INFORME DE EVALUACIÓN COMPLEMENTARIO

LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA N° 16/2023

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA VIVIENDA PARA FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN VILLETA" - ID N° 437.183

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 29 días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas conformado en la Licitación por Concurso de Ofertas N° 16/2023 - ID N° 437.183, a efectos de emitir el Informe Final de Evaluación de Ofertas - Complementario, elaborado en base a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; el Decreto N° 2992/19 y la Carta de Invitaciones del llamado.

Este Comité se conformó por Resolución N° 59 de fecha 18 de octubre de 2023 - Art. 3°, quedando constituida por los siguientes representantes: Asesoría Jurídica, Abg. Flaminio Sosa López; por la Gerencia de Obras Portuarias, Arq. Julio César Encina y el Sr. Migdonio Raúl Rojas, Administrador Interino de la Terminal Portuaria de Villeta.

Análisis de precios ofertados.

Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Articulo N° 63 del Decreto Nº 2992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentado por las firmas oferentes, en concordancia a lo estipulado en la Carta de Invitación y Anexos, resultando que:

La firma CORPORACIÓN LEMURIA SA, presenta errores aritméticos en su planilla precios, por lo que el Comité de Evaluación en uso de sus atribuciones, mediante nota ha remitido a su correo electrónico, en fecha 29 de noviembre de 2023, solicitando a la firma oferente la Aceptación o Rechazo de los errores aritméticos, la misma deberá ser respondida mediante correo electrónico o a través de mesa de entrada de la UOC, a más tardar hasta las 11:00 Hs. del día miércoles 29 de noviembre, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio total Ofertado	Precio total con correcciones aritméticas
43	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas - Puerta placa de 060x210 con marco	Metros cuadrados	78.284	78.283

La firma CORPORACIÓN LEMURIA SA, ha respondido mediante nota, remitido al correo electrónico, en fecha 29 de noviembre de 2023, Aceptando las correcciones aritméticas realizadas a la planilla de ofertas, por lo que se prosigue con la evaluación.

6. Selección de la oferta más baja.

Luego de verificar las documentaciones y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales mencionados; la aplicación del margen de preferencia si correspondiere; las ofertas son agrupadas en orden numérica de menor a mayor, de conformidad a lo establecido en el Art. 63, inc. "a" numeral 3 del Decreto Nº 2992/19, según el siguiente detalle:

Nº	OFERENTE	MONTO TOTAL OFERTADO GS.
1	CORPORACIÓN LEMURIA SA	172.739.995
2	DIEGO JOAQUÍN RODRIGUEZ BARRIOS	189.311.280
3	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ	200.166.355
4	NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA	204.814.000

A continuación se procede a seleccionar provisoriamente a las dos ofertas con el menor precio, pertenecientes a las firmas: CORPORACIÓN LEMURIA SA y DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los demás requisitos de la licitación.

7. Demás Criterios para la Calificación Posterior

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridas en la Carta de Invitación y Anexos, a fin de verificar el cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como ser la capacidad legal, financiera y experiencia.

7.1 Capacidad Legal

Documentos legales.	CORPORACIÓN LEMURIA SA	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE Certificado N° 403216	CUMPLE Constancia SIPE N° 1771780
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE Certificado N° 160545	CUMPLE Certificado N° 162706
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente)	CUMPLE Certificado N° 4270163557417	CUMPLE Constancia SIPE N° 1771780
Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE Constancia SIPE N° 1771811	CUMPLE Constancia SIPE N° 1771780
Declaración Jurada de Miembros, de conformidad con el Formulario estándar N° 6.	CUMPLE	CUMPLE
Acta de Visita Técnica o Declaración Jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.	CUMPLE	CUMPLE

Resultado del Análisis y Evaluación de las ofertas:

Habiéndose realizado el Análisis de las dos ofertas más bajas y las documentaciones presentadas, conforme se puede apreciar en los cuadros precedentes, este Comité Evaluador concluye que las firmas CORPORACIÓN LEMURIA SA y DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, CUMPLEN con todos los requisitos de carácter Legal, Especificaciones Técnicas, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica, solicitados en la Carta de Invitación y Anexos.

8 Selección de la oferta:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos N° 27 y N° 28 de la Ley N° 2051/03, y los artículos 58 al 67 del Decreto N° 2992/19 "Por la cual se reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, y su Modificatoria de la Ley N° 3439/2007", se pasa a seleccionar la oferta presentada por la firma CORPORACIÓN LEMURIA SA, por constituir la misma, la oferta más económica y conveniente a los intereses de la institución.

9 Recomendación:

Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 y de conformidad al Art. 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, *"... la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b) tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato; c) presente el precio evaluado como el más bajo."*; por tanto, luego del análisis realizado por este comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe, se concluye que la firma **CORPORACIÓN LEMURIA SA**, cumple satisfactoriamente con los requisitos establecidos por la convocante. Por lo mismo, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Artículos 27º, 28º y 34 de la Ley Nº 2051/03 y los Artículos del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, el Comité de Evaluación recomienda:

Adjudicar a la firma **CORPORACIÓN LEMURIA SA**, con RUC N° 80048624-2, el objeto de la Licitación por Contratación Directa Nº 16/2023 "Mantenimiento y Reparación de la Vivienda para Funcionarios Propiedad de la ANNP en Villeta" - ID Nº 437.183; bajo el Sistema de Adjudicación por **EL TOTAL**, por la suma de **Gs. 172.739.995 (Guaraníes ciento setenta y dos millones setecientos treinta y nueve mil novecientos noventa y cinco)**, a ser imputado en el Tipo de Presupuesto 1 – Programa 1 - Código 242 "Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales", según el siguiente detalle:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72103003-001	Servicio de Demolición - Paredes de mamposterías de ladrillos comunes 0,15 m.	Metros cuadrados	15	13.200	198.000
2	72103003-001	Servicio de Demolición - Techo de tejas españolas	Metros cuadrados	120	21.600	2.592.000
3	72103003-001	Servicio de Demolición - Revoque de paredes	Metros cuadrados	400	12.000	4.800.000
4	72103003-001	Servicio de Demolición - Puertas tableros de 1,20 x 1,00	Unidad	1	54.000	54.000
5	72103003-001	Servicio de Demolición - Puerta placa de 0,80 x 2,10	Unidad	6	54.000	324.000
6	72103003-001	Servicio de Demolición - Puerta placa de 0,60 x 2,10	Unidad	2	54.000	108.000
7	72103003-001	Servicio de Demolición - Desmonte de hoja de ventana de 1,20 x 1,00	Metros cuadrados	6	54.000	324.000
8	72103003-001	Servicio de Demolición - Vidrios de ventana balancín, cocina, baños	Metros cuadrados	0,48	54.000	25.920
9	72103003-001	Servicio de Demolición - Inodoro	Unidad	2	33.000	66.000
10	72103003-001	Servicio de Demolición - Ducha	Unidad	2	33.000	66.000
11	72103003-001	Servicio de Demolición - Lavatorio	Unidad	2	33.000	66.000
12	72103003-001	Servicio de Demolición - Azulejo de baños piso pared	Metros cuadrados	28	20.000	560.000
13	72103003-001	Servicio de Demolición - Mesada de cocina	Unidad Medida Global	1	120.000	120.000
14	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios - Artefacto y grifería para baño	Unidad Medida Global	2	1.325.532	2.651.064
15	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios - Revestido de azulejo piso pared para baños	Unidad Medida Global	28	124.862	3.496.136
16	72101607-001	Reparación de revoque - Revoque de pared SSHH	Metros cuadrados	44	31.779	1.398.276
17	72101607-001	Reparación de revoque - Revoque en pared	Metros cuadrados	320	31.779	10.169.280
18	72101607-001	Reparación de revoque - Revoque en pared c/ hidrófugos	Metros cuadrados	130	31.779	4.131.270
19	72101607-007	Construcción de Pared - Pared de mampostería en ladrillo común 0,15	Metros cuadrados	100	80.980	8.098.000
20	72101607-007	Construcción de Pared - Provisión de mesada granito para cocina	Metros cuadrados	2	685.980	1.371.960
21	72101510-007	Construcción de desagüe cloacal - Desagüe cloacal para baño	Unidad Medida Global	2	612.865	1.225.730
22	72102304-007	Construcción de desagüe cloacal - Desengrasador para cocina, con cañería de desagüe	Unidad	1	279.758	279.758
23	70171707-001	Mantenimiento de Pozos de Agua - Readecuación del sistema de agua corrientes	Unidad Medida Global	1	1.244.100	1.244.100
24	70171707-001	Mantenimiento de Pozos de Agua - Cámara de inspección 40x40	Unidad	4	275.000	1.100.000
25	70171707-001	Mantenimiento de Pozos de Agua - Cámara séptica de 1,00 x 1,50	Unidad Medida Global	1	1.736.075	1.736.075
26	70171707-001	Mantenimiento de Pozos de Agua - Pozo ciego 150x300	Unidad	1	2.879.250	2.879.250
27	70171707-001	Mantenimiento de Pozos de Agua - Auto fosa	Unidad	1	1.161.160	1.161.160
28	72153605-001	Servicio de remodelación de cocinas y baños - Vacha de cocina	Unidad Medida Global	1	497.640	497.640
29	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Tablero general	Unidad	1	1.078.221	1.078.221
30	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Artefactos lumínicos tipo led	Unidad	20	91.300	1.826.000
31	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Toma de luz	Unidad	60	77.000	4.620.000
32	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Toma corrientes	Unidad	40	112.056	4.482.240
33	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Acometida - trifásico con llave presintada	Unidad	1	1.686.289	1.686.289
34	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Boca de aire acondicionado	Unidad	4	330.000	1.320.000
35	72102201-012	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico - Línea subterránea (alimentación de tablero- trifásico)	Unidad	10	439.582	4.395.820
36	72102602-008	Colocación de marcos para puertas y ventanas - Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	Unidad	1	1.870.000	1.870.000
37	72102602-008	Colocación de marcos para puertas y ventanas - Puerta placa 0,80 x 2,10 con marco	Unidad	6	1.006.500	6.039.000
38	72102602-008	Colocación de marcos para puertas y ventanas - Puerta placa 0,60 x 2,10 con marco	Unidad	2	1.006.500	2.013.000

39	72102602-008	Colocación de marcos para puertas y ventanas - Ventanas blindex	Metros cuadrados	6	660.000	3.960.000
40	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas - Vidrios para ventana balancín -	Metros cuadrados	0,48	115.500	55.440
41	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas - Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	Metros cuadrados	3,68	34.948	128.609
42	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas - Puerta placa de 080x210 con marco	Metros cuadrados	26	34.948	908.648
43	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas - Puerta placa de 060x210 con marco	Metros cuadrados	2,24	34.948	78.283
44	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas - Ventana balancín de 120x110	Metros cuadrados	11	34.948	384.428
45	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas - Pintura interior al látex c/ base enduido casa principal	Metros cuadrados	320	38.500	12.320.000
46	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas - Pintura exterior al látex c/ hidrófugo	Metros cuadrados	130	47.300	6.149.000
47	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas - Pintura de canaleta y bajada al sintético	Metro lineal	70	24.124	1.688.680
48	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas - Pintura portón tipo grafin	Metros cuadrados	16	36.532	584.512
49	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas - Pinturas de paredes al látex exterior (muralla)	Metros cuadrados	80	34.948	2.795.840
50	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado - Provisión de techo panel térmico acústico c/ estr. Met.	Metros cuadrados	140	275.000	38.500.000
51	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas - Rejas para aberturas	Metros cuadrados	6	248.820	1.492.920
52	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas - Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	880.000	880.000
53	72131701-023	Construcción de caminero- - construcción caminero	Metros cuadrados	18	107.822	1.940.796
54	72153507-001	Servicio de limpieza general de la construcción - Poda de arboles	Unidad Medida Global	1	1.658.800	1.658.800
55	72101603-002	Servicio de colocación de canaletas	Metro lineal	30	66.000	1.980.000
56	72101603-002	Servicio de colocación de canaletas - Cañería de bajada de 100 mm	Metro lineal	24	66.000	1.584.000
57	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro - Dados de Hormigón armado de 0,40x 0,40 x 0,60	Metros cúbicos	1	1.824.680	1.824.680
58	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro - Pilares de hormigón armado Fi del 12 mm c/ estribo c/ 15cm de 0,20 x020 x 2mts Altura	Metro lineal	14	209.455	2.932.370
59	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro - Muralla de ladrillos comunes 015 alt. 0,40mts	Metros cuadrados	8	126.270	1.010.160
60	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro - Embarillado de mampostería 1Fi de 8mm c/ 50 cm	Metro lineal	20	14.300	286.000
61	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro - Revoques de muralla con hidrófugos exterior	Metros cuadrados	80	25.101	2.008.080
62	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas - Portón de acero metálico de acceso de 100 x 200 - c/ cerradura	Unidad	1	754.755	754.755
63	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas - Portón de acero corredizo 300 x 200, con motor	Unidad	1	3.315.705	3.315.705
64	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas Alambre concertina de seguridad	Unidad Medida Global	1	1.244.100	1.244.100
65	72131601-013	Limpieza de obra - Limpieza general del sitio de obra y retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	2.200.000	2.200.000

TOTALES **172.739.995**

Culminando el análisis, se eleva el presente Informe Complementario a consideración de la Máxima Autoridad, a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Sr. Migdonio Raúl Rojas	**Arq. Julio César Encina**	**Abog. Flaminio Sosa López**
Rep. Adm. TP de Villeta	Rep. Gcia. Obras Portuarias	Rep. Asesoría Jurídica ANNP