**INFORME DE EVALUACION: Licitación por Concurso de Ofertas para la obra PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB – ID Nº 347624**

Asunción, 27 de Setiembre de 2019

**Señor**
**Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA**
Intendente Municipal de Asunción
**E. S. D.**

De nuestra consideración:

Quienes suscriben el presente documento, miembros del Comité de Evaluación conformado para la evaluación de las ofertas recibidas en el marco del proceso de Licitación por Concurso de Ofertas para la obra **PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB, ID N° 347624,** nos dirigimos a Usted a fin de presentar el informe de evaluación de las propuestas presentadas, en los términos que seguidamente se exponen:

1. **RESEÑA DEL PROCESO DE CONTRATACION:**

El Departamento de Ingeniería de la Dirección de Obras Municipales, dependiente de la Dirección General de Obras, remite mediante Memorándum N° 128/17 de fecha 7 de noviembre de 2017, el Pliego de Bases y Condiciones, especificaciones técnicas y planos, para el llamado a licitación.

La Junta Municipal, por Resolución JM N° 5939/18 de fecha 6 de junio de 2018, en su Art. 1° resuelve APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión, mientras que en su Art. 2° resuelve AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a proceder al llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la obra PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB.

La Intendencia Municipal, por Resolución N° 1103/18 I. de fecha 26 de junio de 2018, resuelve en su Art. 1° LLAMAR a Licitación por Concurso de Ofertas para la obra PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB.

En fecha 3 de julio de 2018 se publica el llamado en el portal de la DNCP.

Según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria emitido por el Departamento de Presupuesto de la Dirección de Hacienda, se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio fiscal.

2. **ENTREGA Y APERTURA DE OFERTAS**: En fecha 19 de marzo de 2019, se realizó el Acto de Apertura de Sobres de la Licitación por Concurso de Ofertas para la obra PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB, ID N° 347624, con la participación de los siguientes oferentes:

   1. CALDETEC INGENIERIA S.R.L.
   2. IBC INGENIERIA, empresa unipersonal de Bernardino Felipe Caballero
   3. CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA, empresa unipersonal de Cristóbal Cabral
   4. CONSTRUSUR, empresa unipersonal de Gloria Patricia Cantero

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DIRECCIÓN
Abg. Carlos Rolando Montalbetti
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Abog. Rolando Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

5. UB CONSTRUCCIONES, empresa unipersonal de Ubaldo Brítez
6. CONSTRUCTORA CG, empresa unipersonal de Optaciano Gómez
7. LA CONSTRUCTORA OR, empresa unipersonal de Oscar Rodas
8. CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, empresa unipersonal de Carlos María Giménez
9. JDC CONSTRUCTORA, empresa unipersonal de Julio Daniel Cariboni
10. CONSTRUCTORA ALPE S.A.
11. ING. OSCAR MOREL OSES
12. HORUS IHS S.A.
13. TEC HOGAR, empresa unipersonal de Karen Rivela

Con la presencia de oferentes y funcionarios de la institución, se procedió a la apertura de las ofertas, que se detallan en el siguiente cuadro:

| Nº | Oferente | Precio total de oferta Gs. |
|---|---|---|
| 1 | CALDETEC INGENIERIA S.R.L. | 659.615.695 |
| 2 | IBC INGENIERIA | 671.561.150 |
| 3 | CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA | 599.913.500 |
| 4 | CONSTRUSUR | 670.272.669 |
| 5 | UB CONSTRUCCIONES | 707.880.795 |
| 6 | CONSTRUCTORA CG | 714.894.000 |
| 7 | LA CONSTRUCTORA OR | 578.709.500 |
| 8 | CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS | 567.213.100 |
| 9 | JDC CONSTRUCTORA | 692.749.500 |
| 10 | CONSTRUCTORA ALPE S.A. | 630.616.900 |
| 11 | OSCAR MOREL OSES | 626.147.000 |
| 12 | HORUS IHS S.A. | 674.691.628 |
| 13 | TEC HOGAR | 586.980.318 |

## 3. ANALISIS Y EVALUACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Primeramente, se procede a agrupar las ofertas de menor a mayor, como sigue:

| Nº | Oferente | Precio total de oferta Gs. |
|---|---|---|
| 1 | CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS | 567.213.100 |
| 2 | LA CONSTRUCTORA OR | 578.709.500 |
| 3 | TEC HOGAR | 586.980.318 |
| 4 | CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA | 599.913.500 |
| 5 | OSCAR MOREL OSES | 626.147.000 |
| 6 | CONSTRUCTORA ALPE S.A. | 630.616.900 |
| 7 | CALDETEC INGENIERIA S.R.L. | 659.615.695 |

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DIRECCIÓN

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asunción

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Abog. Rolando Arrúrenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

| | | |
|---|---|---|
| 8 | CONSTRUSUR | 670.272.669 |
| 9 | IBC INGENIERIA | 671.561.150 |
| 10 | HORUS IHS S.A. | 674.691.628 |
| 11 | JDC CONSTRUCTORA | 692.749.500 |
| 12 | UB CONSTRUCCIONES | 707.880.795 |
| 13 | CONSTRUCTORA CG | 714.894.000 |

**Aplicación del Margen de Preferencia establecido en la Ley N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS":** Según verificación realizada en la ventana de consulta habilitada por la Dirección General del Sistema de Ventanilla Única de Exportación (VUE), el Ministerio de Industria y Comercio expidió para el presente llamado Certificados de Origen de Producto y Empleo Nacional a los siguientes oferentes:

| Certificado N° | Fecha y hora de expedición | RUC N° | Razón social |
|---|---|---|---|
| 47277 | 11/03/2019 15:23 | 1912636-0 | CARIBONI MELGAREJO JULIO DANIEL |
| 47181 | 11/03/2019 11:25 | 80085753-4 | CONSTRUCTORA ALPE SOCIEDAD ANONIMA |
| 46902 | 07/03/2019 07:22 | 1683567-0 | RODAS OSCAR |
| 37703 | 24/08/2018 18:31:54 | 4264146-2 | GIMENEZ FLORENTIN CARLOS MARIA |
| 36289 | 02/08/2018 18:19 | 965907-2 | CABRAL AGUILAR CRISTOBAL |
| 36047 | 30/07/2018 19:36 | 3999934-3 | CANTERO BENITEZ GLORIA PATRICIA |
| 35680 | 25/07/2018 21:08 | 852766-0 | BRITEZ FLEITAS UBALDO MARTIN |
| 35670 | 25/07/2018 21:07 | 487127-8 | CABALLERO RAMIREZ BERNARDINO FELIPE |
| 35528 | 24/07/2018 19:42 | 738525-0 | MOREL OSES OSCAR |

- **Los oferentes TEC-HOGAR de Karen Leticia Rivela, HORUS IHS S.A. y CONSTRUCTORA CG de Optaciano Gómez, no presentaron el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, razón por la cual no pueden acogerse al beneficio del margen de preferencia fijado en la Ley N° 4558/2011.**

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Teniendo en cuenta lo expuesto, luego de la aplicación del margen de preferencia, las ofertas quedan ordenadas de la siguiente manera:

| N° | Oferente | Aplicación margen de preferencia |
|---|---|---|
| 1 | CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS | 567.213.100 |
| 2 | LA CONSTRUCTORA OR | 578.709.500 |
| 3 | CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA | 599.913.500 |
| 4 | OSCAR MOREL OSES | 626.147.000 |
| 5 | CONSTRUCTORA ALPE S.A. | 630.616.900 |

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asunción

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Abog. Rolando Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

| | | |
|---|---|---|
| 6 | CALDETEC INGENIERIA S.R.L. | 659.615.695 |
| 7 | CONSTRUSUR | 670.272.669 |
| 8 | IBC INGENIERIA | 671.561.150 |
| 9 | JDC CONSTRUCTORA | 692.749.500 |
| 10 | TEC HOGAR | 704.376.382 |
| 11 | UB CONSTRUCCIONES | 707.880.795 |
| 12 | HORUS IHS S.A. | 809.629.954 |
| 13 | CONSTRUCTORA CG | 857.872.800 |

**Por tanto, se procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en el orden establecido en el cuadro precedente.**

3.1 **DOCUMENTACION SUSTANCIAL:** Según verificación de las documentaciones sustanciales presentadas por los oferentes como parte de su oferta, se concluye cuanto sigue:

**Oferente: LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas**

| Documento | Cumple/ No cumple |
|---|---|
| Formulario de oferta | **CUMPLE** |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | **CUMPLE** |
| Copia de cédula de identidad del firmante de la oferta | **CUMPLE** |
| Declaración Jurada Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 | **CUMPLE** |
| Constancia de SIPE | **Presenta Constancia N° 1537441** |

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DIRECCIÓN

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

**Oferente: CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA de Cristóbal Cabral**

| Documento | Cumple/ No cumple |
|---|---|
| Formulario de oferta | **CUMPLE** |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | **CUMPLE** |
| Copia de cédula de identidad del firmante de la oferta | **CUMPLE** |
| Declaración Jurada Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 | **CUMPLE** |
| Constancia de SIPE | **Presenta Constancia N° 1536231** |

**En cuanto al oferente CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, empresa unipersonal de Carlos María Giménez Florentín, a la fecha de apertura de ofertas (19/03/2019), el mismo se encontraba INHABILITADO para participar del llamado, conforme Resolución DNCP N° 4257/18 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Por tanto, la oferta no será sometida a evaluación por el Comité en el presente proceso. Se acompaña reporte del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en el cual consta la inhabilitación del oferente (17/12/2018 al 17/03/2019).**

Abog. Rolando Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS | TETÃ REKUÁI | Paraguái kleyguára mbaé | Enviá tus consultas a la mesa de ayuda

Inicio | Institucional | Licitaciones | Proveedores | Informaciones | Servicios | Marco Legal

Usted está aquí: Inicio Proveedores: CARLOS MARIA GIMENEZ FLORENTIN

Datos del proveedor "CARLOS MARIA GIMENEZ FLORENTIN "

Datos del Proveedor | Categorías | Productos y/o Servicios | Adjudicaciones del Proveedor | **Sanciones**

**Sanciones realizadas a este proveedor**

| Tipo de Sanción | Fecha de Inicio | Fecha de Fin | Motivo de la Sanción | Acciones |
|---|---|---|---|---|
| Inhabilitacion | 17-12-2018 | 17-03-2019 | • El proveedor ha proporcionado informacion falsa, o ha actuado con dolo o mala fe en un procedimiento de contratación, contrato o en un procedimiento de conciliación o protesta. (Inc. c) del Articulo 72 de la Ley N° 2051/03) | Ver Detalle |

Descargar datos como: Archivo CSV

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DIRECCIÓN

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

### 3.2 ANALISIS DE LAS GARANTIAS PRESENTADAS:

En planilla adjunta al presente Informe de Evaluación, se detalla la presentación de las Garantías de Mantenimiento de Oferta presentadas por los participantes del presente llamado. En dicha planilla se concluye que todos los oferentes **CUMPLEN** los requerimientos en cuanto a presentación de Garantía de Mantenimiento de Oferta.

### 3.3 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS Y REQUERIMIENTOS ADICIONALES:

Según Memorándum Nº 25/19 de fecha 9 de abril de 2019, el Departamento de Ingeniería de la Dirección de Obras Municipales, dependiente de la Dirección General de Obras, concluye cuanto sigue:

| Empresa | Experiencia general en obras | Experiencia específica en obras | Capacidad en materia de personal | Capacidad en materia de equipos | Composición de precios unitarios | Cronograma de obra |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA CONSTRUCTORA OR | NO CUMPLE (1) | NO CUMPLE (2) | NO CUMPLE (3) | NO CUMPLE (4) | NO CUMPLE (5) | NO CUMPLE (6) |

Respecto al incumplimiento de los requisitos establecidos en el PBC, del informe remitido por el área técnica se desprende cuanto sigue:

**(1)** La empresa presenta un listado con 2 (dos) obras, todas iniciadas en el año 2018. Además, presenta un listado de la facturación anual media en construcción de los mejores 5 (cinco) años, sin los documentos probatorios exigidos en el PBC. Al respecto, en el PBC se establece que *"en obras viales; para demostrar dicha facturación se debe adjuntar facturas y/o contratos* ***hasta el año 2017".***

Abg. Rolando Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asunción

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

(2) Respecto a las obras declaradas como experiencia específica, la empresa presenta los contratos correspondientes. Dichos contratos fueron firmados en el año 2018 (dos contratos) y 2019 (un contrato), mientras que el PBC exige *"participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas,* ***hasta el año 2017".***

(3) La empresa no especifica el nombre de los profesionales propuestos como jefe de obra y residente de obra. Además, no presenta currículum, certificado de trabajo ni copia autenticada de título universitario de los profesionales propuestos.

(4) La empresa presenta un listado de 12 (doce) equipos propios, donde solamente uno de esos equipos es solicitado en el PBC. Además, no presenta cuadro de revalúo fijo ni autorización a nombre de la Municipalidad de Asunción para comprobar la veracidad de las informaciones proporcionadas (presenta un documento autorizando al MOPC).

(5) No presenta planilla de composición de precios del ítem 1.8 TAPA DE HORMIGÓN ARMADO.

(6) No presenta cronograma de obra.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se procedió a solicitar a la empresa LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas, mediante Nota UOC3 Nº 190/19 de fecha 17 de abril de 2019, la presentación de documentos adicionales respecto a todos los puntos en los cuales la empresa no cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

**La empresa LA CONSTRUCTORA OR de Oscar Rodas no dio respuesta a lo solicitado. Por tanto, considerando que dicha empresa NO CUMPLE con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a capacidad técnica y, ante la falta de respuesta al pedido de documentaciones adicionales, la oferta de la empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L. es rechazada, teniendo en cuenta que el Art. 59 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 establece que *"Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la Convocante podrá dispensar cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa. Asimismo, y a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, la Convocante podrá requerir que el Oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante (...). Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, ni aceptare la corrección de errores aritméticos, su oferta podrá ser rechazada (...)".***

Posteriormente, según Memorándum Nº 216 de fecha 17 de setiembre de 2019, la Dirección de Obras Municipales, dependiente de la Dirección General de Obras, expresa cuanto sigue:

> *"Me dirijo a Usted a fin de remitir informe técnico Nº 62/2019 sobre los documentos adicionales presentados por la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA, remitidos a través del Memo UOC3 Nº 798/2019.*
>
> *Al respecto, cabe señalar que la oferta presentada* ***cumple*** *con todos los requerimientos de evaluación exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia".*

En el siguiente cuadro se presenta el resumen de la evaluación técnica:

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abog. Rolando Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC Nº 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

| Empresa | Experiencia general en obras | Experiencia específica en obras | Capacidad en materia de personal | Capacidad en materia de equipos | Composición de precios unitarios | Cronograma de obra |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Cabe aclarar que se solicitó a la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA mediante Nota UOC3 Nº 321/19 de fecha 14 de agosto de 2019, la presentación de los siguientes documentos:

*Equipos y maquinarias*

- *Respecto al compactador a rodillo marca AMMANN modelo TANDEM año 2015, falta presentar copia autenticada por escribanía del título de propiedad o de la cédula verde a nombre de la empresa PROYEC expedida por la Dirección General de Registros Públicos.*

*Personal clave*

- *Respecto al superintendente de obra, falta presentar certificados en los que se mencione el tiempo de experiencia en obras de pavimento tipo empedrado que en su conjunto sumen 5 (cinco) años como mínimo.*
- *Respecto al residente de obra, falta presentar certificados en los que se mencione el tiempo de experiencia en obras de pavimento tipo empedrado que en su conjunto sumen 3 (tres) años como mínimo.*

*Requerimientos adicionales*

- *Presentar descripción preliminar del método de trabajo, según se establece en el PBC (Sección II – 11. Requerimientos adicionales).*

**La empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA de Cristóbal Cabral, dio respuesta a lo solicitado en tiempo y forma.**

Conforme a los criterios evaluados que se encuentran en los cuadros precedentes, que resulta de la verificación de la documentación proveída por los oferentes, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, **la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA, CUMPLE con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones para este llamado, y demuestra capacidad y experiencia para realizar la obra.**

Dr. Juan Carlos Ramirez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

### 3.4 ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO:

Siendo la oferta presentada por la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA la que cumple con todos los requisitos en cuanto a la capacidad técnica requerida en el Pliego de Bases y Condiciones, se procedió a realizar el análisis de la capacidad económico-financiera de la citada empresa, en base a los balances generales, estados de resultados y demás documentos presentados.
El resumen de dicho análisis se detalla en el siguiente cuadro:

| Indicadores | 2017 | 2016 | 2015 | Promedio | Requisito PBC | Cumple/ No cumple |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Coeficiente de liquidez:** Activo corriente/Pasivo corriente (veces) | 2,22 | 0,43 | 0,38 | **1,01** | Igual o mayor que 1 | CUMPLE |

Abog. Nolinco Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. Acha G.
Directora General
Dirección General de Obras

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Coeficiente de solvencia:** Pasivo/Activo (veces) | 0,40 | 0,67 | 0,74 | **0,60** | Igual o menor que 0,8 | **CUMPLE** |
| **Capital operativo:** Activo corriente - Pasivo corriente (en Gs.) | **20% de la oferta Gs. 147.982.700 Capital operativo Gs. 2.422.862.568** | | | | El capital operativo a cumplir será la suma del 20% de la oferta y el 10% del total del valor de las obras pendientes de ejecución | **CUMPLE** |

Conforme a los criterios evaluados que se encuentran en los cuadros precedentes, que resultan de la verificación de la documentación proveída por el oferente, y el análisis realizado conforme a lo establecido en el PBC, **la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA, CUMPLE con la evaluación financiera.**

4. **ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:** A continuación se presenta el cuadro comparativo entre los precios unitarios estimados por la convocante, y los precios unitarios ofertados por la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA.

| Ítem Nº | Descripción | Precio unitario estimado | Precio unitario ofertado | Variación porcentual |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pavimento tipo empedrado | | | |
| 1.1 | Desmonte para caja | 30.067 | 18.500 | **-38,47** |
| 1.2 | Compactación de base | 21.197 | 11.500 | **-45,75** |
| 1.3 | Colocación de cordones prefabricados de Hº | 60.964 | 85.000 | **39,43** |
| 1.4 | Pavimento tipo empedrado | 60.636 | 50.000 | -17,54 |
| 1.5 | Excavación | 39.151 | 18.500 | **-52,75** |
| 1.6 | Muro de piedra bruta colocada | 464.255 | 530.000 | 14,16 |
| 1.7 | Fondo de canal con Hº ciclópeo | 796.764 | 800.000 | 0,41 |
| 1.8 | Tapa de Hº armado | 2.556.054 | 1.600.000 | **-37,40** |
| 1.9 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de obra | 15.238 | 25.000 | **-44,74** |
| 2 | Rubros varios | | | |
| 2.1 | Cartel de obra de 3,00x1,50 m | 5.500.000 | 1.850.000 | **-66,36** |

Teniendo en cuenta lo establecido en la Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación – 8. Análisis de los precios ofertados, del Pliego de Bases y Condiciones, se solicitó a la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA, mediante Nota UOC3 Nº 294/19, presentar la explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Ante esta situación, la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA expresa lo siguiente:

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DIRECCIÓN Dr. Juan Carlos Ramírez Montaner Director Dirección de Asuntos Jurídicos Municipalidad de Asunción

Abg. Rolando Alvarenga Cardozo Director General Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC Nº 3
Municipalidad de Asunción

ING. ANTOLIANO BENITEZ M. DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. Ariza G.
Directora General
Dirección General de Obras

*"En el análisis correspondiente a cada uno de los rubros hemos considerado y previsto según las Especificaciones Técnicas cada uno de los componentes a los efectos de una excelente ejecución de los trabajos. En tal sentido hemos realizado un estudio pormenorizado a cada ítem optimizando recursos, materiales y RRHH que disponemos en nuestra empresa.*

*Una de las fortalezas de nuestra empresa es la de contar con un lote importante en su flota de maquinarias y equipos con menos de 5 años de uso, transfiriendo a la obra un importante rendimiento de producción con lo cual obtenemos muy buenos resultados económicos en los precios finales de las ofertas.*

*Los costos de materiales, mano de obra y equipos o maquinarias necesarios fueron analizados y considerados en cada caso con eficiencia, los cuales están respaldados en los formularios de precios unitarios de todos los rubros presentados en la oferta.*

*En tal sentido conviene resaltar que nuestra empresa se encuentra habilitada y trabajando como depósito de materiales, obteniendo muy buenos precios de materiales de origen nacional, que son trasferidas al precio final de la oferta.*

*En nuestros análisis de precios para los rubros ofertados se encuentran consideradas totalmente las condiciones generales y particulares para la ejecución de la obra, previendo todas las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones y de las Especificaciones Técnicas.*

*Conforme a ello la empresa CC Constructora Vial Urbana del Ing. Cristóbal Cabral Aguilar se ratifica en el precio de oferta para la obra mencionada".*

**Por tanto, el Comité de Evaluación considera razonable la justificación proporcionada por la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA en cuanto a los precios ofertados.**

5. **VERIFICACION DE LOS DEMAS DOCUMENTOS FORMALES QUE COMPONEN LA OFERTA:** Se procedió a verificar los documentos formales no sustanciales que forman parte de la oferta presentada por la empresa CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA.

| | |
|---|---|
| **Documentos legales** | |
| Constancia de inscripción en el RUC. | **CUMPLE** |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores (Resolución DNCP Nº 941/2010). | **CUMPLE** |
| Certificado de cumplimiento tributario vigente. | **CUMPLE** |
| **Documentos que demuestren que el oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato** | |
| Copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto cartas compromiso de un banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | **CUMPLE** |
| Balances generales de los ejercicios 2015, 2016 y 2017. | **CUMPLE** |
| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato** | |
| Para trabajos ejecutados para comitentes de entes públicos:<br>❖ Constancia de entrega de obras con desempeño satisfactorio (al menos acta | **CUMPLE** |

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS DIRECCIÓN

Abg. Juan Carlos Ramirez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abog. Rolando Alvarenga C. Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Nadhia Camacho
UOC Nº 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Martha S. Ad... G.
Directora General
Dirección General de Obras

| | |
|---|---|
| de recepción provisoria autenticada).<br>❖ Fotocopias autenticadas de contratos y constancia de cantidad de obras ejecutadas declaradas por el oferente.<br>❖ Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la administración contratante para participar como tal en el contrato. | |
| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con capacidad en materia de personal** | |
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras. | **CUMPLE** |
| Copias autenticadas de los títulos académicos de los profesionales propuestos. | **CUMPLE** |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio de los profesionales propuestos. | **CUMPLE** |
| **Documentos que demuestren que el oferente cuenta con capacidad en materia de equipos** | |
| Para equipos propios:<br>❖ Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.<br>❖ Copia autenticada de título de propiedad de los equipos y maquinarias.<br>❖ Cuadro de revalúo fijo. | **CUMPLE** |
| Para equipos pertenecientes a terceros:<br>❖ Constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas.<br>❖ Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que las maquinarias y los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.<br>❖ Copia autenticada por escribanía del título de propiedad de los equipos o copia autenticada por escribanía de la cédula verde expedida por la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Automotores. | **CUMPLE** |

6. **VERIFICACION DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION DNCP N° 849/15:** Conforme a los criterios de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a verificar si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante consulta realizada tanto en la página web ASU Hesakâ, como en la página web de la Secretaría de la Función Pública, la cual recurre además a la base de datos del SINARH para la emisión de las constancias de ser o no funcionario público, según el siguiente cuadro:

| Nombre y apellido – CI N° | Cristóbal Cabral Aguilar – CI N° 965.907 |
|---|---|
| **Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del Art. 40** | No se observan registros |
| **Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública** | No se observan registros |

Dr. Juan Carlos Ramírez Montalbetti
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asuncion

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Abog. Rolando Alvarenga Cárdozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Ing. Mirtha S. A[illegible]
Directora General
Dirección General de Obras

## 7. RECOMENDACION DE ADJUDICACION

El Comité de Evaluación, conforme las facultades que le otorga la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, recomienda al Sr. Intendente Municipal adjudicar el proceso de Licitación por Concurso de Ofertas para la obra PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN LA ZONA DEL YACHT Y GOLF CLUB, ID Nº 347624, a la empresa unipersonal CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA del Ing. Cristóbal Cabral Aguilar, con RUC Nº 965907-2, por el monto de Gs. 599.913.500 (Guaraníes Quinientos noventa y nueve millones novecientos trece mil quinientos), IVA incluido.

**Es nuestro informe.**

**Abg. NADHIA CAMACHO**
**Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3**

**Abg. JUAN CARLOS RAMIREZ MONTALBETTI**
**Director de Asuntos Jurídicos**

**Ing. ANTOLIANO BENITEZ**
**Director de Obras Municipales**

**Ing. MIRTHA STELLA GACHA**
**Directora General de Obras**

**Abg. ROLANDO ALVARENGA CARDOZO**
**Director General de Administración y Finanzas**

❖ **ANEXO:** **Detalle de presentación de Garantías de Mantenimiento de Oferta**

**La Garantía de Mantenimiento de Oferta requerida es del 5% (cinco por ciento) del monto de la oferta, con un período de validez de 120 (ciento veinte) días (IAO 18.2 f del Pliego de Bases y Condiciones).**

| N° | Oferente | Monto oferta Gs. | 5% de la oferta Gs. | Empresa aseguradora | Póliza N° | Capital asegurado Gs. | Fecha de emisión | Vigencia desde | Vigencia hasta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CALDETEC INGENIERIA S.R.L. | 659.615.695 | 32.980.785 | LA CONSOLIDADA | 28460 | 37.500.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 19/08/2019 |
| 2 | IBC INGENIERIA | 671.561.150 | 33.578.058 | LA CONSOLIDADA | 27503 | 50.000.000 | 25/07/2018 | 26/07/2018 | 03/12/2018 (1) |
| 3 | CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA | 599.913.500 | 29.995.675 | SEGUROS CHACO | 8341 | 38.000.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 09/08/2019 |
| 4 | CONSTRUSUR | 670.272.669 | 33.513.633 | INTERCONTINENTAL | 1000 | 37.500.000 | 24/07/2018 | 26/07/2018 | 26/11/2018 (2) |
| 5 | UB CONSTRUCCIONES | 707.880.795 | 35.394.040 | LA CONSOLIDADA | 28466 | 40.000.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 30/07/2019 |
| 6 | CONSTRUCTORA CG | 714.894.000 | 35.744.700 | LA CONSOLIDADA | 28465 | 35.750.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 20/07/2019 |
| 7 | LA CONSTRUCTORA OR | 578.709.500 | 28.935.475 | ASEGURADORA DEL ESTE | 5338 | 38.000.000 | 05/03/2019 | 12/03/2019 | 20/07/2019 |
| 8 | JDC CONSTRUCTORA | 692.749.500 | 34.637.475 | SEGUROS CHACO | 8343 | 45.000.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 09/08/2019 |
| 9 | CONSTRUCTORA ALPE S.A. | 630.616.900 | 31.530.845 | GENERAL SEGUROS | 869 | 37.500.000 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 09/08/2019 |
| 10 | OSCAR MOREL OSES | 626.147.000 | 31.307.350 | GENERAL SEGUROS | 10276 | 37.880.250 | 25/07/2018 | 26/07/2018 | 23/12/2018 (3) |
| 11 | HORUS IHS S.A. | 674.691.628 | 33.734.581 | INTERCONTINENTAL | 1345 | 35.608.725 | 11/03/2019 | 12/03/2019 | 10/07/2019 |
| 12 | TEC HOGAR | 586.980.318 | 29.349.016 | ASEPASA | 15575 | 37.500.000 | 08/03/2019 | 12/03/2019 | 09/08/2019 |

(1) Presenta Endoso que extiende la vigencia de la Póliza hasta el 20/07/2019.
(2) Presenta Endoso que extiende la vigencia de la Póliza hasta el 10/08/2019.
(3) Presenta Endoso que extiende la vigencia de la Póliza hasta el 20/08/2019.

Abg. Nadhia Camacho
UOC N° 3
Municipalidad de Asunción

ING. ANTOLIANO BENITEZ M.
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Ing. Mirtha S. A[illegible] G.
Directora General
Dirección General de Obras

[illegible] Alvarenga Cardozo Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

00000008