Ref.: Licitación por Concurso de Ofertas Nº 14/2012 "Reparaciones Mayores de Edificios"
ID Nº 247.326.-

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 13 días del mes de diciembre del año dos mil doce, siendo las 14:00 horas, se hallan reunidos en la Dirección de Administración y Finanzas de la Secretaría del Ambiente **(SEAM)**, los miembros del **Comité de Evaluación,** en cumplimiento a la **Resolución Nº 148/12,** de fecha 10 de agosto del 2012, con el objeto de evaluar las ofertas presentadas para el llamado de referencia y el mismo está integrado de la siguiente manera:

a) **Lic. Fernando García, Director Administrativo.-**
b) **Sr. Guillermo Fernández, Jefe Unidad Operativa de Contrataciones.-**
c) **Abog. Amelia Ramírez, Representante de Asesoría Jurídica.-**
d) **Arq. Norma Palacios, Departamento de Diseños y Obras.-**
e) **Jan Axel Michelfelder, Departamento de Diseños y Obras.-**

Para el efecto se ha contado con la siguiente documentación:

a) **Resolución Nº 411/12,** de fecha 22/11/2012, ***"POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A REALIZAR EL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 14/2012 "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS", Y SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES".-***
b) Nota U.O.C. Nº 110/12 remitida por el Sr. Guillermo Agustín Fernández Cristaldo, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.), al Ing. Douglas Oneto Bonzi, Director de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio del referido proceso (Expediente Nº 345.354 – ID 247.326).-
c) Pliego de bases y condiciones.-
d) Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.-
e) Adenda N° 1 de fecha 04-12-2012
f) Ofertas presentadas por empresas.-
g) Acta de Apertura de Ofertas de fecha 12-12-2012.-
h) Cuadro Comparativo de Precios.-

Se procede a analizar las documentaciones precedentemente detalladas, resaltando lo siguiente:

1.- Presentación del Formulario de la Oferta, debidamente completado y firmado:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

2.- Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

Guillermo A. Fernández C.
Jefe
Unidad Operativa de Contratación
SEAM

Lic. FERNANDO J. GARCIA F.
Director Administrativo
SEAM

Abog. Amelia S. Ramírez A.
Asesora Jurídica - SEAM

3.- Documento que acredite la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la Oferta:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

4.- Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar, establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

5.- Declaración Jurada por la cual el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al Trabajo Infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

6.- Declaración Jurada dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 475/2012:

Nº	Empresa Oferente	Requisito
1	SAGUAN S.A.	CUMPLE

7.- Habiendo realizado el análisis comparativo de precios y de las documentaciones presentadas, se da cumplimiento a la Sección II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, conforme al siguiente cuadro:

Items Nº	*Criterios de Calificación*	*SAGUAN S.A.*
	Situación Financiera	
1	a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años.	8,71
2	b) Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años.	0,22
3	b) Ratio de Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos tres años, no deberá ser negativo.	0,33
	Experiencia y Capacidad Técnica	
1	Presentación de contratos, de haber proveído a entidades públicas por lo menos el 50 % del monto de la oferta presentada.	CUMPLE

Por todo lo expuesto se recomienda:

Guillermo A. Fernández C.
Jefe
Unidad Operativa de Contratación
SEAM

Lic. FERNANDO J. GARCIA F.
Director Administrativo
SEAM

Abog. Amelia S. Ramírez A.
Asesora Jurídica - SEAM

1. **Adjudicar** la Licitación por Concurso de Ofertas N° **14/2012 - "Reparaciones Mayores de Edificios"**, a la firma **SAGUAN S.A.** con **RUC N° 80038005-3**, por la suma de **Gs. 224.663.940** (Guaraníes doscientos veinte y cuatro millones seiscientos sesenta y tres mil novecientos cuarenta), conforme al siguiente cuadro:

Ítems N°	*Rubros*	*Unidad de Medidas*	*Cantidad*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
	REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS				
1	**Edificio de DPE, RCURSOS HÍDRICOS, GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.1	**PINTURA Y MANTENIMIENTO FACHADAS**				
1.1.1	Reparación de revoques deteriorados	m2	57,00	58.905	3.357.585
1.1.2	Reparación de fisuras en muros	ml	17,00	23.100	392.700
1.1.3	Reparación de machimbre	m2	32,00	132.300	4.233.600
1.1.4	Pintura en muros, látex exterior, con materiales incluidos	m2	630,003	26.712	16.828.640
1.1.5	Pintura en columnas	m2	89,49	26.712	2.390.457
1.1.6	Pintura en molduras	m2	20,15	26.712	538.247
1.1.7	Pintura cielorrasos armados	m2	160,00	30.912	4.945.920
1.1.8	Pintura cielorrasos aplicados	m2	62,40	30.912	1.928.909
1.1.9	Pintura cielorrasos madera machimbre	m2	100,10	34.650	3.468.465
1.1.10	Pintura cenefas de madera machimbre	m2	9,30	34.650	322.245
1.1.11	Pintura balancines (lado exterior)	m2	26,00	28.056	729.456
1.1.12	Pintura puertas de chapa (lado exterior)	m2	7,14	32.550	232.407
1.1.13	Pintura puertas placa (lado exterior)	m2	15,75	32.550	512.663
1.1.14	Puertas al barniz (lado exterior)	m2	32,34	30.450	984.753
1.1.15	Pintura ventanas de madera esmalte sintético (lado exterior)	m2	23,04	34.020	783.821
1.1.16	Pintura rejas metálicas	m2	58,09	37.065	2.153.106
1.2	**BAÑO CABALLEROS**				
1.2.1	Adecuación Baños: limpieza y mantenimiento, retoques de pintura, reparación de azulejos	Gl.	1,00	1.050.000	1.050.000
1.2.2	Pintura de paredes	M2	30,00	26.712	801.360
1.2.3	Pintura de aberturas al esmalte sintético	M2	6,00	32.550	195.300
1.2.4	Plomería, mantenimiento	Gl.	1,00	1.995.000	1.995.000
1.3	**BAÑO DAMAS**				
1.3.1	Adecuación de Baños: limpieza y mantenimiento, retoques de pintura, reparación de azulejos.	Gl.	1,00	1.050.000	1.050.000
1.3.2	Pintura de paredes	M2	30,00	26.712	801.360
1.3.3	Pintura de aberturas al esmalte sintético	M2	6,00	32.550	195.300
1.3.4	Plomería, mantenimiento	Gl.	1,00	1.995.000	1.995.000
1.3.5	Demolición de azulejos área deposito nuevo y acceso baño damas y deposito, mesada de material existente	Gl.	1,00	231.000	231.000
1.3.6	Muro divisor para depósito de ladrillos huecos	M2	20,00	97.864	1.957.280
1.3.7	Revoque grueso y fino ambas caras muro divisor	M2	53,00	58.905	3.121.965
1.3.8	Provisión y colocación de puerta placa de 0.80x2.10	Ud.	2,00	1.598.688	3.197.376
1.3.9	Pintura puertas placa (lado exterior)	M2	20,16	32.550	656.208
1.3.10	Revestimiento de azulejos área nueva en baños	M2	7,14	160.633	1.146.920
1.3.11	Pintura de paredes deposito	Gl.	23,24	26.712	620.787
1.3.12	Instalación eléctrica y provisión y colocación de artefacto de iluminación fluorescente, boca toma-corriente	Gl.	1,00	567.000	567.000
1.4	**Salida al patio interior Área Recursos Hídricos**				
1.4.1	Apertura de vano y provisión y colocación de puerta de 0,80 x2.10 marco de madera y hoja de tableros, herrajes y cerradura de seguridad. Pintura al barniz, reparación de revoques	Gl.	1,00	4.769.688	4.769.688
1.5	**Caja en Secretaría de gestión ambiental**				
1.5.1	Apertura de vano de 0,80x1.10, provisión y colocación de paño fijo de vidrio templado de	Gl.	1,00	3.150.000	3.150.000

Guillermo A. Fernández C.
Jefe
Unidad Operativa de Contratación
SEAM

SECRETARIA DEL AMBIENTE * Unidad Operativa de Contratación *

Lic. FERNANDO J. GARCIA F.
Director Administrativo
SEAM

Abog. Amelia S. Ramírez A.
Asesora Jurídica - SEAM

	10mm con perforación circular de diam. 10cm (tipo cajero de banco), repisa de madera. Remiendos y retoques de pintura				
1.5.2	Provisión y colocación de reja metálica, pintura incluida	M2	2,40	533.400	1.280.160
1.6	**Área D.P.E.**				
1.6.1	Provisión y colocación de puerta doble batiente de cristal templado de 10mm color bronce, sobre marco de madera existente, 1 hoja con freno y otra con pivot	M2	3,15	2.205.000	6.945.750
2	**EDIFICIO GABINETE/INFORMATICA/SECRETARIA/ASUNTOS JURIDICOS**				
2.1	Reparación de revoques deteriorados	M2	52,00	58.905	3.063.060
2.2	Reparación de cielorraso armado	M2	5,00	65.625	328.125
2.3	Provisión y colocación de canaletas idem existentes	Ml.	8,00	10.500	84.000
2.4	Provisión y colocación de bajadas idem existentes	ml.	17,00	10.500	178.500
2.5	Provisión y colocación de boquetas	Un.	3,00	21.000	63.000
2.6	Pintura en muros, látex exterior	M2	670,04	26.712	17.898.108
2.7	Pintura en columnas, látex exterior	M2	28,98	26.712	774.114
2.8	Pintura sobre muros de ladrillos vistos, látex exterior	M2	15,38	26.712	410.831
2.9	Pintura cielorrasos armados	M2	55,95	30.912	1.729.526
2.10	Pintura cielorrasos aplicados	M2	30,00	30.912	927.360
2.11	Pintura balancines (Lado exterior)	M2	32,64	28.056	915.748
2.12	Pintura puertas placa (Lado exterior)	M2	21,42	32.550	697.221
2.13	Puertas al barniz (Lado exterior)	M2	28,98	36.750	1.065.015
2.14	Pintura ventanas de madera e. sint. (Lado exterior)	M2	23,28	34.020	791.986
2.15	Pintura Canaletas y bajadas	ml.	156,00	17.850	2.784.600
2.16	Pintura escalera metálica (Sintético)	M2	23,97	40.950	981.572
2.17	Pintura rejas metálicas	M2	3,36	37.065	124.538
3	**ACCESO PRINCIPAL**				
3.1	Reparación de revoques deteriorados	M2	20,00	58.905	1.178.100
3.2	Reparación de fisuras en muros	ml.	10,00	23.100	231.000
3.3	Limpieza de tejuelones y maderamen interior/exterior/aleros	M2	220,00	10.500	2.310.000
3.4	Clausurar huecos de AA con mampostería de ladrillos comunes y revocar	Un.	4,00	77.370	309.480
3.5	Provisión y colocación de canaletas idem existentes	ml.	6,00	126.000	756.000
3.6	Provisión y colocación de bajadas idem existentes	ml.	7,00	147.000	1.029.000
3.7	Provisión y colocación de boquetas	Un.	2,00	52.500	105.000
3.8	Limpieza de lima-hoyas	ml.	20,00	10.500	210.000
3.9	Pintura canaletas y bajadas	ml.	96,00	30.450	2.923.200
3.10	Pintura en muros, látex exterior	M2	264,00	26.712	7.051.968
3.11	Pintura en muros, látex interior	M2	101,00	26.712	2.697.912
3.12	Pintura balancines (int/exte)	M2	19,56	28.056	548.775
3.13	Pintura puertas placa (int/ext)	M2	18,90	32.550	615.195
3.14	Pintura rejas metálicas	M2	43,00	37.065	1.593.795
3.15	Provisión y colocación de cerraduras de seguridad y picaportes en puertas exteriores existentes	Un.	4,00	189.000	756.000
3.16	Provisión y colocación de cerradura interior y picaportes en puertas interiores existentes	Un.	2,00	105.000	210.000
3.17	Adecuación de instalación eléctrica: Renovación de cableados, colocación de nuevos puntos y tomas, renovación de tablero seccional.	Gl.	1,00	6.300.000	6.300.000
3.18	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes exteriores 1x40W Equipo completo	Un.	10,00	147.000	1.470.000
3.19	Mantenimiento de distribución de agua fría, puesta en servicio de sectores anulados	Gl.	1,00	483.000	483.000

Guillermo A. Fernández O.
Jefe
Unidad Operativa de Contratación
SEAM

FERNANDO J. GARCIA F.
Director Administrativo
SEAM

Abog. Amelia S. Ramírez A.
Asesora Jurídica - SEAM

3.20	Mantenimiento de artefactos sanitarios, limpieza y recambio de cisterna	Gl.	1,00	945.000	945.000
4	**CERCOS Y REJAS EXTERIORES**				
4.1	**Muro de cerco sobre Madame Lynch**				
4.1.1	Ejecución de Muro de cerco en mampostería de ladrillos comunes colocación a la vista con junta rasada. Pilares idem de 40x40 con columna de Hormigón armado en su hueco (12cmx12cm aprox.) cada 2,50m fundados en pilotines de diámetro 25 cm y 1,20m de profundidad, viga de arriostramiento inferior de 15x30 Incluye demolición de sector afectado y el retiro de escombros, preparación para nuevas fundaciones. Coronamiento con moldura de ladrillo revocado igual al resto del muro.	M2	162,50	495.953	80.592.363
				TOTAL	**224.663.940**

2. **Elevar** a la Directora de Administración y Finanzas, el resultado de la Evaluación de la referida licitación.-
3. **Recomendar** que por el conducto correspondiente y de conformidad a lo establecido en el Art. 18, inciso g), de la Ley 1561/00, "Que crea la Secretaria del Ambiente", la aprobación del presente Informe de Evaluación de Ofertas de la presente Licitación por Concurso de Ofertas **Nº 14/2012 "Reparaciones Mayores de Edificios"**, con las recomendaciones que anteceden.-

Siendo las 15:00 horas, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en 3 (tres) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Sr. Guillermo Fernández
Jefe de la U.O.C

Lic. Fernando García
Director Administrativo

Abog. Amelia Ramirez
Asesoría Jurídica

Arq. Norma Palacios
Dpto. Diseños y Obras

Jan Axel Michelfelder
Dpto. Diseños y Obras