San Lorenzo, 11 de Agosto de 2.022

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 416.559
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TALLER C Y DEL DE ACCESO AL BLOQUE DE MÚSICA DE LA FADA

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 04/08/2022.

Presenta su oferta la empresa: **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ, TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano, EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado y AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**

En el Acta de Apertura de Sobres se dejó la siguiente observación:

La representante de la firma ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, deja constancia de que la empresa TRES INGENIERIA no presenta el Certificado de Origen Nacional.

Se deja constancia que la empresa TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano, no ha presentado a este Comité de Evaluación el mencionado Certificado, por lo que su oferta no será beneficiada con el margen de preferencia según lo estipulado en las legislaciones vigentes.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

DOCUMENTACIONES	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	No Presenta	No Presenta	No Presenta
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A	N/A	Cumple
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.				
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A	N/A	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/A	N/A	N/A	Cumple

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofert.

[illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Gracie[illegible] Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	N/A	N/A		Cumple

Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Ver Anexo N° 1, adjunto

Se ha remitido Nota UOC N° 112/22 de fecha 08/08/22, a la empresa **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ**, solicitando, el **Desglose** de los costos que forman los precios del ítem N° 1 del LOTE N° 1 – Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA/UNA, cotizado en su oferta de manera a demostrar que el mismo es de ejecución posible.

Los mismos fueron presentados en el plazo dado a este Comité constatándose que los precios que componen para la oferta final de los ítems en cuestión son precios de ejecución posible, y son susceptible de analizarse técnica y económicamente.

Por lo tanto, la oferta de la empresa **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ**, es susceptible de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 2, adjunto

Seguidamente, conforme a lo establecido en las Legislaciones Vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta como la evaluada como la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

N°	Empresa	P. TOTAL – Lote 1	P. TOTAL – Lote 2
1	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	Gs. 27.722.500-	Gs. 23.707.850 -
2	TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano	Gs. 29.049.889-	Gs. 23.718.898 -
3	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	Gs. 29.749.886-	Gs. 24.290.438-
4	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	Gs. 30.605.500-	Gs. 24.943.800-

La oferta de la empresa; ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ, es la evaluada provisoriamente como la más baja conveniente.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Declaración Jurada Por la cual se Garantiza que ni el Oferente ni sus Proveedores se encuentran involucrados en Practicas que violen los Derechos de los Menores estipulados en la Constitución Nacional.	**X**	
Fotocopia de Cédula	**X**	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	**X**	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	**X**	
Patente Municipal del Oferente.	**X**	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	**N**	**A**
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	**N**	**A**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**N**	**A**

Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Nombre de la Empresa	Representante Legal y/o Socios	C.I.N°	Cumplimiento Inc. "a"	Cumplimiento Inc. "b"
ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	Julio Cesar Gómez Rodríguez	366.468	Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o su representante, no se haya comprendido en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o su representante, no aparece en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

EXPERIENCIA

Documentos	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ
Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2019, 2020 y 2021	*Cumple*

Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas.

Ver Anexo N° 3, adjunto

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.
Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 9649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/11 y la Ley N° 6575/20.
La oferta de la empresa; ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ, es la evaluada como la más baja conveniente

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial

Ver Anexo N° 4, adjunto
Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa;

- **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ,** el Lote N° 1 - Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA UNA, por un monto total de Gs. 27.722.500 (Guaraníes; Veinte y Siete Millones Setecientos Veinte y Dos Mil Quinientos) y el Lote N° 2 - Intervención en Baño Taller C de la FADA UNA, por un monto total de Gs. 23.707.850 (Guaraníes; Veinte y Tres Millones Setecientos Siete Mil Ochocientos Cincuenta). Totalizando la adjudicación a la mencionada empresa Gs. 51.430.350 (Guaranies: Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Treinta Mil Trescientos Cincuenta). Por haber presentado una oferta conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las Legislaciones Vigentes en cuanto a los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 y normas concordantes.

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Mónica [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Graciela [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Esta empresa ha ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la oferta evaluada como la más baja, con referencia al llamado a **Contratación Directa IDN° 416.559 para el Mantenimiento y Reparación del Taller C y del de Acceso al Bloque de Música** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

Lic. Luis Jiménez
Miembro del Comité

Lic. Moisés Insfrán
Miembro del Comité

Graciela Medina
Miembro del Comité

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Unidad	Cant.	Especificaciones Tecnicas	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.
1	Global	1	Lote N° 1 - Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA UNA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1	Global	1	Lote N° 2 - Intervención en Baño Taller C de la FADA UNA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Luis Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Irrazábal
Comité de Evaluación de Ofertas

Graciela Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNICA OFERTA

Item	Cant.	Unidad	Descripción	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ		TRES INGENIERIA de Karen J. Mareco Llano		EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado		AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	
				P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
			Lote N° 1 - Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA UNA								
1	1	gl	Demolición sin recuperación de losa de hormigon de 10 cm incluye acarreo y limpieza 40m2. Incluye desmonte de artefactos electricos.	4.500.000	4.500.000	7.276.334	7.276.334	7.451.667	7.451.667	7.700.000	7.700.000
2	40,2	m2	ESTRUCTURA METALICA: Fabricación y montaje de techo a 1 agua, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	350.000	14.070.000	304.915	12.257.583	312.262	12.552.932	320.000	12.864.000
3	1	gl	Cenefa metálica con base antióxido, esmalte sintético de terminación grafito oscuro.	480.000	480.000	509.344	509.344	521.617	521.617	540.000	540.000
4	14,4	ml	Fabricación y montaje de canaleta alero en chapa galvanizada galvalune 18 desarrollo aximo 600mm incluye boqueta.	150.000	2.152.500	141.515	2.030.740	144.925	2.079.674	150.000	2.152.500
5	8	ml	Bajada Metálica.	100.000	800.000	103.279	826.232	105.768	846.144	109.000	872.000
6	4	un	Boca de iluminación.	120.500	482.000	133.215	532.860	136.425	545.700	140.000	560.000
7	4	un	Montaje de artefactos de iluminación.	50.000	200.000	53.728	214.912	55.023	220.092	56.000	224.000
8	4	un	Panel de Adosar LED 12W Cuadrado Luz Cálida.	120.000	480.000	98.494	393.976	100.867	403.468	104.000	416.000
9	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	800.000	800.000	884.780	884.780	906.100	906.100	930.000	930.000
10	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura bajada.	358.000	358.000	395.219	395.219	404.742	404.742	419.000	419.000
11	1	gl	Limpieza final.	800.000	800.000	875.650	875.650	896.750	896.750	928.000	928.000
12	1	gl	Mano de Obra Total	2.600.000	2.600.000	2.852.273	2.852.273	2.921.002	2.921.002	3.000.000	3.000.000
			TOTALES		**27.722.500**		**29.049.889**		**29.749.886**		**30.605.500**
			Lote N° 2 - Intervención en Baño Taller C de la FADA UNA								
Item	Cant.	Unidad	Descripción	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
1	3,5	M2	Replanteo y marcacion	26.500	92.750	29.023	101.581	29.722	104.027	30.000	105.000
2	10,2	M2.	Mampara De Durlock	220.000	2.233.000	229.412	2.328.532	234.940	2.384.641	240.000	2.436.000
3	3,5	M2.	Contrapiso de cascotes	35.000	122.500	30.799	107.797	31.541	110.394	32.000	112.000
4	3,5	M2.	Carpeta para piso	32.000	112.000	30.799	107.797	31.541	110.394	32.000	112.000
5	3,5	M2.	Piso Ceramico	110.000	385.000	98.162	343.567	100.527	351.845	104.000	364.000
6	15	M2.	Revestimiento piso pared en baños,20x20	110.000	1.650.000	98.162	1.472.430	100.527	1.507.905	104.000	1.560.000
7	1	UN.	Aberturas - Marco de puerta	380.000	380.000	353.802	353.802	362.327	362.327	375.000	375.000
8	1	UN.	Aberturas - Puerta placa con cerradura	700.000	700.000	653.486	653.486	669.233	669.233	690.000	690.000
9	10,4	ML.	Abertura - Contramarco	30.000	312.000	29.575	307.580	30.288	314.995	31.000	322.400
10	1	UN.	Aberturas - Ventana para baño	400.000	400.000	385.396	385.396	394.683	394.683	408.000	408.000
11	1	GL.	Cámara séptica 1x1,6x1,2	2.000.000	2.000.000	1.800.546	1.800.546	1.843.933	1.843.933	1.909.000	1.909.000
12	1	GL.	Pozo ciego D. 1,5 H 3,00	3.500.000	3.500.000	3.632.634	3.632.634	3.720.167	3.720.167	3.850.000	3.850.000
13	2	UN.	Construccion de Desague Cloacal - Registro de Inspeccion 40X40X40	400.000	800.000	408.692	817.384	418.540	837.080	430.000	860.000
14	1	UN	Instalacion de Desague Cloacal - Caño de Desagüe cloacal	25.000	25.000	23.495	23.495	24.061	24.061	24.000	24.000
15	1	GL.	Instalacion de agua corriente Frío	1.400.000	1.400.000	1.393.846	1.393.846	1.427.433	1.427.433	1.400.000	1.400.000
16	1	GL.	Provisión y colocacion de artefactos de baño	1.400.000	1.400.000	1.131.290	1.131.290	1.158.550	1.158.550	1.200.000	1.200.000
17	1	GL.	Instalacion de Desague Cloacal - Conexcion desgue cloacal baño	1.100.000	1.100.000	1.125.756	1.125.756	1.152.883	1.152.883	1.200.000	1.200.000
18	1	GL.	Conexcion agua corriente	1.100.000	1.100.000	1.125.756	1.125.756	1.152.883	1.152.883	1.200.000	1.200.000
19	2	UN.	Luces y tomas	120.000	240.000	121.236	242.472	124.157	248.314	130.000	260.000
20	1	UN.	Conexcion a Circuito	120.000	120.000	121.236	121.236	124.157	124.157	130.000	130.000
21	18,5	M2.	Pintura de paredes al latex con/ enduido	28.000	518.000	30.309	560.717	31.039	574.222	32.000	592.000
22	4,2	M2	Pintura de aberturas al barniz	28.000	117.600	30.309	127.298	31.039	130.364	32.000	134.400
23	1	Global	Mano de Obra Total	5.000.000	5.000.000	5.454.506	5.454.506	5.585.940	5.585.940	5.700.000	5.700.000
			TOTALES		**23.707.850**		**23.718.898**		**24.290.438**		**24.943.800**
			TOTAL GENERAL		**51.430.350**		**52.768.787**		**54.040.324**		**55.549.300**

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Gracie[illegible] Molina
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3
PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Item	Cant.	Unidad	Descripción	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	
				P. Unitario	P. Total
			Lote Nº 1 - Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA UNA		
1	1	gl	Demolición sin recuperación de losa de hormigon de 10 cm incluye acarreo y limpieza 40m2. Incluye desmonte de artefactos electricos.	4.500.000	4.500.000
2	40,2	m2	ESTRUCTURA METALICA: Fabricación y montaje de techo a 1 agua, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	350.000	14.070.000
3	1	gl	Cenefa metálica con base antióxido, esmalte sintético de terminación grafito oscuro.	480.000	480.000
4	14,35	ml	Fabricación y montaje de canaleta alero en chapa galvanizada galvalune 18 desarrollo aximo 600mm incluye boqueta.	150.000	2.152.500
5	8	ml	Bajada Metálica.	100.000	800.000
6	4	un	Boca de iluminación.	120.500	482.000
7	4	un	Montaje de artefactos de iluminación.	50.000	200.000
8	4	un	Panel de Adosar LED 12W Cuadrado Luz Cálida.	120.000	480.000
9	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	800.000	800.000
10	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura bajada.	358.000	358.000
11	1	gl	Limpieza final.	800.000	800.000
12	1	gl	Mano de Obra Total	2.600.000	2.600.000
			TOTALES		**27.722.500**
			Lote Nº 2 - Intervención en Baño Taller C de la FADA UNA		
Item	Cant.	Unidad	Descripción	P. Unitario	P. Total
1	3,5	M2	Replanteo y marcacion	26.500	92.750
2	10,15	M2.	Mampara De Durlock	220.000	2.233.000
3	3,5	M2.	Contrapiso de cascotes	35.000	122.500
4	3,5	M2.	Carpeta para piso	32.000	112.000
5	3,5	M2.	Piso Ceramico	110.000	385.000
6	15	M2.	Revestimiento piso pared en baños,20x20	110.000	1.650.000
7	1	UN.	Aberturas - Marco de puerta	380.000	380.000
8	1	UN.	Aberturas - Puerta placa con cerradura	700.000	700.000
9	10,4	ML.	Abertura - Contramarco	30.000	312.000
10	1	UN.	Aberturas - Ventana para baño	400.000	400.000
11	1	GL.	Cámara séptica 1x1,6x1,2	2.000.000	2.000.000
12	1	GL.	Pozo ciego D. 1,5 H 3,00	3.500.000	3.500.000
13	2	UN.	Construccion de Desague Cloacal - Registro de Inspeccion 40X40X40	400.000	800.000
14	1	UN	Instalacion de Desague Cloacal - Caño de Desagüe cloacal	25.000	25.000
15	1	GL.	Instalacion de agua corriente Frío	1.400.000	1.400.000
16	1	GL.	Provisión y colocacion de artefactos de baño	1.400.000	1.400.000
17	1	GL.	Instalacion de Desague Cloacal - Conexcion desgue cloacal baño	1.100.000	1.100.000
18	1	GL.	Conexcion agua corriente	1.100.000	1.100.000
19	2	UN.	Luces y tomas	120.000	240.000
20	1	UN.	Conexcion a Circuito	120.000	120.000
21	18,5	M2.	Pintura de paredes al latex con/ enduido	28.000	518.000
22	4,2	M2.	Pintura de aberturas al barniz	28.000	117.600
23	1	Global	Mano de Obra Total	5.000.000	5.000.000
			TOTALES		**23.707.850**
			TOTAL GENERAL		**51.430.350**

Lic. [illegible]
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Moisés Insfrán
Comité de Evaluación de Ofertas

Gra[illegible]
Comité de Evaluación

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Cant.	Unidad	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
			Lote N° 1 - Intervención en Acceso al Bloque de Música de la FADA UNA			
1	1	gl	Demolición sin recuperación de losa de hormigon de 10 cm incluye acarreo y limpieza 40m2. Incluye desmonte de artefactos electricos.	4.500.000	8.766.667	-48,67
2	40,2	m2	ESTRUCTURA METALICA: Fabricación y montaje de techo a 1 agua, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	350.000	367.367	-4,73
3	1	gl	Cenefa metálica con base antióxido, esmalte sintético de terminación grafito oscuro.	480.000	613.667	-21,78
4	14,35	ml	Fabricación y montaje de canaleta alero en chapa galvanizada galvalune 18 desarrollo aximo 600mm incluye boqueta.	150.000	170.500	-12,02
5	8	ml	Bajada Metálica.	100.000	124.433	-19,64
6	4	un	Boca de iluminación.	120.500	160.500	-24,92
7	4	un	Montaje de artefactos de iluminación.	50.000	64.733	-22,76
8	4	un	Panel de Adosar LED 12W Cuadrado Luz Cálida.	120.000	118.667	1,12
9	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	800.000	1.066.000	-24,95
10	1	gl	Pintura esmalte sintético para estructura bajada.	358.000	476.167	-24,82
11	1	gl	Limpieza final.	800.000	1.055.000	-24,17
12	1	gl	Mano de Obra Total	2.600.000	3.436.473	-24,34
			Lote N° 2 - Intervención en Baño Taller C de la FADA UNA			
1	3,5	M2	Replanteo y marcacion	26.500	34.967	-24,21
2	10,15	M2.	Mampara De Durlock	220.000	276.400	-20,41
3	3,5	M2.	Contrapiso de cascotes	35.000	37.107	-5,68
4	3,5	M2.	Carpeta para piso	32.000	37.107	-13,76
5	3,5	M2.	Piso Ceramico	110.000	118.267	-6,99
6	15	M2.	Revestimiento piso pared en baños,20x20	110.000	118.267	-6,99
7	1	UN.	Aberturas - Marco de puerta	380.000	426.267	-10,85
8	1	UN.	Aberturas - Puerta placa con cerradura	700.000	787.333	-11,09
9	10,4	ML.	Abertura - Contramarco	30.000	35.633	-15,81
10	1	UN.	Aberturas - Ventana para baño	400.000	464.333	-13,85
11	1	GL.	Cámara séptica 1x1,6x1,2	2.000.000	2.169.333	-7,81
12	1	GL.	Pozo ciego D. 1,5 H 3,00	3.500.000	4.376.667	-20,03
13	2	UN.	Construccion de Desague Cloacal - Registro de Inspeccion 40X40X40	400.000	492.400	-18,77
14	1	UN	Instalacion de Desague Cloacal - Caño de Desagüe cloacal	25.000	28.307	-11,68
15	1	GL.	Instalacion de agua corriente Frío	1.400.000	1.679.333	-16,63
16	1	GL.	Provisión y colocacion de artefactos de baño	1.400.000	1.363.000	2,71
17	1	GL.	Instalacion de Desague Cloacal - Conexcion desgue cloacal baño	1.100.000	1.356.333	-18,90
18	1	GL.	Conexcion agua corriente	1.100.000	1.356.333	-18,90
19	2	UN.	Luces y tomas	120.000	146.067	-17,85
20	1	UN.	Conexcion a Circuito	120.000	146.067	-17,85
21	18,5	M2.	Pintura de paredes al latex con/ enduido	28.000	36.517	-23,32
22	4,2	M2.	Pintura de aberturas al barniz	28.000	36.517	-23,32
23	1	Global	Mano de Obra Total	5.000.000	6.571.694	-23,92

Lic. Luis Jiménez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Mario Ynsfrán
Comité de Evaluación de Ofertas

Comité de Evaluación de Ofertas