MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

INFORME DEL COMITÉ EVALUADOR DEL LLAMADO A LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02/2022 DE HºAº EN BOCA CALLE RCA. DE COLOMBIA Y CAP. ANDRES INSFRAN, AVDA. ITA YBATE. ESQ. NANAWA, CALLE AMERICA, CALLE ALBERDI CIUDAD DE LUQUE----------

1. INTRODUCCION;

En la ciudad de LUQUE, República del Paraguay, a los 26 días del mes de setiembre del año dos mil veintidós, siendo las 10:30 horas, se reúnen en la Municipalidad de Luque, los Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución I.M. Nº 6352/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021: emite el presente informe previo estudio de las ofertas presentadas en el Marco del llamado a ***LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02/2022 DE HºAº EN BOCA CALLE RCA. DE COLOMBIA Y CAP. ANDRES INSFRAN, AVDA. ITA YBATE. ESQ. NANAWA, CALLE AMERICA, CALLE ALBERDI CIUDAD DE LUQUE*** de acuerdo a las especificaciones y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento.

2. ANTECEDENTES

a) PAC N°: ***415176***
b) Disponibilidad Presupuestaria: Gs. 636.000.000 (guaraníes seiscientos treinta y seis millones).- fondos fonacide.
c) Fecha de Publicación el SICP: 21/07/2022.
d) Sistema de Adjudicación: Por total.
e) Capacidad Financiera: si aplica
f) Capacidad técnica y experiencia: Si aplica
g) Adendas: 2 (dos)
h) Resolución I.M. Nº 6352/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021 por la cual designa miembros del comité evaluador a los siguientes representantes; Un representante de la Representante de Dirección Solicitante, Un representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos, Técnico, Asesor o representante de alguna comisión

3. PRESENTACION Y ACTO DE APERTURA DE SOBRES

En la Ciudad de Luque República del Paraguay a los 26 de agosto del año 2022 a las 8:15 hs en la SEDE de la Municipalidad de Luque, sito en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejón sin salida María Auxiliadora en la oficina de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, se reúnen funcionarios de la Dirección de la UOC, a los efectos de dejar sentado el acuerdo. Art° 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 y concordantes, se presentan los siguientes oferentes:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
MES INGENIERIA S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 604.575.408 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Suricor Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 31.800.000 **Vigencia de la Póliza:** De 26/08/2022 a 24/12/2022, 120 días
Emmanuel García	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 673.729.980 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 40.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 26/08/2022 a 31/12/2022, 127 días
NERY PASSI RUMOCH AYALA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 623.305.140 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Seguros Chaco S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 35.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 5/08/2022 a 2/12/2022, 119 días
ESTERO GUAZU S.A.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 602.416.280 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 40.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 30/11/2022 a 30/12/2022, 30 días

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

Este comité evaluador al procederá a verificar los legajos presentados por los oferentes, basándose en los siguientes artículos;

Art. 59.- Aclaración de oferta - del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecte de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los o 'rentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la Convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Art. 60.- Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones - del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.

*Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos**, sin desviación, reserva u omisiones que***

*a) **Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios**, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o*

*b) **Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato**; o*

*c) **De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales**.*

***Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta**.*

Art. 61.- Documentos sustanciales del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

*a. **El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados**;*

b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;

c. Los documentos que acrediten la existencia del Oferente;

d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;

e. Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Art. 62 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

*Disconformidades, errores y omisiones - Siempre y cuando una oferta **se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones**, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.-*

Art° 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a) Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que **no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria***

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

*3. **Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato**.*

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Abog. María Victoria Giménez D.
Jefe de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

5. *En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.*

Art. 65.- Criterio de adjudicación. del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a. ***Cumpla con las condiciones legales*** *y técnicas* ***estipuladas en el Pliego de bases y condiciones****;*
b. *Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.*
c. *Presente el precio evaluado como el más bajo*
d.

Por lo tanto:

Conforme a los criterios de calificación establecidos en la base del llamado, se ha procedido a verificar si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art° 40 incisos a) y b) de la Ley 2051/2003, en base al siguiente análisis:
En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si los oferentes se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en el Art° 60 de la Ley N° 1626/00 de la Función Pública y en el Art° 40, inciso a) y b) de la Ley N° 2051/03, conforme a los datos que aparecen en el SINARH, no habiéndose asentado observación alguna, en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes u oferente con respecto a la adjudicación del presente llamado
Siguiendo con el proceso evaluativo pasamos a evaluar según análisis del punto a seguir próximo.

4. OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA

La EMPRESA CONSTRUCTORA FENAR, deja constancia que la EMPRESA ESTERO GUAZU S.A., incumple en la cantidad de personales asegurada en IPS, como minimo 10 personales en los ultimos 6 meses.

La EMPRESA CONSTRUCTORA FENAR, deja constancia que la EMPRESA MES INGENIERIA S.A, no cumple en la experiencia especifica y tampoco presenta el Certificado de Origen Nacional.

CONSTRUCTORA FENAR

Pavinomico de
Ing. Emmanuel García Principalli
RUC: 3415508 - 2

Dr. Armando Maldonado
Director de la UOC de
la Municipalidad de Luque

4.1. LLEGADA TARDIA DE OFERENTES

Se verifica que no existe llegada tardía por los oferentes que se han presentado, no obstante, si hubiese tal acontecimiento, perfectamente debería de haber quedado constancia de ello en el acta de apertura. –

5. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL

5.1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.-

Documento	**MES INGENIERIA CON RUCN° 80019001-7**	**ESTERO GUAZU CON RUC° 80067516-9**	**PAVINOMICO CON RUC N° 3415508-2**	**CONSTRUCTORA FENAR CON RUCª 720953-3**
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art° 40 de la ley N° 2051/03	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***
Inciso a) Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del Art° 40	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

Inciso b) Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 de la Función Pública, aparecen en la base de datos del SNARH o bien de la Secretaria de la Función Publica	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***	***CUMPLE***

. Se visualiza en el Sistema de Información de Contrataciones que los oferentes se encuentran habilitados

6. PRECIOS OFERTADOS Y VERIFICACION DE POSIBLES ERRORES ARITMETICOS

Cabe destacar que se encontraron errores de sumatoria total en la planilla de oferta de la empresa **CONSTRUCTORA FENAR CON RUCª 720953-3.- una vez analizado el margen de preferencia y posicionamiento final , se les estaría solicitando via nota U.O.C LA ACEPTACION DEL CAMBIO.**

6.1. VERIFICACIÓN DE POSIBLES ERRORES ARITMÉTICOS;

De conformidad a lo dispuesto en el Art° 63 como se verifica más arriba y del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 – 2: Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. -

OFERENTE	**MONTO TOTAL OFERTADO + IVA (GS) VERIFICADO acta de apertura según planilla de precios - (Gs)**	**SI hay Error aritmético verificado se expone el monto correcto, y si no es cotejado se deja constancia, con N/A**
MES INGENIERIA S.A. RUC 80019001-7	*604.575.408*	**N/A**
ESTERO GUAZU CON RUCº 80067516-9	*602.416.280*	*N/A*
EMANUEL GARCIA CON RUC Nº 3415508-2	*673.729.980*	*N/A*
CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3	*623.305.140*	*Gs. 604.465.708*

El único oferente con error aritmético fue **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3**
Se remite adjunto el cuadro comparativo.

Se procede a la APLICACIÓN del Margen de preferencia establecido en la Ley N° 4558/2011 – "Que establece el mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas. -

Según verificación realizada en la ventana de consultas habilitada por la Dirección General del Sistema de ventanilla única de Exportación (VUE), arroja el siguiente resultado. -

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefe de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

Se aplica el margen de preferencia de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas;

Observación; datos referenciales, ya que el Margen de preferencia Local - En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el Margen de este último.

Se menciona que en el portal del Ministerio de Industria y Comercio, figuran las empresas:

ipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	135872	415176	784653	VerCertificado	Autorizado,	02/08/2022 11:49:07	7209533	RUMICH AYALA NERY PASSI

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	137005	415176	786249	VerCertificado	Autorizado,	16/08/2022 15:22:57	800675169	ESTERO GUAZU S.A.

ipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	136985	415176	784410	VerCertificado	Autorizado,	16/08/2022 15:01:16	34155082	GARCIA PRINCIGALLI SALVADOR EMMANUEL

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	137598	415176	790937	VerCertificado	Autorizado,	25/08/2022 18:31:40	800190017	MES INGENIERIA S.A.

POSICIONAMIENTO aplicado el margen de preferencia 40%	POSICIONAMIENTO aplicado el margen de preferencia 10%	OFERENTES	MONTO TOTAL OFERTADO + IVA (GS) VERIFICADO acta de apertura según planilla de precios - (Gs)	SI hay Error aritmético verificado se expone el monto correcto, y si no es cotejado se deja constancia, con N/A	APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERNCIA DEL (20%) – Ley N° 4558/2011 – modificado por POR LEY N° 6575/2020 Art.° 2 – 40%		APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERNCIA DEL (10%) – DECRETO N° 2992/2019 – Art° 64 inciso b)	
					MONTO DEL MARGEN (GS)	MONTO FINAL DE COMPARACION EN GS.-	MONTO DEL MARGEN (GS)	MONTO FINAL DE COMPARACION
3	**3**	**ESTERO GUAZU S.A. RUC 80067516-9**	*Gs.602.416.280*	**N/A**	*beneficiado*	**Gs.602.416.280**	*Beneficiado*	**Gs.602.416.280**
4	**4**	**MES INGENIERIA S.A. RUC 80019001-7**	***Gs. 604.575.408***	***N/A***	***beneficiado***	***Gs. 604.575.408***	***beneficiado***	***Gs.604.575.408***
2	**2**	**EMANUEL GARCIA CON RUC N° 3415508-2**	***Gs. 673.729.980***	***N/A***	***beneficiado***	***Gs.673.729.980***	***beneficiado***	***Gs.673.729.980***
1	**1**	**CONSTRUCTORA FENAR CON RUC N° 720953-3**	***Gs.623.305.140***	***Gs. 604.465.708***	***beneficiado***	***Gs.604.465.570***	***beneficiado***	***Gs.604.465.570***

***Este Comité pone a conocimiento de vuestro control que la empres*A "ESTERO GUAZU S.A. RUC 80067516-9" no cumple con la cantidad de personales inscriptos en I.P.S., TAL COMO REQUIERE EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, POR TAL MOTIVO QUE DA AUTOMATICAMENTE DESCALIFICADO DEL PROCESO EVALUATIVO EN CUESTION**

DNCP — GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Sistema de Información de Proveedores del Estado

Constancia Nº 1706392

Conste que el Proveedor ESTERO GUAZU S.A. , con RUC 80067516-9, ha incorporado al SIPE, en carácter de Declaración Jurada y bajo su entera responsabilidad la siguiente documentación:

Tipo Documento	Fec. Emision	Fec. Vcto.	Fec. Activacion	Estado
001 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD V/O PASAPORTE	30-07-2016	30-07-2026	13-06-2018	Activo
003 - CONSTANCIA DEL RUC (SET)	26-01-2022	26-01-2023	02-02-2022	Activo
004 - CONSTITUCION O ESTATUTO SOCIAL	23-10-2013			Activo
005 - ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	18-06-2021	30-04-2022	18-08-2021	Histórico
012 - DD.JJ. ART. 40	31-01-2022	31-07-2022	02-02-2022	Vencido
069 - DECLARACIÓN JURADA DE MENORES	31-01-2022	31-07-2022	02-02-2022	Vencido
070 - ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA	21-09-2020		17-02-2021	Activo
096 - PODER REPRESENTANTE	02-12-2020		30-12-2020	Activo
100 - DECLARACIÓN JURADA PARA USO DE OFERTA ELECTRÓNICA	01-06-2020		01-06-2020	Activo
002 - REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE (R.U.C.)	11-08-2011			Activo

La/s documentación/es mencionada/s, podrá/n ser invocada/s toda vez que en la Constancia del SIPE figure en estado "Activo", sustituyendo la presentación física de la misma, por lo que el proveedor puede acreditar que los documentos se encuentran en el Sistema, para su uso en cualquier proceso administrativo o de Contratación regido por la Ley Nº 2051/03, sus modificaciones y reglamentaciones.

Aquellas documentaciones que figuren en el SIPE en estado "Histórico", tendrán validez, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP Nº 1993/18.

Se encuentra además disponible la siguiente información, la cual es proporcionada por la institución pública competente y extraída de su base de datos:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL - IPS - ESTADO DE CUENTA DE PATRONAL(ES)			
Estado Inscripción IPS:	SI	Fecha Alta AOP:	01-06-2018
Cantidad de Empleados:	9	Situación:	Está al Día

La información ha sido extraída de la Base de Datos del Instituto de Previsión Social (IPS), sin agregados, supresiones o correcciones de ninguna naturaleza; por ello la DNCP no puede garantizar que el contenido de la información se encuentre permanentemente actualizado. En caso de duda cotejar la información con IPS.

La presente constancia podrá ser utilizada a los efectos previstos en el Art. 9 del Decreto Nº 1 1407, así como de la Resolución DNCP N º1993/18. La documentación incluida en el SIPE es suministrada por el proveedor, por el cual la responsabilidad de la veracidad recae en él mismo. El funcionario que requiera el uso de los documentos mencionados en la presente constancia deberá realizar el cotejo de las mismas a través del SICP.

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516-9

Firma del Representante Legal

10/08/2022 1 de 1

7. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1890/2020 – ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS – Art.° 4

De conformidad a las disposiciones contenidas se verifico y **NO** se constató variación acorde al porcentaje EN TODAS LAS PLANILLAS DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES Además a modo de referencia a los cálculos referente a lo mencionado, están adjunto al proceso en el cuadro comparativo de ofertas. –
Se remite adjunto el CUADRO COMPARATIVO.

8. ANALISIS Y VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES FORMALES

El comité procediendo con el acto de evaluación cumple lo establecido referente al Art° 63 – punto 3 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;
Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
En este caso se procede a analizar en detalle al oferente **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3**que presenta el precio más bajo.

Abog. María Victoria Jiménez G. Jefe de Dpto. Adm. Judicial Dirección de Asuntos Jurídicos Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González Dirección de Obras Públicas Municipales Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

En este caso el oferente* CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3 *SERA EL PRIMER oferente en ser analizado por este Comité, a razón de cumplir con los requisitos legales que requiere el Pliego de bases y Condiciones de la Licitación por Concurso de Oferta.

ITEMS	***Documentos***	**CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3**
1	***Formulario de Oferta **** ***[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]***	***cumple***
2	***a) b) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo las formas establecidas en el Art. 54 del Decreto 2992/19, numeral 1 y 2.***	***cumple***
5	***Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social***	***cumple***
6	***Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar .***	***cumple***
7	***Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.***	***cumple***
8	***Certificado de cumplimiento tributario.***	***cumple***
9	***Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente .***	***cumple***
10	***Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios***	***cumple***
11	***Oferentes Individuales. Personas Físicas***	***cumple***
12	***Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta***	***cumple***
13	***Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.***	***cumple***
12	***En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes***	***NO APLICA***
	Capacidad financiera.	***cumple***
13	***Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [indicar el índice]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2018, 2019 Y 2020*** ***Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [indicar índice]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2018, 2019 Y 2020***	***Verificar punto – 11, expuesto el ratio***
14	• **El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50%** **Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.**	***cvumple***

15	***El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos***	***CUMPLE***
16	***Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.***	***cumple***
17	***Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.***	***cumple***
18	***Balance general de los años 2018, 2019 y 2020.-***	***cumple***
	e) Experiencia general en obras	
19	• ***Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%.*** • ***El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.***	***cumple***
	Experiencia específica en obras	
20	• ***Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante con uno (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.*** • ***La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.*** • ***A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.***	***cumple***
21	***Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018, 2019 y 2020 en las siguientes actividades clave: (construcciones civiles, y/o similares solicitado en el llamado)***	***cumple***
22	***Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. (experiencia gral. y específica)***	***cumple***
23	***Documento que avale la recepción definitiva de la obra.***	***cumple***
24	***La convocante requiere que las empresas oferentes demuestren la experiencia específica requerida, en los años 2018, 2019 y 2020, por considerar que las obras, requieren de experiencias favorables, manifestadas a través de los certificados de cumplimiento satisfactorio que deberán presentar los oferentes, de ésta manera demostrar suficiente experiencia para garantizar la correcta terminación de la obra.***	***cumple***
	Capacidad en materia de personal	
25	***Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:*** ***Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres.***	***cumple***
26	***Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. 4.Copia de Título de Grado, del referido personal clave.*** ***5.Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.*** ***6.Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.*** ***7.Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.*** ***8. Planilla de IPS donde se constate la nómina mínima de 10 (diez) personales de obras, con antigüedad mínima de 6 meses, anteriores a la apertura de sobres.***	***cumple***
27	***Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.***	***cumple***

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

28	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	cumple
29	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	cumple
	Capacidad en materia de equipos	
30	• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión Volquete tipo tumba. 1 Camión de transporte liviano. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, etc.)para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal(Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc.) • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	cumple
31	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
32	FORMULARIO Nº 1 Composición de Precios Unitarios	cumple
33	FORMULARIO Nº 2 Experiencia General en Construcción	cumple
34	FORMULARIO Nº 3 Facturación Anual Media en Construcción	cumple
35	FORMULARIO Nº 4 Experiencia Específica en Construcción	cumple
36	FORMULARIO Nº 5 Situación Financiera	cumple
37	FORMULARIO Nº 6 Lista de personal propuesto para la obra	cumple
38	FORMULARIO Nº 7 Lista de Equipos	cumple
39	FORMULARIO Nº 8 Cronograma de Utilización de Equipos	cumple
40	FORMULARIO Nº 9 Compromisos Contractuales Vigentes	cumple
41	Aplicación de la Resolución N° 1890/2020 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4	Cumple
42	CERTIFICADO de VISITA del Lugar de la Obra.	Cumple
43	Sipe (Opcional)	Cumple

9. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES O EN SU CASO INDICAR QUE NO SE REALIZARON ACLARACIONES;

Este comité deja constancia que realiza solicitud de aceptación de cambio de monto de sumatoria del total, en la planilla del oferente **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC Nº 720953-3** todo esto mediante nota U.O.C.Nº 310/2022 de fecha 26/09/2022.-

Abog. María Victoria Jiménez D. Jefe de Dpto. Adm. Judicial Dirección de Asuntos Jurídicos Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González Dirección de Obras Públicas Municipales Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete Municipalidad De Luque

Nota U.O.C. Nº 310 /2022 – EVALUACION – LCO 02/2022

Luque, 26 de Septiembre de 2022

Señores:
Constructora Fenar Ruc N º720953-3
constructorafenar@hotmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ustes. a objeto de solicitar que se sirvan remitir a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES la siguiente pedido de aceptación de cambio de monto total en el cuerpo del Decreto a ***LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02/2022 DE IPA´ EN BOCA CALLE BOA DE COLOMBIA Y CAP. INSFRAN, ATRA. ITA TRATE DPO. NANAWA, CALLE AMERICA, CALLE ALBERDI CIUDAD DE LUQUE***, considerando que el comité evaluador se encuentra en la etapa de evaluación, y que tales requerimientos urgen para seguir con el análisis pertinente.

Solicitamos vía carta la aceptación de cambio de monto inicial de la oferta **Gs 623.305.145 (seiscientos veinte tres millones trescientos cinco mil ciento cuarenta) a Gs 604.466.708 (seiscientos cuatro millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos ocho)**

Rogamos remitir a la la Unidad operativa de Contrataciones. Dicho documento de aceptación.

Sin otro particular, les saludo cordialmente.

El oferente, responde en tiempo y forma dicha solicitud vía nota de fecha 27-09-2022.-

Luque 27 de septiembre del 2022

CONSTRUCTORA FENAR

Por este medio respondo a la solicitud de nota U.O.C. Nº 310/2022, sobre el pedido de aceptación de cambio de monto final de mi planilla de oferta presentada en el acto de apertura.

Mi respuesta a dicha nota es de entera aceptación el cambio de monto final, ya que por error involuntario departe mia he plasmado dicho monto incorrecto.

Sin nada más que aclarar, me despido de usted atentamente.

La empresa* CONSTRUCTORA FENAR CON RUC N° 720953-3 *procede a responder la nota, en fecha 27/09/2022, remitiendo a la Unidad Operativa la aceptación correspondiente a lo solicitado cumpliendo así con lo establecido.

10. EVALUACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA Y VERIFICACION CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

a). Análisis de capacidad Financiera del oferente:

El comité evaluador procede a realizar los análisis de los coeficientes de liquidez, endeudamiento y rentabilidad; resultando el siguiente cuadro:

	ACTIVO CORRIENTE 2019	PASIVO CORRIENTE 2019	RESULTADO	ACTIVO CORRIENTE 2020	PASIVO CORRIENTE 2020	RESULTADO	ACTIVO CORRIENTE 2021	PASIVO CORRIENTE 2021	RESULTADO	PROMEDIO	Resultado del analisis
a) Ratio de Liquidez, el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1; (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	19.545.701.282	173.060.396	113	7.671.913.031	1.832.266.306	4	12.562.474.368	7.678.269.897	2	40	cumple
	PASIVO TOTAL 2019	**ACTIVO TOTAL 2019**	**RESULTADO**	**PASIVO TOTAL 2020**	**ACTIVO TOTAL 2020**	**RESULTADO**	**PASIVO TOTAL 2021**	**ACTIVO TOTAL 2021**	**RESULTADO**	**PROMEDIO**	**Resultado del analisis**
b)Endeudamiento; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80 (Pasivo Total/Activo Total) y	1.173.060.396	19.779.832.863	0,06	9.543.294.042	19.946.314.380	0,48	24.612.950.486	35.996.882.115	0,68	0,41	cumple
	UTILIDAD - 2019			**UTILIDAD - 2020**		**RESULTADO**	**UTILIDAD - 2021**			**PROMEDIO**	**Resultado del analisis**
c) Rentabilidad, el promedio de los últimos 3 años, no deberá ser negativo (Porcentaje de utilidad después de impuestos o perdida con respecto al Capital)	1.122.224.264		+	4.714.960.450		+	980.911.291		+	6.164.155.144	cumple

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
COMITÉ EVALUADOR

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES;

Acta de Evaluación: De acuerdo al contenido al acta de apertura y la comprobación visual de los documentos obrantes en el expediente, y los documentos recibidos se verifica efectivamente que el oferente **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC N° 720953-3.-CORREO: constructorafenar@hotmail.com** ha cumplido con la presentación de la documentación requerido en el PBC y cumple efectivamente con las especificaciones técnicas.-

Atendiendo a lo dispuesto al Art° 28 de la ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y de conformidad al Art° 65 del decreto reglamentario N° 2992/19 - la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya Oferta; a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato, por ende, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe , se concluye que el oferente **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC N° 720953-3.-CORREO: constructorafenar@hotmail.com** cumple satisfactoriamente para ser adjudicado.-

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a la Ley N° 2051/2003, recomienda la oferta presentada por el oferente **CONSTRUCTORA FENAR CON RUC N° 720953-3.-CORREO: constructorafenar@hotmail.com** para su adjudicación de conformidad a lo dispuesto en el articulo 60°, 62°, 63° y 65° del Decreto N° 2992/2019 y en los Arts. 27, 28 y concordantes de la Ley 2051/03. Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer con los siguientes términos;

Por todo lo expuesto más arriba, el comité de evaluación con el acuerdo unánime de sus miembros, recomienda la adjudicación, según el siguiente cuadro;

EMPRESAS	PRECIO OFERTADO PARA SER ADJUDICADO en el proceso de llamado
NERY PASSI RUMICH AYALA CON RUC N° 720953-3 Representante Legal **NERY PASSI RUMICH AYALA** Dirección COMENDADOR Nicolas c/ San Esteban Teléfono (021) 300-408 Correo Electrónico **constructorafenar@hotmail.com** ***Lambare - Paraguay***	**Gs. 604.465.708 (guaraníes seiscientos cuatro millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos ocho)**

Como referencia se informa lo siguiente;

Art. 58.- Confidencialidad del Decreto Reglamentario N° 2992/2019

No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre; y cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la Resolución de adjudicación.

En todos los casos se deberá preservar la no injerencia en los órganos de evaluación y decisión, garantizando la independencia de criterio.

Finalmente, y considerando que el adjudicado cumple con todos los requisitos establecidos ,se eleva el presente a la Dirección de la U.O.C, siendo las 16:00 horas, y se da por concluido el presente acto, suscribiendo todos sus miembros el presente acta y dictamen, en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

Representante de Asuntos Jurídicos
Jefe de Dpto. Asuntos Jurídicos
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Representante de Dirección Solicitante
Arq. Adriana González
Directora de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Técnico, Asesor o representante de alguna comisión
Arq. Pablo Javier Piñoso Sánchez
Dirección de Catastro
Municipalidad De Luque