Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
www.its.una.py
Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
Telefax: 595 – 21 – 3290042
San Lorenzo – Paraguay

San Lorenzo, 12 de noviembre de 2018.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION N° 001/2018

A : Prof. Lic. **ADA VERA ROJAS,** Encargada de Despacho del Decanato. Facultad de Ciencias Sociales

DE : **COMITÉ DE EVALUACIÓN - LLAMADO POR CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA.**

REF.: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DEL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA.

ANTECEDENTES

- El Programa Anual de Contrataciones (PAC) N° 342.750, aprobado por Resolución UNA 0556/2018 de fecha 13 de marzo de 2018.
- La Nota SUB UOC N° 085/2018 de fecha 08 de octubre de 2018 a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con expediente de entrada N° 326.657, por la cual se comunica en tiempo y forma el llamado.
- La Resolución UNA N° 1311/2018 de fecha 25 de mayo de 2018, por la cual se designa a los miembros del Comité de Evaluación de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto de Trabajo Social, dependiente del Rectorado de la UNA.
- Las invitaciones cursadas a las empresas: DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS, RODNEY BENJAMÍN BAREIRO LEZCANO, JORGE ORLANDO ECHAURI FLOR, CONSTRUCCIONES CIVILES Y EDUCATIVAS SA, LOGÍSTICAS Y SERVICIOS S.A
- El Acta de Apertura Nº 017/2018 del 01 de noviembre del 2018, donde se presentan las empresas: FYA SERVICIOS DE INGENIERIA, MERCO ORO SRL, ESTUDIO G.R. SA, CQ ARQUITECTURA, ROAL GROUP SRL.
- Los Decretos N° 21.909/03 y 5174/05 que reglamentan las Leyes Nº 2.051/03 y 3.439/07 de "Contrataciones Públicas".
- El Art. 16, Inc. "c", de la Ley 2.051 de "Contrataciones Públicas".
- La Ley 6.026/18, que aprueba el Presupuesto General de la República para el Ejercicio Fiscal 2018.
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1560/2018, correspondiente al Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA.

1. EVALUACIÓN

La presente evaluación se ha efectuado de acuerdo a las Leyes 2051/03 y 3.439/07 y los Decretos Nº 21.909/03 en lo que corresponde a Contratación Directa. Se ha comunicado en tiempo y forma a la DNCP y se han respetado los plazos del llamado y publicado en el Portal de Contrataciones Públicas. Tal como consta en el Acta de Apertura Nº 017/2018, se cumplieron todos los requerimientos estipulados por la Convocante, comunicando en tiempo y forma a la DNCP. Las empresas que presentaron su oferta son las siguientes:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA OFERENTE	MONTO TOTAL DE LA OFERTA IVA INCLUIDO (precio unitario total)	SIPE Nº
1	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA	4.535.700.-	1.519.447
2	MERCO ORO SRL	3.464.000.-	1.520.352
3	ESTUDIO G.R. SA	3.909.460.-	NO PRESENTA
4	CQ ARQUITECTURA	81.342.585.-	NO PRESENTA
5	ROAL GROUP SA	3.177.000.-	1.520.770

2. CAPACIDAD LEGAL

A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en Las Bases de la Contratación, con el sistema "CUMPLE – NO CUMPLE"

Efectuado el Análisis de las Documentaciones se tiene el siguiente cuadro:

Lic. W. MIJAIL LOMAQUIS PEÑA
Director Administrativo
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

Escr. ANA I. ROLÓN DE RAMÍREZ
Secretaria
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

REPUBLICA DEL PARAGUAY • VITAM IMPENDERE VERO • FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES • Universidad Nacional de Asunción

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA	MERCO ORO SRL	ESTUDIO G.R. SA	CQ ARTQUITECTURA	ROAL GROUP SA
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Patente municipal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	MERCO ORO SRL	ESTUDIO G.R. SA	CQ ARTQUITECTURA	ROAL GROUP SA
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	FYA SERVICIO DE INGENIERIA
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	CUMPLE
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A
Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente.	N/A

LIC. W. MIJAIL LOMAQUIS PEÑA
Director Administrativo
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

Escr. ANA I. ROLÓN DE RAMÍREZ
Secretaria
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

REPÚBLICA DEL PARAGUAY • VITAM IMPENDERE VERO • FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES • Universidad Nacional de Asunción

Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
www.its.una.py
Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
Telefax: 595 – 21 – 3290042
San Lorenzo – Paraguay

Otros documentos.	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA	MERCO ORO SRL	ESTUDIO G.R. SA	CQ ARTQUITECTURA	ROAL GROUP SA
Copia de contratos que demuestren la efectiva prestación de servicios a instituciones privadas o del estado y en relación al volumen y complejidad de los servicios solicitados.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

Se comunica que no se registran datos ni antecedentes del representante de la firma, ROAL GROUP SA, empresa adjudicada en concordancia a la base de datos constituido por el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), Legajo Digital de Funcionarios Públicos (LDFP) y la Nómina de Altas y Bajas remitidas por las Instituciones Públicas.

EMPRESA	REPRESENTANTE	DOCUMENTO C.I. Nº	RESOLUCION 849/15
ROAL GROUP SA	ROLANDO DIOSNEL ALMADA	3.721.911	CUMPLE

3. EXPERIENCIA

Evaluación de Experiencia	ROAL GROUP SA
Copias de contratos con sus respectivas actas de recepciones definitivas o facturaciones correspondientes por provisiones de servicio similar al objeto del presente llamado, de los (3) tres años (2015, 2016, 2017), a empresas públicas y/o privadas. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto total ofertado (volumen de negocios igual o superior a 40 % (cuarenta por ciento) de su oferta en la sumatoria de los contratos), de los (3) tres años (2015, 2016, 2017). En caso de consorcio en todas las evidencias documentadas presentadas se deberán	CUMPLE

4. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS	ROAL GROUP SA
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procedió a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, fue aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	CUMPLE

Lic. W. MIJAIL LOMAQUIS PEÑA
Director Administrativo
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

Escr. ANA I. ROLÓN DE RAMÍREZ
Secretaria
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

www.its.una.py

Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
Telefax: 595 – 21 – 3290042
San Lorenzo – Paraguay

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA

						FYA SERVICIOS DE INGENIERIA		MERCO ORO SRL		ESTUDIO GR SA		CQ ARQUITECTURA		ROAL GROUP SA		OBSERVACIONES
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	UNIDAD												Se recomienda la Adjudicación del ÍTEM **Nº 1,** a la **Emp.ROAL GROUP SA**, por cumplir con los requisitos solicitados y presentar la oferta más económica.
1.1		Reparación de vereda	Metros	EVENTO	1	104.000	104.000	90.000	90.000	124.800	124.800	6.097.255	6.097.255	73.000	73.000	
1.2		Reparación de portón pequeño	Unidad	EVENTO	1	195.000	195.000	150.000	150.000	185.250	185.250	6.026.800	6.026.800	137.000	137.000	
1.3		Aislación de techo, filtra agua	Metros	EVENTO	1	169.000	169.000	140.000	140.000	202.800	202.800	8.442.400	8.442.400	118.000	118.000	
1.4		Desmontaje y montaje de mamparas	Metros	EVENTO	1	180.000	180.000	140.000	140.000	216.000	216.000	2.440.000	2.440.000	126.000	126.000	
1.5		Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	EVENTO	1	183.000	183.000	140.000	140.000	128.100	128.100	2.318.000	2.318.000	128.000	128.000	
1.6		Colocación de vidrios	Metros	EVENTO	1	400.000	400.000	330.000	330.000	480.000	480.000	4.629.900	4.629.900	280.000	280.000	
1.7		Instalación de fichas eléctricas y para internet	Metros	EVENTO	1	104.000	104.000	100.000	100.000	114.400	114.400	3.050.000	3.050.000	73.000	73.000	
1.8		Plomería, reparación de inodoros	Metros	EVENTO	1	260.000	260.000	230.000	230.000	286.000	286.000	20.043.380	20.043.380	182.000	182.000	
1.9		Extensión e instalación de grifos	Metros	EVENTO	1	104.000	104.000	90.000	90.000	114.400	114.400	183.000	183.000	73.000	73.000	
1.10		Porta basura de hierro	Unidad	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000	1.800.000	1.800.000	1.750.000	1.750.000	23.927.250	23.927.250	1.750.000	1.750.000	
1.11		Instalación de aire acondicionado	Unidad	EVENTO	1	260.000	260.000	180.000	180.000	208.000	208.000	3.086.600	3.086.600	182.000	182.000	
1.12		Pintura, marcación del estacionamiento, autos y motos	Metros	EVENTO	1	36.400	36.400	33.000	33.000	47.320	47.320	1.098.000	1.098.000	26.000	26.000	
1.13		Reparación de cielos raso	Metros	EVENTO	1	40.300	40.300	41.000	41.000	52.390	52.390	0	0	29.000	29.000	
		PRECIOS TOTALES					4.535.700		3.464.000		3.909.460		81.342.585		3.177.000	

Lic. W. MIJAIL LOMAQUIS PEÑA
Director Administrativo
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

Escr. ANA I. ROLÓN DE RAMÍREZ
Secretaria
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

REPUBLICA DEL PARAGUAY • VITAM IMPENDERE VERO • FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES • Universidad Nacional de Asunción

Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
www.its.una.py
Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
Telefax: 595 – 21 – 3290042
San Lorenzo – Paraguay

INFORME Y CONCLUSIONES

Posterior al análisis de las ofertas presentadas, una vez determinada las más bajas, este comité procede a efectuar la calificación posterior de los oferentes habilitados conforme a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones que se describe a continuación;

Es recomendación de este Comité adjudicar la Contratación Directa para el Servicio de Mantenimiento de Edificio para el Instituto del Trabajo Social (Actual Facultad de Ciencias Sociales – UNA), dependiente del Rectorado UNA, a la siguiente empresa:

- **ROAL GROUP SA, ÍTEM Nº 1,** por la suma de G. 3.177.000.- (Guaraníes: Tres millones ciento setenta y siete mil) IVA INCLUIDO, precio unitario total, por contrato abierto, donde el Monto Mínimo es de G.20.000.000.- y el Monto Máximo es de G. 40.000.000.- IVA INCLUIDO.

El monto total de la adjudicación es **G. 20.000.0000.- (Guaraníes: Veinte millones) IVA INCLUIDO, como monto mínimo y G. 40.000.000.- (Guaraníes cuarenta millones) IVA INCLUIDO, como monto máximo.**

No habiendo otro tema que tratar, se dio por terminado el Acto, previa lectura y ratificación por todas las personas nombradas anteriormente, firmando en conformidad 02 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. MIJAIL LOMAQUIS
Comité de Evaluación
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

Esc. ANA ROLON DE RAMIREZ
Comité de Evaluación
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES