INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Concurso de Ofertas Nº 01/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO" ID Nº 378.736

1. Introducción

En fecha 24 de agosto del corriente año, el Comité de Evaluación, conformado según Resolución INCOOP N°22288/2020 de fecha 10 de agosto de 2020, emite el presente informe, previo estudio de la oferta presentada en el marco del llamado a Concursos de Ofertas N° 01/2020, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento, así como toda normativa aplicable.

2. Antecedentes

a. PAC Nº: 378.736
b. Disponibilidad Presupuestaria: FF30
c. Ejercicio Fiscal: 2020 - 2021
d. Fecha de publicación el SICP: 28 de julio de 2020.
e. Capacidad Financiera: si aplica.
f. Capacidad técnica: si aplica.
g. Experiencia: si aplica.
h. Sistema de adjudicación: por el total.
. Contrato Abierto: No.
j. Oferentes invitados:

Nombre	RUC N°
EFICAZ Servicio de Limpieza	712579-8
C & R EXPORT – IMPORT	80014406-6
LIMPIEZAS MODERNAS PYAS	80004886-5
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	80020494-8
VANGUARDIA	2206452-4

k. Monto referential:

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario Estimado	Precio total Estimado
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	12	Meses	28.124.747	337.496.964

Resolución INCOOP N° 22.288/2020 de fecha 10 de agosto de 2020, por la cual se designa miembros del Comité de Evaluación a los funcionarios Lic. Silvio R. Fernández, Esc. Claudia Ferreira, Lic. Jorge Cruz Roa.

3. Presentación y Acto de Apertura de Sobres

En fecha 10 de agosto de 2020, siendo las 09:00 horas, se llevó a cabo el acto de presentación de Ofertas, oportunidad en la que se presentaron los siguientes oferentes:

Ítems	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Oferentes Participante
1	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	12	32.000.000	384.000.000	Servicios Paraguayos S.A
				25.950.000	311.400.000	Limpieza Integral SRL
				27.568.400	330.820.800	Brillo Total
				24.914.067	298.968.804	Eficaz Servicio De Limpieza Integral
				30.793.522	369.522.264	Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión
				27.000.000	324.000.000	C&R Export - Import SRL
				30.400.000	364.800.000	Puro Limpio S.A
				29.005.000	348.060.000	Servipar
				25.050.985	300.611.820	Laya Construcciones S.A

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

No se observan errores aritméticos en las ofertas presentadas, como así también ninguna sobre pasa el margen de diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

4. Observaciones del Acta de Apertura.

Se registran las siguientes observaciones el cual se transcriben en el presente punto, los cuales fueron asentadas en el acta, que a su vez será analizado – si corresponde- en los demás puntos del informe.-

1.La firma C&R EXPORT –IMPORT SRL hace constar en Acta la solicitud del desglose de precios de las siguientes empresas: LAYA CONSTRUCCIONES S.A, LIMPIEZA INTEGRAL SRL Y EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL ya que los mismos no se visualizan con los montos establecidos para el pago de impuestos, bonificación familiar, IVA, así mismo no se visualizan montos correspondientes a INSUMOS de conformidad a la envergadura del EDIFICIO a ser establecidos los servicios solicitados.

2.La Firma LAYA CONSTRUCCIONES SA hace constar la solicitud de desglose de precios de la Firma EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL.

3.La Firma EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL hace constar que los dichos por la Firma C&R EXPORT –IMPORT SRL no se ajusta a la realidad.

4.1. Ante lo expuesto en el acto de apertura se procede a remitir lo siguiente:

En fecha 19/08/2020 "Se remite nota a la Firma "EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA", solicitando lo siguiente:

- Discriminación de la Composición del Precio total de su oferta, esto como consecuencia a lo asentado en el acto de apertura. Con el propósito de facilitar al Comité la comparación de las ofertas.
- Declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.
- Copias de facturaciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 sobre los contratos presentados en oferta.
- Copias de facturaciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 sobre las constancias y certificaciones presentados en oferta.

En fecha 19/08/2020 "Se remite nota a la Firma "LAYA CONSTRUCCIONES S.A", solicitando lo siguiente:

- Discriminación de la Composición de Precios total de su oferta, esto como consecuencia a lo asentado en el acto de apertura. Con el propósito de facilitar al Comité la comparación de las ofertas.
- Copias de facturaciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 sobre los contratos presentados en oferta.
- Copias de facturaciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 sobre las constancias y certificaciones presentados en oferta.
- Listado de equipos y maquinarias en carácter de declaración jurada mediante las cuales garantizan el cumplimiento del contrato. (Propio o arrendado).
- Declaración Jurada de poseer mínimamente con los equipos, herramientas y dispensadores solicitados en las Especificaciones, y que los mismos se encuentran en buen estado y disponibles para su uso exclusivo en todo el periodo de vigencia del contrato. (Formulario 7).
- Declaración Jurada del Listado de Insumos solicitados en las especificaciones técnicas. (Formulario 8).

En fecha 19/08/2020 "Se remite nota a la Firma "LIMPIEZA INTEGRAL", solicitando lo siguiente:

- Discriminación de la Composición de Precios total de su oferta. Con el propósito de facilitar al Comité la comparación de las ofertas.
- Clientes actuales, con los datos necesarios: Empresas/ institución, nombre del responsable de la administración del contrato, número de teléfono.
- Declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.
- Copias de facturaciones y/o contratos correspondientes a los años 2017, 2018.
- Copias de facturaciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 sobre las constancias y certificaciones presentados en oferta.
- Documentos que acredita la propiedad del EQUIPO según Formulario N° 07.

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA: por el comité evaluador deberán ser presentados al e-mail uoc@incoop.gov.py en formato PDF adjunto, hasta el día 20 de AGOSTO del corriente hasta las 15:00hs.

Las Firmas EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA, LIMPIEZA INTEGRAL, LAYA CONTRUCCIONES S.A remiten lo solicitado por el Comité Evaluador en tiempo y forma.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

Conclusión referente a lo asentado en el Acto de Apertura:

Que, de conformidad a las documentaciones solicitadas por el comité, sobre la composición de precios de las firmas objetadas se puede constatar que los mismos claramente expone todo lo relacionado a la composición de precios.

A lo expuesto, Este Comité procede a levantar las observaciones emitidas en el ACTO DE APERTURAS DE SOBRES

5. Análisis y verificación de las documentaciones sustanciales presentadas por cada oferente.

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas por las firmas concursantes con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se realiza la verificación de **CUMPLE Y/O NO CUMPLE** de sus documentos en la siguiente planilla:

Requisitos Documentales	Oferentes								
	Servicios Paraguayos S.A	Limpieza Integral SRL	Brillo Total	Eficaz Servicio De Limpieza	Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión	C&R Export - Import SRL	Puro Limpio S.A	Servipar	Laya Construcciones S.A
1.Formulario de Oferta * [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente]	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2.Garantía de Mantenimiento de Oferta* *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.*	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
3.Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4.Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
5.Declaración Jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicios para el Estado según formulario proforma.	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
6.Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (**)	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7.Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8.Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS INCOOP

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

9.Documentos legales									
9.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.									
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	ACTIVO EN SIPE N°1605809	N/A
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9.2 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.									
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	ACTIVO EN EL SIPE1605 420	ACTIVO SIPE N°16057 31	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	ACTIVO EN EL SIPE N°1605713
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	ACTIVO EN EL SIPE1605 420	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE
c) Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	ACTIVO SIPE N°16057 31	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE	ACTIVO SIPE N°16057 31	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE
9.3 Oferentes en Consorcio.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

6. Orden de Oferta de Menor a Mayor.

Ítems	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Oferentes Participante
1	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	12	24.914.067	298.968.804	1- Eficaz Servicio De Limpieza
				25.050.985	300.611.820	2- Laya Construcciones S.A
				25.950.000	311.400.000	3- Limpieza Integral SRL
				27.000.000	324.000.000	4- C&R Export - Import SRL
				27.568.400	330.820.800	5- Brillo Total
				29.005.000	348.060.000	6- Servipar
				30.400.000	364.800.000	7- Puro Limpio S.A
				30.793.522	369.522.264	8- Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión
				32.000.000	384.000.000	9- Servicios Paraguayos S.A

7. Margen de Preferencia Nacional

Seguidamente, cabe analizar la aplicación del margen de preferencia nacional (servicio de origen nacional) de conformidad a la normativa vigente.

Este comité ha verificado, que todas las firmas presentan el Certificado de Origen como así también la verificación en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma:

Cerrar sesion

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	85201	378736	615448	VerCertificado	Autorizado,	07/08/2020 17:26:05	800885600	PURO LIMPIO S.A.
Servicio	85200	378736	615516	VerCertificado	Autorizado,	07/08/2020 17:25:59	800028465	LIMPIEZA INTEGRAL SRL
Servicio	85197	378736	615654	VerCertificado	Autorizado,	07/08/2020 17:25:40	15529681	VERA GRIMALDI MARIA CONCEPCION
Servicio	85187	378736	615543	VerCertificado	Autorizado,	07/08/2020 15:54:03	34026401	SANTACRUZ GOMEZ CHRISTIAN ANDRES
Servicio	85117	378736	614766	VerCertificado	Autorizado,	06/08/2020 16:41:54	7125798	BENITEZ PELOZO FRANCISCA CONCEPCION
Servicio	85039	378736	614653	VerCertificado	Autorizado,	06/08/2020 10:01:55	80019394-6	SERVICIOS PARAGUAYOS SA (SERPAR SA)
Servicio	84919	378736	614948	VerCertificado	Autorizado,	05/08/2020 14:12:55	8531668	OVIEDO CENTURION CARLOS RUBEN
Servicio	84811	378736	614405	VerCertificado	Autorizado,	04/08/2020 11:48:19	800144066	C & R EXPORT-IMPORT SRL
Servicio	84743	378736	613762	VerCertificado	Autorizado,	31/07/2020 16:48:24	800204948	LAYA CONSTRUCCIONES SA

Total Row Count in Report- 9
Row(s) 1 - 9

De igual manera, la oferta presentada por la firma EFICAZ SERVICIO DE LIMPIEZA resulta ser la más baja posterior al análisis aplicado el margen de preferencia.

8. Capacidad Financiera

	RATIOS DE LIQUIDEZ				
	2016	2017	2018	Suma	Promedio
Activo Corriente	74.279.873	75.439.417	100.027.393	44,54	14,85
Pasivo Corriente	2.563.716	12.654.352	10.410.274		
Ratio de Liquidez	28,97	5,96	9,61		
	ENDEUDAMIENTO				
	2016	2017	2018	Suma	Promedio
Pasivo Total	2.563.716	12.654.352	10.410.274	0,162	0,054
Activo Total	93.348.201	165.910.918	175.971.525		
Ratio de Endeudamiento	0,027	0,076	0,059		
	RENTABILIDAD				
	2016	2017	2018	Suma	Promedio
Utilidad después de Impuestos	23.073.444	62.373.212	9.409.597	3,78	1,26
Capital	25.000.000	25.000.000	25.000.000		
Ratio de Rentabilidad	0,92	2,49	0,37		

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

Para contribuyente de IRACIS.
Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

a. ***Ratio de Liquidez:*** *activo corriente / pasivo corriente*
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los, ***[[2016, 2017 2018]]*** *últimos años*

b. ***Endeudamiento:*** *pasivo total / activo total*
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los ***[[2016, 2017, 2018]]*** *últimos años*

c. ***Rentabilidad:*** *Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.*
El promedio en los en los ***[[2016, 2017, 2018]]*** *últimos años], no deberá ser negativo.*

9. Análisis de la Experiencia Requerida: Equivalentes al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación en cada Año.

ESTIMACION DEL PORCENTAJE CONFORME A OFERTA PRESENTADA GS.149.484.402

Monto del Contrato y/o Facturaciones, Constancias y/o Certificaciones Año: 2017	Monto del Contrato y/o Facturaciones, Constancias y/o Certificaciones Año: 2018	Monto del Contrato y/o Facturaciones, Constancias y/o Certificaciones Año: 2019
Gs.455.919.781	Gs.429.643.316	Gs.298.096.517

10. Análisis de la Capacidad Técnica:

Requisitos Documentales	Cumple	No Cumple
Cedula verde o Declaración Jurada de contar de por lo menos dos vehículos tipo camiones	x	
Lista de clientes actuales	x	
Listado de equipos y/o Documentaciones de Declaraciones Juradas	x	

11. Otros documentos adiciones a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas:

Requisitos Documentales	Cumple	No Cumple
Declaración Jurada de poseer mínimamente con los equipos, herramientas y dispensadores solicitados en las Especificaciones, y que los mismo se encuentran en buen estado y disponibles para su uso exclusivo en todo el periodo de vigencia del contrato. (Formulario 7)	x	
Declaración Jurada del Listado de Insumos solicitados en las especificaciones técnicas. (Formulario 8)	x	

12. Datos del SINARH.

Se ha procedido a verificar si el oferente se encuentra comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40, inciso a) y b) Ley N° 2.051/03 en base al siguiente análisis:

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

DOCUMENTOS	
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la ley N° 2051/03	Cumple
Inciso a): verificación de los registro del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Articulo 40.	Sin registros
Inciso b): Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley N° 1626/00 "De la Función Publica", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública	Se observa registros (SINARH)

- Francisca Benítez de Giménez C.I. N° 712.579 Jubilada

13. Conclusión:

Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, "...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones; b} tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; c) presente el precio evaluado como el más bajo", por tanto, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe, se concluye que la firma EFICAZ SERVICIO LIMPIEZA cumple satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

Por lo mismo, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Artículos 27º, 28º de la Ley 2051/03 punto 3 "La Máxima Autoridad de la Convocante será quién resuelva sobre la Adjudicación" y 34º de la Ley Nº 2051/03 y los Artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar la presente convocatoria conforme al siguiente detalle:

Ítem	Oferente	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	EFICAZ SERVICIO LIMPIEZA	Servicio de Limpieza de Edificio	12	Meses	GS.24.914.067	GS. 298.968.804

Siendo las 15:00 hs. de la fecha más arriba, este Comité de Evaluación de Ofertas da por terminado el análisis resultante del llamado de referencia mencionado con anterioridad.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTA

.....
Esc. Claudia Ferreira
Miembro de Comité de Evaluación

.....
Lic. Silvio R. Fernández
Miembro de Comité de Evaluación

.....
Lic. Jorge Cruz Roa
Miembro de Comité de Evaluación